

MIDDELTHUNET

MIDDELTHUNS GATE 17 D, 0368 OSLO



MIDDELTHUNET - STRØKEN OG HELT NY 2-ROMS - HØY STANDARD - BALKONG - HEIS- A-KONTO FYRING OG VARMTVANN INKL. - SENTRAL BELIGGENHET.

LEIEPRIS:	Kr. 23 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.01.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 53 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Haakon Kristiansen
TELEFON:	48 84 47 71
E-POST:	haakon.rieve@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 34121
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/34121



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34121 - MIDDELTHUNS GATE 17 D, 0368 OSLO

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Lone Olsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

34121/0580-25

EIER

Marit Farestveit og Arve Inge Farestveit

EIENDOMMEN

Adresse: Middelthuns gate 17 D, 0368 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 53 kvm. **BRA-i**, totalt 53 kvm. **BRA**.

Etasje: 7

Matrikkel: Gnr 215, Bnr 226, Snr 99, Leil.nr A0712, Boenhet H0703

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Sentralt plassert på Majorstuen med Frognerparken som nærmeste nabo. Alle tenkelige servicetilbud som Colosseum kino, restauranter, butikker og Sats ligger i kort gangavstand. Offentlig kommunikasjon som T-bane, trikk og buss bare noen få minutter unna. Via byggets garasje kan du ta deg inn på Colosseum park hvor du finner både treningssenter, matbutikker, blomsterbutikker mm. uten å måtte trenge å gå utenfor.

ADKOMST

Se kartskisse.

BESKRIVELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34121 - MIDDELTHUNS GATE 17 D, 0368 OSLO

En fantastisk, gjennomført og helt ny 2-roms selveier i det populære boligprosjektet Middelthunet.

Leiligheten holder høy standard og har et tidsriktig uttrykk. Her har man moderne fasiliteter med bla. enstavs eikeparkett, lyse overflater og store vindusflater. Boligen ligger i 7. etg og inneholder entré, kjøkken, stue, bad, innvendig bod og soverom med skyvedørgarderobe. Det er gulvvarme i alle rom i leiligheten. Leiligheten har også en romslig balkong og man har tilgang til felles takterrasse. Det medfølger også en bod i kjeller. Leiligheten er ledig omgående.

INTERESSERT I VISNING OG / ELLER MER INFORMASJON?

Send meg en melding via send melding knappen på finn annonsen eller en e-post lone.olsen@utleiemegleren.no med litt informasjon om deg/dere som er interessert, samt eventuelle spørsmål, så tar jeg kontakt for mer info og/eller visningstidspunkt. Husk telefonnummer.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Leiligheten ligger i byggets 7.etasje og inneholder entré, stue med kjøkken i åpen løsning, soverom, bad og innvendig bod.

Ytre rom:

Disponerer bod i kjeller.

STANDARD

Helt ny leilighet som er ferdigstilt våren 2022. Urban Eleganse er konseptet som er valgt som standard. En kontinental stil med moderne og urbane innslag. Boligen leveres i materialer av god kvalitet, og med god takhøyde, store vinduer og skyvedører ut til balkong.

Smarthusteknologi:

Boligene i Middelthunet er smarte. Dette gir deg mulighet til å følge med på og styre en rekke funksjoner i boligen, slik som lys og varme.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon med video, balkong, terrasse, tilgang til felles takterrasse, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, utsikt, moderne, parkett, livsløpsstandard, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med fjernvarme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtaale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34121 - MIDDELTHUNS GATE 17 D, 0368 OSLO

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvitalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømliverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømliverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvitalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømliverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 23 900 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme og varmtvann er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedslie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDANG

Overtakelse: 02.01.2026

Leietid: 02.01.2026 - 01.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34121 - MIDDELTHUNS GATE 17 D, 0368 OSLO

installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Det skal settes filtknotter på møbler som tas med inn i leiligheten.
- Det skal ikke borres med mindre det foreligger en særlig godkjenning av utleier.
- Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjon åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader.
- Det skal ikke røykes i boligen.
- Dyrehold er ikke tillatt
- Fremleie er ikke tillatt. Herunder gjelder også korttidsutleie som AirBnB o.l.
- Fyring/fjernvarme/varmtvann som overstiger det stipulerte forbruket som er inkludert i utleiers felleskostnader etterfaktureres direkte fra utleier til leietaker. Styret kan fortløpende forandre stipulert kostnad som brukes som utgangspunkt til avregning.
- Vedtekter som er satt av sameiet gjelder for beboere til enhver tid.
- Det legges vekt på at leietaker sørger for jevnlig renhold. Herunder rens av sluk på badet og oppvaskmaskin minimum 1 gang per måned. Gulvvask skal også gjøres jevnlig for å hindre at merker setter seg i gulvet. Vær generelt forsiktig med vannbruk. (Gulv, benkeplater, innredninger etc.).
- Utvendig screen må enten være fullstendig oppe eller helt nede.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34121 - MIDDELTHUNS GATE 17 D, 0368 OSLO

senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

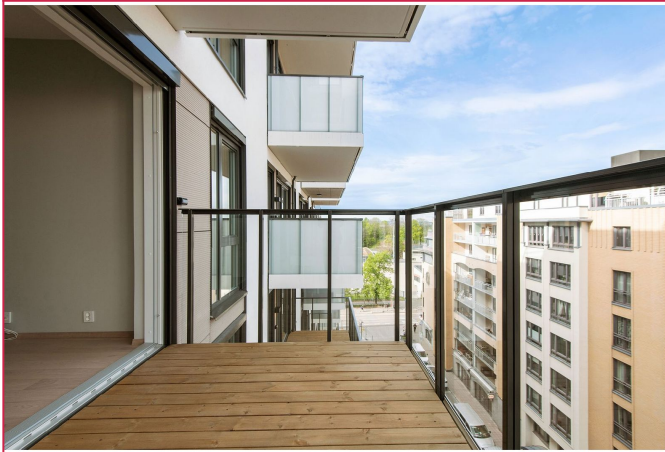
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Majorstuen AS
Essendrops gate 9, 0368 OSLO
Tel +47 22 93 29 00
Organisasjonsnummer 975821846

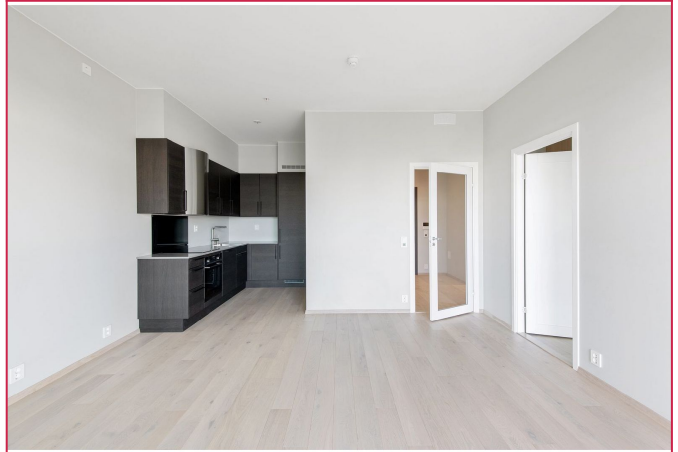


INFORMASJON OM BOLIGEN

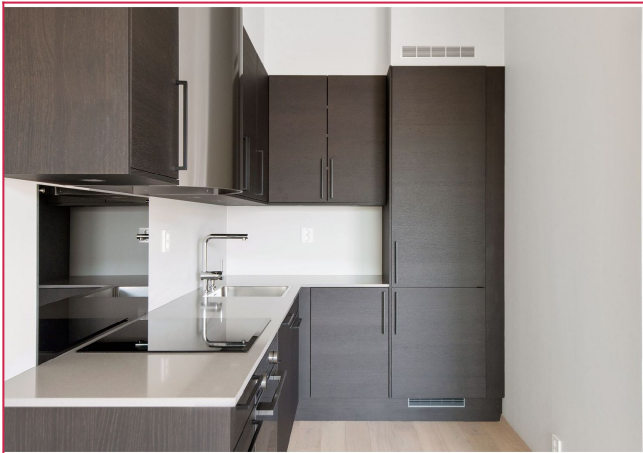
SAKSNUMMER 34121 - MIDDELTHUNS GATE 17 D, 0368 OSLO



Stor og romslig balkong med utgang fra stuen. Flott utsikt og god plass.



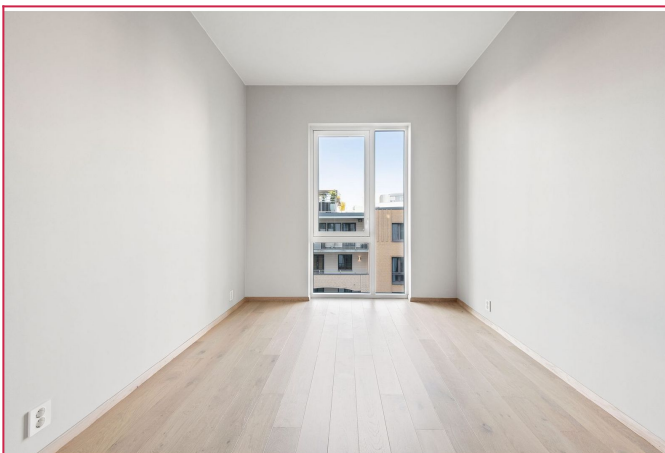
Kjøkken i delvis åpenløsning mot stuen. Her er det plass til både sofa og spisebord.



Alt av integrerte hvitevarer som kombiskap, komfyr, platetopp og oppvaskmaskin.



Pent flislagt bad med varmekabler. Her er det opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.



Soverom med god plass til dobbeltseng.



På soverommet er det stor skyvedørsgaderobe med god lagringsplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34121 - MIDDELTHUNS GATE 17 D, 0368 OSLO



En fantastisk, gjennomført og helt ny 2-roms selveier i det populære boligprosjektet Middelthunet.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler
Eiendomsmæglerfullmektig
99 99 99 99 [Send melding](#)

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

[Interessentskjema](#)