



TM Grupo Inmobiliario da un paso más allá en el concepto vida saludable, con su residencial **Riomar Healthy Living**. Su amplia dotación de servicios e instalaciones centrados en la salud y el bienestar, te permitirán disfrutar del estilo de vida mediterráneo, cuidándote por dentro y por fuera.

Riomar Healthy Living está ubicado muy cerca de la playa de Mil Palmeras, entre Campoamor y Torre de la Horadada, en una zona tranquila y consolidada junto a un espacio natural, con vegetación autóctona, y una amplia variedad de servicios a escasos minutos, como varios campos de golf, restaurantes, centros comerciales y todo lo que puedas necesitar.

Siente que tienes en tu hogar todo lo que necesitas sin ninguna preocupación.

TM Real Estate Group goes a step further in the concept of healthy living with its residential **Riomar Healthy Living**. Its wide range of facilities focused on health and well-being will allow you to enjoy the Mediterranean lifestyle taking care of you inside and out.

Riomar Healthy Living is located in the area of Playa de Mil Palmeras, on the south coast of the province of Alicante, close to the Region of Murcia. This residence is located between Campoamor and Torre de la Horadada, an ideal location to enjoy the maximum well-being that the Costa Blanca offers us throughout the year.

Feel you have everything you need at home, without worries.

SIÉNTETE TRANQUILO

FEEL CALM

Siéntete tranquilo y seguro, sabiendo que, si lo necesitas, siempre habrá alguien a tu lado, gracias a estos servicios incluidos en tu apartamento:

- Asistencia 24 horas, a través de un terminal y pulsador que conecta, desde cualquier estancia del apartamento en la que te encuentres, con profesionales, en situaciones de necesidad o eventualidad.
- Movilización de servicios de emergencia en caso necesario.



The peace and security of knowing that, if you need it, there will always be someone by your side thanks to these services included in your care apartment:

- 24-hour assistance through a terminal and button that connects, from any room in the apartment where you find yourself, with professionals in situations of need or eventuality.
- Mobilisation of emergency services if necessary.

SIÉNTETE SALUDABLE

FEEL WELLNESS

Quien aprecia el estilo de vida saludable, aquí encontrará su lugar gracias a su gimnasio, sala de belleza y sala de fisioterapia, totalmente equipados, o la piscina comunitaria con elevador, donde disfrutar de largos baños. Todo esto unido a los beneficios que aporta el mar y el maravilloso clima de la Costa Blanca.

También ponemos a tu disposición la posibilidad de contratar la Health Premium Card del Hospital Internacional Quirón Salud, orientada a que los pacientes tengan un trato personalizado, preferente y un asesoramiento de salud para mejorar su calidad de vida.

Those who appreciate a healthy lifestyle will find their place here thanks to its fully equipped gym, beauty room and physiotherapy room, or the community pool with a lift, where you can enjoy long baths. All this together with the benefits provided by the sea and the wonderful climate of the Costa Blanca.

We also offer you the possibility of contracting the Health Premium Card of the Quirón Salud International Hospital, aimed at providing patients with personalized and preferential treatment and health advice to improve their quality of life.



SIENTE LA COMODIDAD

FEEL COMFORT

La comodidad de moverte con libertad tanto por el residencial como dentro de tu hogar no tiene precio, por eso en este residencial hemos pensado en todos los detalles eliminando las barreras arquitectónicas y diseñando algunos de los apartamentos adaptados.

Move freely both in the residence and inside your home. In this residential we have thought of all the details, eliminating architectural barriers and designing some of the adapted apartments.

SIÉNTETE ACTIVO

FEEL ACTIVE

El ocio es algo esencial para la desconexión y la felicidad, y es mejor si puedes disfrutar de ello en un entorno natural, pero rodeado de servicios como campos de golf, restaurantes, centros comerciales y todo lo que puedas necesitar, a escasos minutos.

Disconnection and happiness are essential and leisure has a great role for it. Riomar Healthy Living is in a privileged area both to enjoy nature and a wide variety of services just a few minutes away, such as several golf courses, leisure areas, restaurants and shopping centers perfect for your day-to-day life.



SIÉNTETE EN COMUNIDAD

FEEL IN COMMUNITY

Disfruta del estilo de vida mediterráneo compartiendo momentos especiales en este fantástico residencial gracias a su dotación de instalaciones, como, por ejemplo, su salón comunitario totalmente equipado, un lugar pensado y preparado para organizar eventos familiares, con amigos o en compañía de tus vecinos.

Enjoy the Mediterranean lifestyle by sharing special moments in this fantastic residence thanks to its provision of facilities such as, for example, its fully equipped community room, a place designed and prepared to organize family events, with friends or in the company of your neighbors.



Calle Río Guadiana s/n
03191 Pilar de la Horadada (Alicante)
37°53'17.0"N 0°45'57.1"W
LAT.: 37.888056
LONG.: -0.765851



ENTORNO SURROUNDINGS MIL PALMERAS - ALICANTE

Ubicado cerca de la playa **Mil Palmeras**, entre **Campoamor** y **Torre de la Horadada**, una zona conocida por sus bonitas playas de arena fina, reconocidas con el distintivo de bandera azul. La zona cuenta con todos los servicios necesarios para tu día a día como: supermercados, restaurantes, farmacias, etc... Y si todavía necesitas más, en pocos minutos en coche, se encuentra la **Zenia Boulevard**, uno de los más grandes centros comerciales de la provincia de Alicante.

Disfrutar de la naturaleza también es una opción, ya que la zona está rodeada de naturaleza como la pinada junto al residencial, y un sendero junto al **Río Seco** por el que poder pasear y disfrutar con los tuyos.

Si eres un amante del golf, **Riomar Healthy Living** se encuentra en la ubicación perfecta. A menos de 10 minutos en coche tienes para elegir entre más de 3 magníficos campos de golf; el **Real club de Golf Campoamor Resort**, **Las Colinas Golf & Country Golf** y **Villamarfín Golf**.

Las conexiones son otro plus, ya que la está junto a la N-332 y la AP7 que te permitirán llegar a cualquier punto de manera rápida y cómoda, como a **Torrevieja**, **Pilar de la Horadada** o **San Pedro del Pinatar**.



Riomar Healthy Living is near **Mil Palmeras' beach**, between **Campoamor** & **Torre de la Horadada**. This area is well known by its fine sands' beautiful beaches, which are awarded with blue flags. The place counts with all services, such as: supermarkets, restaurants, pharmacies, etc... If you need more, you will find, in a few minutes by car, the **Zenia Boulevard**, one of the the biggest shopping centres of Alicante's province.

You can also enjoy nature, the residential is surrounded by a natural pinnate and a path, just beside the **Seco river** where you can take a walk and enjoy it with your loved ones.

Riomar Healthy Living is very close to 3 golf courses. In less than 10 minutes by car you will find the **Real club de Golf Campoamor Resort**, **Las Colinas Golf & Country Golf** y **Villamarfín Golf**.

The area offers a great highway network, it's very close from the N-332 and the AP7 which will allow you get to any point, like **Torrevieja**, **Pilar de la Horadada** or **San Pedro del Pinatar**, in a quick and comfortable way.

APARTAMENTOS ASISTENCIALES CARE APARTMENTS

Riomar Healthy Living se compone de **46** apartamentos asistenciales de **1 y 2 dormitorios y 1 y 2 baños**; todas diseñadas para disfrutar del día a día, con estancias muy luminosas y dormitorios de hasta **14** metros cuadrados.

Además de mirar por la sostenibilidad y el ahorro energético gracias al sistema de aerotermia con el que todas cuentan.

En la planta baja encontrarás **9 apartamentos asistenciales adaptados**. Esta tipología de apartamentos cuenta con puertas más anchas pasillos más amplios y baños totalmente adaptados a personas con movilidad reducida.

Aprovecha las largas horas de sol y el excelente clima mediterráneo con los solariums de uso privativo; un espacio en el que vivir grandes momentos como cenas de verano, tomar algo con tus amigos o tomar el sol mientras lees un libro. Todos ellos tienen grifo, desagüe, iluminación y enchufes. **Los apartamentos asistenciales incluyen plaza de garaje.**





Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

Riomar Healthy Living is composed by **46** care apartments with **1 & 2 bedrooms** and **1 & 2 bathrooms**. All of them are designed to enjoy your everyday life, they offer lighted rooms and bedrooms up to **14 sqm**.

Furthermore, the residential cares about sustainability and energy savings, with an arothermy system in all properties.

In the groundfloor, you will find **9 adapted apartments**. These kinds of apartments have wider doors, larger corridors & fully adapted bathrooms for reduced mobility people.

Feel the sun hours and the wonderful Mediterranean weather, with the solariums of private use. This space is designed to make you enjoy like summer dinners and having snacks with your friends. All of them include tap, drainage, lights, & electric plugs. **All care apartments come with garage space.**

PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO

PERSONALIZATION AND FURNITURE

En **TM Grupo Inmobiliario** buscamos la excelencia y ofrecer la máxima calidad nuestros clientes, es por ello que no sólo construimos sus apartamentos, sino que les acompañamos en la elección de sus materiales ofreciendo a través de nuestro equipo de asesores profesionales, diferentes opciones de personalización.

Para que lo sientas como tu hogar desde el primer momento. Además de ofrecer la posibilidad de amueblar tu apartamento con nosotros escogiendo entre nuestra diferente oferta de mobiliario.

In **TM Real Estate Group**, we look for excellence, offering the highest quality to our customers. That's why we accompany you to choose materials & personalization options in your apartments, through our professional advisors' team.

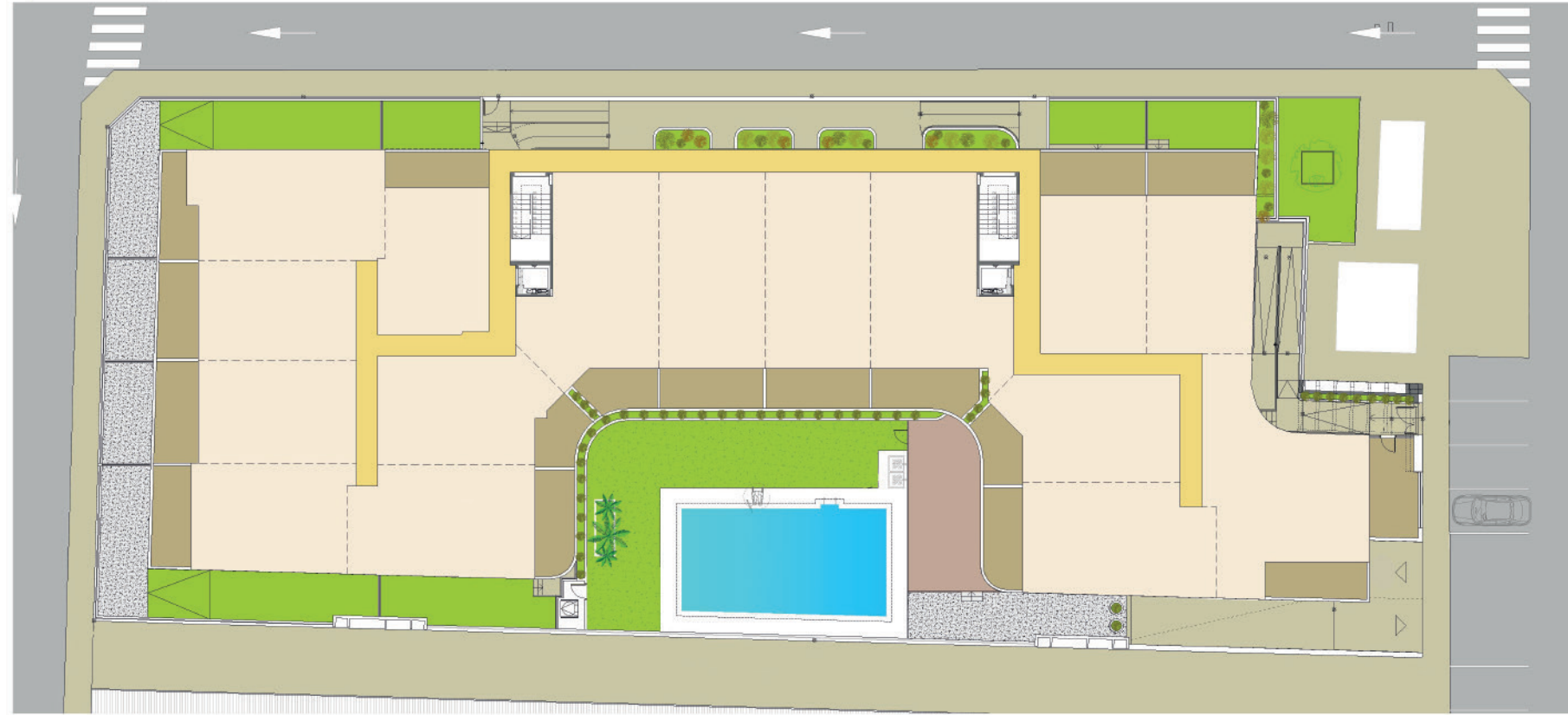
Our intention is to make you feel at home at the first sight. Furthermore, you can furnish your property with us, choosing between our equipment offer.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

