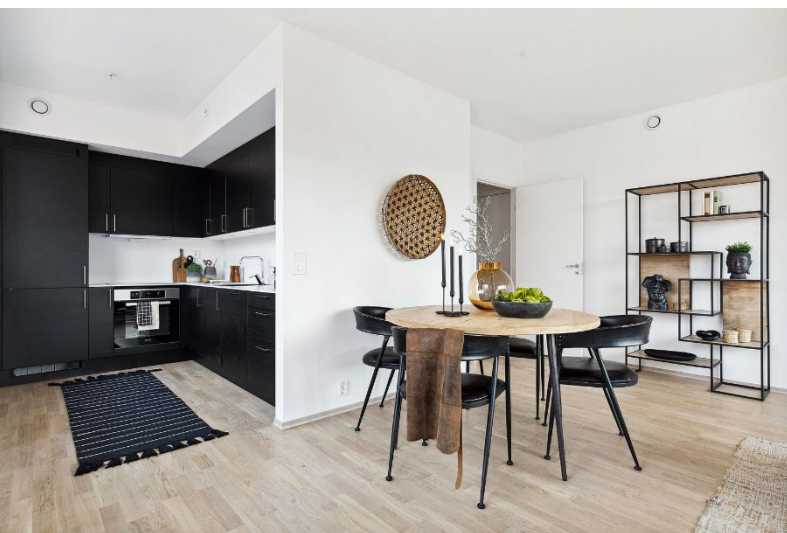




VALENTINLYST



Nyoppførte leiligheter med høy standard. Parkeringsplass. Fjernvarme, varmtvann, bredbånd og tv inkludert i husleien.

Nye Valentinlyst

Leiepris pr. mnd: **Fra kr 19 100,- til kr 23 500,-** / Overtakelse: **01.03.2025** / Leieperiode til: **28.02.2028**
Kontaktperson **Glenn Skjærvik** / Telefon: **991 52 487** / E-post: **Glenn.skjaervik@em1.no**



NØKKELINFORMASJON

ADRESSE

Olav Magnussons veg 16
Olav Magnussons veg 18
Anders Estenstads veg 3
Anders Estenstads veg 5

LEIEPRIS

Fra kr 19 100,- til kr 23 500,- pr mnd

OVERTAKELSE

Etter nærmere avtale

ANSVARLIG MEGLER

Morten Børge Müller

EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG

Glenn Skjærvik

HJEMMELSHAVER(E)

Nye Valentinlyst AS

EIENDOMMEN

Adresse:

Nye Valentinlyst

Postnummer & Sted

7046 Trondheim

Matrikkel:

55/116

Kommune:

5001-Trondheim

EIERFORHOLD

Andelsbolig

Andelseier som har bodd i borettslagsleilighet i minst ett av de to siste årene kan fritt leie ut leiligheten inntil 3 år i henhold til borettslagsloven. Søknad med godkjenning av leietaker vil oversendes borettslaget ved etablert leiekontrakt.

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter B.

Boligens energiattest er tilgjengelig hos EiendomsMegler 1.

Vennligst ta kontakt med oppført kontaktperson hos EiendomsMegler 1 for å få utlevert rapporten ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen. Leietaker kan kreve måling utført. Måling må utføres på vinterhalvåret i tidsrommet oktober-april.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Det foreligger midlertidig brukstillatelse datert 01.02.2024.

TYPE UTLEIEFORHOLD

Annen bolig.

BESKRIVELSE/ANNONSETEKST (FINN.NO)

EiendomsMegler 1 Boligutleie har gleden av å presentere nyoppførte og delikate leiligheter for utleie i Nye Valentinlyst. Leilighetene ble ferdigstilt høsten 2024 og holder gjennomgående høy standard.

Leilighetene er fra 74 kvm og opp til 87 kvm. Alle leies ut med parkeringsplass i oppvarmet parkeringskjeller. Fjernvarme, varmtvann, bredbånd og kabel tv vil være inkludert i husleien.

Lyst, moderne og praktisk er nøkkelord for det man får på Valentinlyst. Leilighetene er blant annet utstyrt med kvalitetskjøkken fra HTU, vannbåren gulvvarme og integrerte hvitevarer på kjøkken. Praktisk sportsbod i kjeller.

Leilighetene er ledig for leie omgående eller etter nærmere avtale. Ta kontakt med en av våre meglere for å avtale visning, eller send oss en henvendelse gjennom «send melding» knappen på finn.no.

Velkommen til Nye Valentinlyst!

Vi ønsker å framheve følgende:

- Nyoppførte leiligheter 2024
- Parkeringsplass i oppvarmet p-kjeller
- Alle leiligheter har kvalitetskjøkken fra HTH
- Praktisk sportsbod i kjeller
- Vannbåren gulvvarme
- «Alt inkludert» (unntatt strøm)
- Ledig omgående/etter avtale

Beliggenhet:

Valentinlyst er et flott boligområde i Trondheim Øst, ca 4 km fra Trondheim Sentrum. Kort vei til det aller meste av fasiliteter, som butikksenter med dagligvarebutikk, apotek, dyrebutikk, legesenter, vinmonopol og cafe. God offentlig kommunikasjon (buss nr.22 og nr.13 med hyppige avganger til blant annet Sentrum, St.Olavs, Solsiden, Persaunet, Gløshaugen og Studentersamfundet ifølge Atb.no). Fra Nye Valentinlyst er det stier som leder til Estenstadmarka med flotte turterreng både sommer som vinter.

Visning:

Send e-post med litt informasjon om deg/dere ved ønske om visning:
Glenn.skjaervik@em1.no

Utleieprospekt:

Vennligst les utleieprospektet for fullstendige opplysninger og vilkår for leie av denne boligen. Utleieprospektet ligger tilgjengelig for nedlasting i annonsen.

ADKOMST

Se kart på www.finn.no

INVENTAR

Møbler:

Boligene leies ut umøblert.

Utleier har bestilt innvendig solskjerming for alle leiligheter. Det gjøres oppmerksom på at boligene ellers er umøblerte. Eksempelvis må leietaker selv forestå garderobeløsning/kommode e.l.

Hvitevarer:

Kombiskap, koketopp, stekeovn, oppvaskmaskin. Opplegg for vaskemaskin.

Eventuelle frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker. Eventuelle reparasjoner og bytte inngår ikke som del av avtalen.

LEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietaker plikter å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og inventar og utstyr i husrommet som ikke er en del av den faste eiendommen, jf. husleieloven § 5-3. Leietakeren plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr. Øvrig vedlikeholdsplikt i samsvar med bestemmelsene i husleieloven.

BOLIGENS STAND

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelse, «som den er» jf. husleieloven § 2-5.

Leietaker er oppfordret til på forhånd å undersøke boligen. Dersom leier ikke har besiktiget boligen før overtakelse, kan ikke leietaker gjøre krav gjeldende som en mangel for forhold som ville vært oppdaget ved besiktigelse. Det gjelder

likevel ikke dersom utleier har opptrådt uredelig og ikke gitt opplysninger om forhold ved husrommet som utleieren måtte kjenne til, og som leieren hadde grunn til å regne med å få, jf. husleieloven § 2-4.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Leietaker plikter å sette seg inn i og overholde eventuelle husordensregler, vedtekter og brannsikkerhetsrutiner i borettslaget.
- Eventuelle kostnader/gebyrer for unødvendig utrykning vil kunne viderebelastes leietaker.
- Boligene vil kunne bli vurdert solgt i løpet av leieperioden.

LEIEPRIS

Fra kr. 19 100,- til kr. 23 500,- pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i husleien.

ELEKTRISITET OG OPPVARMING

Leietaker tegner eget strømabonnement. Fjernvarme er inkludert i leieavtalen.

BREDBÅND OG TV

Grunnpakke på bredbånd og kabel tv er inkludert via kollektiv avtale i sameiet. Eventuell oppgraderinger skjer for leietakers egen bestilling og regning.

PARKERING

Det medfølger 1 parkeringsplass per leilighet med unntak av 3E-302 som leies ut uten P-plass.

LEIEPERIODE

01.02.2025 - 31.12.2027

Leieforholdet har gjensidig bindingstid de **9** første månedene. Etter bindingstiden kan partene si opp leieforholdet med **3** måneders oppsigelsestid. Oppsigelse vil da løpe fra den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

ADGANG TIL FRAMLEIE

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier, med mindre annet er avtalt mellom partene eller følger av husleieloven.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Første måneds husleie forfaller ved kontraktsinngåelse. Leietaker mottar faktura per epost direkte etter at leiekontrakt er signert.

OVERTAKELSESPROTOKOLL

Leier skal signere overtakelsesprotokoll fra EiendomsMegler 1 ved overtakelse av boligen. Dette omfatter både innflyttingsprotokoll og utflyttingsprotokoll.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet for leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i BN Bank eller å kjøpe leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners.

Depositum:

Ved valg av depositumskonto i BN Bank vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 3 måneders husleie. Sikkerhetsbeløpet må innbetales på depositumskonto innen avtalt overtakelse.

Leiegaranti:

Ved valg av leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 4 måneders husleie. Garantipremien er 16 % av sikkerhetsbeløpet og må innbetales ved kontraktsinngåelse.

Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Vennligst kontakt megler dersom du ønsker å undersøke om du tilfredsstillter kravene for å kjøpe leiegaranti.

EIENDOMSMEGLER 1 VEDERLAG

EiendomsMegler 1 fakturerer oppdragsgiver følgende vederlag for utleieoppdraget:

Etableringshonorar 35 % av en månedsleie
Markedsføringshonorar kr.1875,-

Oppgitte vederlag er inkludert mva.

Leietaker betaler ikke for EiendomsMegler 1 sine tjenester med utførelse av oppdraget.

MEGLERFORETAK

EiendomsMegler 1 Midt Norge
Kongens Gate 2, P.box 6054, 7434 Torgard
Telefon: 73 89 06 00
Foretaksnummer: 936 159 419

Prisoversikt Nye Valentinlyst

Adresse	Enhet	Etasje	Kvm	Soverom	Husleie
Olav Magnussons veg 16	3C-101	1	75,4	2	UTLEID
Olav Magnussons veg 16	3C-201	2	75,3	2	UTLEID
Olav Magnussons veg 16	3C-301	3	75,3	2	UTLEID
Olav Magnussons veg 16	3C-103	1	87,7	2	Kr. 23 500
Olav Magnussons veg 16	3C-203	2	87,7	2	Kr. 23 500
Olav Magnussons veg 16	3C-303	3	87,7	2	Kr. 23 500
Olav Magnussons veg 16	3D-101	1	73,7	2	Kr. 19 100
Olav Magnussons veg 16	3D-201	2	73,7	2	Kr. 19 100
Olav Magnussons veg 16	3D-301	3	75,3	2	UTLEID
Olav Magnussons veg 16	3D-401	4	73,7	2	UTLEID
Olav Magnussons veg 18	3E-301	3	74,2	2	UTLEID
Olav Magnussons veg 18	3E-401	4	74,1	2	UTLEID
Olav Magnussons veg 18	3E-501	5	75,2	2	UTLEID
Olav Magnussons veg 18	3E-601	6	75,2	2	Kr. 21 500
Olav Magnussons veg 18	3E-701	7	75,3	2	Kr. 22 500
Olav Magnussons veg 18	3E-202	2	76,1	2	UTLEID
Olav Magnussons veg 18	3E-302	3	76,1	2	Kr.19 500
Olav Magnussons veg 18	3E-502	5	76,1	2	UTLEID
Olav Magnussons veg 18	3E-602	6	76,1	2	Kr. 21 500
Anders Estenstads veg 3	4B-104	1	85,0	2	Kr. 23 500
Anders Estenstads veg 3	4B-204	2	85,0	2	Kr. 23 500

Månedsløse: Kr.23.500,-

Leilighet 3C-0103

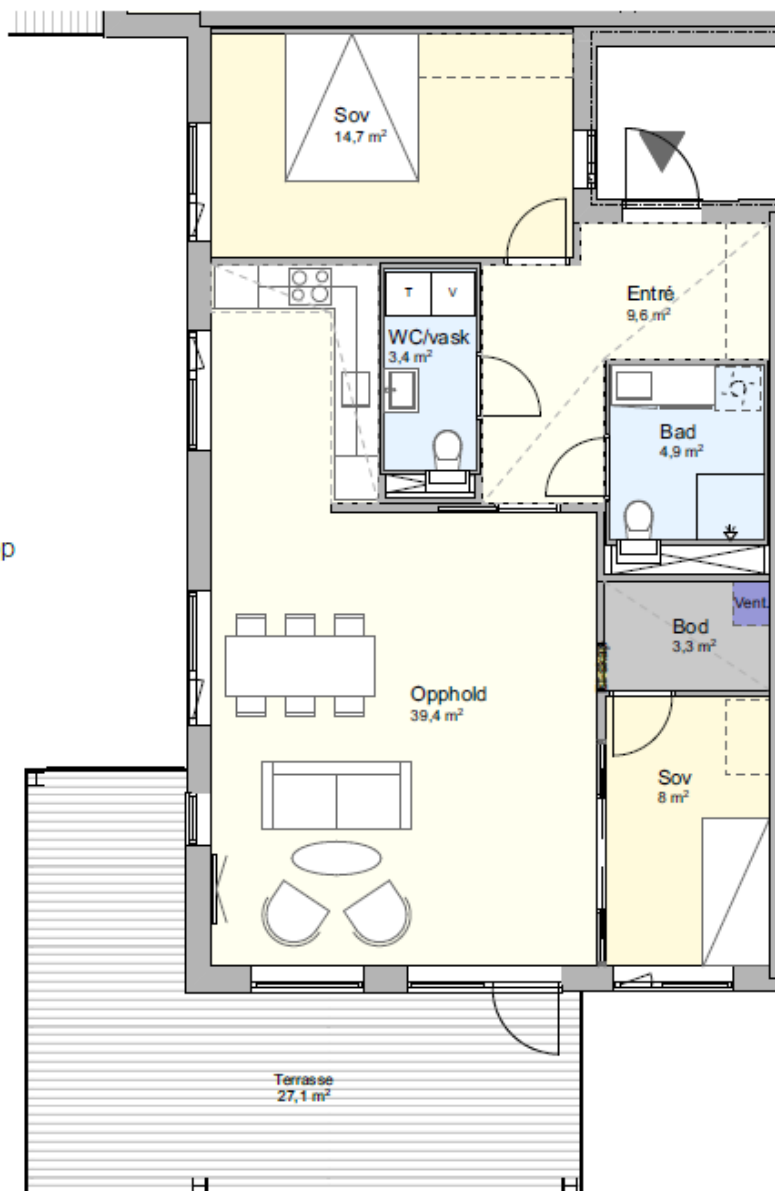
3-roms

BRA-i: 87,7 m²

BRA-e: 5 m²

Total BRA: 92,7 m²

- Hjørneleilighet mot sørvest
- Store vindusflater med godt lysinnslipp fra 2 sider
- 1 bad og 1 vaskerom med WC
- Tilbaketrukket hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer
- Soverom mot oppholdsrom har doble skyvedører
- Stor hjørneterrasse på ca 27 kvm

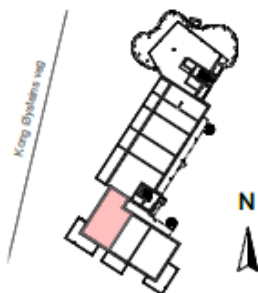


2

SOVEROM

27 m²

TERRASSE



Månedsløse: Kr.23.500,-

Leilighet 3C-0203

3-roms

BRA-i: 87,7 m²

BRA-e: 5 m²

Total BRA: 92,7 m²

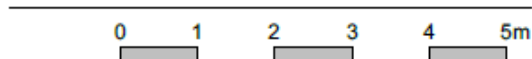
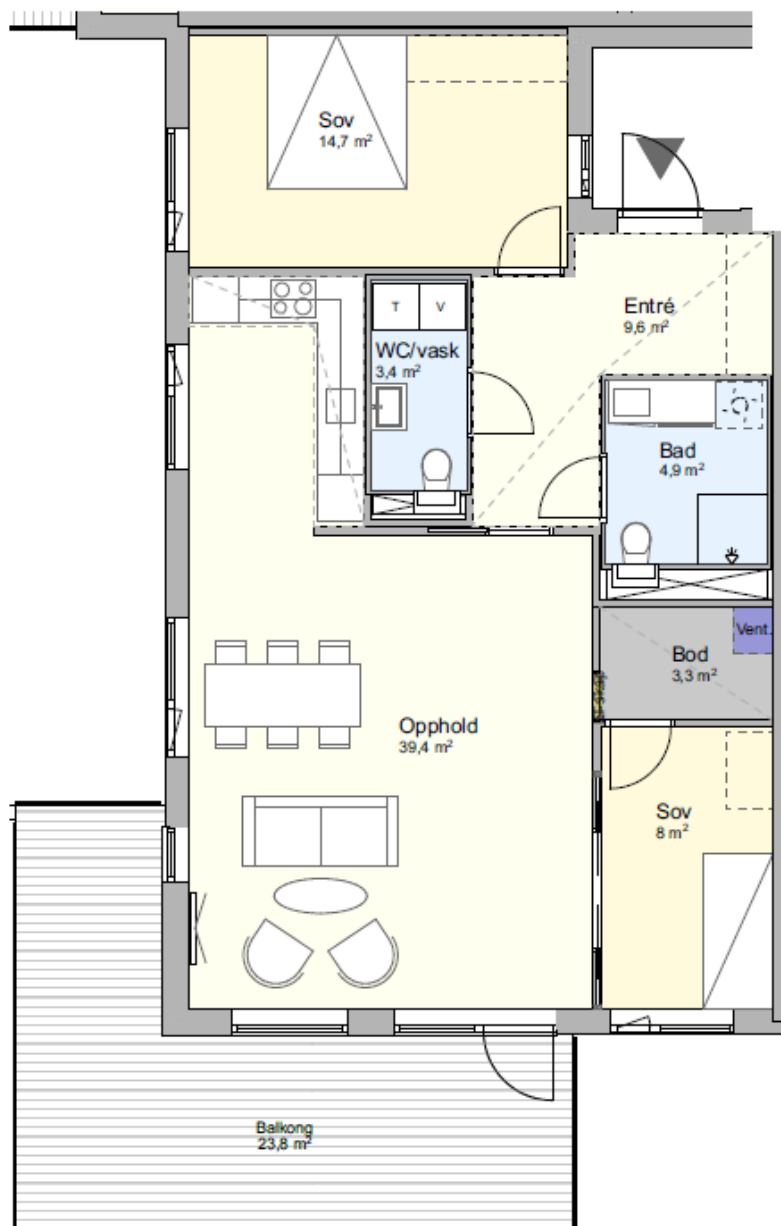
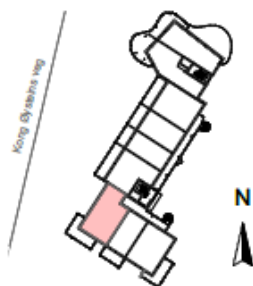
- Hjørneleilighet mot sørvest
- Store vindusflater med godt lysinnslipp fra 2 sider
- 1 bad og 1 vaskerom med WC
- Tilbaketrukket hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer
- Stort oppholdsrom med flere møbleringsmuligheter
- Soverom mot oppholdsrom har doble skyvedører
- Stor hjørnebalkong på ca 24 kvm

2

SOVEROM

24 m²

BALKONG



Månedsløse: Kr.23.500,-

Leilighet 3C-0303

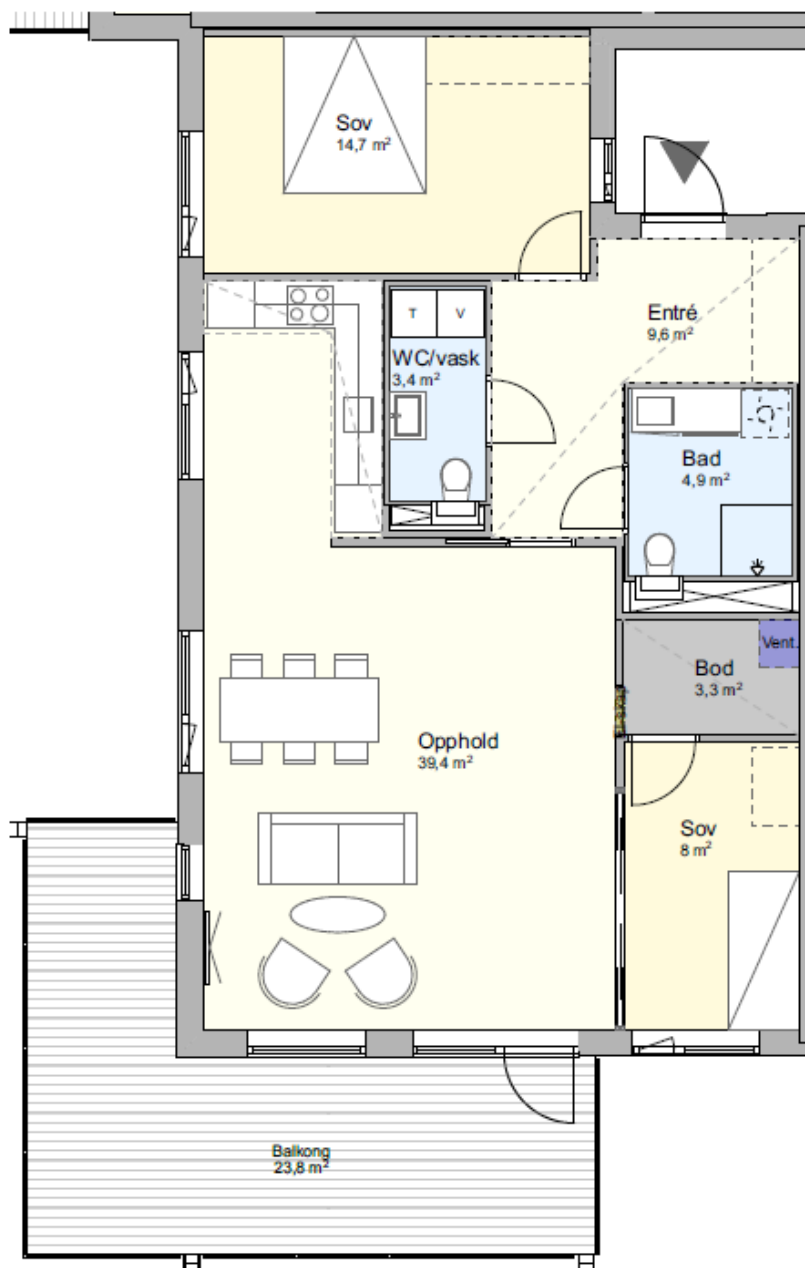
3-roms

BRA-i: 87,7 m²

BRA-e: 5,2 m²

Total BRA: 92,9 m²

- Hjørneleilighet mot sørvest
- Store vindusflater med godt lysinnslipp fra 2 sider
- 1 bad og 1 vaskerom med WC
- Tilbaketrukket hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer
- Stort oppholdsrom med flere møbleringsmuligheter
- Soverom mot oppholdsrom har doble skyvedører
- Stor hjørnebalkong på ca 24 kvm

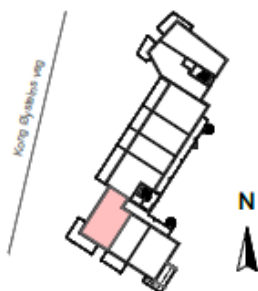


2

SOVEROM

24 m²

BALKONG



0 1 2 3 4 5m

Månedsløse: Kr.19.100,-

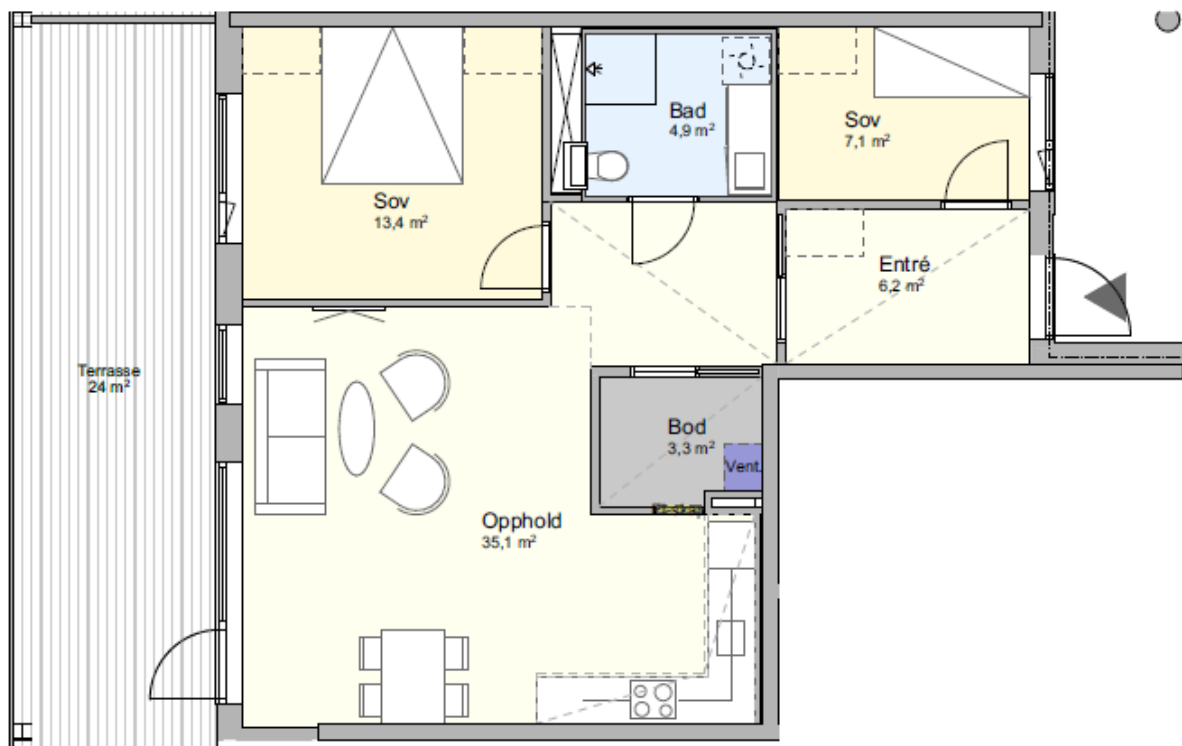
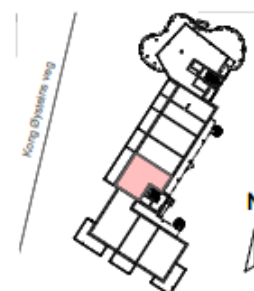
**Leilighet
3D-0101**

3-roms

BRA-i: 73,7 m²

BRA-e: 5,1 m²

Total BRA: 78,8 m²



- Vestvendt leilighet
- 2 soverom
- Store vindusflater med godt lysinnslipp
- Tilbaketrukket hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer
- Praktisk Innvendig bod med skyvedør
- Stor terrasse på ca 24 kvm



Månedsløse: Kr.19.100,-

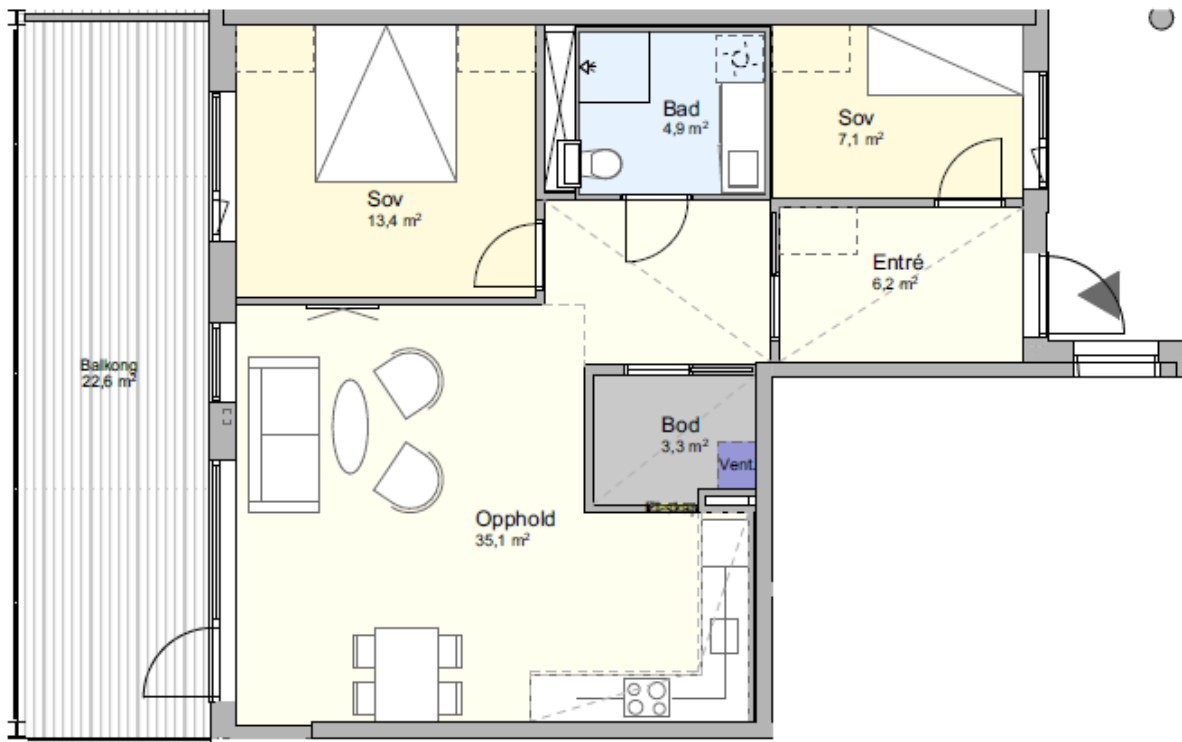
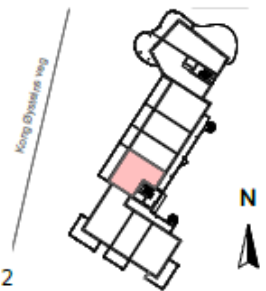
**Leilighet
3D-0201**

3-roms

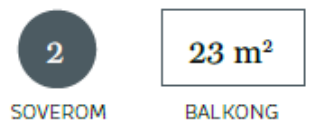
BRA-i: 73,7 m²

BRA-e: 5,1 m²

Total BRA: 78,8 m²



- Vestvendt leilighet
- 2 soverom
- Store vindusflater med godt lysinnslipp
- Tilbaketrunket hjørnekjøkken med integrerte hvitevarer
- Praktisk innvendig bod med skyvedør
- Stor balkong på ca 23 kvm



Månedsløse: Kr.21.500,-

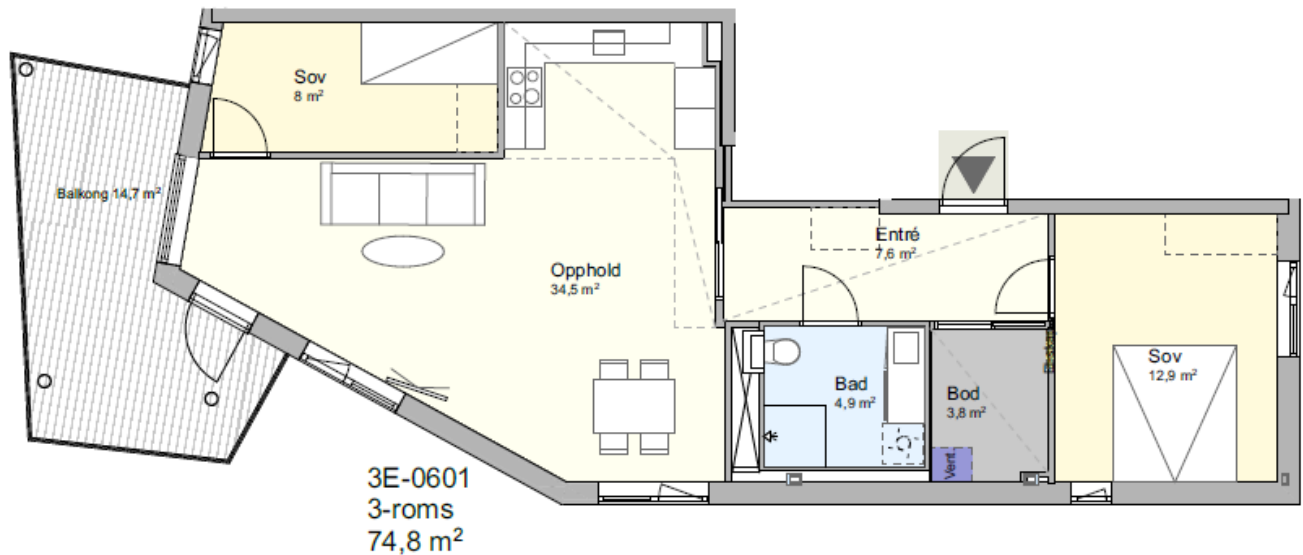
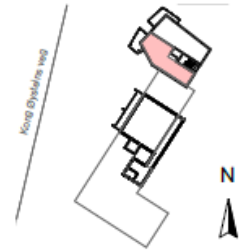
**Leilighet
3E-0601**

3-roms

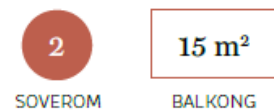
BRA-i: 75,2 m²

BRA-e: 5,2 m²

Total BRA: 80,4 m²



- Vestvendt leilighet
- Stor balkong på 15 kvm
- 2 soverom
- Skjermet kjøkken med integrerte hvitevarer
- Stort hovedsoverom med tilhørende bod/garderobe
- Lukket entrè med praktisk skyvedør



Månedsløse: Kr.22.500,-

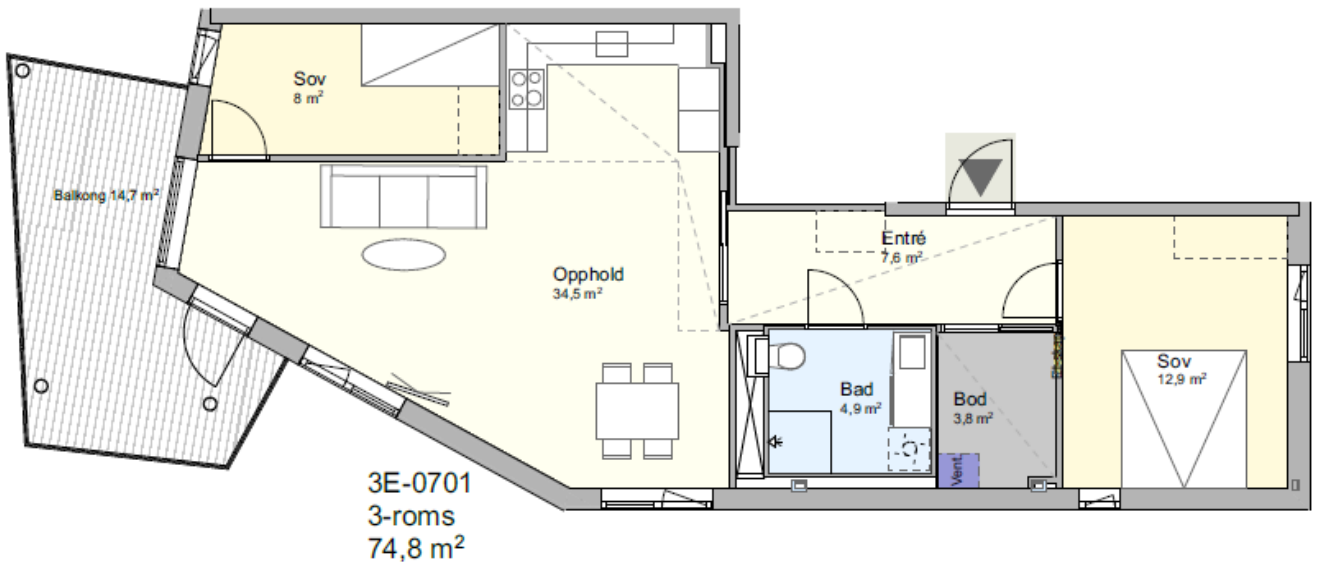
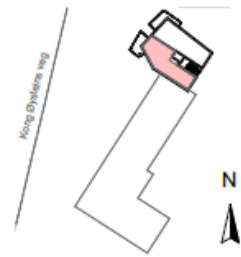
**Leilighet
3E-0701**

3-roms

BRA-i: 75,3 m²

BRA-e: 5,2 m²

Total BRA: 80,5 m²



- Vestvendt leilighet
- Stor balkong på 15 kvm
- 2 soverom
- Skjernet kjøkken med integrerte hvitevarer
- Stort hovedsoverom med tilhørende bod/garderobe
- Lukket entré med praktisk skyvedør

2 SOVEROM
15 m² BALKONG



Månedsløse: Kr.19.500,-

Medfølger ikke P-plass på denne.

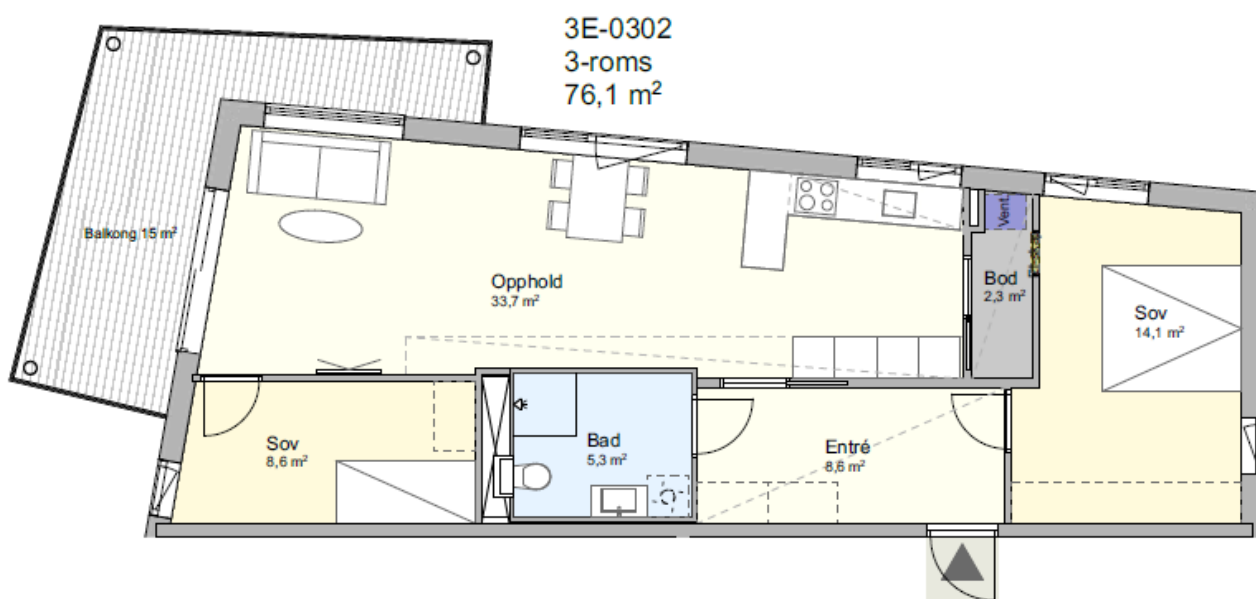
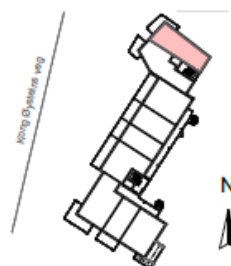
**Leilighet
3E-0302**

3-roms

BRA-i: 76,1 m²

BRA-e: 5 m²

Total BRA: 81,1



- Nordvestvendt leilighet
- Stor balkong på 15 kvm
- 2 soverom
- Innholdsrikt kjøkken med integrerte hvitevarer og direkte adgang til praktisk bod
- Stort hovedsoverom med lys inn fra to sider
- Lukket entré med praktisk skyvedør



Månedsløse: Kr.21.500,-

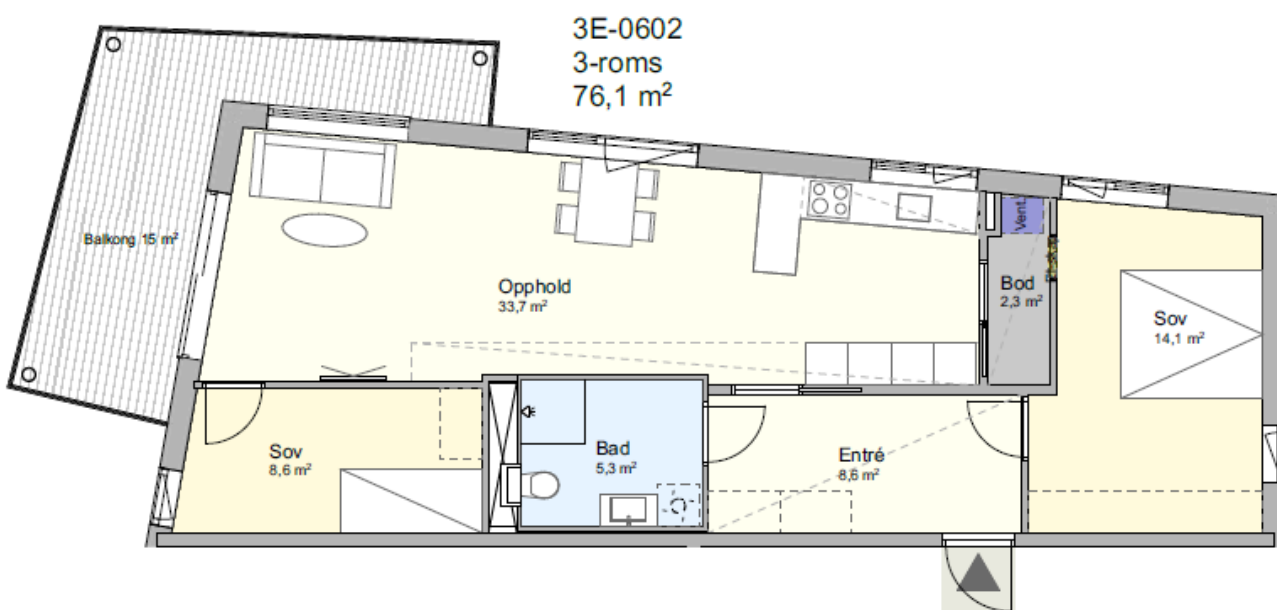
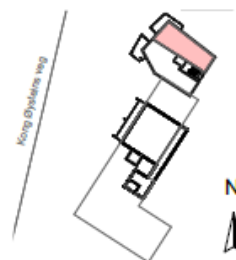
**Leilighet
3E-0602**

3-roms

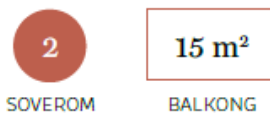
BRA-i: 76,1 m²

BRA-e: 5,2 m²

Total BRA: 81,3 m²



- Nordvestvendt leilighet
- Stor balkong på 15 kvm
- 2 soverom
- Innholdsrikt kjøkken med integrerte hvitevarer og direkte adgang til praktisk bod
- Stort hovedsoverom med lys inn fra to sider
- Lukket entré med praktisk skyvedør



Månedsløse: Kr.23.500,-

Leilighet 4B-0104

3-roms

BRA-i: 85 m²

BRA-e: 5,1 m²

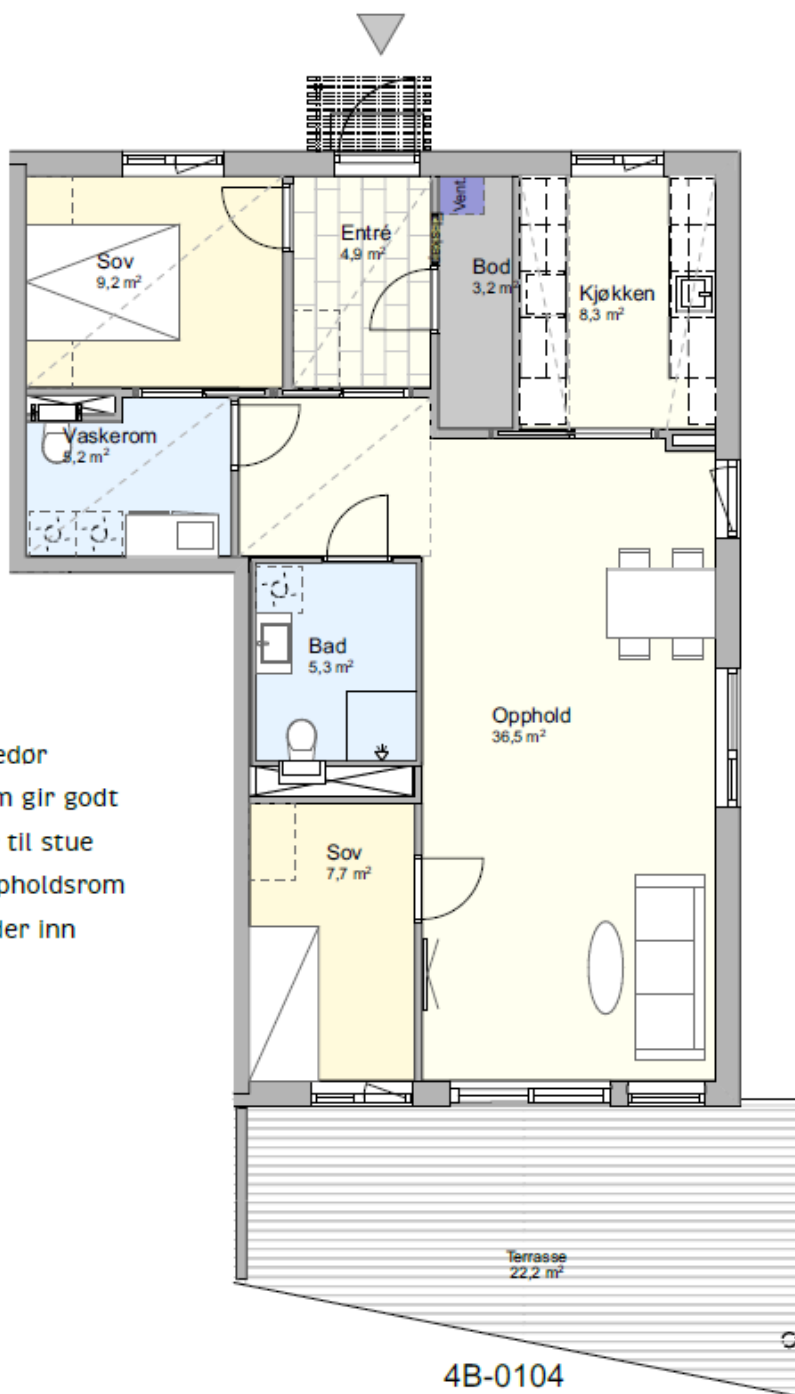
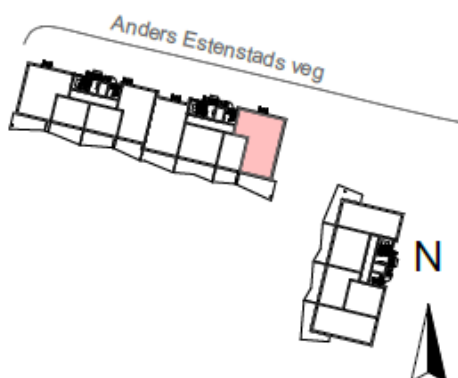
Total BRA: 90,1 m²

- Hjørneleilighet med lys inn fra 2 sider i oppholdsrom
- Eget vaskerom
- Lukket entrè med praktisk skyvedør
- Skjermet kjøkken med vindu som gir godt med lys og en praktisk skyvedør til stue
- Gode møbleringsmuligheter i oppholdsrom
- Stor sørvendt terrasse som vender inn mot hyggelige fellesarealer



SOVEROM

TERRASSE



4B-0104
3-roms
84,9 m²

- Det tas forbehold om mulige justeringer i omfang nedforet himling, pga tekniske foringer.
- Arealer er beregnet ut i fra datategning og totalareal er oppgitt i BRA i hht NS3940.
- Tekniske forhold i Bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Månedsløse: Kr.23.500,-

Leilighet

4B-0204

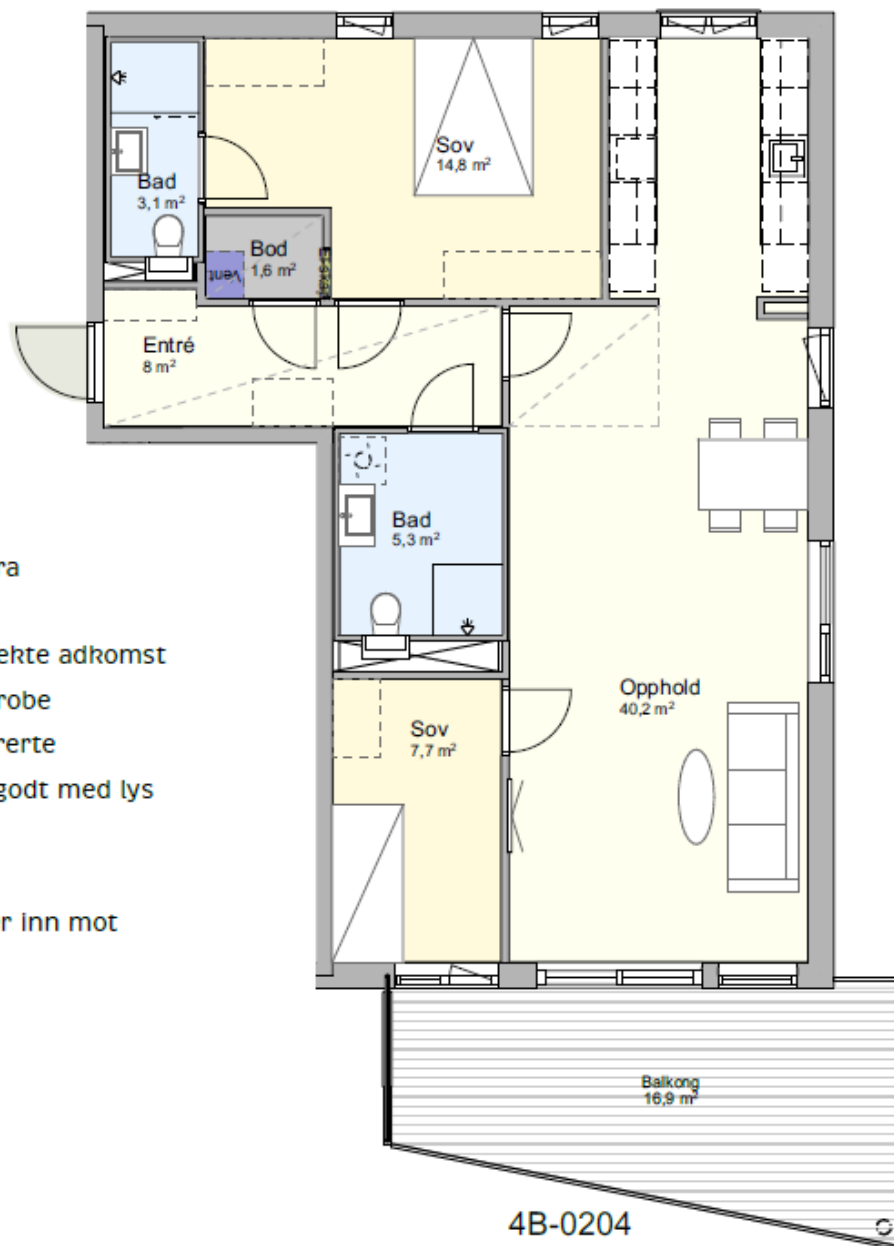
3-roms

BRA-i: 85 m²

BRA-e: 5 m²

Total BRA: 90 m²

- Hjørneleilighet med lys inn fra 2 sider i oppholdsrom
- Stort hovedsoverom med direkte adkomst til bad og god plass til garderobe
- Skjermet kjøkken med integrerte hvitevarer og vindu som gir godt med lys
- Gode møbleringsmuligheter i oppholdsrom
- Sorvendt balkong som vender inn mot hyggelige fellesarealer



2

SOVEROM

17 m²

BALKONG

4B-0204

3-roms

84,9 m²



- Det tas forbehold om mulige justeringer i omfang nedforet himling, pga tekniske foringer.
- Arealer er beregnet ut i fra datategning og totalareal er oppgitt i BRA i hht NS3940.
- Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

HUSORDENSREGLER FOR VALENTINLYST BORETTSLAG

Velkommen!

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og til å vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse generelle reglene for ro og orden laget. Ansvar - omfang. Reglene for ro og orden gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Hver enkelt eier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle leietakere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

Fellesanlegg - lekeplasser - dyrehold - parkering.

Ta godt vare på grønntanlegg, beplantninger og andre fellesanlegg. Skader påfører selskapet, og dermed beboerne, unødvendige utgifter. Bruk ikke barnas lekeområder til andre aktiviteter. La heller ikke firbente venner gjøre fra seg der. Barnevogner, møbler, sykler, ski, redskaper og lignende skal ikke oppbevares i oppganger eller annet fellesareal. Det finnes egne rom og boder beregnet for slikt utstyr. Etterlat ikke utstyr som ikke er i bruk, eller skal kastes, i fellesrommene. Det er forbudt med fotballsparking på plenene. Det er opparbeidet fotballbane til bruk i borettslaget. Eiere som har hund, må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid, og påse at dyret ikke sjenerer noen eller etterlater ekskrementer på boligselskapets område. Forbud mot enkelte typer husdyr må respekteres. Kjøring og parkering på gårds plasser, gang- og sykkelveger er ikke tillatt, bortsett fra under nødvendig tilbringertjeneste. For å sikre parkeringsplasser nok til alle, må de som er tildelt garasje eller egen parkeringsplass med motorvarmer, kun benytte disse. Borettslagets garasjer skal kun brukes til parkering av bil eller annet motorkjøretøy. Respekter skiltingen i området!

Kildesortering - avfall.

Restavfall, papp, papir, miljøavfall og spesialavfall sorteres etter sorteringsliste. Returpunkter for tekstil/sko, glass/metall, papp/papir og spesialavfall skal benyttes. Medisiner og brukte sprøyter leveres på apotek. Brukte elektriske artikler skal leveres direkte til forhandler. Mating av fugler.

Mating av fugler og eventuelt andre dyr, og matrester som etterlates utendørs, kan trekke rotter og mus til husene.

Ro og orden.

Unngå unødig støy i leilighet, trapper og ganger i blokken eller utenfor naboens vinduer og balkonger. Sang og musikkundervisning e.a. virksomhet som kan være til sjenanse for naboene, kan bare drives dersom styret og naboene har samtykket. Det skal være stilt i leilighetene mellom klokken 2400 og 0700. Oppussingsarbeid som medfører sjenerende støy som for eksempel banking, boring og sliping, må ikke foregå etter kl 2000 mandag - fredag, eller lørdag etter kl 1700, og ikke i det hele tatt på søn.- og helligdager. Rist ikke tøy eller gulvmatter fra balkonger eller vinduer, i trapper eller ganger

Bruk av leiligheten.

Byggene har felles ventilasjonssystem med vifter som sørger for tilfredsstillende avtrekk, og det er ikke tillatt å montere noen form for egne avtrekksvifter i leilighetene, da dette vil skape ubalanse og problemer i anlegget, samt tilføre støy og lukt til øvrige beboere. Det kan om ønskelig monteres kjøkkenventilator, men da kun med utskiftbart kullfilter, og selvfølgelig ikke knyttet til eksisterende kanaler. Hold avtrekkskanaler på kjøkken, bad og toalett åpne for å unngå at det oppstår kondensskader eller muggdannelse i leiligheten. Påse at leiligheten er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting e. l. i den kalde årstid, slik at vann- og avløpsrør ikke blir frostskaadet. Sett ikke opp markiser, levegger e.l. før styret har samtykket etter skriftlig søknad. Vær oppmerksom på at blomsterkasser skal festes på innsiden av rekkverket på balkong. Slik unngår man farlige situasjoner ved at blomsterkasser faller ned og treffer noen.

Vær forsiktig så det ikke oppstår brann. Bruk aldri åpen ild, fyrstikker eller lighter i kjellerboder. Vaskerier og tørkeplasser. Etter bruk av vaskeriet skal maskiner og golv gjøres rent. Maskinene kan brukes fra kl 0700 og ikke etter kl 2100. Hybelboere har ikke anledning til å bruke vaskeriet. Baderom, wc, kraner og ledninger. Eieren er ansvarlig for uforsvarlig omgang med vann. I toalettet må det bare brukes toalettpapir. Uvedkommende ting må ikke kastes i toalettet. Det kan føre til at avløpet går tett og at eieren får omkostninger med å stake opp.

Plikter - mislighold.

Disse reglene er laget som retningslinjer for å holde ro og orden i boligselskapet, og for at alle innen fellesskapet skal ta hensyn til hverandre og trives der. Reglene skal således ikke legge unødige plikter på beboerne. Noen plikter er likevel nødvendige for å sikre et bomiljø som de fleste vil være tilfreds med. Alle beboerne må derfor sette seg inn i - og følge reglene for ro og orden. Eiers brudd på forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Ved vesentlig mislighold, og etter advarsel fra styret, kan borettslaget pålegge eieren å selge boligen.

Trondheim 21.05.2019

VALENTINLYST BORETTSLAG Styret.



INTERESSENTSKJEMA BOLIG FOR LEIE

Dato:	Adresse:	Oppdragsansvarlig:
-------	----------	--------------------

Opplysninger om interessenten (1)	
Personalía	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høyskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet	Depositumskonto Sparebank 1 <input type="checkbox"/> Leiegaranti <input type="checkbox"/>

Opplysninger om interessenten (2)	
Personalía	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høyskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet	Depositumskonto Sparebank 1 <input type="checkbox"/> Leiegaranti <input type="checkbox"/>

Ved utfylling og innlevering av skjema aksepteres det at EiendomsMegler1 avdeling boligutleie foretar en kredittsjekk av alle interessenter. Opplysningene i skjemaet danner grunnlag for utvelgelse av leietaker. Alle opplysninger behandles konfidensielt.

Sted/Dato _____ Signatur (1) _____ Signatur (2) _____



levert av



Et smart alternativ til depositum

D er en leiegaranti og et alternativ til depositum ved leie av bolig til privatpersoner.
Like **sikkert**, bare mye **enklere**.

Du betaler kun et engangsbeløp som beregnes ut ifra depositumsstørrelsen. Du slipper å låse pengene dine, samtidig som utleier får samme sikkerhet. D som sikkerhet tilfredsstillers husleielovens krav om depositum og leiegarantien opprettes raskt og enkelt.



Mye enklere

Du trenger ikke møte opp i banken for å tegne en leiegaranti. Garantien opprettes raskt og enkelt hos din utleier.



Større frihet

Ikke lås pengene på en depositumskonto, stå heller fritt til å bruke depå det du vil.



Unngå dyre lån

Du slipper å ta opp dyre forbrukslån dersom du ikke har penger til depositum. Betal heller et lavt engangsbeløp.



Hvordan får jeg en leiegaranti?



Leietaker avtaler med sin utleiepart at en garanti skal benyttes som sikkerhet



For å sikre at du som leietaker oppfyller tegningskriteriene vil det bli utført en kredittsjekk



Garantien bestilles og betales innen overtagelse

Hvorfor velge en leiegaranti?

- Du som leietaker slipper å låse pengene dine
- Garantien gir samme sikkerhet som ved et tradisjonelt depositumsforhold
- Leietaker slipper å ta opp dyre forbruks- og depositumslån

Hva koster en leiegaranti?

- Garantien er en engangskostnad og sikrer leieforholdet i tre år
- Engangskostnaden beregnes ut ifra depositumsstørrelsen
- Garantien må fornyes dersom leieforholdet ikke avsluttes innen garantiens utløpsdato

Leiegaranti er ikke en forsikring

En garanti er ikke en forsikring, men en selvskyldnerkausjon. Det betyr at du som leietaker må tilbakebetale garantisten, dersom utleier får utbetalt et beløp under garantiperioden. Garantien er omfattet av husleieloven og erstatningskrav vurderes på samme grunnlag som ved en depositumskonto.



Er du interessert i å leie i Nye Valentinlyst? Vennligst ta kontakt med en av våre meglere



Glenn Andre Skjærvik >

Avdelingsleder Boligutleie/
Eiendomsmeglerfullmektig

Tlf. 991 52 487 [Send e-post](#)



Alexander Eikeland >

Eiendomsmeglerfullmektig

Tlf. 476 65 698 [Send e-post](#)



Nils Korsvold >

Eiendomsmegler

Tlf. 901 25 481 [Send e-post](#)



André Dahlen
Hultgren >

Eiendomsmeglerfullmektig

Tlf. 924 96 223 [Send e-post](#)



Ida Leistad >

Eiendomsmeglerfullmektig

Tlf. 901 64 297 [Send e-post](#)