

JESSHEIM

STEINVOLLVEGEN 1, 2053 JESSHEIM



LYS OG ROMSLIG 2-ROMS LEILIGHET I 1.ETASJE – SENTRALT – GARASJEPLASS - GRUNNPK.TV/INTERNETT INKL.- LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 14 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	09.12.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 53 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Adin Repesa
TELEFON:	41 26 39 99
E-POST:	adin.repesa@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59512
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59512



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59512 - STEINVOLLVEGEN 1, 2053 JESSHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Adin Repesa

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59512/0342-25

EIER

Mads Enerberg og Silje Dragland Granum

EIENDOMMEN

Adresse: Steinvollvegen 1, 2053 JESSHEIM

Kommune: Ullensaker

Areal: 48 kvm. **BRA-i**, 5 kvm. **BRA-e**, totalt 53 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 135, Bnr 165, Snr 3, Boenhet H0105

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger sentralt på Jessheim med gangavstand til sentrum. Shopping Storgata og Jessheim Storsenter er bare et steinkast unna. Her finner man alt en liten storby har å tilby, med bl.a et godt utvalg av butikker, stort kjøpesenter, spisesteder, utesteder, samt kulturhus og kino.

Jessheim Storsenter har 150 butikker og serveringssteder midt i hjertet av Jessheim by. Kort avstand til idrettsanlegg, badevann, lysløyper, offentlig kommunikasjon og de fleste andre servicetilbud. Storgata er Jessheims koselige sentrumsgate, hvor du finner sjarmerende restauranter, caféer og uteserveringer, i tillegg til



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59512 - STEINVOLLVEGEN 1, 2053 JESSHEIM

handels og serviceforretninger.

Friluftsliv Jessheim har mange kulturminner og en flott natur. Her finner du et bredt aktivitetstilbud og rikelig utvalg av langrennsløyper, turstier og lysløyper. Nordbytjernet, som bare ligger en kilometer nord for sentrum, er et flott friluftsområde som kan brukes til både rekreasjon, trim og bading.

Idrett på Jessheims nye idrettspark finner du friidrettsbane, svømmehall, flerbrukshall, ishall og skatepark.

For golfentusiasten ligger Miklagard en kort kjøretur unna Jessheim sentrum. Miklagard er beskrevet som en av Norges beste golfbaner, med blant annet en prisvinnende 18-hulls mesterskapsbane, omfattende treningsområde, drivingrange med gressutslag, golfshop og en førsteklasses restaurant.

Jessheim har svært gode transportforbindelser til både Gardermoen og Oslo.

- Gardermoen kjører man på 10 minutter.
- Lillestrøm bruker man 25 minutter med bil og tog.
- Oslo bruker man ca. 35 minutter med bil og ca. 40 minutter med tog.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Steinvollvegen 1! En flott 2-roms leilighet med garasjeplass og gjennomgående god standard.

Boligen har en romslig entré med adkomst til soverom med plass til dobbeltseng, nattbord og annet tilhørende møblement. Videre har leiligheten et pent flislagt bad med dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin.

Leiligheten har en lys og åpen stue-/kjøkkenløsning med plass til både sofa og spisebord, samt utgang til en markterrasse.

Kjøkkenet er moderne og hvitt, og er utstyrt med integrerte hvitevarer som kombiskap, komfyr, koketopp og oppvaskmaskin.

Det er gode oppbevaringsmuligheter i entré, gang, innvendig bod og soverom. Boligen disponerer også en egen sportsbod i kjelleren.

Leiligheten varmes opp med elektrisitet og vannbåren varme via radiatorer. Det er gulvvarme i entré og på bad, og boligen har balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Dyrehold er ikke tillatt.

Ønsker du visning?

Send inn interessentskjema, så tar jeg kontakt med deg.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, gang, soverom, innebod, bad, kjøkken og stue.

Ytre rom:

Sportsbod.

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har terrasse, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, moderne, parkett, turterreng, opplegg for kabel-tv. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59512 - STEINVOLLVEGEN 1, 2053 JESSHEIM

leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 14 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 09.12.2025

Leietid: 09.12.2025 - 08.12.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59512 - STEINVOLLVEGEN 1, 2053 JESSHEIM

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å iaktta følgende:

- Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Leietaker er også ansvarlig for at gjester ikke røyker innendørs.
- Det er ikke tillatt å gjøre utvendige eller innvendige endringer i leiligheten uten utleiers samtykke.
- Det skal settes filtknøtter på alle møbler og stiletthæler skal ikke brukes på parkettgulvene.
- Leietaker skal utvise forsiktighet med vannbruk, blant annet av hensyn til gulv, benkeplater, innredninger etc.
- Leietaker har ansvar for å sørge for å holde ventilasjonen åpen, for å sikre tilstrekkelig luftventilasjon og unngå fuktskader

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59512 - STEINVOLLVEGEN 1, 2053 JESSHEIM

- Leietaker plikter å holde boligen oppvarmet under vinteren for å unngå frostskaader i vannledninger og rør.
- Leietaker skal tilbakelevere leiligheten med riktige fungerende pærer i alle lamper.
- Hvitevarer skal brukes og vedlikeholdes i henhold til produsentens anvisning. Filtre i oppvaskmaskin skal sjekkes/rens.
- Leietaker plikter å følge ro -og ordensregler i eierseksjonssameiet. Brudd på disse kan medføre konsekvenser for leieforholdet.
- Dyrehold er ikke tillatt.
- Leietaker er ansvarlig for å være med på dugnader, dersom det foreligger i sameiet.
- Leietaker plikter å gjøre seg kjent med brannsystemet i bygget. Ved unødvendig brannutrykning som er utløst av leietaker vil leietaker bli belastet med faktura for dette.
- Boligen har ventilasjonssystem som krever jevnlig filterbytte (1.gang i måneden), ansvaret for filterbytte ligger hos leietaker.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS

Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM

Tel +47 63 97 44 00

Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59512 - STEINVOLLVEGEN 1, 2053 JESSHEIM



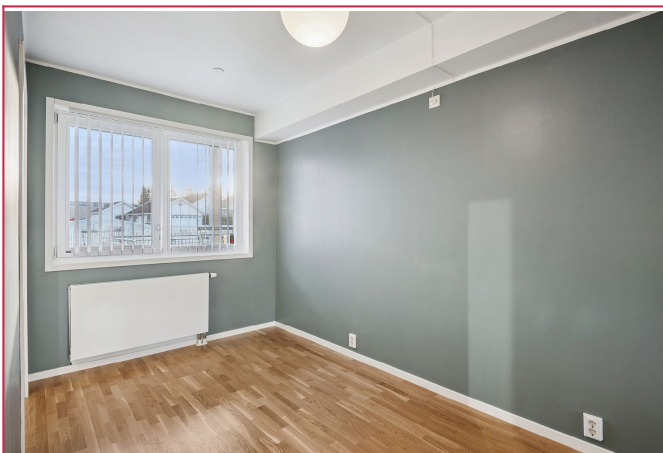
Leiligheten har moderne hvitt kjøkken med integrerte hvitevarer.



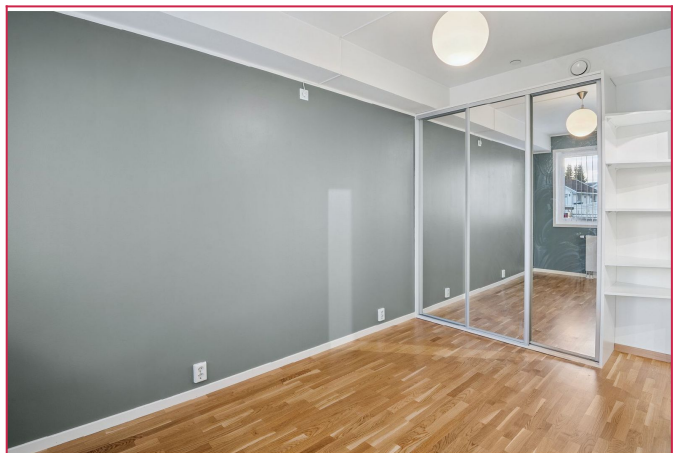
Boligen disponerer en romslig gang med adkomst til entre, innebod og bad.



Lekker flislagt bad med dusjhjørne, opplegg for vaskemaskin og gulvvarme.

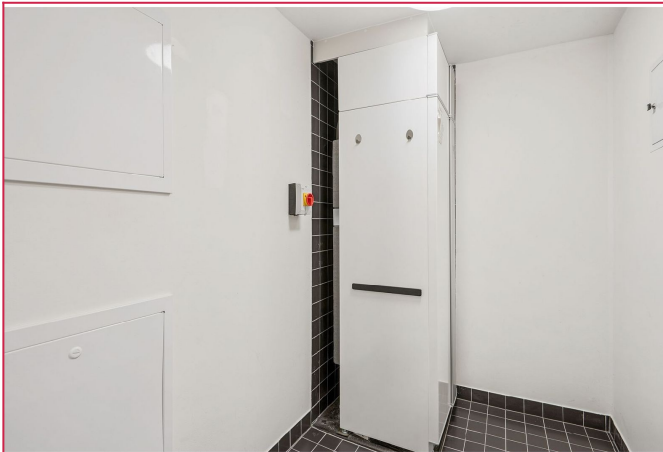


Soverommet er av god størrelse har plass til dobbeltseng, nattbord og oppbevaring.

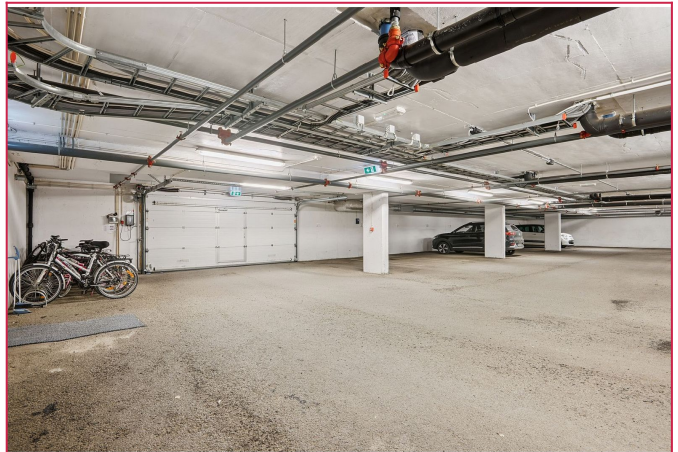


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59512 - STEINVOLLVEGEN 1, 2053 JESSHEIM



Praktisk innebod som gir ekstra lagringsplass i leiligheten.



Leiligheten disponerer en garasje plass i fellesanlegg.



Velkommen til Steinvollvegen 1!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema