

VØYENENGA

SKUIVEIEN 133, 1339 VØYENENGA



VØYENENGA - LYS OG MODERNE 3-ROMS MED INNGLASSET BALKONG - PARKERING - VARMTVANN, TV/INTERNETT INKL. - LEDIG 01.03

LEIEPRIS:	Kr. 17 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.03.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 75 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Emilie Martinsen
TELEFON:	99 53 86 51
E-POST:	emilie.martinsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 54577
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/54577



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54577 - SKUIVEIEN 133, 1339 VØYENENGA

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Emilie Martinsen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Knut M.S. Lippestad Hernæs

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

54577/0833-25

EIER

Jo Fundingsrud og Maria Concepcion Furio

EIENDOMMEN

Adresse: Skuiveien 133, 1339 VØYENENGA

Kommune: Bærum

Areal: 61 kvm. **BRA-i**, 14 kvm. **BRA-b**, totalt 75 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 47, Bnr 475, Snr 42, Boenhet H0302

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Vøyenenga er et lite tettsted vest i Bærum kommune og leiligheten ligger i et populært og barnevennlig område. Barnehage og skole ligger i umiddelbar nærhet.

I gangavstand finner du Vøyenenga senter med et utvalg av forretninger og servicetilbud. Kun 5 minutter i gangavstand finner man både Meny, Kiwi og Rema 1000. I tillegg ligger Sandvika Storsenter, med alle sine butikker og servicetilbud, kun en 5 minutters kjøretur unna.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54577 - SKUIVEIEN 133, 1339 VØYENENGA

Det finnes flere sykkelruter og skiløyper i nærheten. Kirkerudbakken, som man ser fra balkongen, er et meget populært alpinanlegg. På Rud finner man i tillegg idrettsanlegg og ishall. Det er kort vei til Vestmarka med fine turmuligheter sommer som vinter, og setter du deg 10 minutter på sykkel kommer du til idylliske Kalvøya og Kadettangen med fine strender, brygger og turmuligheter.

Kun få minutters gange unna leiligheten finnes det bussholdeplass med ekspressbusser. Fra Kolsås stasjon, en 5 minutters kjøretur unna, kan man ta Kolsåsbanen til Oslo. Sandvika stasjon er et knutepunkt når det kommer til offentlig kommunikasjon og her finner man både buss, tog og flytog.

ADKOMST

Se kartskisse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Skuiveien 133 !

Flott 3-roms leilighet fra 2018 beliggende i 3 etasje. Leiligheten har en gjennomgående god standard, og har store vindusflater som gir godt med naturlig lysinnslipp. Leiligheten har en god planløsning med delvis åpen stue/kjøkken løsning med utgang til stor innglasset balkong. Det er 2 soverom av god størrelse og entrè med tilknytting til praktisk omkleddingsrom/bod. Flott bad med flislagte overflater og opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.

Røyking og husdyr ikke tillatt.

Kort fortalt:

- 2 soverom
- Stor innglasset balkong
- Heis
- Gode solforhold
- Kjellerbod på ca 5. kvm
- Lave bokostnader

Visning? Kontakt megler Emilie Martinsen / emilie.martinsen@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, omkleddingsrom/bod, stue/kjøkken, bad, 2 soverom

Ytre rom:

Kjellerbod

STANDARD

Gjennomgående god standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, tørketrommel, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg internett, sentralt, utsikt, barnevennlig, moderne, turterreng, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54577 - SKUIVEIEN 133, 1339 VØYENENGA

PARKERING

Parkering på privat biloppstillingsplass. Plassen har ikke montert elbillader.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med balansert ventilasjon og elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 17 500 pr. måned. Varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.03.2026

Leietid: 01.03.2026 - 28.02.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 28.02.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54577 - SKUIVEIEN 133, 1339 VØYENENGA

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke tillatt med dyrehold. Ikke tillatt å røyke inne. Viktig at det settes filtknøtter på alle møbler. Ikke tillatt til å borre hull i vegger og tak. Begresninger til oppheng på vegger(bruk småspiker/stift) Ikke tillatt å bruke stilettheler innendørs. Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

Kjellerbod: 5 kvm

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54577 - SKUIVEIEN 133, 1339 VØYENENGA

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913

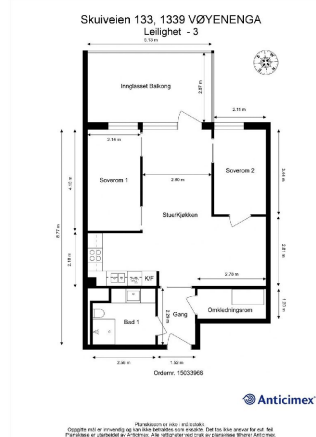


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54577 - SKUIVEIEN 133, 1339 VØYENENGA



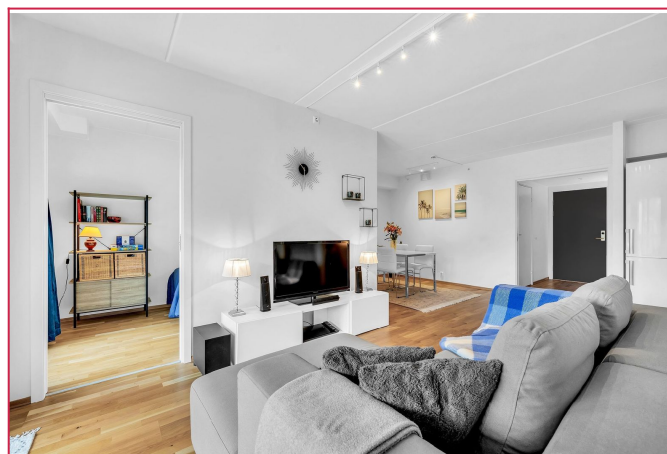
Fasade



Plantegning



Store vindusflater som gir godt med naturlig lysinnslipp



Delvis åpen stue/kjøkkenløsning



Praktisk kjøkken med god skap og benkeplass. Kombieskap og oppvaskmaskin medfølger.



God plass til spisegruppe

INFORMASJON OM BOLIGEN

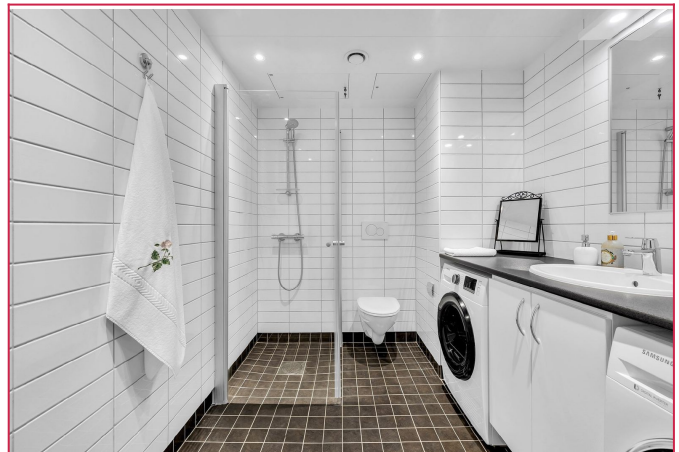
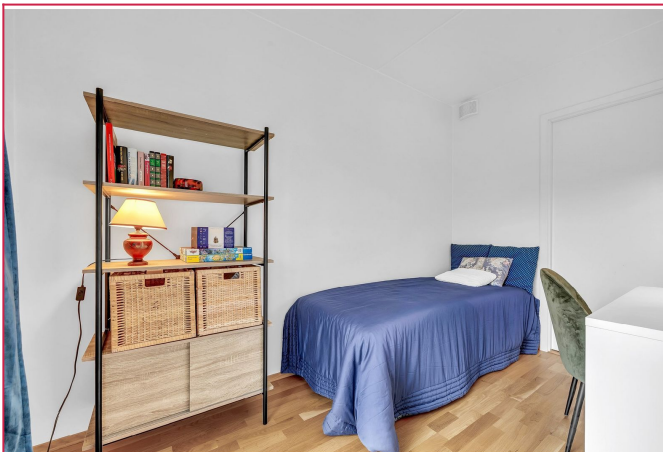
SAKSNUMMER 54577 - SKUIVEIEN 133, 1339 VØYENENGA



Hovedsoverom av god størrelse med plass til dobbeltseng og garderobeskap



Soverom 2 er perfekt til barnerom/gjesterom eller kontor.



Flott bad med varmekabler i gulv og downlights i himling



Tørketrommel medfølger.



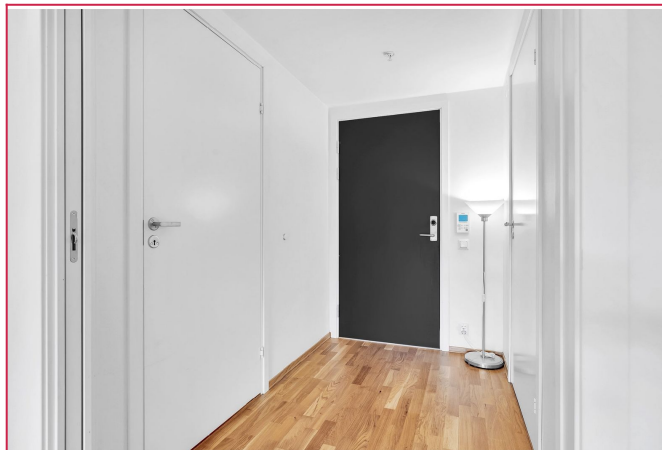
Innglasset syd-vestvendt balkong på ca. 15 kvm

INFORMASJON OM BOLIGEN

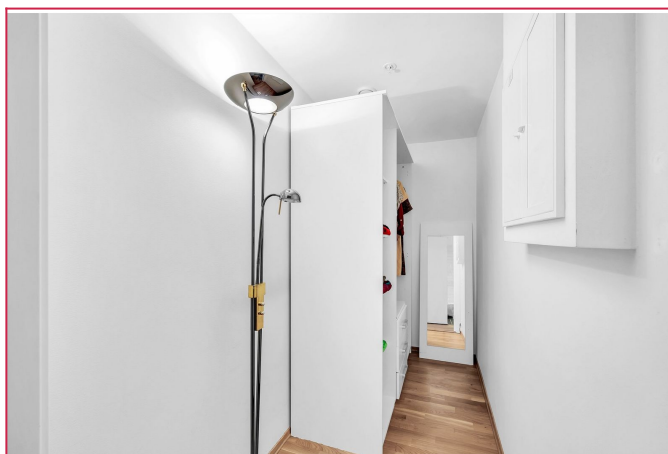
SAKSNUMMER 54577 - SKUIVEIEN 133, 1339 VØYENENGA



God plass til ønskelig møblement



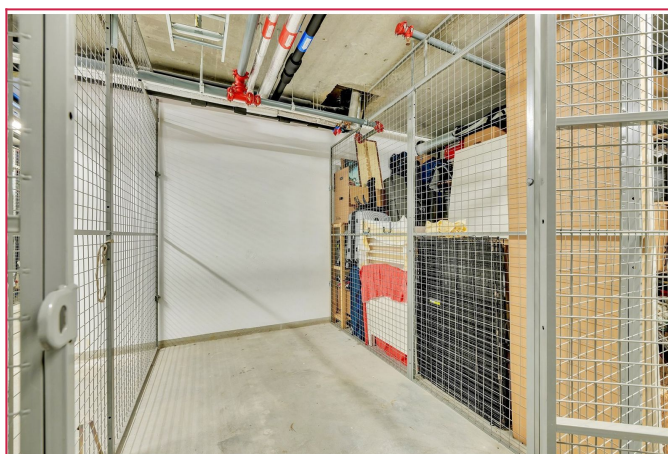
Entrè



Praktisk omkleddingsrom tilknyttet entrè



1 stk privat biloppstillingsplass medfølger.



Bod i kjeller medfølger



Områdebilde.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 54577 - SKUIVEIEN 133, 1339 VØYENENGA



Områdebilde.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema