

HAUGESUND

SVANDALSVEGEN 5, 5532 HAUGESUND



PRESTHAUG – NYERE 4-ROMS LEILIGHET MED EGET UTEOMRÅDE – STRØM- TV/INTERNETT INKL! MODERNE, UMØBLERT.

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.01.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Eirik Hjellset
TELEFON:	46 43 36 89
E-POST:	eirik.hjellset@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84719
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84719



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84719 - SVANDALSVEGEN 5, 5532 HAUGESUND

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Eirik Hjellset

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

84719/0428-25

EIER

Frida Bente Knudsen og Bjarne Sigurd Knudsen

EIENDOMMEN

Adresse: Svandalsvegen 5, 5532 HAUGESUND

Kommune: Haugesund

.

Antall rom: 4

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 30, Bnr 508, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten har en attraktiv og sentral beliggenhet i en rolig endegate uten gjennomgangstrafikk, samtidig som den ligger i umiddelbar nærhet til alt Haugesund sentrum har å tilby. Dette er et ideelt boligområde for barnefamilier, med kort gangavstand til både barnehage, Steinerskolen og Solvang skole. Dersom man har eldre barn finner man Haraldsvang Ungdomsskole, Haugesund Toppidrettsgymnas, Skeisvang- Haugaland og Vardafjell videregående skole i nærområdet.

Nærområdet byr også på flotte naturopplevelser, med Djupadalen og Eivindsvatnet kun få minutters gange unna.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84719 - SVANDALSVEGEN 5, 5532 HAUGESUND

For den badeglade ligger populære Vangen bare 6 minutter unna med sykkel. Offentlig kommunikasjon er lett tilgjengelig med bussholdeplass kun 200 meter fra boligen. Herfra går det bussforbindelser både til Haugesund sentrum, og Amanda Storsenter på Raglamyr. Dagligvarehandelen blir enkel med Spar Sørhaug som nærmeste nabo, sammen med andre servicetilbud. Ønsker man et bredere utvalg av butikker og tjenester, er Haugesund sentrum kun fem minutters kjøretur unna.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Beskrivelse av objektet og bygningen: Boligen går over 1 etasje og inneholder følgende: u. etasje: Entrè, baderom, kjøkken, stue, vaskerom og 3stk- soverom.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, baderom, vaskerom, 3stk- soverom, stue og kjøkken.

Ytre rom:

Parkering, terrasse.

STANDARD

Leiligheten er ny fra 2020 og holder høy utleiestandard. Leiligheten er godt isolert og befinner seg under husets garasje. Her har man ingen direkte tilknytning til hoveddelen av huset. Det er varme i alle gulv, med unntak av soverom.

Entrè: Lyst inngangsparti med slette vegger og laminat på gulv. Her der det plass til å henge ifra seg yttertøy.

Kjøkken: Boligen har et lyst og moderne kjøkken. Kjøkkenet er fra 2023 og holder høy standard. Kjøkkenet er innbydende med malte vegger og laminat på gulv, noe som skaper en behagelig atmosfære. Rommet er umøblert og gir deg friheten til å skape din egen stil. Kjøkken og stue befinner seg i åpen løsning, noe som gjør rommene til et naturlig samlingspunkt for både hverdag og sosiale sammenkomster.

Stue: Lys og stor stue med slette vegger og laminat på gulv. Stuen er av god størrelse og gir deg muligheten til å møblere opp etter egen stil og behov. Her har man plass til å møblere opp til både spisestue og TV-stue. Videre fra stuen har man direkte adkomst til boligens uteområde/terrasse.

Soverom: Leiligheten har totalt 3stk.- soverom. To av soverommene befinner seg like ved boligens entrè. Det ene soverommet kommer møblert med klesskap og har god plass til dobbeltseng. Det andre soverommet er av mindre størrelse og passer godt som barnerom, hjemmekontor eller gjesterom. Det minste soverommet er tidligere brukt som walk-in. Hovedsoverom finner man ved stuen. Hovedsoverommet er umøblert og har god plass til dobbeltseng og øvrig møblering etter eget behov. Alle soverom har laminat på gulv og slette malte vegger.

Baderom: Boligen har ett helfliset og moderne baderom. Inneholder wc, dusj og servant. Varmekabler i gulv.

Vaskerom: I tillegg til baderom har leiligheten et privat vaskerom. Her har man god plass til å vaske- og tørke klær. Rommet er flislagt med varmekabler i gulv. Vaskemaskin medfølger leien.

Terrasse: Like utenfor boligens entrè medfølger det et stort skjermet uteområde. Her kan man nyte varme sommerdager.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84719 - SVANDALSVEGEN 5, 5532 HAUGESUND

FASILITETER

Boligen har terrasse, ikke-røyk , sentralt , barnevennlig, rolig , moderne , turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtaale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtaalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtaalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Strøm, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.01.2026

Leietid: 01.01.2026 - 31.12.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84719 - SVANDALSVEGEN 5, 5532 HAUGESUND

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84719 - SVANDALSVEGEN 5, 5532 HAUGESUND

etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84719 - SVANDALSVEGEN 5, 5532 HAUGESUND



Lyst og moderne kjøkken med god skaplass. Kjøkkenet ligger i åpen løsning med stue.



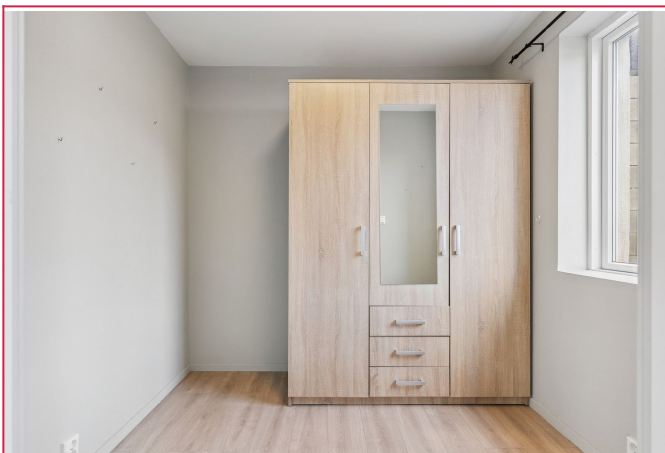
Boligen har ett helfliset og moderne badrom. Inneholder wc, dusj og servant.



Hovedsoverommet befinner seg ved boligens stue. Rommet er umøblert og har god plass til dobbeltseng.



Soverom ved boligens entré. Rommet kommer umøblert, klesskap medfølger.



Det ene soverommet er av mindre størrelse og passer godt som barnerom, hjemmekontor eller gjesterom.



Like utenfor boligens entré medfølger det et stort skjermet uteområde. Kontakt megler for visning!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84719 - SVANDALSVEGEN 5, 5532 HAUGESUND

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema