

SNARØYA

FINN THORSAGERS VEI 7, 1360 FORNEBU



© Bildet er opphavsrettlig beskyttet, eies ikke av Eiendomsvardi

FORNEBU / OKSENØYA-IDYLLISK OG LEKKER 3-ROMS HAGELEILIGHET MED SOLRIK, LUN TERRASSE PÅ 29 M²| GARASJE|HEIS| SJØNÆRT

LEIEPRIS:	Kr. 26 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.01.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 77 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Ola Sisselberg
TELEFON:	95 70 11 74
E-POST:	ola.sisselberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59751
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59751



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59751 - FINN THORSAGERS VEI 7, 1360 FORNEBU

ANSVARLIG MEGLER

Megler Ola Sisselberg

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59751/0808-25

EIER

Maryam Marvin

EIENDOMMEN

Adresse: Finn Thorsagers vei 7, 1360 FORNEBU

Kommune: Bærum

Areal: 72 kvm. **BRA-i**, 5 kvm. **BRA-e**, totalt 77 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 41, Bnr 2546, Snr 89, Leil.nr H0102, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Fornebulandet oppleves som et pusterom mellom fjorden og byen. Å bo i en nesten ny leilighet i vakre naturomgivelser rett ved vannkanten må oppleves!!

Oksenøya er ett av de flotteste områdene på Fornebu. Oksenøya ligger solrikt og lunt til vest på Fornebu, og området grenser mot Holtekilen. Nærmeste nabo er fjorden og store friarealer. I umiddelbar nærhet finner du store friarealer, turstier, naturreservater, skoler, barnehager, Fornebu S kjøpesenter og ikke minst Storøyodden Badeplass, samt idrettsanlegg og svømmehall.

BESKRIVELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59751 - FINN THORSAGERS VEI 7, 1360 FORNEBU

En sjeldent smakfull vestvendt 3-roms hageleilighet med svært gode solforhold på idylliske Oksenøya. Svært ettertraktet og tilbaketrukket beliggenhet med fantastiske lys-og solforhold. Leiligheten stod klar i 2020, er oppgradert med kvalitetsmaterialer og har optimalisert planløsning. Fra stuen går du rett ut til stor, privat og delvis overbygget uteplass, hvor du kan nyte solfylte dager til sen kveld.

I gangavstand ligger Storøyodden badeplass, perfekt for kveldsbadet, omgitt av vakker natur med store parkmessige friarealer.

Leiligheten ligger i byggets 1. etasje og består av entré, stue med utgang til terrasse på 29 kvm, åpen kjøkkenløsning, to soverom, bad og innvendig bod. Boligen disponerer en ekstern bod i kjeller på ca. 5 kvm. Sameiet disponerer en romslig, låsbar sykkelbod i garasjen. I tillegg er det avsatt plass til oppbevaring av enkelte barnevogner i kjelleren, under trappen i fellesgangen.

KVALITETER

Lun, solrik markterrasse på 29 m²
2 gode soverom & pent bad
Spesialbygde løsninger for maks utnyttelse av plass.
Pen, enstavs eikeparkett.
Vannbåren gulvvarme
Balansert ventilasjon
Mulighet for leie av garasjeplass
Bod, 5 m²
Skole/barnehage, 200 m
Idyllisk beliggenhet rett ved sjøen
Buss 31, rett ved.

Mulighet for leie av garasjeplass. Ta kontakt med megler for nærmere info

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten ligger i byggets 1. etasje og består av entré, stue med utgang til terrasse på 29 kvm, åpen kjøkkenløsning, to soverom, bad og innvendig bod. Boligen disponerer en ekstern bod i kjeller på ca. 5 kvm.

Ytre rom:

29 Kvm Terrasse

Avlåste rom:

Boligen disponerer en ekstern bod i kjeller på ca. 5 kvm. Sameiet disponerer en romslig, låsbar sykkelbod i garasjen. I tillegg er det avsatt plass til oppbevaring av enkelte barnevogner i kjelleren, under trappen i fellesgangen.

STANDARD

Nyere og meget god standard

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, terrasse, hage, lademulighet, barnevennlig, moderne, parkett, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59751 - FINN THORSAGERS VEI 7, 1360 FORNEBU

Parkering i garasje.

OPPVARMING

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 26 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien. Medtatt i husleien er a-konto beløp for fjernvme og varmtvann kr. 506.

Total husleie kr. 26 500.

Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedssleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.01.2026

Leietid: 01.01.2026 - 31.12.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59751 - FINN THORSAGERS VEI 7, 1360 FORNEBU

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59751 - FINN THORSAGERS VEI 7, 1360 FORNEBU

senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

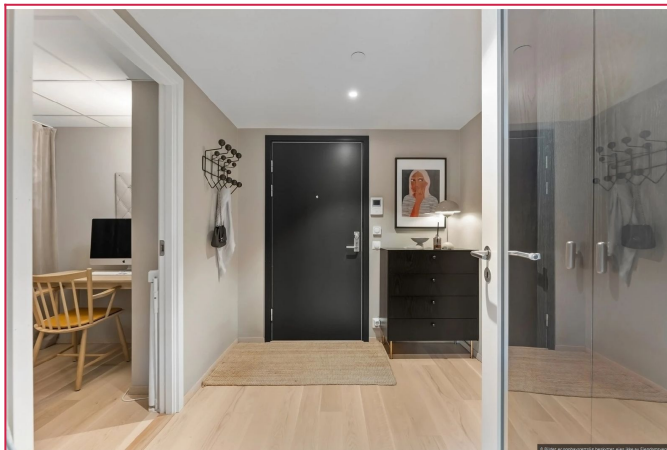
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59751 - FINN THORSAGERS VEI 7, 1360 FORNEBU



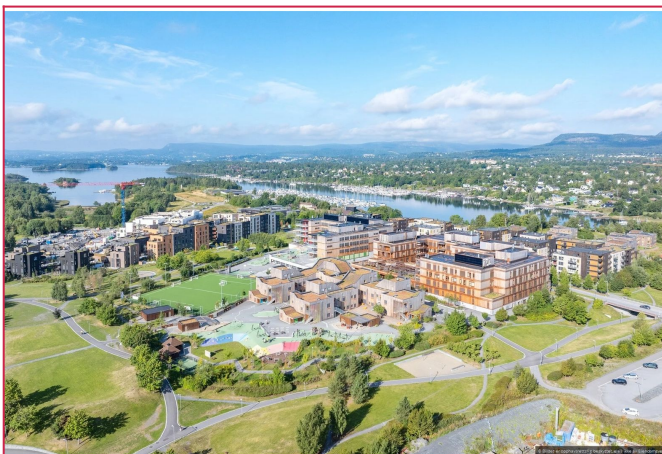
Entre



terrasse 4



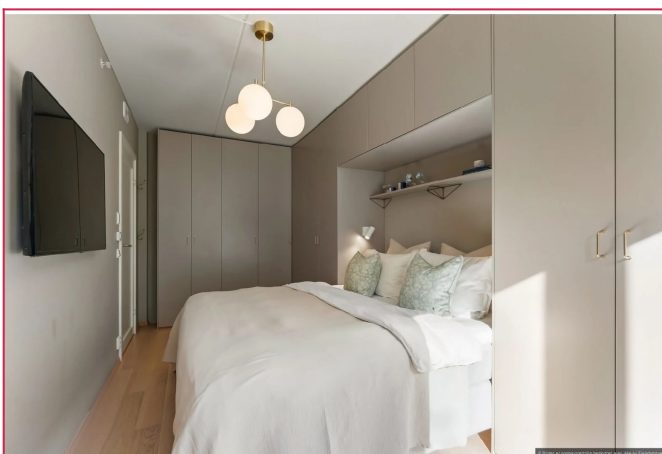
Flyfoto



Flyfoto2



Gang



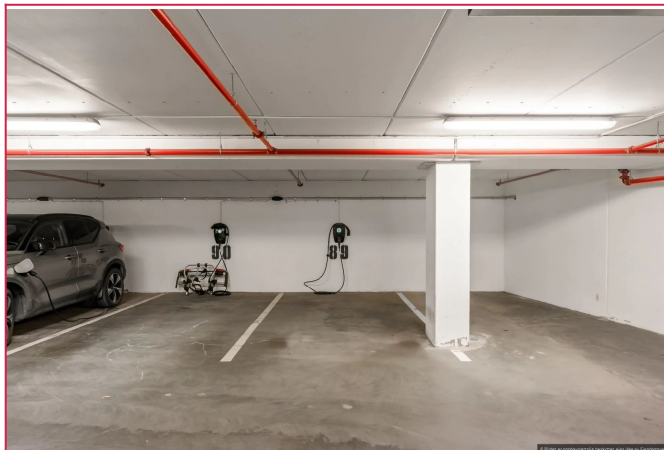
Soverom2

INFORMASJON OM BOLIGEN

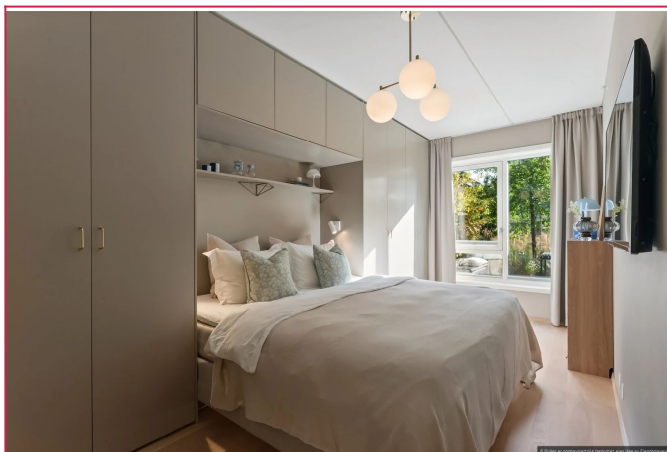
SAKSNUMMER 59751 - FINN THORSAGERS VEI 7, 1360 FORNEBU