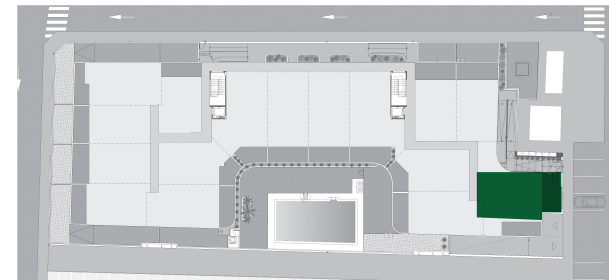
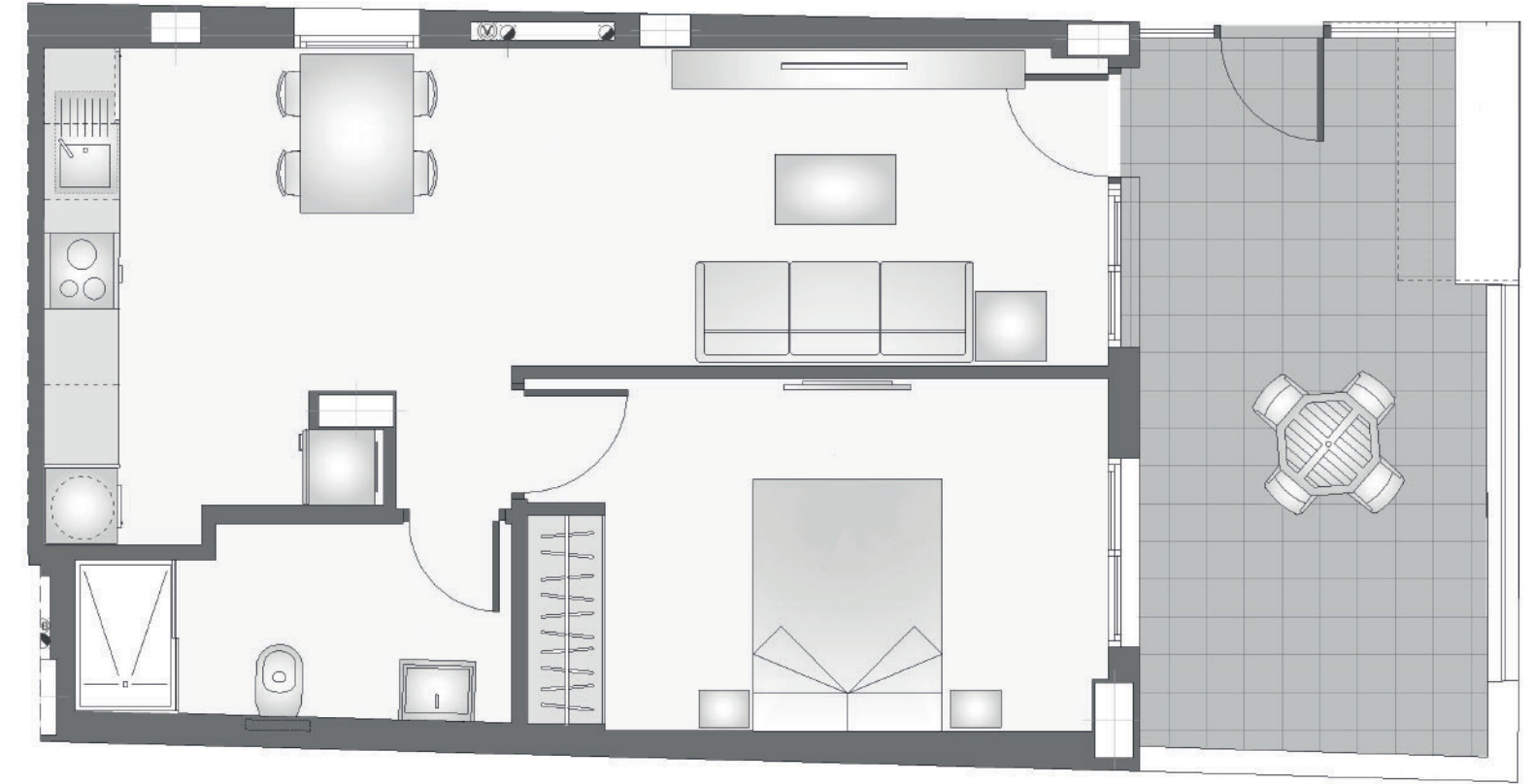


Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.



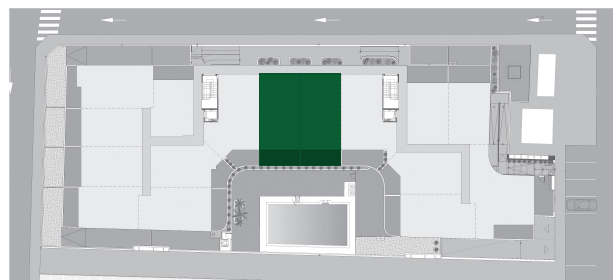
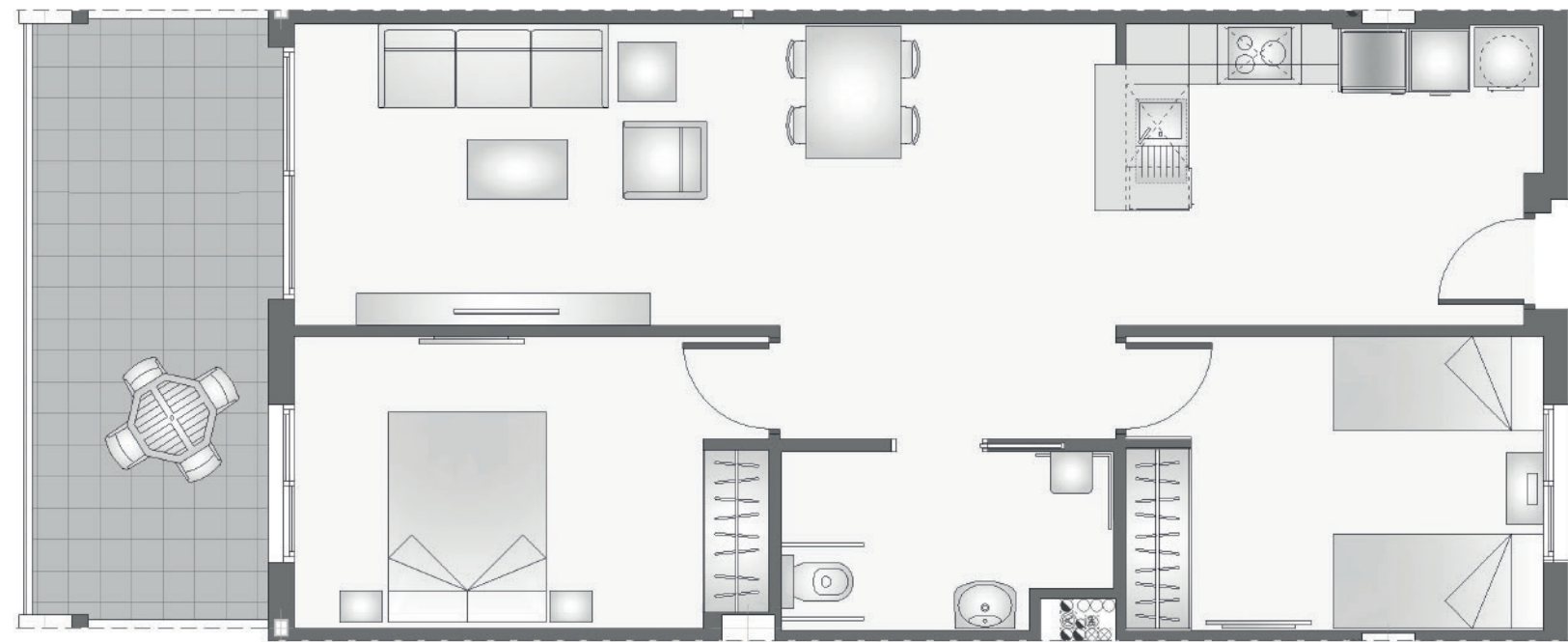
Plano General / General Plan

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



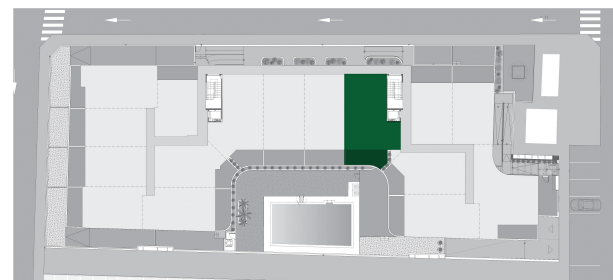
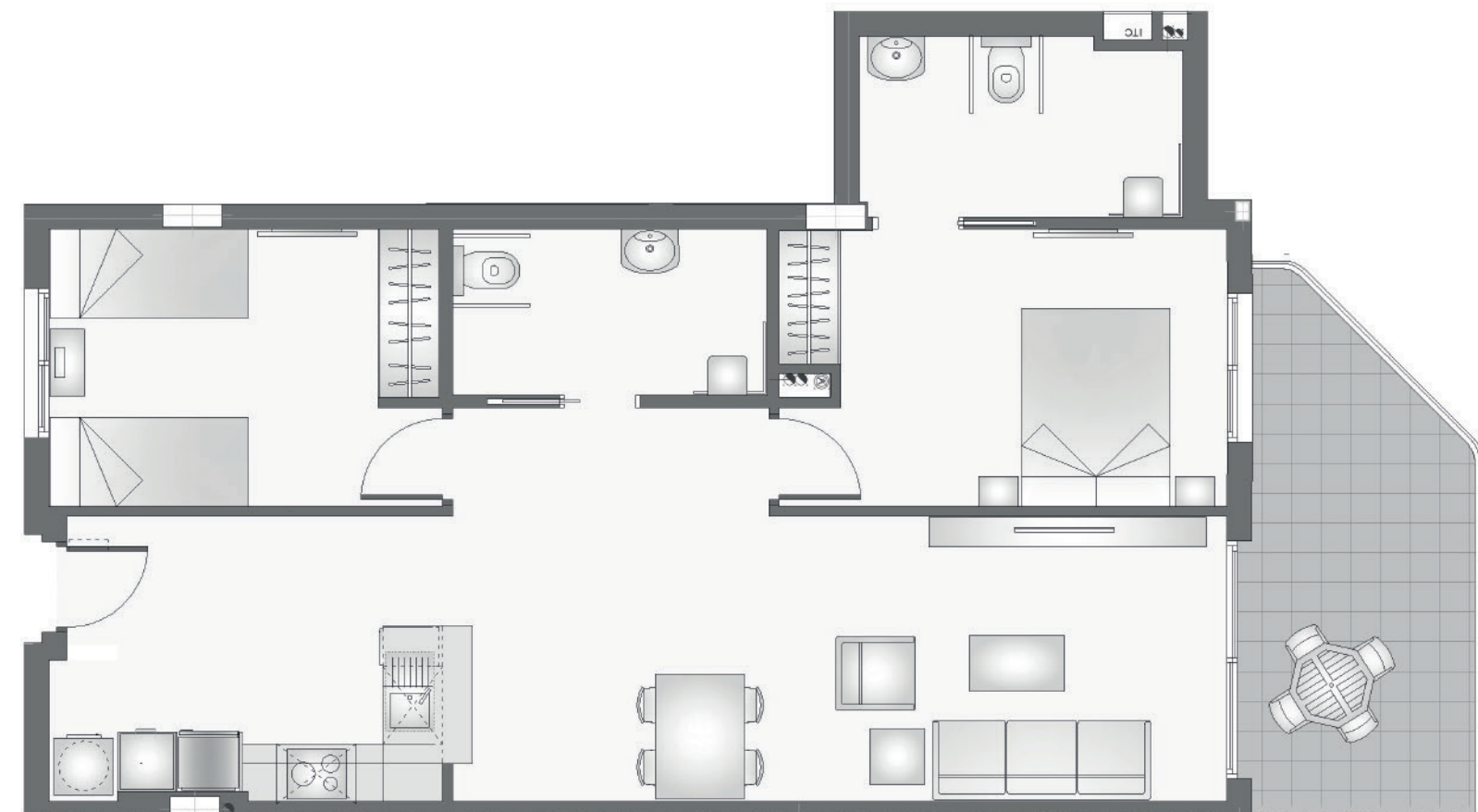
Apartamento Tipo-N - 1 dormitorio + 1 Baño
Apartment N-Type 1 Bedroom + 1 Bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento Tipo-G – 2dormitorios + 1 Baño
Apartment G-Type 2 Bedroom + 1 Bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Apartamento Tipo-K – 2 dormitorios + 2 Baños
Apartment K-Type 2 Bedroom + 2 Bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Por qué TM Why TM



ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50

AÑOS CONSTRUYENDO
Years building



SERVICIO POST VENTA
After sales service



CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines



PERSONALIZACIÓN
Personalisation



CLUB TM
TM Club



HAPPY HOMES



2010 - 2011
2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2014
Mejor Promotora Mundial
Best Global Developer



2016
Premio Especial a la Mejor
Trayectoria Inmobiliaria
Award for an exceptional
Real Estate Career



| | |
|--------------------------|------------------------------|
| 2014 - 2015 Sea Senses | 2017 - 2018 Mar de Pulpi |
| 2016 - 2017 Sunset Drive | 2021 - 2022 Sunset Waves |
| 2016 - 2017 Mar de Pulpi | 2022 - 2023 Flamenca Village |
| | 2022 - 2023 Sunset Cliffs |



Nos gusta que nuestros clientes se sientan protegidos y cuidados en todo momento, más aún cuando no están en sus apartamentos. Por ello, contamos con un conjunto de servicios para estar ahí cuando más lo necesites. A través de nuestro equipo post venta, nos ocuparemos de ofrecerte los siguientes servicios:



SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de adquirir un apartamento TM, aprovéchate de nuestro servicio gratuito de custodia de llaves por un año y disfruta de una gestión más rápida de tus incidencias. Y si ya eras propietario ¡solicita el servicio a nuestro equipo de atención al cliente!

KEY HOLDING SERVICE

If you have just purchased a TM home, make the most of our keyholding service, free for one year, providing a speedy resolution to any issues you may have. If you are already a property owner, ask our customer service team for this service!



MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tú no estés. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We take care of your home when you're not there. Our team will make regular inspections to keep everything in perfect condition.



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our cleaning service means you can start your holidays in a clean home. We want you to concentrate on enjoying your holiday!



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as lovely as on the first day with our professional gardening service. And if you have a pool, we can look after it all year round.

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo Inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El período de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen.
The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.

happy homes





OFICINAS CENTRALES TM GRUPO INMOBILIARIO

Paseo de la Libertad, 1 Bis
Apdo. Correos nº 62
03181 Torreveja (Alicante)
+34 902 15 15 12
comercial@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM