

SKILLEBEKK/FROGNER

TERNINGBEKK 6, 0272 OSLO



SKILLEBEKK/FROGNER: LEKKER 4-ROMS MED BALKONG - ATTRAKTIV BELIGGENHET. INKL HVITEVARER, BREDBÅND OG VARMTVANN

LEIEPRIS:	Kr. 32 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	31.01.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 93 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Magnus Bergersen
TELEFON:	94 88 38 94
E-POST:	magnus.bergersen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 28757
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/28757



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28757 - TERNINGBEKK 6, 0272 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Julie Mariampillai

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Mattias Gjermstad

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

28757/0413-25

EIER

Arvid Gerø

EIENDOMMEN

Adresse: Terningbekk 6, 0272 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: 93 kvm. **BRA-i**, totalt 93 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 211, Bnr 168, Snr 8, Leil.nr H0401, Boenhet H0401

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Velkommen til Terningbekk 6!

Leiligheten ligger i et svært attraktivt og veletablert boligområde på Skillebekk. Området består for det meste av store villaer, flotte bygårder og flere ambassader. Dette er utvilsomt et av Oslos aller fineste og mest attraktive

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28757 - TERNINGBEKK 6, 0272 OSLO

boligområder.

På Skillebekk bor du i rolige omgivelser med gangavstand til et rikt utvalg av fasiliteter, og du har nærhet til både sjø og byliv. Det er kort avstand til en rekke kafeer, restauranter, barer, butikker, gallerier, parker med mer. Dagligvarehandelen kan gjøres på Coop Extra, Bunnpris og Joker. Kort vei til Hydroparken og Kanvas barnehage samt Oslo internasjonale skole. Gangavstand til Solli Plass, Tjuvholmen og Aker Brygge samt Oslo sentrum. Kort vei til populære Alex Sushi på Solli plass samt høyrenomerte Hos Thea med fransk kjøkken. Videre er det nærhet til flere av hovedstadens mest populære handlegater. Bygdøy Allé er kjent for sine mange flotte spesialforretninger spesielt innenfor mote, interiør og mat. For den treningsglade er det kort vei til flere treningssentre, blant annet SATS Solli Plass og Nationaltheatret, SATS og EVO ved Karenslyst Allé, eller SATS ELIXIA Colosseum. Det er vedtatt omfattende utbygging av Filipstad, som omtales som hovedstadens siste indrefilét. Her vil det bli utviklet variert bebyggelse, parker, sjøbad m.m. Utbyggingen vil føre til at deler av E18 legges under lokk og gjøre sentrum med Aker brygge og Tjuvholmen svært tilgjengelig fra Skillebekk.

På sommerstid er det gode gang- og sykkelveier ut til Bygdøy med flotte bademuligheter på Paradisbukta og Hukodden. Ellers er det gode tur- og rekreasjonsmuligheter i Skarpsnoparken som ligger avskjermet til, Frognerstranden, Frognerparken, Uranienborgparken, Slottsparken, Vestkanttorget og Langgaardsløkken. Fra eiendommen er det i tillegg kort vei til Frognerkilen med fine tur- og sykkelstier som fører ned til Aker Brygge eller ut til Bygdøy med badestrender.

Leiligheten har en fantastisk beliggenhet for deg som ønsker å bo sentralt til i et av byens aller fineste strøk med nærhet til et svært rikt tilbud av fasiliteter.

ADKOMST

Enkel adkomst med buss og trikk. Fra boligen er det kun 150 meter til Skillebekk Trikkeholdeplass.

Trikk:

13: Storo - Lilleaker/ Bekkestua

Buss:

30: Nydalen - Bygdøy

31: Grorud T- Snarøya

31: Tonsenhagen - Fornebu

81: Vika - Fløysbonn

BESKRIVELSE

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, bad og 3 soverom.

Ytre rom:

Balkong og 3 kjellerboder.

STANDARD

Entre: Lys og trivelig entre med garderobeskap. God plass til oppbevaring av klær og sko. Varmekabler i gulv. Tilknyttet callinganlegg. Gulv: Fliser. Vegg: Malt. Belysning : Taklampe

Kjøkken: Delvis åpen kjøkkenløsning mot stuen. Kjøkkenet fremstår som svært romslig med mye skap og benkplass. Tidløs og moderne innredning med hvite fronter, fliser over benk, spotter under overskap og hvitevarer. Gulv: Fliser. Vegg: Malt

Stue: Romslig og pen stue med god plass til spisegruppe og møbler. Stuen er innredet med peis som varmer godt på kalde vinterdager. Fra stuen er det utgang til solrik balkong med fin utsikt. Gulv: Tregulv. Vegg: Malt

Bad: Delikat flislagt bad med varmekabler. Baderommet er av god størrelse og er innredet med vegghengt toalett, servant med underskap og badekar med regnfallsdusj. Vaskemaskin og tørketrommel medfølger. Gulv: Fliser. Vegg: Fliser. Belysning : Spotter i tak



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28757 - TERNINGBEKK 6, 0272 OSLO

Soverom 1: Hoved soverommet fremstår som svært romslig. Her er det god plass til dobbeltseng og nattbord. Skyvedørsgarderobe med god oppbevaringsplass. Soverommet er malt i en fin grå tone som gir en lun atmosfære. Gulv: Tregulv. Vegg: Malt

Soverom 2: Lyst og romslig soverom med plass til dobbeltseng. Garderobeskap medfølger. Gulv: Parkett. Vegg: Malt

Soverom 3: Romslig soverom med plass til dobbeltseng. Garderobeskap medfølger. Gulv: Parkett. Vegg: Malt

Bod: 3 kjellerboder medfølger.

Felles takterrasse : Tilgang til felles takterrasse med panorama og sjøutsikt. Takterrassen er møblert med sittegrupper.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: komfyr.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, tilgang til felles takterrasse, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, parkett, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 32 000 pr. måned. Varmtvann, vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28757 - TERNINGBEKK 6, 0272 OSLO

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 31.01.2026

Leietid: 31.01.2026 - 30.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28757 - TERNINGBEKK 6, 0272 OSLO

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 000,00
Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Nydalen AS
Nydalsveien 24, 0484 OSLO
Tel +47 46 97 42 00
Organisasjonsnummer 925705519

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 28757 - TERNINGBEKK 6, 0272 OSLO



Lys og innbydende stue med gode møbleringsmuligheter



Hyggelig balkong med plass til utemøblement



Rålekkert bad. Vaskemaskin og tørketrommel medfølger



Hovedsoverom fremstår som romslig. Skyvedørsgarderobeskap medfølger



Soverom 2 - garderobeskap medfølger



Velkommen inn!

INFORMASJON OM BOLIGEN

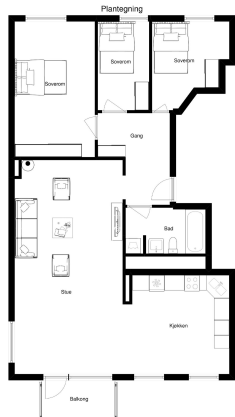
SAKSNUMMER 28757 - TERNINGBEKK 6, 0272 OSLO



Felles takterrasse med fantastisk utsikt



INVISIO



INVISIO



Velkommen til Terningbekk 6!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsnæglerfullmektig

99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema