

SKIEN / BRATSBERGKLEIVA

PEDER BILDTS VEG 7 B, 3714 SKIEN



SOLRIK DEL AV TOMANNSBOLIG I POPULÆRT BOLIGOMRÅDE - 3 SOVEROM - LANGTIDSLEIE - KORT VEI TIL DET DU TRENGER

LEIEPRIS:	Kr. 15 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.12.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 150 kvm. Antall rom: 4.
ANSVARLIG MEGLER:	Daniel Yven
TELEFON:	40 64 88 60
E-POST:	daniel.yven@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59958
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59958



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59958 - PEDER BILDTS VEG 7 B, 3714 SKIEN

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Daniel Yven

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59958/0496-25

EIER

Even Halvorsen

EIENDOMMEN

Adresse: Peder Bildts veg 7 B, 3714 SKIEN
Kommune: Skien
Areal: 150 kvm. **BRA-i**, totalt 150 kvm. **BRA**.
Antall rom: 4
Matrikkel: Gnr 63, Bnr 358, Snr 2, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Denne vertikaldelte tomannsboligen ligger i et populært boligområde – Bratsbergkleiva. Her får du en kombinasjon av rolig og familievennlig atmosfære, samtidig som du har kort vei til alt du trenger i hverdagen.

Fra eiendommen er det gangavstand til barnehager, skoler og flotte turområder, perfekt for deg som ønsker en aktiv livsstil. Bratsbergkleiva er kjent for sitt trygge og trivelige bomiljø, med nærhet til både marka og sentrum. Skien sentrum nås på få minutter med bil eller buss, og gir tilgang til et bredt utvalg av butikker, restauranter og kulturtilbud.

Området byr også på gode kollektivforbindelser, og med kort vei til hovedveier er pendling til Grenland og omegn enkelt og effektivt. Her bor du i et etablert og attraktivt nabolag med flotte grøntområder, samtidig som du har alle byens fasiliteter innen rekkevidde.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59958 - PEDER BILDTS VEG 7 B, 3714 SKIEN

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Peder Bildts veg 7B!

En vertikaldelt tomannsbolig med god plass og romløsning.

Eiendommen ligger i et veletablert boligområde på Bratsbergkleiva. Den byr på sen kveldssol og pen morgensol mot Gjerpensdalen.

På eiendommen er det oppført en enkel garasje, samt laget til en avlang biloppstillingsplass.

Øvrig er det pent opparbeidet hageområde med diverse prydbusker, blomster og plen.

Når man entrør boligen kommer man inn i vindfanget som leder videre inn til gangen. Fra gangen får man tilgang til kjøkkenet med plass til egen spisebordseksjon.

Skal man ha større sammenkomster byr stuen inn til et stort åpent areal med flere soner å kunne benytt. Fra stuen finner man trappen ned til kjellerstuen.

Går man trappen opp til 2. etg. møter man gangen som leder direkte videre inn til de 3 soverommene og badet.

Fra et av soverommene får man tilgang til terrassen hvor man kan nyte solnedgangen.

NB! Utleier har vært i en salgsprosess og forbeholder seg retten til å godta eventuelle bud. 3 måneders gjensidig oppsigelse vil derfor gjelde fra signering av leiekontrakten.

Kort fortalt:

- Solrik og stor vertikaldelt tomannsbolig.
- 3 gode soverom.
- Delvis møblert.
- Hage og biloppstillingsplass.
- Ledig omgående.
- Langtidsleie så fremt eiendommen ikke blir solgt.

Velkommen til visning!

Er du interessert i visning og/eller mer informasjon?

Send inn interessentskjema eller send meg en mail via enten Finn.no eller daniel.yven@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Boligen strekker seg over 2 etasjer og en underetasje.

1. etg.: Entrè/gang, kjøkken og stue.

2. etg.: 3 soverom, bad og gang.

U. etg.: Kjellerstue, vaskerom og gang.

STANDARD

Leiligheten holder en god standard og romløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har terrasse, peis/ildsted, opplegg internett, sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59958 - PEDER BILDTS VEG 7 B, 3714 SKIEN

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass, i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet, samt vedfyring.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømlleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømlleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømlleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.12.2025

Leietid: 15.12.2025 - 14.12.2028

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.03.2026

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59958 - PEDER BILDTS VEG 7 B, 3714 SKIEN

tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Utleier er i en salgsprosess og forbeholder seg retten til å akseptere bud, dersom det forekommer. Gjensidig oppsigelse på 3 måneder gjelder etter leiekontrakt er signert.

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Dersom det skal lages hull, skal man ha samtykke fra utleier. Riktig verktøy og opphengtype benyttes i forhold til material, vektbelastning og liknende. Det skal ikke lages hull i fliser. Det skal settes filtknotter på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Det er ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater, innredninger etc.). Leietaker har ansvar for ventilasjon/holde ventiler åpne, for å unngå fuktskader. Det er viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystem står på hele tiden der det er beregnet for dette.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59958 - PEDER BILDTS VEG 7 B, 3714 SKIEN

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59958 - PEDER BILDTS VEG 7 B, 3714 SKIEN



En vertikaldelt tomannsbolig beliggende nærme både Skien sentrum og landlige omgivelser.



Den byr på god plass og forskjellige samlings-soner hvor familie eller venner kan samles.



Den byr på en adskilt stue/kjøkken løsning og en kjellerstue.



Eiendommen leies ut delvis møblert, og det er det åpent for dialog.



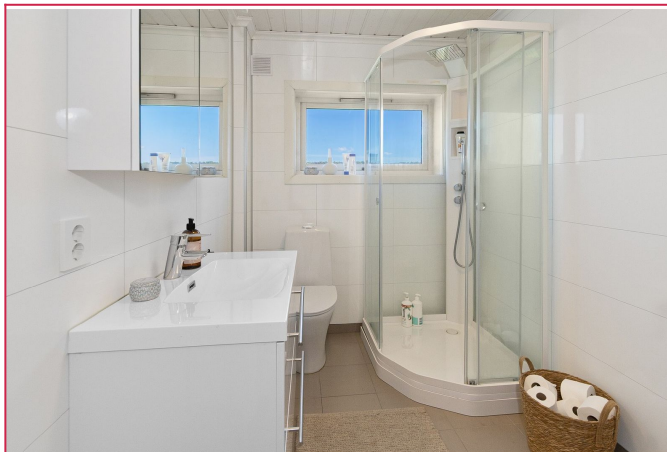
kjøkken



inngangsparti / trappeoppgang

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59958 - PEDER BILDT'S VEG 7 B, 3714 SKIEN



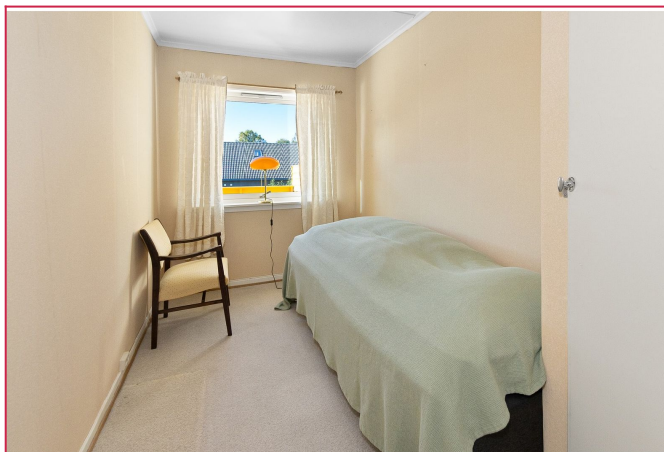
Nytt bad fra 2022.



Kjellerstue



Soverom 1



Soverom 2



Soverom 3



Velkommen til visning!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59958 - PEDER BILDTS VEG 7 B, 3714 SKIEN

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema