

GRØNLAND

MANDALLS GATE 8 C, 0190 OSLO



GRØNLAND - LYS 2-ROMS I 4. ETASJE - VARMTVANN OG INTERNETT INKL - HVITEVARER INKL - LEDIG 05.01

LEIEPRIS:	Kr. 17 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	05.01.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 42 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Katrine Silkoset
TELEFON:	40 05 48 19
E-POST:	katrine.silkoset@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59952
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59952

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59952 - MANDALLS GATE 8 C, 0190 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Katrine Silkoset

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

59952/0628-25

EIER

Simen Gjelsvik Lyngroth

EIENDOMMEN

Adresse: Mandalls gate 8 C, 0190 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: 42 kvm. **BRA-i**, totalt 42 kvm. **BRA**.

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 230, Bnr 187, Andelsnr 23, Leil.nr H0401, Boenhet H0401

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Velkommen til Grønland - et levende område i stor utvikling! For deg som ønsker å bo sentralt og urbant byr Grønland på alt. Du har kun få minutters gange til alt fra anerkjente restauranter, cafeer og et fantastisk uteliv er rett rundt hjørnet.

Grønland er en flerkulturell og mangfoldig bydel sentralt i Oslo. Her finner du restauranter og butikker fra blant

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59952 - MANDALLS GATE 8 C, 0190 OSLO

annet Tyrkia, India og Vest-Afrika, og folk kommer fra hele byen for å handle frukt og grønnsaker i Smalgangen. Tyrkiske Saray Restaurant ligger i samme bygg som leiligheten. På andre siden av gaten ligger Dattera til Hagen, et populært konsert og klubbsted.

Rekreasjonsmulighetene er mange, Botsparken, Klosterenga, Tøyenparken og Botanisk hage gir deg store flotte grøntområder. Akerselva er perfekt for gå- eller løpeturer. Sørenga har det seneste året blitt en populær badeplass under sommerhalvåret. Gå gjerne på hockeykamp på Jordal Amfi eller ta en treningstime på Fresh Fitness på Grønland.

Vil du du shoppe er det kort vei til Oslo City og Byporten med et bredt utvalg butikker og det er kort vei til Bjørvika og Barcode med Deichmanske bibliotek, Munchmuseet og Operaen.

Området har et stort mangfold av kafeer og restauranter. Lompa/Olympen er et velrennomert tilholdssted med bondekost av øverste klasse. Atmosfæren er folkelig og lokalene fasjonable, ryktene sier at én lysekrone alene har kostet over 800.000,-. Uteserveringen i 2. etasje serverer middelhavsmat fra grillen og cocktails får du på Pigalle. Spennende restauranter med mat fra alle verdenshjørner finner du like ved, nevner Indiske restauranten Punjab Tandoori som byr på et deilig indisk måltid. Populære Golden Chimp er også et flott sted å nyte et godt måltid. I Schweigaardsgate finner du Gamle Oslo Delikatesse, eller du kan rusle opp til KUMI for kaffe og vegetariske sandwicher.

Grønland T-banestasjon der alle t-banelinjene passerer, er rett utenfor døren, og det er få minutters gange til buss 30, 31, 60 og 37. Oslo S og Bussterminalen Oslo Galleri er fem minutter unna. Her finner du tog, flytoget og flere langdistanse bussruter.

ADKOMST

Se kartskisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. For kollektivtilbud se www.ruter.no.

BESKRIVELSE

Velkommen til Mandalls gate 8C!

Lys og stilren 2-roms med god planløsning, takhøyde på opptil 2,72 meter, badersinnredning er oppgradert i 2025 og samsvarer ikke med biler og nytt kjøkken fra 2020. Her bor du meget sentralt, men tilbaketrukket til, med umiddelbar nærhet til et bredt utvalg restauranter, kaféer og butikker, og med kort avstand til sentrum med alle sine fasiliteter. En kort spasertur fra boligen finner du Oslos kanskje aller hotteste område; Bjørvika. Bjørvika og Sørenga har de siste årene hatt enorm vekst med mange nye arbeidsplasser, badeplasser, kulturtilbud, eksklusive restauranter og kaféer.

Innhold - Entré, soverom, bad, stue, kjøkken, bod.

Kort fortalt:

- Varmtvann og internett inkludert
- Bod
- Felles sykkelbod
- Sentralt
- God standard
- Hyggelig avlåst bakgård

Er du interessert?

Send meg en melding fra annonsen med kortfattet info om deg selv og de som skal bo i boligen. Ta med info som jobb, økonomi, referanser og kort informasjon om hvem dere er.

Ved andre spørsmål, send meg en melding fra annonsen eller en epost til katrine.silkoset@utleiemegleren.no.

Are you interested?

Send me a message from the ad with brief info about yourself and those who will live in the apartment. Include information such as work, finances, references and brief information about who you are.

If you have other questions, send me a message from the ad or a email to katrine.silkoset@utleiemegleren.no

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59952 - MANDALLS GATE 8 C, 0190 OSLO

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, soverom, bad, stue, kjøkken

Ytre rom:

Bod i kjeller

STANDARD

Entré

Lys og innbydende entré med inngang videre til alle boligens rom. Det er lagt 1-stavs laminatgulv i entré og stue/kjøkken.

