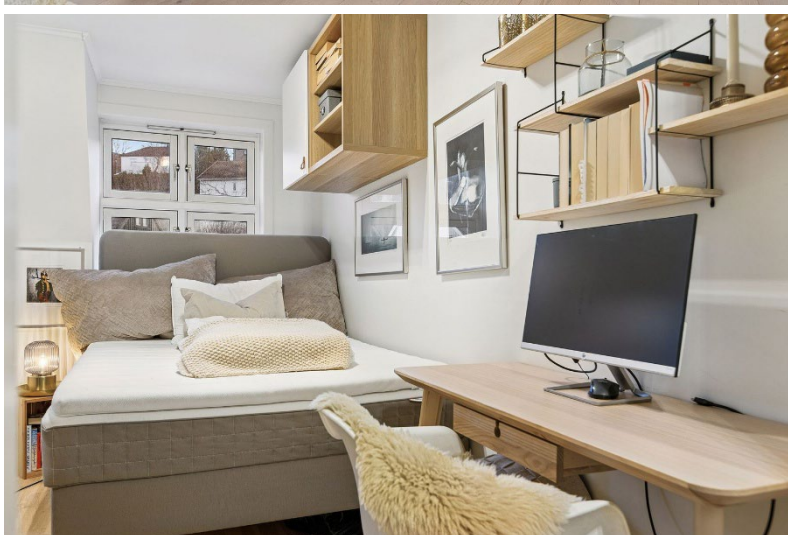




**BAKKAUNET: Delikat 3-roms leilighet med sentral beliggenhet.
Fullt møblert. Parkeringsplass med el-bil lader. Balkong.
Kortidsutleie 6 måneder.**

Lagmann Dreyers Gate 7

Leiepris pr. mnd: **16.000,-** / Overtakelse: **15.01.2026** / Leieperiode til: **30.06.2026** / Areal: **80 kvm** /
Kontaktperson **Glenn Skjærvik** / Telefon: **99152487** / E-post: **Glenn.skjaervik@em1.no**



NØKKELINFORMASJON

ADRESSE

Lagmann Dreyers Gate 7

LEIEPRIS

Kr. 16.000,- pr. mnd.

OVERTAKELSE

15.01.2026

ANSVARLIG MEGLER

Nils Korsvold

EIENDOMSMEGLERFULLMEKTIG

Glenn Skjærvik

HJEMMELSHAVER(E)

Vibeke Schei Solberg

EIENDOMMEN

Adresse:

Lagmann Dreyers Gate 7

Postnummer & Sted

7068 Trondheim

Matrikkel:

9/188/6

Bolignummer:

H0302

Kommune:

5001 Trondheim

Etasje:

3.etg

EIERFORHOLD

Eierseksjon

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G. Boligens energiattest er tilgjengelig hos EiendomsMegler 1. Vennligst ta kontakt med oppført kontaktperson hos EiendomsMegler 1 for å få utlevert rapporten ved forespørsel.

RADON

Boligen ligger høyere enn 2.etg, og det er ikke krav om utførelse av radonmåling.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Det foreligger midlertidig brukstillatelse datert 03.06.1987

TYPE Utleieforhold

Utleie av eiers egen bolig ved midlertidig fravær inntil fem år.

Det gjøres oppmerksom på at leietaker har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsene i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leietakers død gjelde.

BESKRIVELSE/ANNONSETEKST (FINN.NO)

EiendomsMegler 1 Boligutleie v/Glenn Skjærvik ønsker velkommen til Lagmann Dreyers Gate 7. En nydelig 3-roms leilighet med flott beliggenhet på Bakkaunet. Leiligheten har et bruksareal på 80 kvadratmeter og inneholder entré, bad, 2 soverom, stue/kjøkken og vaskerom. Veranda med gode sol- og utsiktsforhold.

Leiligheten leies ut for en periode på ca 6 måneder, hvor det er mulig å leie fra medio januar 2026 og ut juni 2026. Alternativt kan det avtales noe fleksibilitet rundt leieperioden. Leies ut fullt møblert. Parkeringsplass med el-bil lader.

Vi ønsker å framheve følgende:

- Kortidsutleie ca 6 måneder
- Fullt møblert
- Parkeringsplass (m/el-bil lader)
- Gjennomgående høy standard
- Populær beliggenhet på Bakkaunet
- Solrik veranda

Beliggenhet:

Lagmann Dreyers gate ligger sentralt plassert på Bakkaunet, som en sentrumsnær med samtidig skjermet bydel. Kort vei til det meste av daglige servicefasiliteter. Gangavstand til City Lade, Nedre Elvehavn og Solsiden med sine restauranter, kafeer og shoppingmuligheter. Gangavstand til flotte rekreasjonsområder som Festningsparker, samt turmuligheter langs Ladestien og Korsvika. Sykkellavstand til St. Olavs Hospital, NTNU Gløshaugen, Handelshøyskolen BI og Dronning Mauds minne høgskole.

Visning:

Send e-post med litt informasjon om deg/dere ved ønske om visning: Glenn.skjaervik@em1.no

Utleieprospekt:

Vennligst les utleieprospektet for fullstendige opplysninger og vilkår for leie av denne boligen. Utleieprospektet ligger tilgjengelig for nedlasting i annonsen.

ADKOMST

Se kart på www.finn.no

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entré, 2 soverom, bad, vaskerom, stue, kjøkken.

Ytre rom:

Det medfølger ikke bod.
Oppbevaringsplass for ski/sykkel kan avtales nærmere.

INVENTAR

Møbler:

Boligen leies ut møblert.

Hvitevarer:

Kombiskap, komfyr, koketopp, oppvaskmaskin, vaskemaskin.

Eventuelle frittstående hvitevarer medfølger i leieforholdet så lenge de virker. Eventuelle reparasjoner og bytte inngår ikke som del av avtalen.

LEIERS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietaker plikter å vedlikeholde dørlåser, kraner, vannklosetter, elektriske kontakter og brytere, varmtvannsbeholdere og inventar og utstyr i husrommet som ikke er en del av den faste eiendommen, jf. husleieloven § 5-3. Leietakeren plikter også å foreta nødvendig funksjonskontroll, rengjøring, batteriskift, testing og lignende av røykvarsler og brannslukningsutstyr. Øvrig vedlikeholdsplikt i samsvar med bestemmelsene i husleieloven.

BOLIGENS STAND

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelse, «som den er» jf. husleieloven § 2-5.

Leietaker er oppfordret til på forhånd å undersøke boligen. Dersom leier ikke har besiktiget boligen før overtakelse, kan ikke leietaker gjøre krav gjeldende som en mangel for forhold som ville vært oppdaget ved besiktigelse. Det gjelder likevel ikke dersom utleier har opptrådt uredelig og ikke gitt opplysninger om forhold ved husrommet som utleieren måtte kjenne til, og som leieren hadde grunn til å regne med å få, jf. husleieloven § 2-4.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Beboere i Lagmann Dreyers Gate 7 deler på felles plikter rundt snømåking på vinter halvåret og plenklipping på sommerhalvåret. Samt rullerende trappevask hver 6.uke og ca 2 årlige dugnader. Leietaker plikter å følge rullerende ansvar for dette under sin leietid i leilighet H0302.

Leietaker plikter å sette seg inn i og overholde eventuelle husordensregler, vedtekter og brannsikkerhetsrutiner i sameiet/eiendommen.

Eventuelle kostnader/gebyrer for unødvendig utrykning vil kunne viderebelastes leietaker.

LEIEPRIS

Kr. 16.000,- pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i husleien.

ELEKTRISITET OG OPPVARMING

Leietaker tegner eget strømabonnement

* Informasjon om Norgespris:

Utleier har ikke etablert avtale om Norgespris for boligen.

** Norgespris er en statlig finansieringsordning for å gi forutsigbarhet i strømkostnadene. Du kan lese mer om Norgespris på Regjeringens hjemmesider: Spørsmål og svar om Norgespris - regjeringen.no*

BREDBÅND OG TV

Boligen har opplegg for bredbånd og kabel tv. Personlige abonnement tegnes av leietaker.

PARKERING

Det medfølger 1 biloppstillingsplass med el-bil lader.

LEIEPERIODE

15.01.2026 - 30.06.2026

PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Det er ikke adgang til å si opp leieforholdet under avtalt leieperiode.

ADGANG TIL FRAMLEIE

Framleie er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier, med mindre annet er

avtalt mellom partene eller følger av husleieloven.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Første måneds husleie forfaller ved kontraktsinngåelse. Leietaker mottar faktura per epost direkte etter at leiekontrakt er signert.

OVERTAKELSESPROTOKOLL

Leier skal signere overtakelsesprotokoll fra EiendomsMegler 1 ved overtakelse av boligen. Dette omfatter både innflyttingsprotokoll og utflyttingsprotokoll.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet for leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i BN Bank eller å kjøpe leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners.

Depositum:

Ved valg av depositumskonto i BN Bank vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 3 måneders husleie. Sikkerhetsbeløpet må innbetales på depositumskonto innen avtalt overtakelse.

Leiegaranti:

Ved valg av leiegaranti formidlet av Søderberg & Partners vil sikkerhetsbeløpet være tilsvarende 4 måneders husleie. Garantipremien er 16 % av sikkerhetsbeløpet og må innbetales ved kontraktsinngåelse.

Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Vennligst kontakt megler dersom du ønsker å undersøke om du tilfredsstillter kravene for å kjøpe leiegaranti.

EIENDOMSMEGLER 1 VEDERLAG

EiendomsMegler 1 fakturerer oppdragsgiver følgende vederlag for utleieoppdraget:

Etableringshonorar 42,5 % av en månedsleie
Markedsføringshonorar kr.2900,-
Brukstillatelse & Byggetegninger kr.1374,-
Visningshonorar: Kr.990,-
Fotopakke EFKT kr.2620,-

Oppgitte vederlag er inkludert mva.

Leietaker betaler ikke for EiendomsMegler 1 sine tjenester med utførelse av oppdraget.

MEGLERFORETAK

EiendomsMegler 1 Midt Norge
Kongens Gate 2, P.box 6054, 7434 Torgard
Telefon: 73 89 06 00
Foretaksnummer: 936 159 419



INTERESSENTSKJEMA BOLIG FOR LEIE

Dato:	Adresse:	Oppdragsansvarlig:
-------	----------	--------------------

Opplysninger om interessenten (1)	
Personalia	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høyskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet Depositumskonto Sparebank 1 ☐ Leiegaranti ☐	

Opplysninger om interessenten (2)	
Personalia	
Navn:	Fødselsnummer:
Adresse:	Postnummer/sted:
Epost-adresse:	Mobil:
Jobb/Studier	
Arbeidsgiver:	Yrke:
Universitet/Høyskole:	Studieretning:
Referanse fra eventuelt tidligere leieforhold	
Navn:	Telefonnummer:
Relevant informasjon	
Når ønsker du å flytte inn?	Hvor lenge ønsker du å bo?
Har du husdyr?	Røyker du?
Hvor mange skal bo i boligen?	Diverse:
Sikkerhet for leieforholdet Depositumskonto Sparebank 1 ☐ Leiegaranti ☐	

Ved utfylling og innlevering av skjema aksepteres det at EiendomsMegler1 avdeling boligutleie foretar en kredittsjekk av alle interessenter. Opplysningene i skjemaet danner grunnlag for utvelgelse av leietaker. Alle opplysninger behandles konfidensielt.

Sted/Dato _____ Signatur (1) _____ Signatur (2) _____



levert av



Et smart alternativ til depositum

D er en leiegaranti og et alternativ til depositum ved leie av bolig til privatpersoner.
Like **sikkert**, bare mye **enklere**.

Du betaler kun et engangsbeløp som beregnes ut ifra depositumsstørrelsen. Du slipper å låse pengene dine, samtidig som utleier får samme sikkerhet. D som sikkerhet tilfredsstiller husleielovens krav om depositum og leiegarantien opprettes raskt og enkelt.



Mye enklere

Du trenger ikke møte opp i banken for å tegne en leiegaranti. Garantien opprettes raskt og enkelt hos din utleier.



Større frihet

Ikke lås pengene på en depositumskonto, stå heller fritt til å bruke depå det du vil.



Unngå dyre lån

Du slipper å ta opp dyre forbrukslån dersom du ikke har penger til depositum. Betal heller et lavt engangsbeløp.



Hvordan får jeg en leiegaranti?



Leietaker avtaler med sin utleiepart at en garanti skal benyttes som sikkerhet



For å sikre at du som leietaker oppfyller tegningskriteriene vil det bli utført en kredittsjekk



Garantien bestilles og betales innen overtagelse

Hvorfor velge en leiegaranti?

- Du som leietaker slipper å låse pengene dine
- Garantien gir samme sikkerhet som ved et tradisjonelt depositumsforhold
- Leietaker slipper å ta opp dyre forbruks- og depositumslån

Hva koster en leiegaranti?

- Garantien er en engangskostnad og sikrer leieforholdet i tre år
- Engangskostnaden beregnes ut ifra depositumsstørrelsen
- Garantien må fornyes dersom leieforholdet ikke avsluttes innen garantiens utløpsdato

Leiegaranti er ikke en forsikring

En garanti er ikke en forsikring, men en selvskyldnerkausjon. Det betyr at du som leietaker må tilbakebetale garantisten, dersom utleier får utbetalt et beløp under garantiperioden. Garantien er omfattet av husleieloven og erstatningskrav vurderes på samme grunnlag som ved en depositumskonto.



Er du interessert i denne boligen?
Vennligst ta kontakt med megler.

EiendomsMegler **1**