Bad2



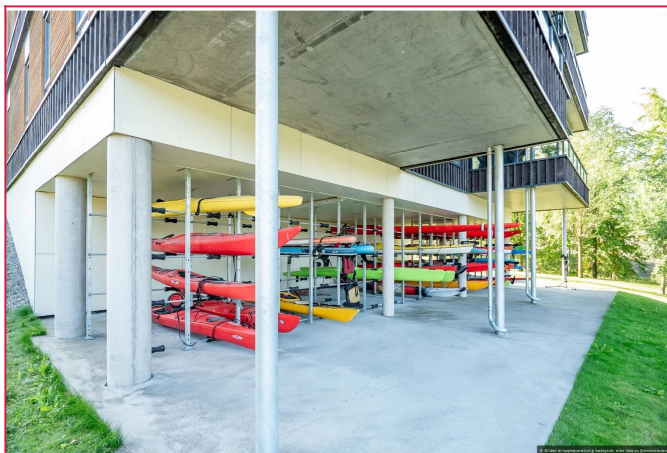
Garasje



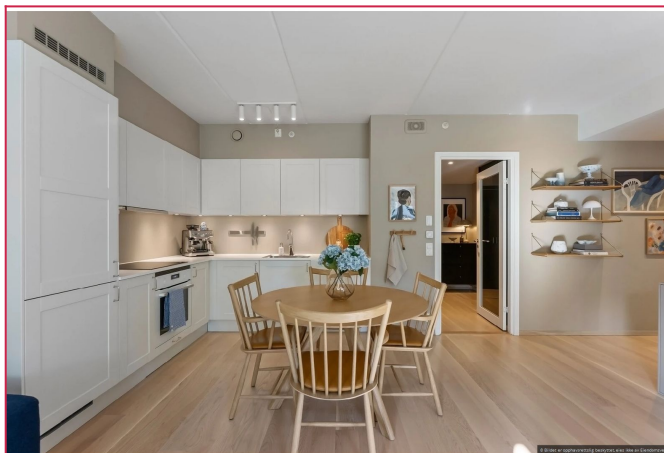
Soverom



Bad 1



Kajakk



Kjøkken

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59751 - FINN THORSAGERS VEI 7, 1360 FORNEBU



Stue2



Stue3



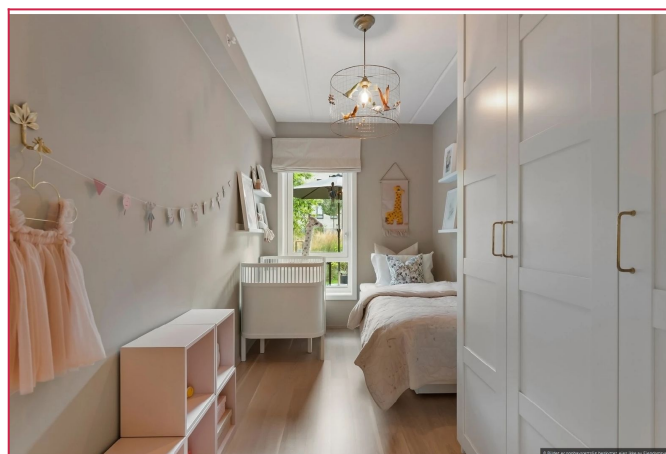
Stue5



Nærhet strand



Uteområde



Sov2

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59751 - FINN THORSAGERS VEI 7, 1360 FORNEBU

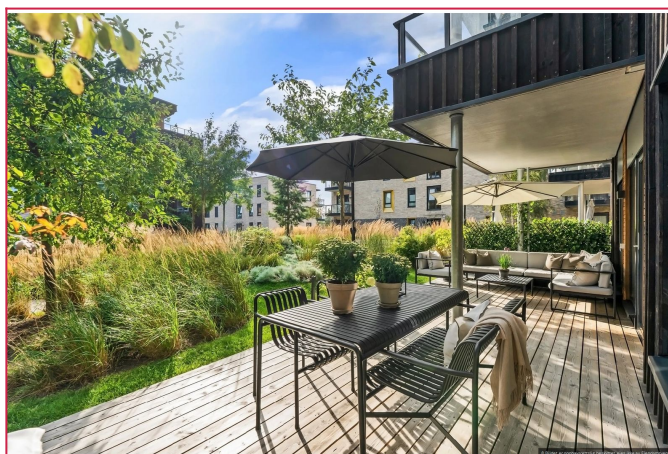
Tyder



Plantegning



Stue



Terrasse



Terrasse2



Terrasse3

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møglar
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema