

SANDVIKEN

MÅSESKJÆRVEIEN 10, 5035 BERGEN



MÅSESKJÆRET - SOLRIK OG SENTRALT PLASSERT 3-ROMS LEILIGHET - INKL. GARASJEPLASS OG INTERNETT.

LEIEPRIS:	Kr. 19 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	19.12.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 86 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Jorunn Nepstad
TELEFON:	90 92 25 22
E-POST:	jorunn.nepstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84479
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84479



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84479 - MÅSESKJÆRVEIEN 10, 5035 BERGEN

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Jorunn Nepstad

EIERFORHOLD

Aksjeleilighet

SAKSNUMMER

84479/0548-25

EIER

David Arthur Thorvaldsson

EIENDOMMEN

Adresse: Måseskjærveien 10, 5035 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 74 kvm. **BRA-i**, 8 kvm. **BRA-e**, 4 kvm. **BRA-b**, totalt 86 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 168, Bnr 2020, Boenhet H0502

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et attraktivt og pent opparbeidet boligområde med flere leilighetsbygg, felles grøntområder med sittegrupper og strandpromenader.

Det er gangavstand til bl.a matbutikk og Sats treningssenter for å nevne noe. Fjellveien og Sandviksfjellet ligger i nær avstand og byr på fine turmuligheter.

En kort spasertur unna ligger Gamle Bergen og Sandviken Sjøbad og med ca. 20 min gange finner du Bryggen i Bergen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84479 - MÅSESKJÆRVEIEN 10, 5035 BERGEN

Fra området er det gode bussforbindelser innover til sentrum og ut mot Åsane.

ADKOMST

Nærhet til bra offentlig kommunikasjon mot Handels Høyskolen og innover mot sentrum .

BESKRIVELSE

Velkommen til Måseskjærveien 10, Sandviken Brygge!

Her finner du en flott 3-roms leilighet med vestvendt balkong og garasjeplass. Bra standard med et innbydende og fint bad m/skjermet vaskeromsdel.

Leiligheten ligger fint til i byggets 5. etasje og har enkel adkomst fra gateplan og i fra garasjeanlegg (fast plass) via heis.

Nyt fin sjøutsikt fra egen romslig terrasse med ettermiddag- og kveldssol sommertid. Her bor man altså i maritime omgivelser med sjøen som nærmeste nabo.

Sandviken Brygge er perfekt tilrettelagt for en bekymringsløs hverdag med flotte leiligheter, standsmessige fellesarealer og nærhet til det meste av tilbud. Den aktuelle leiligheten kan med sine 2 soverom passe for både unge, familie og eldre. Bra standard på kjøkken og bad.

Velkommen til hyggelig visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

5.etg.: Entra, bod, bad/wc/vaskerom, 2 soverom , stue og kjøkken.

Ytre rom:

1 bod med inngang i fra balkong. 1 bod/bur

STANDARD

Leiligheten har en god planløsning og bra standard.

Innvendig er det lyse malte flater på vegger. Gulvene har eikeparkett med unntak av badet som er helfliset med fliser på gulv og vegger.

Sigdal kjøkken med god skap og benkeplass.

Ventilasjonsanlegg i leiligheten.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert. Dvs. møblert med hvitevarer som beskrevet nedenfor.

Frittstående hvitevarer: kombiskap side by side.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, hage, ikke-røyk , sentralt , utsikt , barnevennlig.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje. Nettingbod i bakkant av p-plassen.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Panelovner på vegg i alle beboelses rom. Varmekabler i gulv på bad.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84479 - MÅSESKJÆRVEIEN 10, 5035 BERGEN

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 19.12.2025

Leietid: 19.12.2025 - 18.12.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84479 - MÅSESKJÆRVEIEN 10, 5035 BERGEN

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84479 - MÅSESKJÆRVEIEN 10, 5035 BERGEN

interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84479 - MÅSESKJÆRVEIEN 10, 5035 BERGEN



Stue - Lys og fin stue med utgang til balkong - Parkering i garasje



Stuen - Stuen har god plass til både sofagruppe og et evt. spisebord



Stuen - Sett fra en annen vinkel



Kjøkken: Innholdsrikt og fint kjøkken med hvitevarer.



Hovedsoverom, Rommet er lyst og fint med god plass til møblering.



Hovedsoverom: Det er godt med garderobsplass for oppbevaring i rommet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84479 - MÅSESKJÆRVEIEN 10, 5035 BERGEN



Soverom 2: Et litt mindre rom som er innredet med et dobbelt garderobeskap.



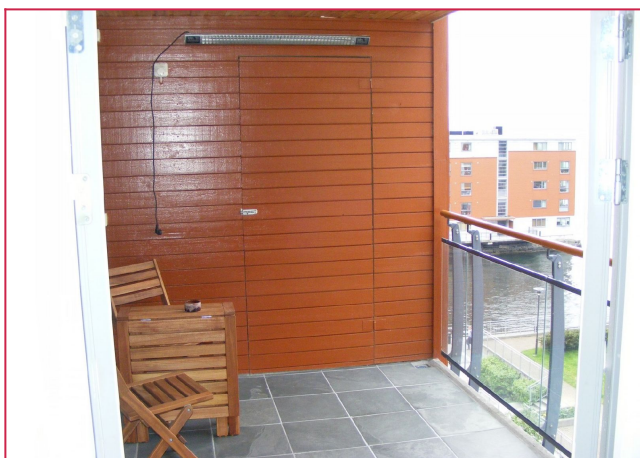
Bad: Helfliset og fint baderom. Innredet med baderomsinnredning m/speil, dusjhjørne og vegghengt wc.



Bad: Lyst og fint helfliset baderom.



Vaskeromsromsdel: En egen del av badet er avsatt med plass til vaskemaskin.



Utang til balkong i fra stuen. En romslig bod med inngang i fra balkongen.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møglar
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema