

KAMPEN

KAMPENSGATA 67, 4007 STAVANGER



SENTRUM/KAMPEN - FLOTT 3-ROMS LEILIGHET - MØBLERT - RENGJØRING, INTERNETT OG TV INKLUDERT!

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.01.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Madicken Østerhus
TELEFON:	47 90 40 43
E-POST:	madicken.osterhus@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74671
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74671



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74671 - KAMPENSGATA 67, 4007 STAVANGER

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Lene Gudbrandsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

74671/0434-25

EIER

T. Idsøe Eiendom AS

EIENDOMMEN

Adresse: Kampensgata 67, 4007 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 59, Bnr 1337, Snr 3, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Kampensgata 67 ligger i et rolig og etablert boligområde like utenfor sentrumskjernen av Stavanger.

Her er kort vei til matbutikker, treningssenter, skoler, turområder og bussforbindelser like utenfor døren.

BESKRIVELSE

Lækker, gjennomført leilighet med to store soverom.

Stue og kjøkken i åpen løsning.

Kjøkken fra Schmidt med integrerte hvitevarer og barløsning med sitteplasser til fire.

Stue i god størrelse med sittegruppe.

Pent, helfliset bad med varme i gulv.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74671 - KAMPENSGATA 67, 4007 STAVANGER

Stort, felles vaskerom i gang, hvor hver enkelt leilighet har egne maskiner. Strøm for vaskerom dekkes av eier.

Mulighet for å leie parkeringsplass mot tillegg i leie.

Rengjøring hver 3.uke inkludert skift av sengetøy er inkludert i leien.

ØNSKER IKKE RØYK/DYR!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. Felles gang, entre, 2 soverom, bad, kjøkken, stue.

Ytre rom:

Felles vaskerom - egen vaskemaskin/tørketrommel.

Ekstern bod som disponeres i fellesskap med eier.

STANDARD

God standard.

Malte flater.

Lekker kjøkken.

Helfliset bad.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, vinskap.

FASILITETER

Boligen har felles terrasse og hage, lademulighet, ikke-røyk , sentralt , rolig , moderne , opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering kan leies for kr. 2500,- per mnd.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Elektrisitet tilknyttet vaskerommet dekkes av eier.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74671 - KAMPENSGATA 67, 4007 STAVANGER

Kr. 18 000 pr. måned. Grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.01.2026

Leietid: 02.01.2026 - 01.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74671 - KAMPENSGATA 67, 4007 STAVANGER

forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke montering i tak/vegger uten samtykke fra eier.

Strøm tilknyttet vaskerom dekkes av utleier.

Rengjøring og skifte av sengetøy er inkludert i leien og gjøres hver 3.uke.

Leietaker er ansvarlig for å dra ut alle avfallsdunker til hentepunkt hver 3.uke

Utvendig bod disponeres i fellesskap med eier.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74671 - KAMPENSGATA 67, 4007 STAVANGER

Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER

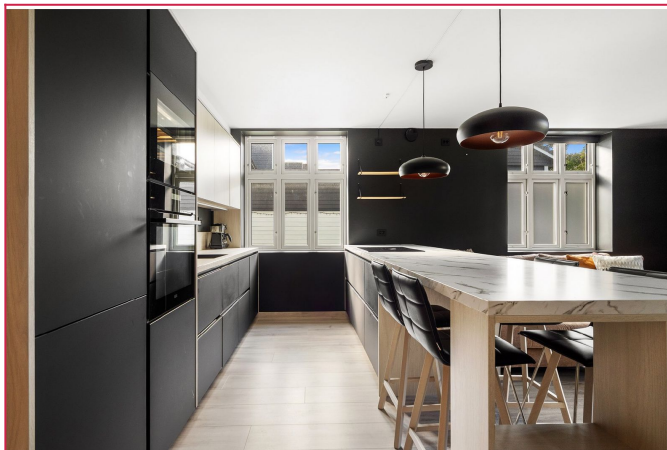
Tel +47 51 50 11 20

Organisasjonsnummer 988915076

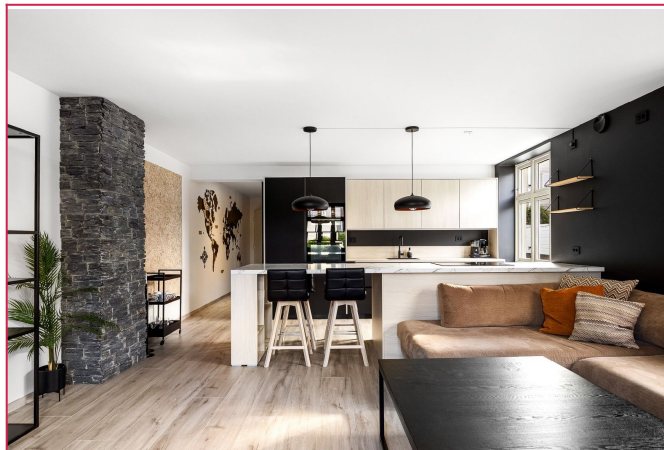


INFORMASJON OM BOLIGEN

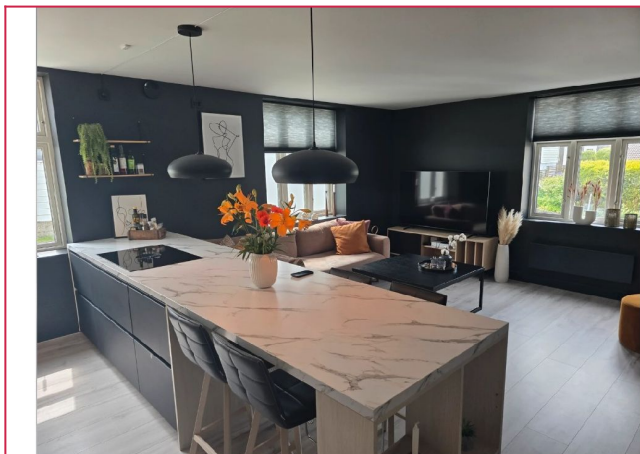
SAKSNUMMER 74671 - KAMPENSGATA 67, 4007 STAVANGER



Lekker kjøkken med øy/bardbord



Stue og kjøkken i åpen løsning



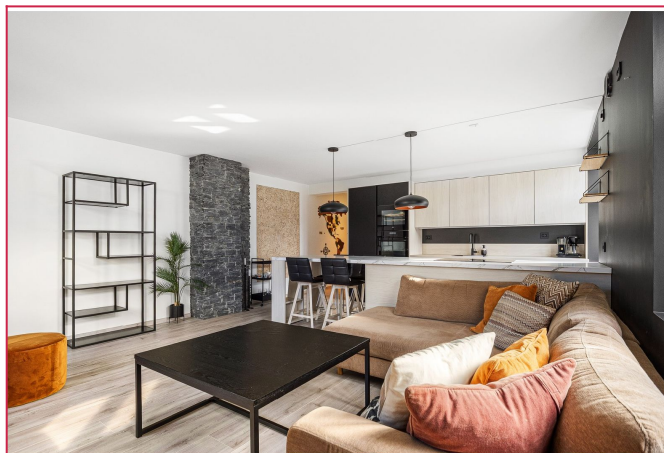
Lækker leilighet med god standard



Stue/kjøkken



Stue/kjøkken



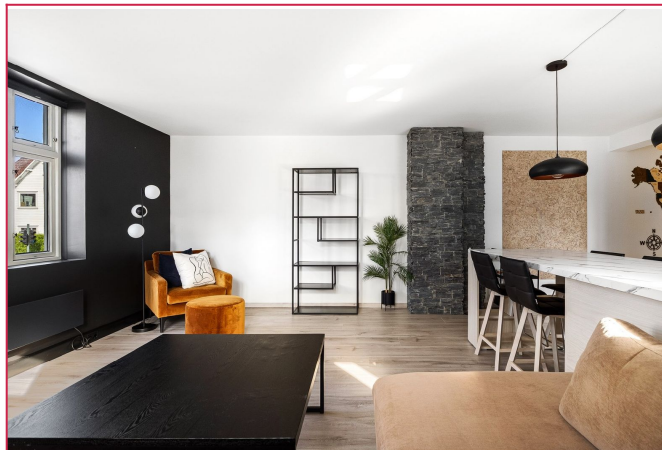
Stue mot kjøkken

INFORMASJON OM BOLIGEN

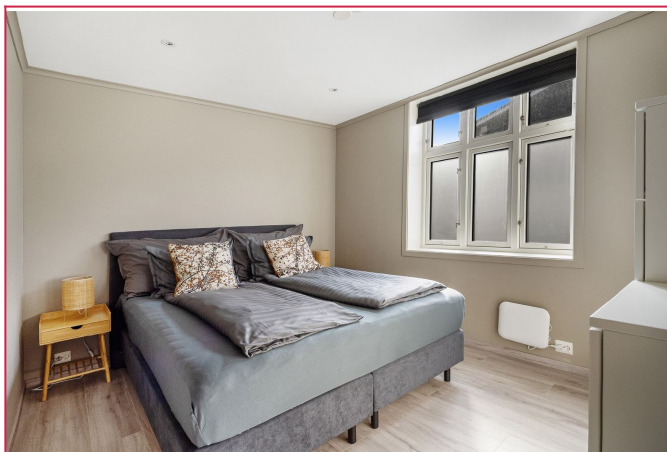
SAKSNUMMER 74671 - KAMPENSGATA 67, 4007 STAVANGER



Stue med sittegruppe



Stue



Soverom 1



Soverom 1



Soverom 2



Pent bad med varme i gulv

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74671 - KAMPENSGATA 67, 4007 STAVANGER



Gang/entre i leiligheten



Felles uteområde



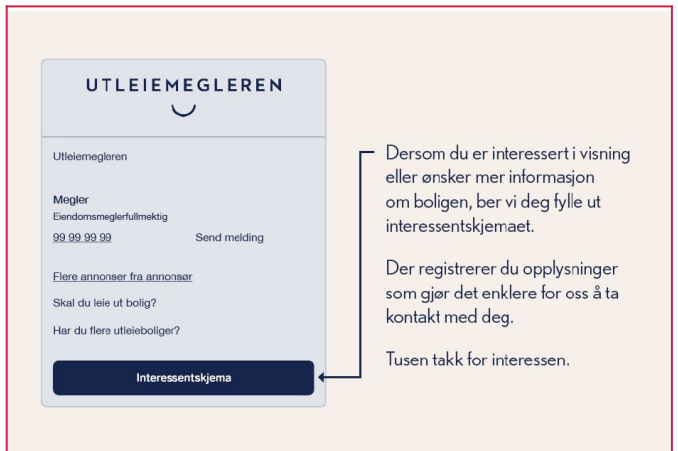
Felles gang/inngang leiligheten



Plantegning



Parkering tilhørende leilighet



Interessentskjema