Stue

Stuen er av god størrelse med plass til både sofa, stuebord og spisebord. Kombinasjonen av 3 store vindusflater og en takhøyde på hele 2,72 meter skaper virkelig en nydelig atmosfære i dette rommet.

Kjøkken

IKEA kjøkkeninnredning med profilerte fronter ble montert i 2020. Nedfelt kompositt oppvaskkum og ett-greps blandebatteri. LED-benkebelysning med fjernbetjening. Komfyrvakt og waterguard. Integrerte hvitevarer består av:

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, fryseskap, komfyr, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, sentralt, moderne, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 17 500 pr. måned. Varmtvann og grunnpakke internett er inkludert i leien.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59952 - MANDALLS GATE 8 C, 0190 OSLO

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 05.01.2026

Leietid: 05.01.2026 - 04.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59952 - MANDALLS GATE 8 C, 0190 OSLO

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS

Rubina Ranas gate, 0190 OSLO

Tel +47 23 00 27 20

Organisasjonsnummer 992876883

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59952 - MANDALLS GATE 8 C, 0190 OSLO



Varmtvann og internett inkludert



God takhøyde på opptil 2,72 m



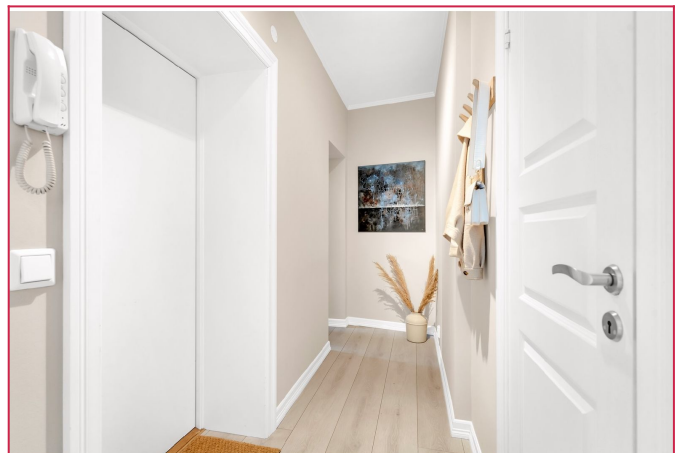
Stue og kjøkken er i åpen løsning, som legger godt til rette for hyggelige, sosiale sammenkomster



Ikea kjøkkeninnredning fra 2020 med profilerte fronter



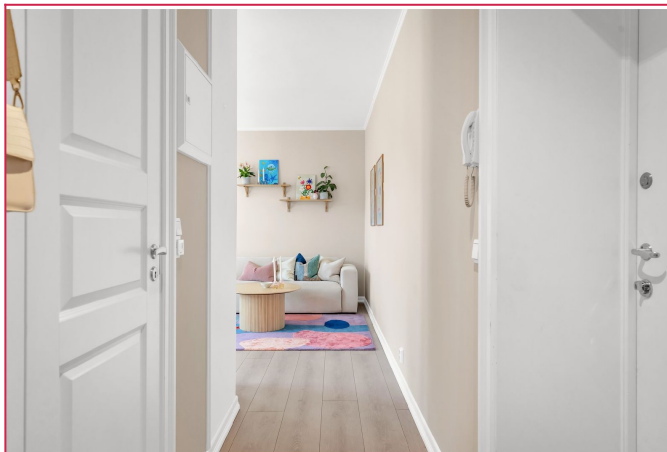
Hvitevarer medfølger



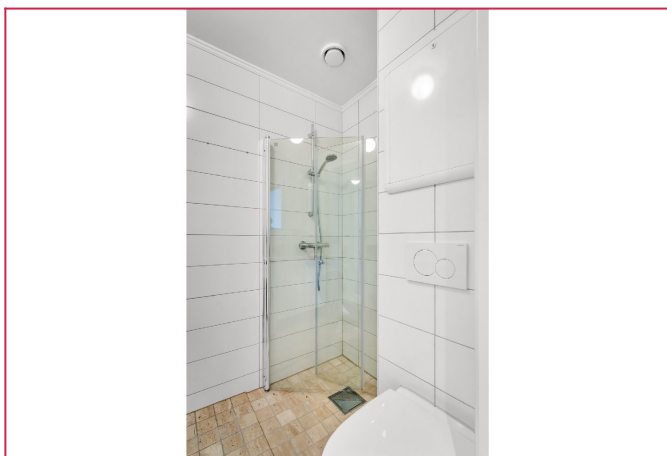
Innbydende entré som gir et godt førsteinntrykk når du kommer inn i boligen

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59952 - MANDALLS GATE 8 C, 0190 OSLO



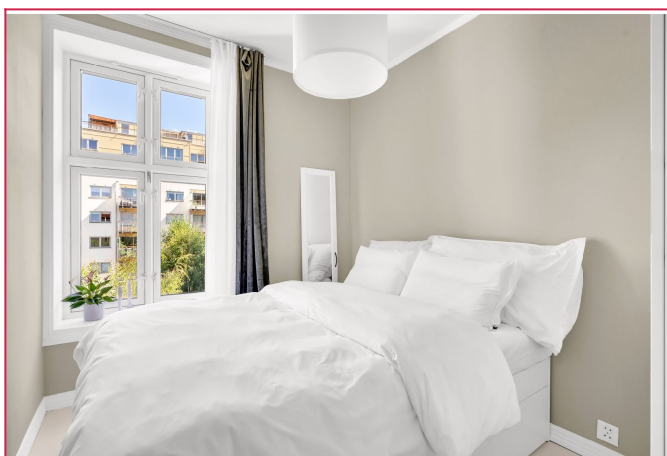
Flislagt bad med varme i gulv



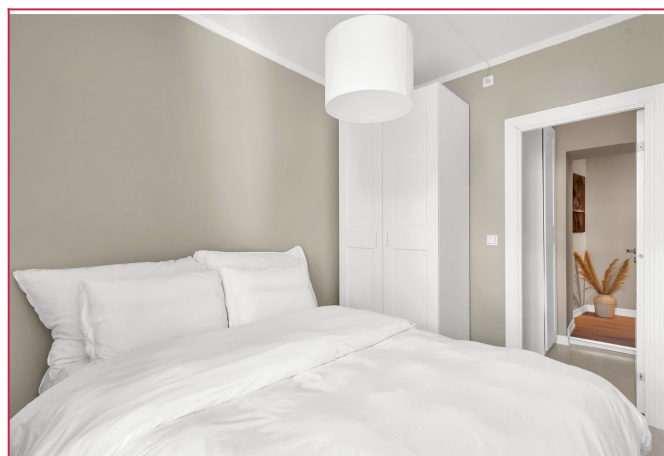
Baderomsinnredning er oppgradert i 2025 - samsvarer ikke med bilder



Mellomgang mellom entré og soverom er i dag innredet med garderobeskap.



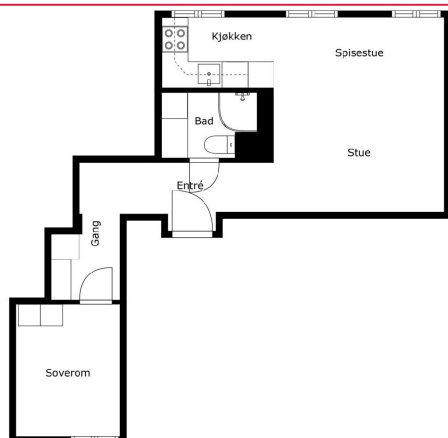
Soverommet vender inn mot bakgård



Soverom med garderobeskap

INFORMASJON OM BOLIGEN

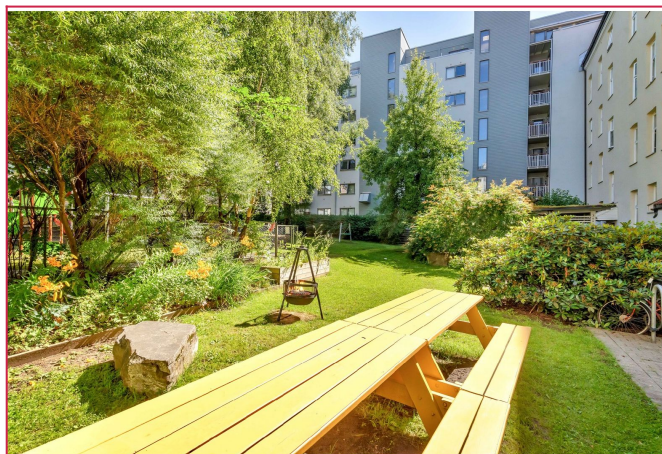
SAKSNUMMER 59952 - MANDALLS GATE 8 C, 0190 OSLO



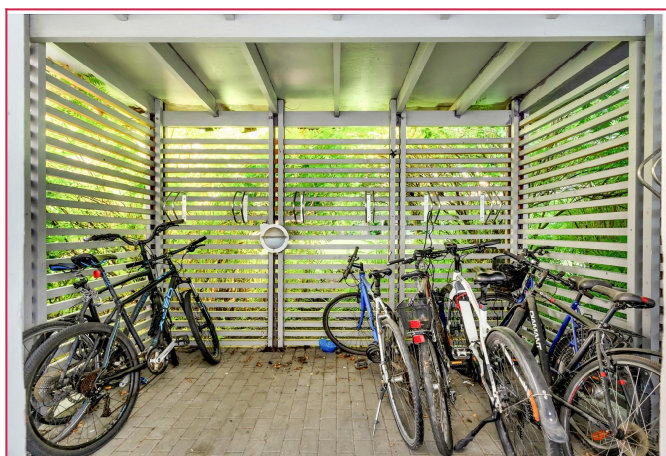
Plantegning



Flott, avlåst bakgård med store grøntormrådet



Her kan du invitere hele vennegjengen til hyggelig sammenkomster!



Felles sykkelbod



Fasade

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59952 - MANDALLS GATE 8 C, 0190 OSLO

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema