

ATTRAKTIVT BYGG PÅ KAMPEN/ VÅLERENGA!

Kontorlokaler i unikt bygg kommer for utleie!

Næringslokaler
Østerdalsgata 7 A, OSLO





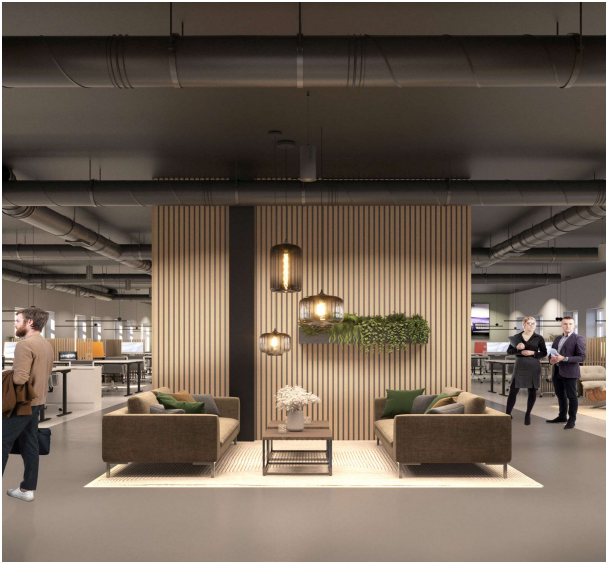
BYGGET/EIENDOMMEN

- Nyskolen har vært i bygget i mange år, men fraflyttet ved årsskifte
- Bygget består av 3 fulle etasjer, i tillegg til en underetasje
- Søylebygg
- Treningskjeden EVO åpner i 1. etasje i løpet av høsten 2025.
- Bakbygning/våningshus
- Utearealer
- 7 utvendige parkeringsplasser kan leies, noen med elbil-lader

LEIEAREALER

- Ledige og gjenværende kontorarealer for utleie er:
 - Bakbygning/våningshus: BTA 75 m² over to etasjer
 - 2. etasje: Ca. BTA 521 m²
 - 3. etasje: Ca. BTA 488 m²
 - Kjeller: Utleie lager





LOKALENES BESKAFFENHET

- Unike lokaler med meget god takhøyde i 2. etasje og 3. etg.
- Mulighet for å leie en eller to etasjer
- Mulighet for å leie deler av 2. eller 3. etasje. Da er møterom, kjøkken, toaletter samt sosiale soner felles for etasjen
- Dette er et søylebygg, noe som betyr stor fleksibilitet da gjelder planløsninger og leietakertilpasninger
- Privat bakgård som kan brukes av alle leietakere i bygget
- Sentralisert ventilasjon i hele bygget
- Heis fra underetasje og opp til 3. etasje
- Parkering tilgjengelig for leie





BELIGGENHET

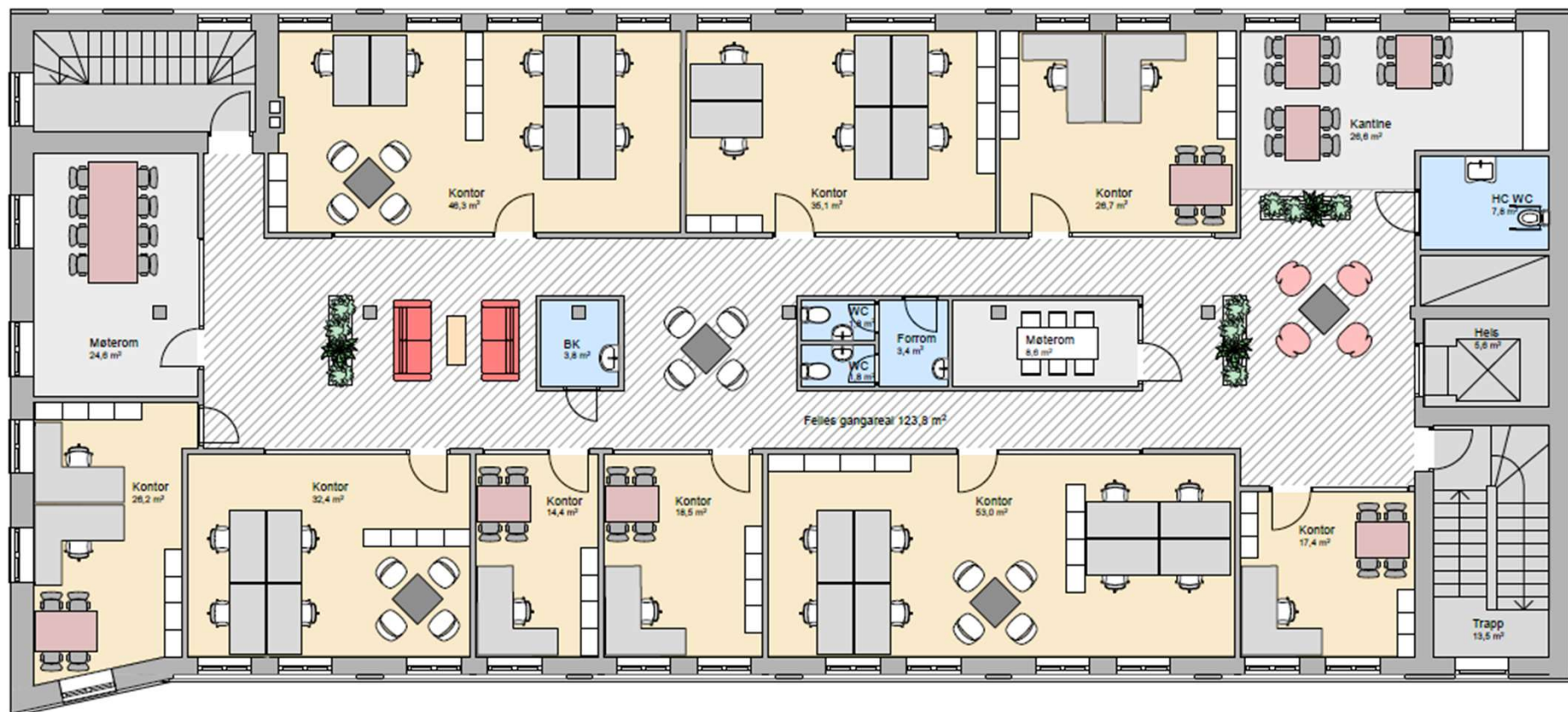
- Sentralt beliggende på Kampen/ Vålerenga. Dette er en unik mulighet for bedrifter som ønsker å etablere seg i et levende og historisk område av Oslo
- Beliggenheten er ideell, rett ved avkjøringen til ringt 3 og med umiddelbar nærhet til offentlig transport som buss og t-bane (Ensjø T-banestasjon)
- 7 parkeringsplasser utenfor bygget, samt mulighet for leie av noen parkeringsplasser i parkeringskjeller i Østerdalsgata 7 B (nabobygget)



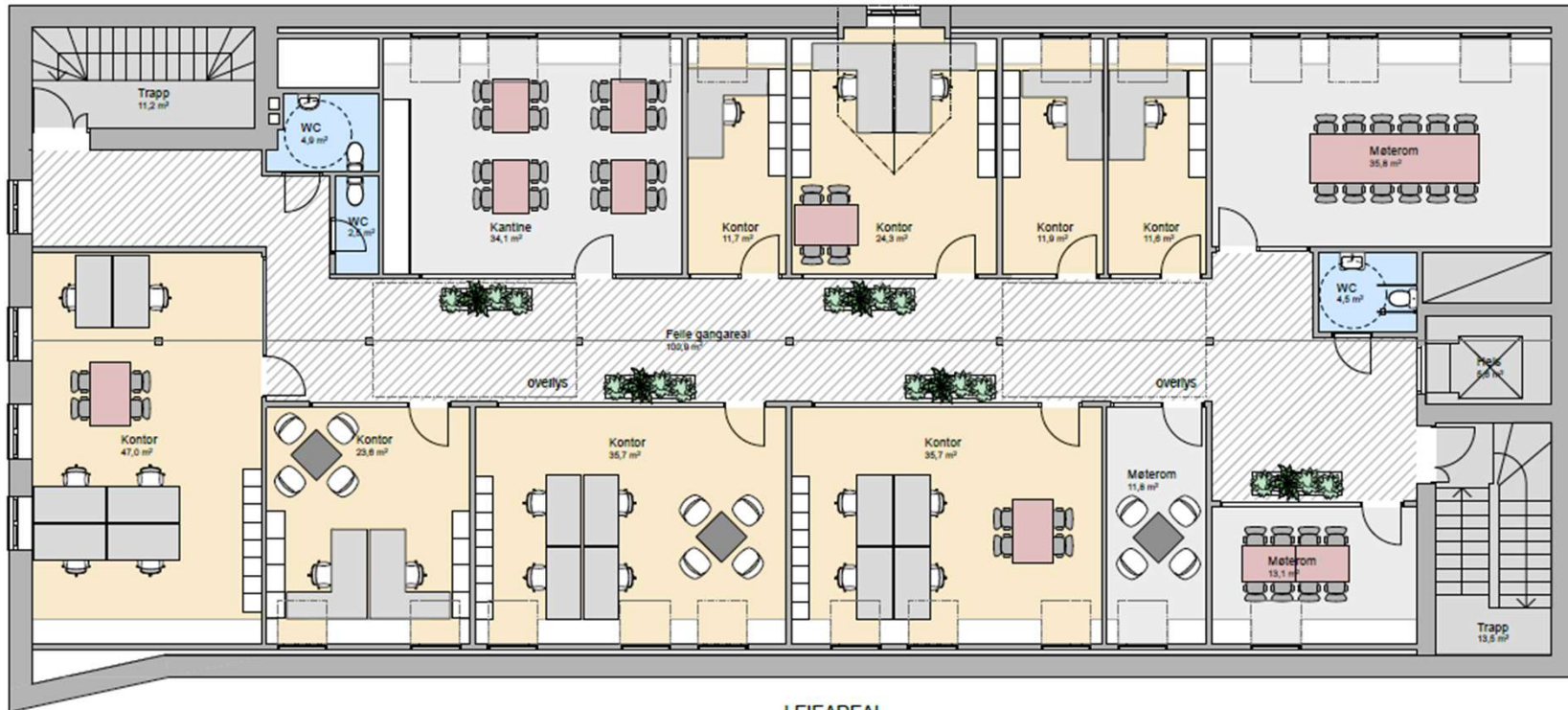
FORSLAG TIL PLANLØSNING FOR ÅPENT KONTORLANDSKAP I 2. ETASJE.
Leie av en hele etasjen



FORSLAG TIL PLANLØSNING FOR KONTORINNDELING I 2. ETASJE.



FORSLAG TIL PLANLØSNING FOR KONTORINDELIG I 3. ETASJE.



LEIEAREAL
439.8 m²



INTERESSERT?

Vi ser etter solide leietakere som kan sette pris på de mange fordelene dette bygget og området har å tilby.

Interessenter bes kontakte oss snarest. Se kontaktinformasjon på neste side.





SPABO

ØSTERDALSGATA 7 AS V/SPABO

.....

Anette Braathu Haaverstad
anette@spabo.no | 934 20 601

SPABO.NO