

LODDEFJORD

HETLEVIKÅSEN 20, 5173 LODDEFJORD



LODDEFJORD - ROMSLIG 3-ROMS LEILIGHET MED STOR INNGLASSET BALKONG. INTERNETT, TV, OPPVARMING OG PARKERING INKLUDERT!.

LEIEPRIS:	Kr. 19 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.12.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 68 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Vendela Bjaanes
TELEFON:	94 89 72 72
E-POST:	vendela.bjaanes@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59902
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59902

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59902 - HETLEVIKÅSEN 20, 5173 LODDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Vendela Bjaanes

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

59902/0189-25

EIER

Momodou Jobarteh og Haddy Drammeh Jobarteh

EIENDOMMEN

Adresse: Hetlevikåsen 20, 5173 LODDEFJORD

Kommune: Bergen

Areal: 68 kvm. **BRA-i**, totalt 68 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 6

Matrikkel: Gnr 124, Bnr 78, Andelsnr 163, Leil.nr 603, Boenhet H0603

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Velkommen til Hetlevikåsen 20! Leiligheten ligger med god beliggenhet, blant annet i nærheten av Vestkanten Storsenter hvor mulighetene er som mangt. Her er det alt fra kafeer som Baker Brun, klesbutikker som Carlings og Lindex, spisesteder som Dominos og Pastasentralen, og mye mer.

Loddefjord barneskole og Lyngfaret barnehage er begge omtrent 5 minutter unna med bil. Fra leiligheten tar det

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59902 - HETLEVIKÅSEN 20, 5173 LODDEFJORD

omtrent 7 minutter med kollektiv transport til Loddefjord terminal. Herfra går det busser med hyppige overganger i både retning Bergen, Sotra og Kleppestø på Askøy.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Hetlevikåsen 20!

Romslig 3-roms leilighet i et flott og velfungerende borettslag, gode parkeringsmuligheter, uteområder og kollektivtransport. Her har du muligheten til å leie og bo i dette fine nabolaget for 1 år.

Fyll in interessentskjema for visningspåmelding.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, 2 soverom, kjøkken, bad, stue og bod

Ytre rom:

Innglassert balkong, bod og parkering

STANDARD

Entré: Lyst og innbydende inngangsparti med oppheng til å henge fra seg yttertøy.

Kjøkken: På kjøkken har du en brunfarge på skap og dører, og godt med skaplass. Benkeplaten er av god størrelse, med fin marmor detalj i hvit. Det er også plass til en spisegruppe hvor en kan nyte måltidene sine.

Stue: Stuen er av en fin lys og innbydende farge, hvor det er plass til flere møbelløsninger. Her er det en fin kontrastvegg i blått, og tre vinduer av god størrelse som slipper inn naturlig lys. Fra stuen er det også utgang til den innglasserte balkongen.

Soverom: Leiligheten har to romslige soverom. Hovedsoverommet romslig, og er malt i en fin blåfarge. Her er det plass til alternative møbelløsninger, som seng, garderobeskap og nattbord. Det andre soverommet er også av romslig størrelse, og malt i en lys gul farge. Her er det også plass til flere møbelløsninger.

Baderom: Helfliset bad med dusj, wc og servant med speil. Under servanten er det mulighet for oppbevaring, eksempelvis av håndklær, eller andre ting.

Innglassert balkong: Balkong av god størrelse med plass til flere ulike møbelløsninger. Her kan en nyte enhver sesong av året.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, tilgang fellesvaskeri, opplegg internett, lademulighet, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59902 - HETLEVIKÅSEN 20, 5173 LODDEFJORD

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 19 000 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse:

Leietid: 01.12.2025 - 30.11.2026

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.

Boligen skal brukes av Momodou og Haddy

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart.

Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.03.2026

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59902 - HETLEVIKÅSEN 20, 5173 LODDEFJORD

utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Umøblert

felles vaskerom i første etasje

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59902 - HETLEVIKÅSEN 20, 5173 LODDEFJORD

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN
Tel +47 55 28 70 00
Organisasjonsnummer 996514935

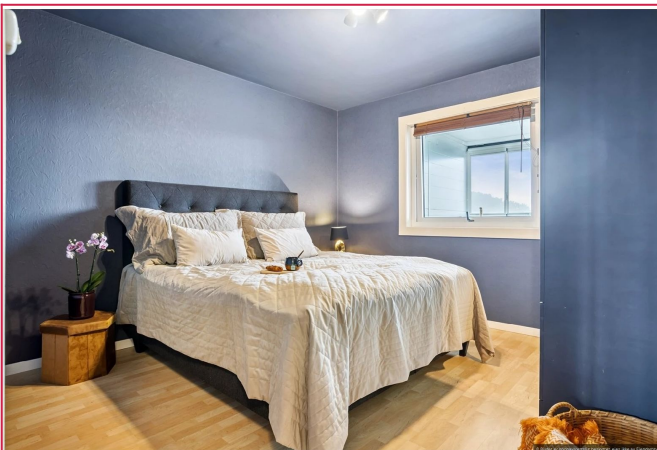


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59902 - HETLEVIKÅSEN 20, 5173 LODDEFJORD



Hovedsoverom av god størrelse, se vekk fra møblering på bilder, leies ut umøblert



Hovedsoverom, vindu ut mot innglassert balkong



God størrelse på stuen, plass til diverse møbelløsninger. Se vekk fra møblering på bilder



Kjøkken av en fin brunfarge, godt med skapplass



Romslig kjøkken hvor det er plass til en spisegruppe



Det andre soverommet er også av romslig størrelse, se vekk fra møblering på bilder

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59902 - HETLEVIKÅSEN 20, 5173 LODDEFJORD



Helfiiset baderom utstyrt med wc, dusj, servant m/ speil



Innglassert balkong hvor en kan nyte utsikten, se vekk fra møblering på bilder, leies ut umøblert



Romslig balkong

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema