



# OCEAN <sup>BY TM</sup> DREAM



PUNTA PRIMA - TORREVIEJA



## Un sueño, el mar, tu hogar

Respirar aire puro, oler a mar, contemplar el horizonte, sentirlo en tu hogar...  
Haz de **Ocean Dream by TM** tu hogar, donde el mar y tus sueños sean solo uno.

## A dream, the sea, your home

Breathing fresh air, smelling the sea, contemplating the horizon, feeling it in your home...  
Make **Ocean Dream by TM** your home, where the sea and your dreams are one.



**OCEAN**<sup>BY TM</sup>  
**DREAM** 

C. Pleamar 7, 03189  
Punta Prima - Torrevieja, Alicante  
37°56'53.0"N 0°42'32.3"W  
LAT.: 37.948057  
LONG.: -0.708969





## ENTORNO SURROUNDINGS

### PUNTA PRIMA - TORREVIEJA

Situado a 5 minutos en coche del centro de **Torrevieja**; en Punta prima, es un lugar especial por su entorno natural, su cercanía al mar y una amplia oferta de servicios, ¿qué más se puede pedir?

A **300** metros de la **playa de Cala Piteras** y **700** metros de la de **Punta Prima** , junto al **parque natural de Lo Ferris**.

A 600m del residencial andando está el centro comercial Punta prima y a tan solo 3 minutos en coche **La Zenia Boulevard** y 5 el **Centro comercial Habaneras**.

Y si eres un amante del golf, hay una amplia oferta de campos en la zona, el más cercano el de Villamartín a tan sólo 5 minutos en coche.



Located 5 minutes drive from the centre of **Torrevieja**; in Punta Prima, it is a special place for its natural environment, its proximity to the sea and a wide range of services, what more could you ask for?

**300** metres from the beach of **Cala Piteras** and **700** metres from the beach of **Punta Prima**, next to the **natural park of Lo Ferris**.

The Punta Prima shopping centre is just 600m from the development on foot and **La Zenia Boulevard** is just 3 minutes away by car and the **Habaneras shopping centre** is just 5 minutes away.

And if you are a golf lover, there is a wide range of golf courses in the area, the nearest being Villamartin, just 5 minutes away by car.



# EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

**Ocean Dream by TM**, el nuevo residencial de **TM Grupo Inmobiliario**, está formado por **36 viviendas de 2 y 3 dormitorios, y 2 baños con plaza de aparcamiento y trastero.**

Las zonas comunes ubicadas en la azotea ofrecen vistas al mar y el entorno de **360°**, un lugar donde podrás disfrutar de un baño en su **piscina infinity** o de la calma en su **zona chill out, una barbacoa** o tomar el sol en sus tumbonas mientras contemplas el mar.

Además, el residencial contará con **parking y trasteros en sótano** y zona de aparcamiento para bicicletas.



**Ocean Dream by TM**, the new residential development by **TM Real Estate Group**, is made up of **36 homes with 2 and 3 bedrooms and 2 bathrooms, with parking space and storage room.**

The communal areas located on the rooftop terrace offer **360° views** of the sea and the surrounding area, a place where you can enjoy a swim in the **infinity pool** or relax in the **chill out area**, have a **barbecue** or sunbathe on the sun loungers while gazing out to sea.

In addition, the development will have **parking and storage rooms in the basement** and a parking area for bicycles.

Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.  
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



# LAS VIVIENDAS

## PROPERTIES

Las viviendas de **2 y 3 dormitorios y 2 baños** están distribuidas en 5 plantas con diferentes orientaciones con vistas a **Lo ferris** o a **c/ Pleamar**, salvo las viviendas centrales que tendrán vistas a ambos lados.

Todas las viviendas contarán con **terraza en plantas intermedia o jardín privado**; en el caso de las de planta baja, con espacio para poder construir una piscina privada en los más grandes.

Calidades a la altura del residencial, como balconeras con peto de cristal de seguridad, **suelo radiante en baños**, encimeras de cuarzo tipo Silestone, grifos eco-eficientes,... Además **todas incluyen parking y trastero en sótano**.







The **2 and 3-bedroom and 2-bathroom** homes are distributed over 5 floors with different orientations with views of **Lo Ferris** or Pleamar street, except for the central homes which will have views on both sides.

All the properties will have a **terrace in the middle floors or a private garden**; in the case of the ground floor properties, with space to build a private swimming pool in the larger ones.

The qualities of the residential, such as balconies with safety glass, **underfloor heating in bathrooms**, Silestone quartz worktops, eco-efficient taps,... In addition, **all of them include parking and storage room in the basement**.







# COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

En **TM Grupo Inmobiliario** buscamos la excelencia y ofrecer la máxima calidad nuestros clientes, es por ello que no sólo construimos sus viviendas, sino que los acompañamos en la elección de sus materiales ofreciendo a través de nuestro equipo de asesores profesionales, diferentes opciones de personalización.

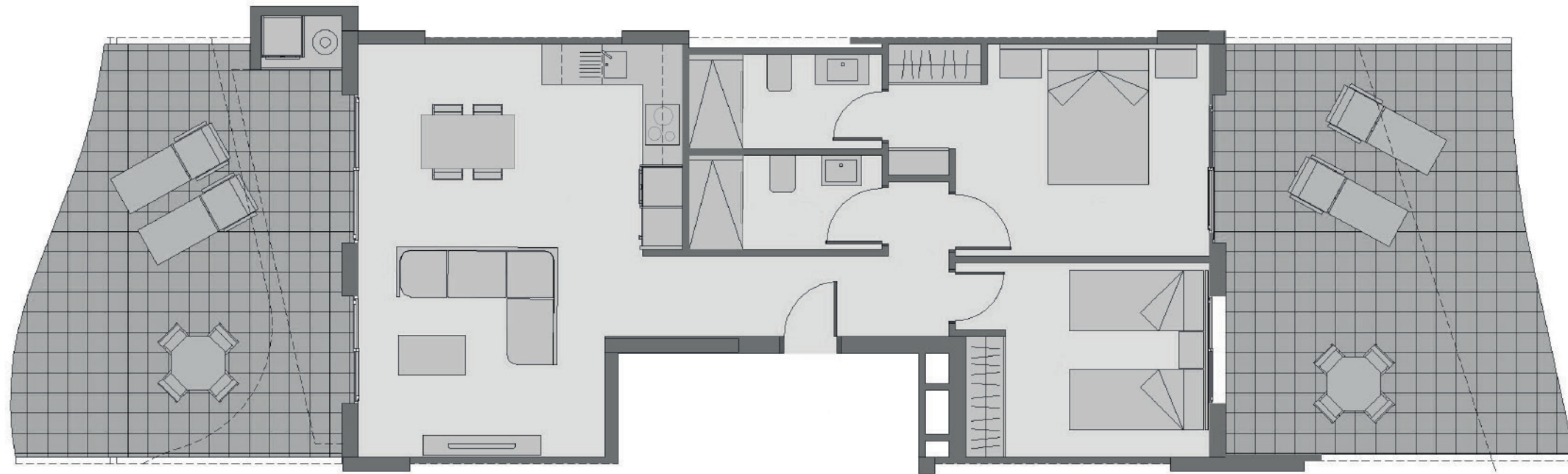
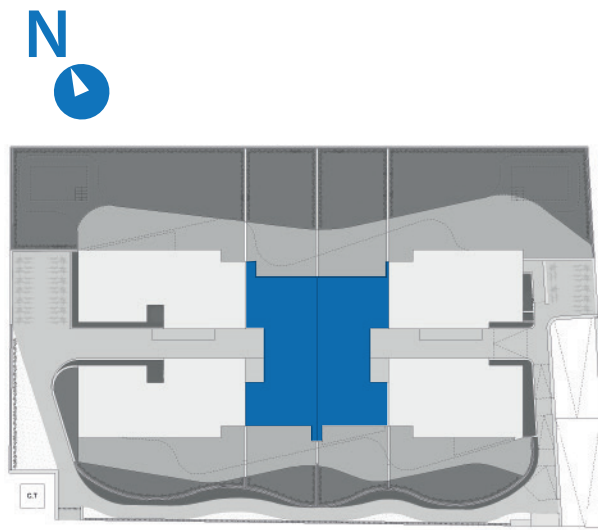
Para que lo sientas como tu hogar desde el primer momento. Además de ofrecer la posibilidad de amueblar tu vivienda con nosotros escogiendo entre nuestra diferente oferta de mobiliario.

At **TM Real Estate Group** we strive for excellence and seek to offer our clients the highest quality, which is why we not only build their homes, but we also accompany them in the choice of materials, offering different customisation options through our team of professional advisors, making you feel at home from the very first minute.

We also offer you the possibility to furnish your property with us thanks to our range of furniture.

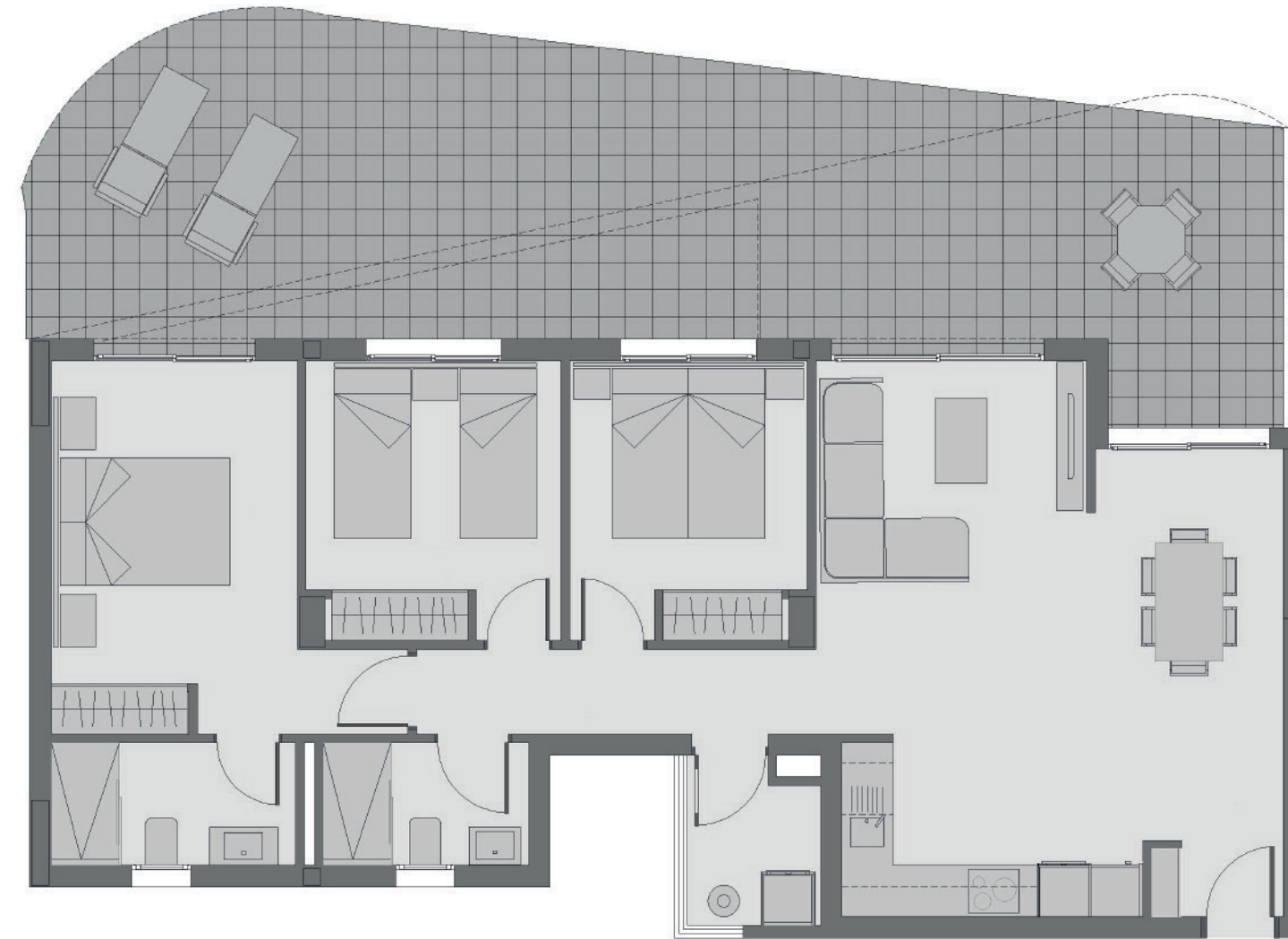
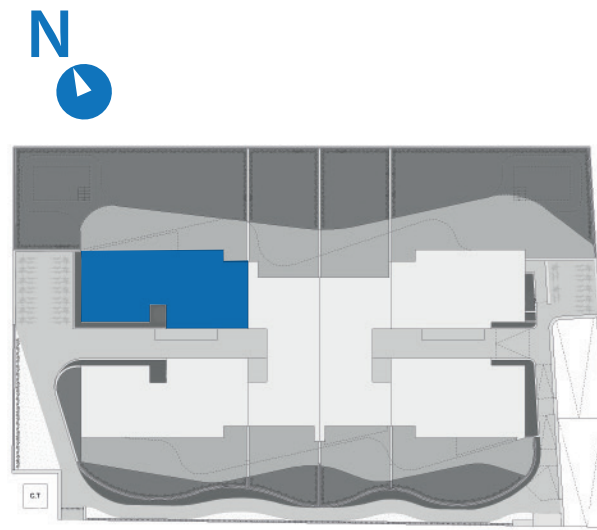






Apartamento - Tipo B - 2 dormitorios + 2 Baños  
Apartment - B Type - 2 Bedroom + 2 Bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento - Tipo Da - 3 dormitorios + 2 Baños  
Apartment - Da Type - 3 Bedroom + 2 Bathroom.

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.  
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



# Por qué TM Why TM



**ATENCIÓN COMERCIAL**  
Commercial attention

**+50**

**AÑOS CONSTRUYENDO**  
Years building



**SERVICIO POST VENTA**  
After sales service



**CUMPLIMIENTO DE PLAZOS**  
Deadlines



**PERSONALIZACIÓN**  
Personalisation



**CLUB TM**  
TM Club



**HAPPY HOMES**



2010 - 2011  
2012 - 2013  
Mejor Promotora de Europa  
Best Developer Europe



2014  
Mejor Promotora Mundial  
Best Global Developer



2016  
Premio Especial a la Mejor  
Trayectoria Inmobiliaria  
Award for an exceptional  
Real Estate Career



2014 - 2015 Sea Senses  
2016 - 2017 Sunset Drive  
2016 - 2017 Mar de Pulpi  
2017 - 2018 Mar de Pulpi  
2021 - 2022 Sunset Waves  
2022 - 2023 Flamenca Village  
2022 - 2023 Sunset Cliffs



**TM Grupo Inmobiliario**

Nos gusta que nuestros clientes se sientan protegidos y cuidados en todo momento, más aún cuando no están en sus apartamentos. Por ello, contamos con un conjunto de servicios para estar ahí cuando más lo necesites. A través de nuestro equipo post venta, nos ocuparemos de ofrecerte los siguientes servicios:



#### SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir un apartamento TM, aprovéchate de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eras propietario ¡solicita el servicio a nuestro equipo de atención al cliente!

#### KEY HOLDING SERVICE

If you have just purchased a TM home, make the most of our keyholding service, free for one year, providing a speedy resolution to any issues you may have. If you are already a property owner, ask our customer service team for this service!



#### MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tú no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

#### PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you're not there. Our team will make regular inspections to keep everything in perfect condition.



#### SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

#### CLEANING SERVICES

Our cleaning service means you can start your holidays in a clean home. We want you to concentrate on enjoying your holiday!



#### CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

#### POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as lovely as on the first day with our professional gardening service. And if you have a pool, we can look after it all year round.

# happy homes



La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Grupo Inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor. The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website [www.tmgrupoinmobiliario.com](http://www.tmgrupoinmobiliario.com) and requested from TM Real Estate Group by email [comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com). TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it. OCEANDREAM -ES-EN-12-2022 - VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL 12-2023





**TM Grupo Inmobiliario**

**OFICINAS CENTRALES TM GRUPO INMOBILIARIO**

Paseo de la Libertad, 1 Bis  
Apdo. Correos nº 62  
03181 Torrevieja (Alicante)  
+34 902 15 15 12  
[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)

[WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM](http://WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM)