

DRAMMEN

3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN



DANVIK | DELVIS MØBLERT 4-ROMS LEILIGHET MED VERANDA OG FLOTT UTSIKT | VARMTVANN OG VANN/AVLØP INKL.

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Ledig omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 80 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Morten Holmen
TELEFON:	47 91 51 95
E-POST:	morten.holmen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 33413
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/33413



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33413 - 3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig MNEF Morten Holmen

ANSVARLIG MEGLER

Sentral Fagansvarlig Vemund Holmen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

33413/0303-25

EIER

Steen AS

EIENDOMMEN

Adresse: 3. Strøm terrasse 1, 3046 DRAMMEN

Kommune: Drammen

Areal: 80 kvm. **BRA-i**, totalt 80 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 17, Bnr 42, Leil.nr 1, Boenhet H0103

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Beliggende meget sentralt i Strømsåsen med umiddelbar nærhet til alle tilbud og fasiliteter i byen. Sentrum og jernbanestasjonen ligger bare 900 meter unna. Meget gode kommunikasjonsmuligheter mot Oslo, Asker, Bærum og Kongsberg.

Umiddelbar nærhet til marka med flotte turområder, lysløyper og Haukås alpinanlegg. Kort gangavstand til Marienlyst stadion, der det også er tennisbaner, kunstgressbane (skøytebane på vinteren), treningssenter og



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33413 - 3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN

friidrettsbane.

ADKOMST

Egen inngang fra gårdsplassen ut mot 3. Strøm terrasse. Trappefri adkomst.

BESKRIVELSE

Fantastisk, lys og helt strøken 4-roms leilighet i herskkelig sveitservilla sentralt i Strømsåsen/Danvik. Panoramautsikt over byen fra alle vinduer.

Nytt kjøkken med integrerte hvitevarer, inkludert oppvaskmaskin, komfyr, platetopp, kjøleskap, fryser og ventilator med luft ut (ikke kullfilter). LED-stripe under overskap.

Høy standard med automatisk vannstopp, komfyrvakt, oppgradert elektrisk anlegg, nye panelovner, ny belysning osv.

God og arealeffektiv planløsning. Leiligheten ligger i 1. etasje. Den vender ut mot byen og er skjermet fra trafikken i 3. Strøm Terrasse. Gården er veldrevet og godt vedlikeholdt. Barnevennlig område.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten ligger i første etasje og inneholder: entré/gang, bad/WC, tre soverom, samt stue med åpen kjøkkenløsning.

Ytre rom:

Fra stuen er det utgang til veranda med flott usikt utover byen. Det medfølger i tillegg lagringsplass i kjelleren.

STANDARD

Entré: Varmekabler i gulv. Speil. Knagger.

Bad/WC: Varmekabler i gulv. Fliser på gulv og vegger. Dusjhjørne, servant og WC. Stort høyskap og benkeskap. Baderomsvifte med fuktstyring. Kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

Stue med åpen kjøkkenløsning: Dobbeltfløyet dør til terrasse med direkte utgang til hage. Nyere kjøkken med integrerte hvitevarer. God benkeplass og skaplass. Spiseplass. Parkett.

Soverom 1: Parkett. To doble garderobeskap.

Soverom 2: Parkett. Dobbelt garderobeskap.

Soverom 3: Parkett.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombinert vaskemaskin/tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap (kjøl/frys), oppvaskmaskin, komfyr og steketopp.

FASILITETER

Boligen har balkong/veranda, hage, samt opplegg for TV og internett fra GlobalConnect (fibernet).

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33413 - 3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvaktale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvaktalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvaktalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Varmtvann og vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Ledig omgående

Leietid: 01.01.2026 - 31.12.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33413 - 3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det skal settes filtknitter på møbler som tas inn i boligen.

Det er begrenset anledning til å bore hull i vegger. Dersom det lages hull, skal riktig verktøy og opphengstype benyttes i ft. material, vektbelastning o.l. Det skal ikke lages hull i fliser på bad, kjøkken etc.

Husordensregler er mottatt, gjort kjent og godtatt av leietakere. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl. 07:00.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33413 - 3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Drammen AS
Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN
Tel +47 32 82 77 00
Organisasjonsnummer 994734709



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33413 - 3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN



Stue med åpen kjøkkenløsning



Velkommen til 3. Strøm terrasse 1



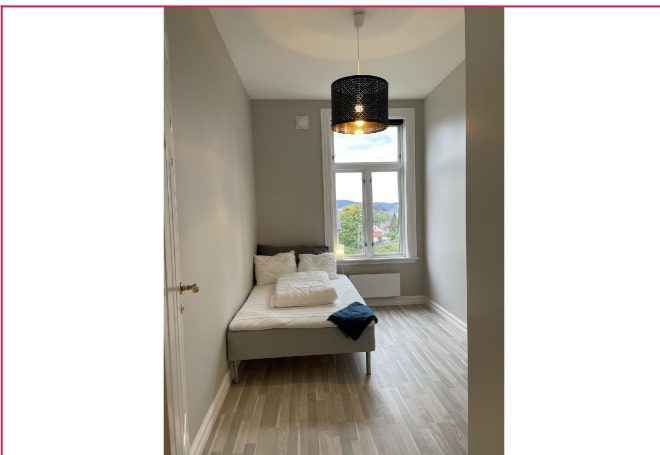
Kjøkkenen med integrerte hvitevarer



Hovedsoverom



Hovedsoverommet har rikelig med garderobeplass



Soverom nr. 2

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33413 - 3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN



Også dette soverommet har garderobeskap



Soverom nr. 3



Soverom nr. 3



Bad/WC med varmekabler, dusjhjørne og vaskemaskin



Badet har gode oppbevaringsmuligheter, med knagger, høyskap og skuffer



Hele leiligheten er malt i lyse og tidsriktige farger

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33413 - 3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN



Fra stue/kjøkken er det utgang til veranda



Fra verandaen er det flott utsikt utover Drammen



Fra verandaen er det trapp ned til hagen



Det finnes flere gangveier og stier ned mot sentrum



Fin utsikt fra hagen (fellesareal) mot sentrum



Fin utsikt fra hagen (fellesareal) mot sentrum

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33413 - 3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN



Boligen ligger på en liten høyde, med god avstand til naboer



Hage (fellesareal) på fremsiden av boligen



3. Strøm terrasse 1 er et godt vedlikeholdt og ærverdig bygg



Flere parkeringslommer, både i 3. Strøm terrasse og 2. Strøm terrasse



Leiligheten ligger i en veldrevet gård med totalt seks leiligheter



Leiligheten ligger i en veldrevet gård med totalt seks leiligheter

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 33413 - 3. STRØM TERRASSE 1, 3046 DRAMMEN



Leiligheten ligger i en veldrevet gård med totalt seks leiligheter



Fra boligen er det flott utsikt mot Drammen sentrum

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema