

STORO/NYDALEN

GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 13 E, 0485 OSLO



STORO:LYS 3-ROMS LEILIGHET OVER 2.PLAN-PRIVAT TAKTERRASSE-EGEN P-PLASS- VV. OG INTERNETT ER INKL. I LEIEN-LEDIG 02/01/26

LEIEPRIS:	Kr. 25 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.01.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Simen Haugen
TELEFON:	46 90 86 18
E-POST:	simen.haugen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59354
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59354



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59354 - GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 13 E, 0485 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Vendela Johansen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59354/0446-25

EIER

Peder Mykleby Løken

EIENDOMMEN

Adresse: Gunnar Schjelderups vei 13 E, 0485 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Nordre Aker

.

Antall rom: 3

Etasje: 9

Matrikkel: Gnr 77, Bnr 376, Snr 100, Boenhet H0905

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Velkommen til Gunnar Schjelderups vei 13 E . Leiligheten har en attraktiv og tilbaketrukket beliggenhet på Storo, rett ved Nydalen. Området har et meget godt kollektivtilbud med T-bane og busser.

Det er gangavstand til Storo Storsenter med et stort utvalg av butikker og forretninger. Også Torgbygget er rett i nærheten med bakeri, dagligvarebutikk, vinmonopol og cafe.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59354 - GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 13 E, 0485 OSLO

Området har fine grøntområder, og turstier samt bademulighet langs Akerselva.

For den treningsglede er det også flere treningssentre i gangavstand fra leiligheten. Eksempelvis Sats på Storo eller Nydalen samt Athletica. Boligen ligger også en kort spasertur fra Handelshøyskolen BI.

INTERESSERT I VISNING OG / ELLER MER INFORMASJON?

Send en e-post med informasjon om deg/dere som er interessert, samt eventuelle spørsmål, så tar vi kontakt for mer info og/eller visningstidspunkt.

Husk å skriv ned ditt telefonnummer

ADKOMST

Se kartskisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger. For kollektivtilbud se www.ruter.no.

BESKRIVELSE

Lys og moderne 3-roms leilighet beliggende på attraktive og populære Storo. Leiligheten går over 2.etasjer og har god utsikt fra den private takterrassen. Leiligheten holder nyere standard, har god planløsning og er godt vedlikeholdt. Den innehar entré, soverom, innvendig bod, disponibelt rom, stue/kjøkken og bad. Stuen er av god størrelse innredet med både spisebord, sofagruppe og annet møblement. Fra stuen er det utgang til en praktisk balkong. Kjøkkenet ligger i tilknytning til stuen og er utstyrt med både komfyr, kombiskap, mikroovn og oppvaskmaskin. Det har moderne lyse fronter og godt med oppbevaringsplass. Soverommet og disponibelt rom er innredet med senger. Det er god plass til oppbevaring i innvendig bod, samt i kjellerbod. Badet er flislagt, og innehar vaskemaskin.

Verdt å merke seg:

- Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.
- Leiligheten er lys og med gjennomgående god planløsning.
- Varmtvann, grunnpakke internett er inkl. i leien.
- Parkeringsplass i felles garasje, med el-billader.
- Bod i kjeller.
- Kort vei til kollektiv transport, Handelshøyskolen BI og Storo storsenter.
- Privat takterrasse.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bad, soverom, disponibelt rom, innvendig bod og kjøkken/stue.

Ytre rom:

Bod i kjeller (etter avtale).

STANDARD

Entré: Entré med god plass til sko og ytterjakker. Entreen er innredet med garderobeskap.

Stue: Lys og moderne stue med utgang til balkong. Stuen er innredet med blant annet sofa, spisebord og øvrig møblement. Stuen er lysmalt, og de store vindusflatene sørger for rikt innslipp av naturlig lys.

Kjøkken: Moderne kjøkken med lyse fronter og godt med oppbevaringsplass. Kjøkkenet er utstyrt med oppvaskmaskin, komfyr, mikroovn og kombiskap.

Bad: Flislagt bad med varme i gulv og vaskemaskin.

Soverom: Fint soverom innredet med seng. Lyse gulv og vegger skaper en hyggelig atmosfære i rommene.

Disponibelt rom: Mesanin er i dag benyttet som soverom, og er innredet med seng og annet møblement. Fra rommet er det utgang til en stor privat takterrasse.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59354 - GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 13 E, 0485 OSLO

Innvendig bod: Innredet med garderobereskap for praktisk oppbevaring.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr, mikrobølgeovn.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, terrasse, lademulighet, ikke-røyk, sentralt, utsikt, moderne, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 25 000 pr. måned. Varmtvann, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.01.2026

Leietid: 02.01.2026 - 01.01.2029



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59354 - GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 13 E, 0485 OSLO

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE UtleieOBJEKT

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59354 - GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 13 E, 0485 OSLO

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Innendørs røyking er ikke tillatt. Det er heller ikke innvendig bruk av stillettheler eller boring av hull i vegger eller tak uten forhåndssamtykke fra eier (limkroker/oppheng anbefales). Bruk filtknøtter under alle møbelben. Vær generelt forsiktig med vannbruk (Gulv, benkeplater, innredninger etc.) Leietaker er ansvarlig for å holde ventilasjon åpen, sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader.

Enhver leietaker plikter å følge ordensregler i det enkelte borettslag, boligaksjeselskap eller eierseksjonssameie. Brudd på disse kan medføre konsekvenser for leieforholdet. Det anbefales bruk av tepper for å unngå skader på gulv, og dørmatte ved inngangsparti.

Husleien inkluderer til enhver tid det kabel-tv/Internetttilbud som er inkludert i utleiers felleskostnader til borettslag/sameie. Skulle det skiftes leverandør eller andre forandringer gjøres underveis i leieforholdet som ligger utenfor eiers kontroll, vil nytt tilbud/forandringer gjelde for leieforholdet. Ved evt. regning om overforbruk av fyring/varmtvann der dette er inkludert akonto vil regningen i sin helhet tilfalle leietaker.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Sinsen AS
Trondheimsveien 164
Pb. 6514 Grünerløkka, 0566 OSLO
Tel +47 22 79 66 20



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59354 - GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 13 E, 0485 OSLO

Organisasjonsnummer 992876999



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59354 - GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 13 E, 0485 OSLO



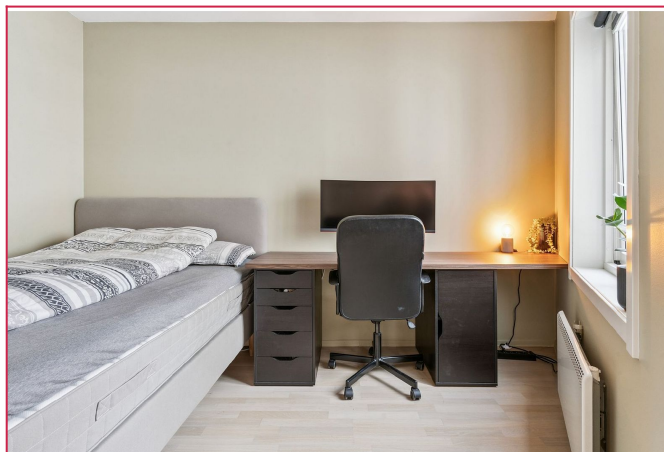
Boligens stue er romslig med store vindusflater, og er innredet med diverse møblement.



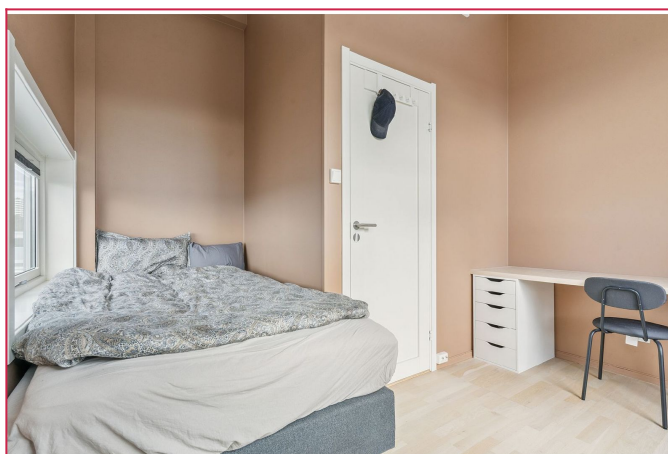
Moderne kjøkken med hvitevarer.



Kjøkkenet ligger i delvis åpen løsning mot stue og gang.



Soverommet er innredet med seng og malt i tidsriktige farger.



Disponibelt rom i boligens øvre etasje.



Pent flislagt bad med varme i gulv og vaskemaskin.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59354 - GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 13 E, 0485 OSLO



Innvendig bod er ustyr med garderobeskap.



Stor og privat takterasse.



Fra stuen er det også utgang til en hyggelig balkong.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonsør
Skal du leie ut bolig?
Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema