

BERG/ SINGSAKER

JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM



BERG/ SINGSAKER - 3-ROMS PÅ 86 M², I 4. ETASJE. TO BALKONGER. PARKERINGSPLASS. HEIS. KABEL-TV OG INTERNETT INKL.

LEIEPRIS:	Kr. 20 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.01.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 86 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Line Granheim
TELEFON:	92 80 91 08
E-POST:	line.granheim@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65475
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65475



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65475 - JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Line Granheim

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

65475/0788-25

EIER

Ståle Tønning og Kristin Wærnes Tønning

EIENDOMMEN

Adresse: Jonsvannsveien 36, 7052 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 86 kvm. **BRA-i**, totalt 86 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 59, Bnr 195, Snr 32, Boenhet H0407

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Attraktiv og etterspurt beliggenhet på Singsaker/Berg. Med sørvest-vendt beliggenhet har leiligheten i tillegg svært gode sol- og utsiktsforhold.

Fra leiligheten er det bl.a. 3-4 minutters gangavstand til Sintef og NTNU-Gløshaugen. Det er kort sykkelvei til NTNU-Dragvoll, Handelshøyskolen, ST. Olavs Hospital, Bakklandets hyggelige kaféer og spisesteder og resten av servicefunksjoner som sentrum har å tilby.

Det er også gode bussforbindelser til sentrum og andre steder ikke langt fra leiligheten. Med kort vei til flere grønne park- og fritidsområder som Festingen, Marinen og rundt på Tyholt. Estenstadmarka ligger også ikke langt

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65475 - JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM

fra leiligheten.

For den sportsglade ligger Lerkendal stadion kun noen minutters gange fra leiligheten.

ADKOMST

Se kart i annonsen.

BESKRIVELSE

Velkommen til Jonsvannsveien 36!

Dette er en leilighet med en fantastisk utsikt og beliggenhet. Her har to hele to balkonger og flott utsikt fra 4. etasje. Det er heis i bygget. Veldrevet borettslag som er stille og trivelig. Leiligheten er på hele 86 m² og inneholder entré, bad, stue, kjøkken, vaskerom, 2 soverom og innvendig bod. Det er også en bod i 1. etasje.

Er du interessert i visning? Send en mail med en kort beskrivelse av hvem som ønsker å leie til line.granheim@utleiemegleren.no. / Are you interested in house viewing? Send an e-mail with a short description of who wants to rent to line.granheim@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

4. etasje:

Entré, stue, kjøkken, bad, vaskerom, 2 soverom og bod.

Ytre rom:

En bod i 1. etasje.

STANDARD

Flislagt bad. Parkett på gulv. Malte vegger. God standard.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert, etter avtale.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg internett, husdyr tillatt, ikke-røyk, sentralt, utsikt, rolig, parkett, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65475 - JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM

for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvitalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømliverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømliverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvitalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømliverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 20 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.01.2026

Leietid: 15.01.2026 - 14.01.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 30.04.2026

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65475 - JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det skal foretas rørfornyning i perioden mars-juni 2026. Antatt tidsbruk er 1-3 uker, men dette er kun et estimat. Leietaker betaler halv husleie for perioden rørfornyingen pågår.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65475 - JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65475 - JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM



Leiligheten har 2 balkonger med nydelig utsikt.



Leiligheten ligger i 4. etasje.



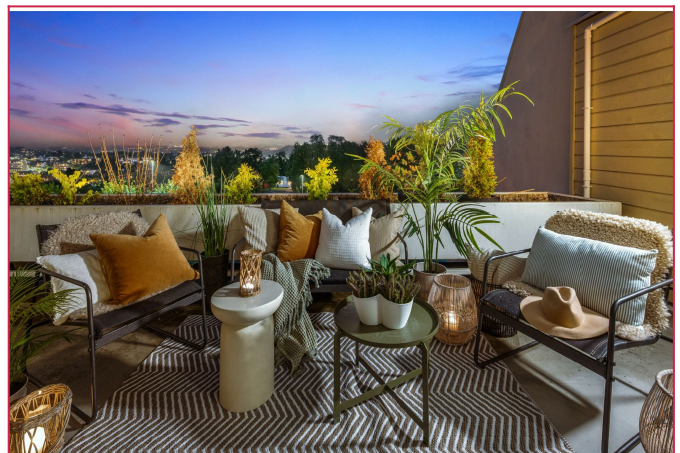
Kabel-TV og internett er inkludert i leien.



Balkong med utsikt



Stue



Balkong

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65475 - JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM



Stemningsfullt på balkongen



Stue med balkong



Leiligheten er malt i lyse farger



Kjøkken



Stilrent kjøkken



Kjøkken med åpen løsning mot stue

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65475 - JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM



Kjøkken



Kjøkkenøy



Plass for spisetue



Romslig bad



Bad



Soverom 1

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65475 - JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM



Soverom 1



Balkong nummer to i tilknytning til hovedsoverommet



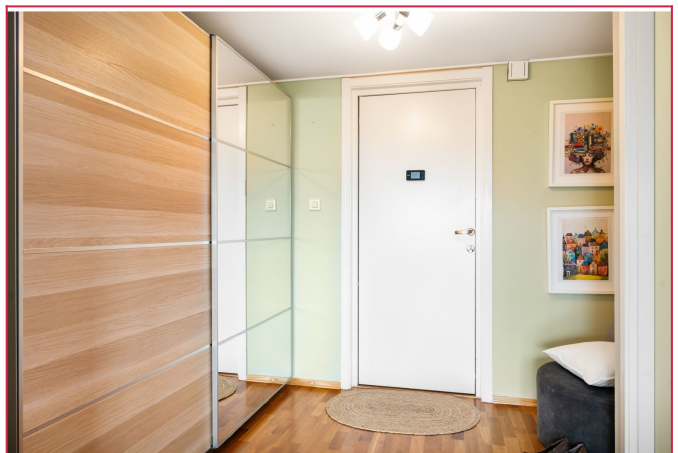
Soverom 2



Soverom 2



Praktisk vaskerom og bad ved kjøkkenet



Entré

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65475 - JONSVANNSVEIEN 36, 7052 TRONDHEIM



Utsikt



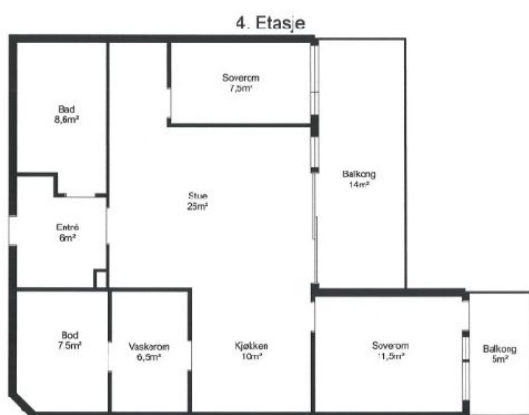
Fasade



Fasade



Fasade kveld



Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møglr

Eiendomsmeglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema