

SNERTINGDAL SENTRUM

STUVEEKEREN 29, 2838 SNERTINGDAL



**MODERNE OG LEKKER 3-ROMS SENTRALT I
SNERTINGDAL FRA 2022 | CARPORT OG BOD | BALKONG |
BALANSERT VENTILASJON | MØBLERT**

LEIEPRIS:	Kr. 13 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	19.12.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 59 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59822
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59822



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59822 - STUVEEKEREN 29, 2838 SNERTINGDAL

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59822/0389-25

EIER

Nikolai Bø Løken

EIENDOMMEN

Adresse: Stuveekeren 29, 2838 SNERTINGDAL

Kommune: Gjøvik

Areal: 59 kvm. **BRA-i**, totalt 59 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 229, Bnr 83, Snr 13, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger meget sentralt til i Snertingdal sentrum. Gangavstand til dagligvare, post-i-butikk, frisør, interiør/ blomster/ klær og gatekjøkken. Bensinstasjon og bilverksted finnes også i sentrum. Kort veg til barne- og ungdomsskole, barnehage, og idrettsplass.

Det er fine turmuligheter i området. Kort veg til idylliske Ringsjøen med fine bade- og fiskemuligheter.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59822 - STUVEEKEREN 29, 2838 SNERTINGDAL

Bussrute til Gjøvik stopper i Snertingdalsvegen, holdeplass utenfor Coop Prix.

BESKRIVELSE

Velkommen til Stuveekeren 29!

Denne nydelige selveierleiligheten i andre etasje av en firemannsbolig i hjertet av Snertingdal er virkelig en drøm. Leiligheten har en smakfull og moderne innredning og fremstår som helt ny. Det elegante kjøkkenet er utstyrt med integrerte hvitevarer og åpner opp til stuen, noe som gir rommet en luftig og innbydende følelse. Her finnes rikelig plass til både en komfortabel sofagruppe og et spisebord. De store vindusflatene slipper inn generøse mengder naturlig lys, og den sjarmerende peisovnen med glassdør skaper den perfekte atmosfæren for koselige kvelder.

Fra stuen kan du enkelt ta turen ut på den praktiske balkongen, perfekt for å nyte frisk luft og en kopp kaffe.

Leiligheten har også to koselige soverom og et tiltalende bad med vaskemaskininstallasjon.

Med en egen biloppstillingsplass i carporten er det også enkelt å ta vare på transportbehovene.

Denne leiligheten har en uslåelig beliggenhet midt i Snertingdal sentrum, med gangavstand til dagligvarebutikk, diverse forretninger, gatekjøkken og en praktisk bensinstasjon.

I tillegg har du kort vei til skole, barnehage og idrettsplass, samt den idylliske Ringsjøen, som byr på flotte muligheter for bading og fiske.

Dette er virkelig en fantastisk mulighet for de som ønsker å bo komfortabelt og sentralt i Snertingdal.

Interessert i å se boligen? Send inn interessentskjema via annonsen så tar jeg kontakt!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Stue/ kjøkken, 2 soverom, bad/ vaskerom, og entré, samt teknisk rom.

Ytre rom:

Balkong mot sørøst på 11 m² med adkomst fra stue/kjøkken.

Balkong mot nordvest. på 9 m² foran inngangspartiet.

Utvendig bod på 5 m².

Carport i rekke med en biloppstillingsplass.

STANDARD

Vegger: Panelplater og fliser.

Gulv: Laminat, fliser og gulvbelegg.

KJØKKEN

Kjøkkeninnredning med laminerte skrog, glatte fronter og laminert benkeplate med kjøkkenkum. Belysning over benkeplate. Integrert stekeovn, oppvaskmaskin og induksjonstopp. Plass til frittstående kjøleskap. Lekkasjesikring og komfyrvakt er montert. Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

BAD

Åtrommet er som fra byggeåret.

Fliser på gulv og vegger. Servant med underskap. Dusjvegger. Vegghengt wc. Opplegg for vaskemaskin. Varme i gulv. Mekanisk avtrekk.

DIVERSE UTSTYR:

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59822 - STUVEEKEREN 29, 2838 SNERTINGDAL

Ventilasjon består av balansert ventilasjon.
El-anlegg med automatsikringer. I hovedsak skjult ledningsnett.
Varmtvannsbereder på ca. 200 liter fra 2022 er plassert på teknisk rom.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, sentralt, barnevennlig, rolig, moderne, turterreng, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje/carport.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vedfyring.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 13 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 19.12.2025
Leietid: 19.12.2025 - 18.12.2028



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59822 - STUVEEKEREN 29, 2838 SNERTINGDAL

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE UtleieOBJEKT

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 40,62% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59822 - STUVEEKEREN 29, 2838 SNERTINGDAL

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 250,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å følge sameiets ro- og ordensregler dersom dette foreligger. Endringer i boligen skal avklares med eier. Dyrehold skal også avklares med eier. Røyking innendørs er ikke tillatt.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS

Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM

Tel +47 63 97 44 00

Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59822 - STUVEEKEREN 29, 2838 SNERTINGDAL



Åpen kjøkken-stueløsning med store vinduer og adgang til verandaen.



Pent kjøkken med plass til spisegruppe.



Moderne kjøkken med integrert stekeovn, oppvaskmaskin og induksjonstopp. Plass til kombiskap.



Lys og innbydende stue med vedovn og godt lysinnslipp.



Flislagt bad med moderne innredning som heldekkende servant, dusjhjørne med glassdører og toalett.



Plass til kommode og er opplegg til vaskemaskin her også.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59822 - STUVEEKEREN 29, 2838 SNERTINGDAL



Hovedsoverommet med tidsriktige fargevalg og garderobeskap.



Soverom 2 er noe mindre, men fortsatt plass til en god seng.



Lys entré med flislagt inngangspart med overgang til laminat.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema