

HASLUM

HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM



HASLUM - VILLA BREIDABLIKK MED SOLRIK HAGE - 5 SOVEROM - GARASJE OG CARPORT - VELETABLERT VILLAOMRÅDE

LEIEPRIS:	Kr. 55 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.07.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 222 kvm. Antall rom: 6.
ANSVARLIG MEGLER:	Marie-Christine Grundvig
TELEFON:	98 20 29 96
E-POST:	marie.grundvig@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65499
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65499



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM

ANSVARLIG MEGLER

Megler Marie-Christine Grundvig

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

65499/0877-25

EIER

Johan Ernst Welhaven og Anna Margareta Lilian Welhaven

EIENDOMMEN

Adresse: Haslum terrasse 2, 1344 HASLUM

Kommune: Bærum

Areal: 222 kvm. **BRA-i**, totalt 222 kvm. **BRA**.

Antall rom: 6

Matrikkel: Gnr 1, Bnr 19, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Svært attraktiv beliggenhet på Haslum i Bærum. Eiendommen ligger i et etablert villastrøk og området er rolig og barnevennlig, noe som passer perfekt for barnefamilien. Nærhet til marka med rekreasjonsmuligheter sommer som vinter.

Kort avstand til blant annet matbutikker, samt kort vei til "Haslum senter" med frisør, sushirestaurant/takeaway, matvarebutikk (søndagsåpent) og klesbutikk.

For den aktive barnefamilien som ønsker å forenkle den dagligdagse kabalen med tanke på kommunikasjon er Haslum T-banestasjon den nærmeste, kun 900 meter fra boligen. Herfra er det ca. 20-25 min til Oslo sentrum. Også kort vei til bussholdeplass på Haslum terrasse hvor bussen tar deg til Sandvika eller Bekkestua.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM

Bekkestua tilbyr et bredt utvalg av service-tilbud, som blant annet matbutikker, treningssenter, vinmonopol, post, diverse kafeer og nye Bekkestua kjøpesenter. Her er det også gode forbindelser med kollektiv transport med bussterminal, t-bane og trikk. Kort kjøretur til Sandvika, som er et knutepunkt for offentlig kommunikasjon med tog, flytog og buss. Sandvika storsenter tilbyr et bredt utvalg av service-tilbud.

For de som er glad i friluftsliv ligger Bærumsmarka ikke langt unna. Her er det flotte turstier på sommerstid, og på vinteren er det oppkjørte skiløyper. Er du alpinski entusiast, vil du få nytte godt av Kolsåsbakken om vinteren. Om sommeren kan sjølivet oppleves på Kalvøya og Kadettangen, en kort sykkeltur unna, gjennom flotte sykkelveier. Det er golfbaner og hestestaller i nærheten.

Det er flere idrettslag i nærområdet. Haslum Idrettslag, som er mest kjent for håndball, og Stabæk fotball som holder til på Nadderud. Videre på Nadderud finner man innendørs bademuligheter i Nadderud Svømmehall. Det er gode og populære barnehager og skoler i området. Blant annet Åsterud barnehage, Haslum barnehage, Haslum barneskole og Bekkestua ungdomsskole.

ADKOMST

Se kartskisse på finn.no

BESKRIVELSE

Velkommen til Haslum Terrasse 2 - En sjelden mulighet på leiemarkedet!

Stor og klassisk enebolig over 4 plan på hele 220 kvm beliggende høyt og fritt til i solrike omgivelser. Her bor du i et svært attraktivt og veletablert boligområde med nærhet til alt du trenger i barnevennlige omgivelser. Et fantastisk sted med gode oppvekstsvilkår.

Underetasje: 33 kvm: Trappegang, vaskerom, rom benyttet som kjellerstue og vaskerom.

1. etasje 117 kvm: Entré/hall, bad, stue med spisestue, Tv-stue (kan også brukes som gjesterom), kontor og kjøkken.

2. etasje 72 kvm: Trappegang, gang, wc-rom, bad, omkleddingsrom og tre soverom.

Parkering i dobbeltgarasje og tilliggende carport. Det er for øvrig god parkeringsplass på egen gårdsplass.

Frittstående garasje på 34 kvm: To garasjerom (14 kvm) og (19 kvm) med skillende vegg (1kvm). Carport på 19 kvm.

Porten til gårdsplassen og garasjene er elektriske med fjernkontroll.

Eiendommen er inngjerdet.

Det oppføres en ny enebolig på naboeiendommen i Haslum Terrasse 4A.

Tomt for boligen opparbeidet med busker, trær, diverse beplantning, plenområder, støttemurer, markterrasse og asfaltert gårdsplass.

Høydepunkter:

- Meget god planløsning og fin rominndeling for barnefamilien.
- Flere oppgraderinger de senere år.
- Stor gårdsplass med frittstående dobbelgarasje på 34 kvm med tilliggende carport.
- Flott og usjenert markterrasse på 114 kvm.
- Stor tomt på 1.3 mål med god boltreplass for hele familien.
- Vestvendt beliggenhet med sol fra morgen til kveld.
- Gangavstand til barnehager, skoler, buss, T-bane og dagligvarebutikk.
- Nærhet til marka og idylliske turområder.

Kjøkken i 1. etasje:

Stort og fantastisk kjøkken med peis, mye skap- og benkeplass, god plass til spisebord og med doble dører ut mot kjøkkenterrassen. Kjøkkeninnredningen var ny i 2006 og er fra Antikkmalings og Interiør AS. Innredningen har profilerte fronter i matt hvit utførelse, benkeplater bergarten mørk larvikitt og nedsenket oppvaskkum i rustfritt stål, fliser mellom benkeplate og overskap, stikkontakter på vegg og belysning under overskap. Ellers er kjøkkenet innredet med frittstående komfyr med keramisk platetopp plassert i nisje, ventilator med belysning, innebygget oppvaskmaskin, kjøleskap med frysedel og vann/isbitdispenser plassert i nisje og mikrobølgeovn plassert i høyskap.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM

Bad i 2. etasje:

Bad fra 1995, senere oppgradert med smøremembran, nye gulvfliser og innredning i 2015. Badet er flislagt med gulvvarme og downlights i taket. Innredningen består av servantskap med slette fronter i matt hvit utførelse og nedsenket dobbel servant i kompositt materiale, speil innfelt i flisvegg over servant, overskap og belysning på vegg og dusjhjørne.

Toalettrom i 2. etasje:

Flislagt toalettrom med varme i gulv. Vegghengt servant i porselen og frittstående toalett.

Bad i 1. etasje:

Flislagt bad fra 2006 med varme i gulv og downlights i taket. Badet er innredet med servantskap med slette finerte fronter og nedsenket servant, speil på vegg over servant, stikkontakt på vegg, dusjhjørne, høyskap på vegg og vegghengt toalett med innebygget sisterne.

Vaskerom i underetasjen:

Romslig og flislagt vaskerom med gulvvarme. Vaskerommet er innredet med benkeinnredning, benkebeslag i rustfritt stål, frittstående toalett og dusjhjørne. Det er opplegg for vaskemaskin.

Annet:

Stuen har en antikk kakkelovn fra 1920.

Kontoret har plassbygde bokhyller og skap.

Fasiliteter:

Utsikt

Peis/Ildsted

Sentralt

Garasje/P-plass

Balkong/Terrasse

Barnevennlig

Rolig

Hage

Offentlig vann/kloakk

Turterreng

Parkett

Lademulighet

Ingen gjenboere

EIENDOMMENS ROM

STANDARD

Innvendige overflater:

2. etasje:

Gulvflater med originale malte gulvbord. Veggflater med trepanel samt tapetserte og malte flater. Himlingsflater med trepanel. Downlights i omkleddingsrom. Profilerte innerdører. Plassbygget garderobeskap i soverom 2 med mål på ca. 1,30 meter. Skyvedørsgarderobe i soverom 3 med mål på ca 1,80 meter.

1. etasje: Gulvflater med heltre eik og fliser. Eikestaver i stuene og eikeplanker fra Dala Floda Golv i kontor, kjøkken og TV-stue/gjesterom. Veggflater med trepanel samt tapetserte og malte flater. Himlingsflater med trepanel og malte flater. Takrosetter i stue og spisestue. Profilerte innerdører.

Underetasje - hoveddel:

Gulvflater med fliser. Veggflater med malte sparesteinsmurer. Himlingsflater med pussede og malte flater samt målt platehimling. Profilerte innerdører.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, fryseskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, hage, peis/ildsted, lademulighet, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, parkett, hagemøbler, ingen gjenboere, solavskjerming, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett, alarm.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass, i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet, elektrisk gulvarme, vedfyrte ildsteder og luft-til-luft varmepumper fra 2018 og 2021.

Oso varmtvannsbereder på 281 liter fra 2022 plassert i krypekjeller i tilleggsdel.

Stakeluger plassert i krypekjeller med adkomst fra kjøkken i tilleggsdel. Hovedstoppekran plassert i skap i rom benyttet som kjellerstue i hoveddel.

Sikringsskap plassert på råloft i hoveddel. Automatsikringer.

Sikringsskap plassert i trappegang i kjeller hoveddel. Automatsikringer. Delvis synlig og skjult elektrisk anlegg i boligen.

Sikringsskap plassert på vegg i TV-stue. Automatsikringer.

Sikringsskap i garasje med automatsikringer.

Strømvtale med Norgestrøm til 31 des 26.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

Bindende strømvtale frem til 31.12.2026

Boligen er tilknyttet en fast strømvtale gjennom Norgespris. Leietaker vil være bundet av avtalen frem til 31. desember 2026.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 55 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.07.2026

Leietid: 01.07.2026 - 30.06.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM

Visning kr. 1 200,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Øvrige kostnader som forsikring, strøm, kabel-tv, internett, alarm osv. vil variere avhengig av antall familiemedlemmer i husstanden, ønsket innetemperatur, egne fordelsavtaler, kanalvalg, hastighet på bredbånd etc.
- Abonnement som ikke er en del av felleskostnadene til utleier som TV og Internett kommer tillegg til husleien. Eventuelle oppgraderinger av dekodere, kanalpakker eller internett-hastighet må bestilles og betales av leietaker.
- Leietaker betaler for strøm.
- Dersom boligen oppvarmes med vannbåren varme og varmtvann. Skal dette avregnes etter a-konto prinsippet. Overforbruk belastes leietaker.
- Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker er også ansvarlig for at gjester ikke røyker innendørs.
- Det er ikke tillatt å gjøre utvendige eller innvendige endringer i leiligheten uten utleiers samtykke.
- Leietaker plikter å holde boligen oppvarmet under vinteren for å unngå frostskafer.
- Ikke tillatt med dyrehold. Dyrehold må godkjennes av utleier og være lov iht. evt. vedtekter samt husordensregler.
- Dersom leietaker mister nøkler må dette meddeles evt. styret og Utleiemegleren, slik at nøkler kan bestilles opp for leietakers regning.
- Husordensregler dersom det foreligger er mottatt, gjort kjent og godtatt av leietakere. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra boligen mellom kl. 23:00 og kl. 07:00.
- Det skal settes filt-knotter på møbler som tas inn i boligen.
- Leietaker plikter også å være forsiktig med vannbruk ved vasking for å unngå vannskader på gulv, samt bruke riktig vaskemidler for det aktuelle gulvet.
- Det er begrenset anledning til å bore hull i vegger. Dersom det lages hull, skal riktig verktøy og opphengstype for gipsvegger, murvegger o.l. benyttes også iht. vektbelastning.
- Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc.
- Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs.
- Sluk på kjøkken og bad må renses jevnlig for å ikke få tette sluk.
- Rask utlufting må gjennomføres jevnlig, også vintertid, for å sikre godt innneklima.
- Dersom det er ønske opptak i husstand, skal megler informeres om dette. Ikke tillatt uten utleiers samtykke.
- En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må utleier regne med. Ved vesentlige skader, må leietaker dekke dette fortløpende.
- Det anbefales flytte vask med garanti når leietaker flytter ut.
- Leietaker må regne med måke balkong/terrasse/inngangsparti, samt klippe plen der slike fellesområder medfølger leieforholdet.
- Dersom det ikke er vasket skikkelig ved utflytting, kan megler rekvirere flyttevask for leietakers regning.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM

legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kunde kontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kunde kontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM



Sjarmenende enebolig med solrik beliggenhet.



Fasaden i skumringen - en hyggelig uteplass for hele familien.



Flott opparbeidet hage.



Stor, usjenert og solrik uteplass.



Uteplassen i solnedgangen.



Det er plass til flere biler i garasjen og carport. Garasjen til venstre brukes til hageredskap.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM



Carport er innredet som en bar for festlige sammenkomster.



Lekker stue med plass til innredning i flere soner.



Det er plass til stor salong i stuen.



Nyt en god film med familien i denne hyggelige stuen.



Det er innredet med en hyggelig sitteplass for to i den ene delen av stuen.



Denne nydelige kachelovnen varmer godt på kalde vinterdager.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM



Spisestue med plass til hele familien.



Kontor i 1 etg. Kan også brukes som soverom.



Lekker kjøkken med integrerte hvitevarer og utgang til solrik balkong terrasse.



Nydelig uteplass med utgang fra kjøkkenet. Her kan leietaker ta med egen grill.



Kjøkken med plass til spisebord. Her er det rom for gode middager med harmonisk atmosfære.



Kjøkkenet er innredet med hvitevarer av god kvalitet og funksjonalitet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM



Nyt en lang frokost på kjøkkenet mens det knitrer på peisen.



Her kan man nyte morgenkaffe rett utenfor kjøkkenet.



Flislagt gang.



Soverom 2 i 1 etg.



Bad i 1 etg.

Haslum Terrasse 2, 1344 HASLUM

Enebolig med tilleggsdel. - 1 etasje.



Anticimex

Planene er utarbeidet av Anticimex AS. De er ikke bindende for utleier og leier. Planene er utarbeidet på grunnlag av informasjon fra leier og utleier. Anticimex AS er ikke ansvarlig for feil eller mangler i planene.

Plantegning 1 etg. Tilleggsdel er ikke medtatt i leieforholdet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM



Gang i 2 etg.



Hovedsoverom i 2 etg.



Romslig hovedsoverom.



Walk-in closet i tilknytning til hovedsoverommet



Soverom 2 i 2 etg.



Soverom 3 i 2 etg.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM



Flislagt bad med dusj i 2 etg.



Flislagt bad med dusj i 2 etg.



Flislagt toalett i 2 etg.

Haslum Terrasse 2, 1344 HASLUM

Enebolig med tilleggsdel, - 2. etasje.



Anticimex

Planløsningen er ikke i skedd. Det kan forekomme at planløsningen er endret. Det kan forekomme at planløsningen er endret. Det kan forekomme at planløsningen er endret.

Plantegning 2 etg.



Flislagt kjellerstue med varmekabler.



Vaskerom i kjeller med vaskemaskin og tørketrommel.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65499 - HASLUM TERRASSE 2, 1344 HASLUM



Vaskerom i kjeller med dusj, toalett, bankeplass, vaskemaskin og tørketrommel samt tørkeskap.



Plantegning kjeller - tilleggsdel er ikke en del av leieforholdet.



Hagen fra oversiden av tomten ved carport og garasjene.



Hagen på nedsiden av huset.



Søppelskur ved porten til eiendommen

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møbler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema