

Kjøpe bolig- prosess og kjøreplan

Før og etter du har funnet en eiendom du ønsker å kjøpe:

- Først kartlegger vi hva slags bolig – type- størrelse beliggenhet og pris du ønsker
- Vurderer tidsperspektiv, lån, finansiering mm
- Så bestemmer du deg for en eller flere du liker og vil ha visning på
- Så er det visning og inspeksjon
- Når du har funnet en bolig du liker, enes vi om pris og vilkår
- Så får du oppsett på alle kostnader, inkludert skatter og avgifter
- Forespeiler tidsaspekt på bruktbolig-vanligvis max. 90 dager
- Forespeiler tidsaspekt på NYBYGG, varierer- be om ferdistillelsestimat
- Nå sjekker vi at boligen er fri for heftelser og eventuelle ureglementerte påbygg
- Så får vi passkopi fra deg/dere som kjøper, adresse i hjemlandet og sivilstatus
- Vi utarbeider kjøpekontrakten, sikrer, stempler og signerer den.
- Så får du detaljer på depositumskonto eller betaler med kort på vårt kontor/hos utbygger dersom nybygg

Etter at du har inngått avtale

- Har du ikke skattnummer (NIE), trenger du at noen bistår deg med dette og registrerer deg hos skatteetaten. Vårt oppgjørskontor kan bistå dette *–
- Har du ikke bankkonto i Spania så trenger du det. *

**Be oss om pris på totalpakke som inkluderer: Oversettelser, sikring, NIE, registrere kjøper hos skatteetaten, opprette konto, oppgjørfullmakt, notarbesøk, register og tinglysing, faste oppdrag på strøm, vann, sameie/fellesvel, kommuneskatt, forslag til forsikring, mm*