

SANDEFJORD

ØVRE GOKSTADVEI 23, 3228 SANDEFJORD



ØVRE GOKSTAD - NY OG LEKKER 3-ROMS LEILIGHET! - 2 SOVEROM - GOD TAKHØYDE - TENNISBANE - LANGTIDSLEIE - LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 18 600 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 70 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Karoline Vike
TELEFON:	90 69 22 50
E-POST:	karoline.vike@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59455
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59455



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59455 - ØVRE GOKSTADVEI 23, 3228 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Karoline Vike

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59455/0429-25

EIER

Neil Jennings

EIENDOMMEN

Adresse: Øvre Gokstadvei 23, 3228 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

Areal: 70 kvm. **BRA-i**, totalt 70 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 117, Bnr 399, Boenhet H0203

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et meget attraktivt område.

Idyllisk plassert med gode solforhold. Kort vei til Sandefjord sentrum, naturskjønne omgivelser og det meste av fasiliteter. God tilgang til nærbutikker som Meny Haslesenteret, Rema 1000 og EXTRA Hasle.

I Sandefjord sentrum finner du koselige handlegater, populære spisesteder, Hvalfangstmuseet og flotte byparker.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59455 - ØVRE GOKSTADVEI 23, 3228 SANDEFJORD

Hvaltorvet er et svært populært kjøpesenter, med over 50 butikker og spisesteder. På brygga finner du gjestehavn, flotte serveringssteder og ferjeleiet til Color Line.

Trygg og kort gangavstand til barneskole, kort vei til ungdomsskole samt Sandefjord videregående skole på Bugården.

Kun 5 min med bil til Bugården der du finner minigolf med sommerkiosk, frisbeegolf, fotballbane, svømmehall, idrettshall, ishall, lekeplass og en koselig dam. Vestfold byr for øvrig også på museer, ridesentre, golfbaner, treningssentre, flott natur og vakre kyststier!

Fra leiligheten er det gode kommunikasjonsmuligheter med få minutter til nærmeste bussholdeplass. Sandefjord stasjon og rutebilstasjon ligger i sentrum og har flere tog- og bussruter som går over hele Vestfold. Med bil tar det ca. 25 min til Tønsberg, ca. 10 min til Torp, og ca 1,5 time til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Øvre Gokstadvei 23!

Ny og lekker 3-roms leilighet beliggende i naturskjønne omgivelser. Leiligheten ligger i 2.etasje.

Hyggelig inngangsparti. Entrè med god plass til sko og yttertøy.

Leiligheten inneholder 2 soverom.

Åpen stue- og kjøkken løsning. Kjøkkeninnredning i hvite fronter med god skap- og benkeplass og det du trenger av hvitevarer.

Det er store vinduer i alle rom som gir godt med naturlig lys.

Bad med hjørnedusj, toalett og servant.

Leiligheten leies ut umøblert.

Mulighet til å bruke tennisbane i bakkant av bygget.

Leietaker disponerer 1 parkeringsplass utenfor.

Mulighet for å leie en bod ekskludert fra husleien.

Røyk ikke tillatt. Dyr ikke tillatt.

Vasking av fellesareal er inkludert i leien mot et tillegg på kr. 100,- fra 18.500,- Utføres av eiers sønn.

Kort fortalt:

- Ny og lekker 3-roms leilighet
- 2 soverom
- Solrik eiendom
- Tennisbane
- Langtidsleie
- Ledig omgående
- Oppvarmes med vannbåren varme

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, stue, kjøkken, 2 soverom, bad.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59455 - ØVRE GOKSTADVEI 23, 3228 SANDEFJORD

Ytre rom:
Tennisbane.

STANDARD

Leiligheten holder gjennomgående god standard og har en fin planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har ikke-røyk , rolig , moderne , turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen varmes opp med vannbåren varme i gulvene, basert på energi hentet fra grunnvann via borebrønn. Dette systemet sørger både for oppvarming og varmtvann i leiligheten.

Hver leilighet har egen undermåler som registrerer forbruk av varmtvann og oppvarming. Leietaker betaler for sitt eget forbruk, som avregnes månedlig og betales direkte til eier.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtaale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtaale som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtaale som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 18 600 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59455 - ØVRE GOKSTADVEI 23, 3228 SANDEFJORD

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: omgående

Leietid: 01.01.2026 - 31.12.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59455 - ØVRE GOKSTADVEI 23, 3228 SANDEFJORD

Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Mulighet for å leie en bod ekskludert fra husleien.
Røyk ikke tillatt. Dyr ikke tillatt.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59455 - ØVRE GOKSTADVEI 23, 3228 SANDEFJORD



Ny og lekker 3-roms leilighet!



Leiligheten har god takhøyde og fine møbleringsmuligheter



Store vinduer som slipper inn mye naturlig lys!



Stue



Kjøkkenet i hvite fronter med god skap- og benkeplass!



Kjøkkenet har det du trenger av hvitevarer

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59455 - ØVRE GOKSTADVEI 23, 3228 SANDEFJORD



Soverom 1



Soverom 2



Bad med hjørnedusj, toalett og servant.



Tennisbane



Leiligheten ligger i et rolig og naturskjønt område!



Utvendig fasade

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59455 - ØVRE GOKSTADVEI 23, 3228 SANDEFJORD



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema