

av Vesterålen-sorenskriveris pantebok "A 5" fol. 983 forsåvidt angår det under 22/6-38 som nr. 1660 tinglyste dokument.

Skylddelingsforretning

Tr. Jnr.

18. DEC. 1953
1184
19 53

Taksatt

Lørdag den 26. mars 1938 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Kavås 1. kt. Tr. Jnr. 6.

g.-nr. 52 br.-nr. 1, 2 og 3 av skyld marko. 06, 0109 og 0.06 i Øksnes

Taksatt

19 54

herred. Forretningen er forlangt av Daniel Nikolaissen, Fredrik Hanssen og Øksnes Sparebank

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har ^{samtlig} ~~de~~ gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:³⁾ Den valgte komite for å ordne med tomt til Romsetfj. skole: Magne Pedersen, Fredrik Hansen, lærer Reinsnes, Alfred Martinussen og Egil Hermannsen samt selgerne. Utskilte prsell skal tilhøre Romsetfj. skolekrets eller Øksnes kommune. Mennene valgte til formann Joh. Johansen

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴⁾

Fra nedsatt vidnestein 20 m. ovenfor Storsteinen går grensen 155 m til hugget V i Gubbin en stor stein opp i mot "Åsen" ved Kavåselven, derfra går grensen i N. retning 130 m til hugget I i stein, videre i O retning 155 m til hugget I i stein på bakkekanten ca. 20 m fra sjøen derfra i rett linje 112 m til utgangspunktet.

Tomten blir altså 18.7 da.

Tomten har rett til vei og landingsplass ved sjøen hvor

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19

N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiendomme ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen. uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

det anses mest tjenelig, samt rett til vanntak og ned-
legging av vannledning om det vil bli nødvendig.

Derhos rett til oppførelse av sjøhus ved sjøen,
Tomen tilkommer ingen landslott.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Ingen anvendelse
2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den Indtætt tilfelle
til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fiellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk
den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3
besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godt gjort at
den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opp-
dyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg
eller annet lignende øyemed?

Til folkeskole-
anlegg.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om
odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

kan benyttes i fellesskap av
idet vi har unnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som for-
holdene tillater.

Skylden for de ⁿ fraskilte del ble bestemt til 1 øre, som fragår bnr. 1.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør for bnr. 1- 5 øre, bnr. 2- 9 øre
og bnr. 3- 6 øre.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Solhåv.

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing.³⁾

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvor-
gene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at formannen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Joh. Johansen Rasmus Andreassen Helge Hanssen

Vedtas av grunneierne

Rakel Nilsen Daniel Nikolaissen Fredrik Hanssen

m.p.p.

Neumann Hanssen

Antatt til tinglysing 19

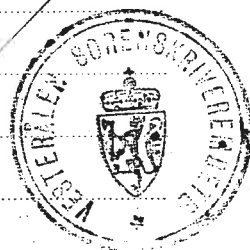
Rett utskrift attesteres:

Herfor til statskassen betalt kr. 4.-.

VESTERÅLEN SORENSKRIVEREMBETE, 12. mai 1953.



Handwritten signature



De *N* fraskilte del

har fått gr.nr.

52

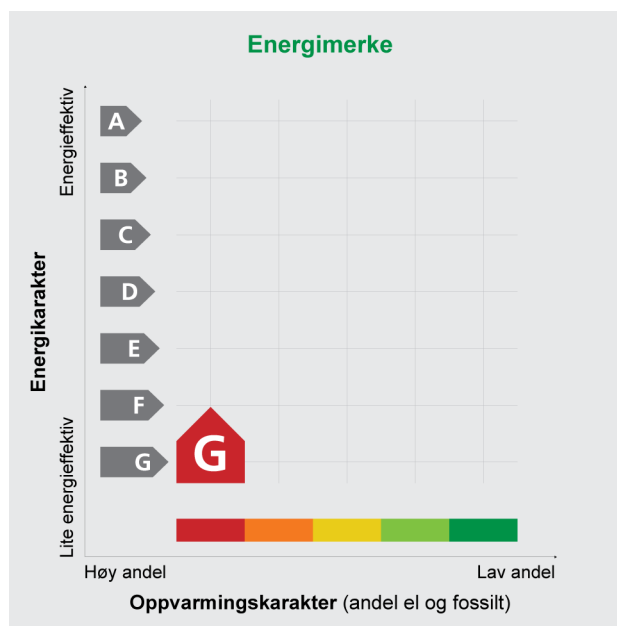
br.nr.

19

ENERGIATTEST

Adresse	Sminesveien 454
Postnr	8408
Sted	SORTLAND
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	52
Bnr.	19
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	190087298
Bolignr.	
Merkenr.	A2020-1201391
Dato	13.11.2020

Innmeldt av Mathias Gjertsen



Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.

A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montere tetningslister
- Etterisolering av yttertak / loft
- Randsoneisolering av etasjeskillere
- Etterisolering av kjellervegg
- Utskifting av vindu
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner

- Tetting av luftlekkasjer
- Isolering av gulv mot grunn
- Etterisolering av yttervegg
- Isolere loftsluke
- Termografering og tetthetsprøving
- Installere luft/luft-varmepumpe

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering: Attest utstedt med enkel registrering.

Bygningskategori: Småhus

Bygningstype: Enebolig

Byggeår: 1956

Bygningsmateriale: Tre

BRA: 615

Ant. etg. med oppv. BRA: 3

Detaljert vegger: Nei

Detaljert vindu: Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisitet

Ventilasjon: Kun naturlig

Detaljerings varmesystem: Elektriske ovner og/eller varmekabler

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste:

Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Sminesveien 454
Postnr/Sted: 8408 SORTLAND
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 13.11.2020 00:36:26
Energimerkenummer: A2020-1201391
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Mathias Gjertsen

Gnr: 52
Bnr: 19
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 190087298

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Evt. kaldt loft kan etterisolerers med isolasjonsmatter eller løslåst isolasjon. Etterisolering krever dampspørre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 5: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av vegg.

Tiltak 6: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 7: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.

Tiltak 8: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

Tiltak 9: Utsifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m²K eller lavere (medregnet karm og ramme).

Tiltak 10: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 11: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 12: Installere luft/luft-varmepumpe

Det kan vurderes å installere en luft/luft-varmepumpe (også kalt komfortvarmepumpe). Den henter "gratis" varme fra uteluften som tilføres inneluften, og reduserer dermed energiutgiftene til oppvarming i boligen. Best utnyttelse fås ved en åpen romløsning. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den gjennomsnittlig over fyringssesongen 2 - 3 kilowattimer i varmeutbytte.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.





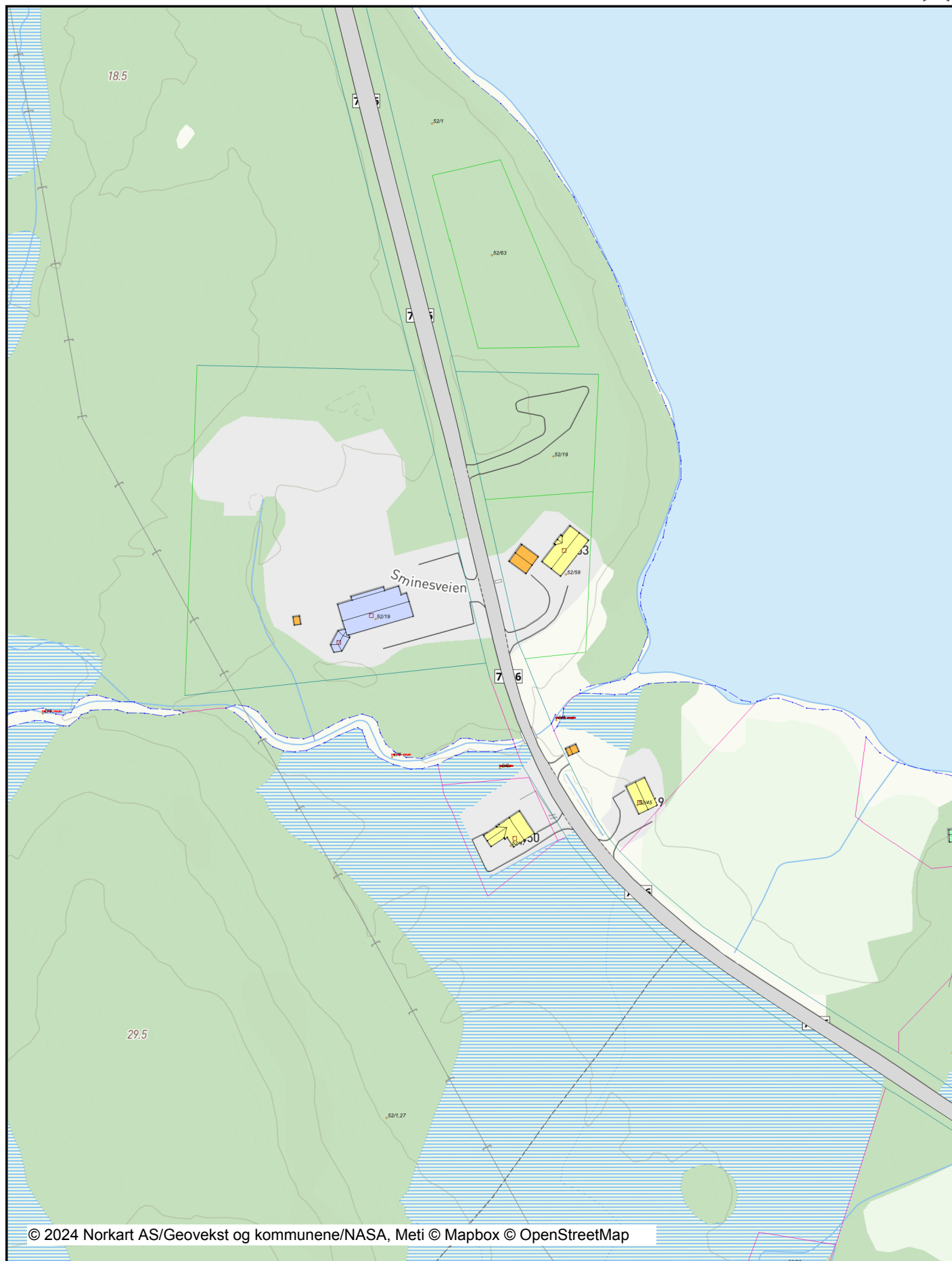


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 22.07.2024

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 33N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Hjelpelinje vannkant
-  Grense ≤ 10 cm
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 500 cm

TraktorvegSti

-  Sti

VEG

-  Veg bru
-  Annet vegareal
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Vegdekkekanth på bro
-  Vegdekkekanth
-  Veg

Matrikkel Bygning

-  Bygning, Boligbygg
-  Bygning, Fritidsbygg
-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, uten Bygningspunkt

Bygninger

-  Bygningsdelelinje
-  Takriss
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje

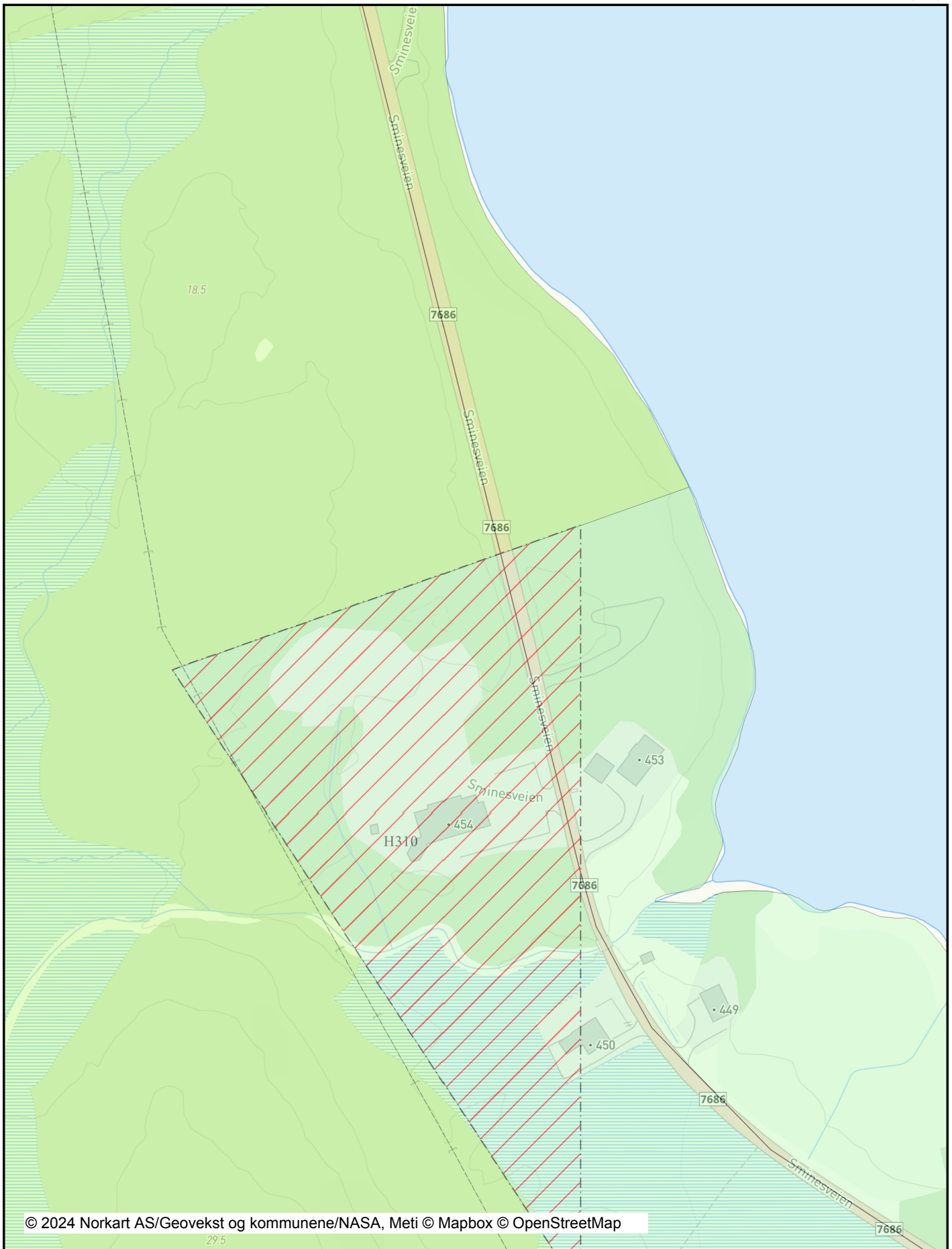


52/19

Dato: 22.07.2024

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 33N

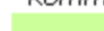


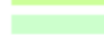
© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsmål s.

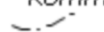
 LNFR-areal - nåværende

 LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

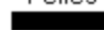
 Faresone - Ras- og skredfare

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

 Faresone grense

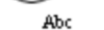
 Kraftledning - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Grense for arealmål

 Hovedveg - nåværende

 Påskrift områdenavn



For matrikkelenhet:

Kommune: 1868 - ØKSNES
Gårdsnummer: 52
Bruksnummer: 19

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.07.2024 kl. 12:59

Produsert av: May Britt Helgesen

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	SOLHAV
Etableringsdato:	22.06.1938
Skyld:	0,01
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport	
Tekst	Areal Kommentar
Beregna areal for 52 / 19	14 743 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220674	HANSEN DAG		Sminesveien 453 8408 SORTLAND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7632074	500671		12 390,7 m2	
2	Teig	Nei	7632137	500740		2 352,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			
15.10.2002			
Kart- og delingsforretning			
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	1868 - 52/19
		Mottaker	1868 - 52/58
			Arealendring
			-2 300
			2 300

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Fullføring av midlertidig forretning DL Kartforretning	11.09.2012 02/1505 J 13/02				1868beu 14.01.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1868 - 52/19		-2 107,4
		Mottaker	1868 - 52/58		2 107,4
		Berørt	1868 - 93/1		0
Skylddeling Skylddeling	22.06.1938				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1868 - 52/3		0
		Mottaker	1868 - 52/19		0
Skylddeling Skylddeling	22.06.1938				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1868 - 52/2		0
		Mottaker	1868 - 52/19		0
Skylddeling Skylddeling	22.06.1938				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1868 - 52/1		0
		Mottaker	1868 - 52/19		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	-------------	----------------------------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	10.09.2012				1868beu 14.01.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1868 - 52/1	0	
		Berørt	1868 - 52/19	0	
		Berørt	1868 - 93/1	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	10.09.2012				1868beu 14.01.2013
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1868 - 52/1	0	
		Berørt	1868 - 52/19	0	
		Berørt	1868 - 93/1	0	

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sminesveien	1316	454		Grunnkrets 0208 Romset Stemmekrets: 8 Myre Kirkesokn: 10080601 Øksnes Postnr.område: 8408 SORTLAND Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 33 7632075	500669		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 190 087 271
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7632075 Øst: 500669
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Barneskole
Næringsgruppe: Undervisning
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 0 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1316 Sminesveien 454		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	52/19

Bygningsnr: 190 087 298
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7632064 Øst: 500656
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen skolebygning
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 0 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	52/19

Oversiktskart for 52 / 19

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 33

7632200

7632100

7632000



80m

500500

500600

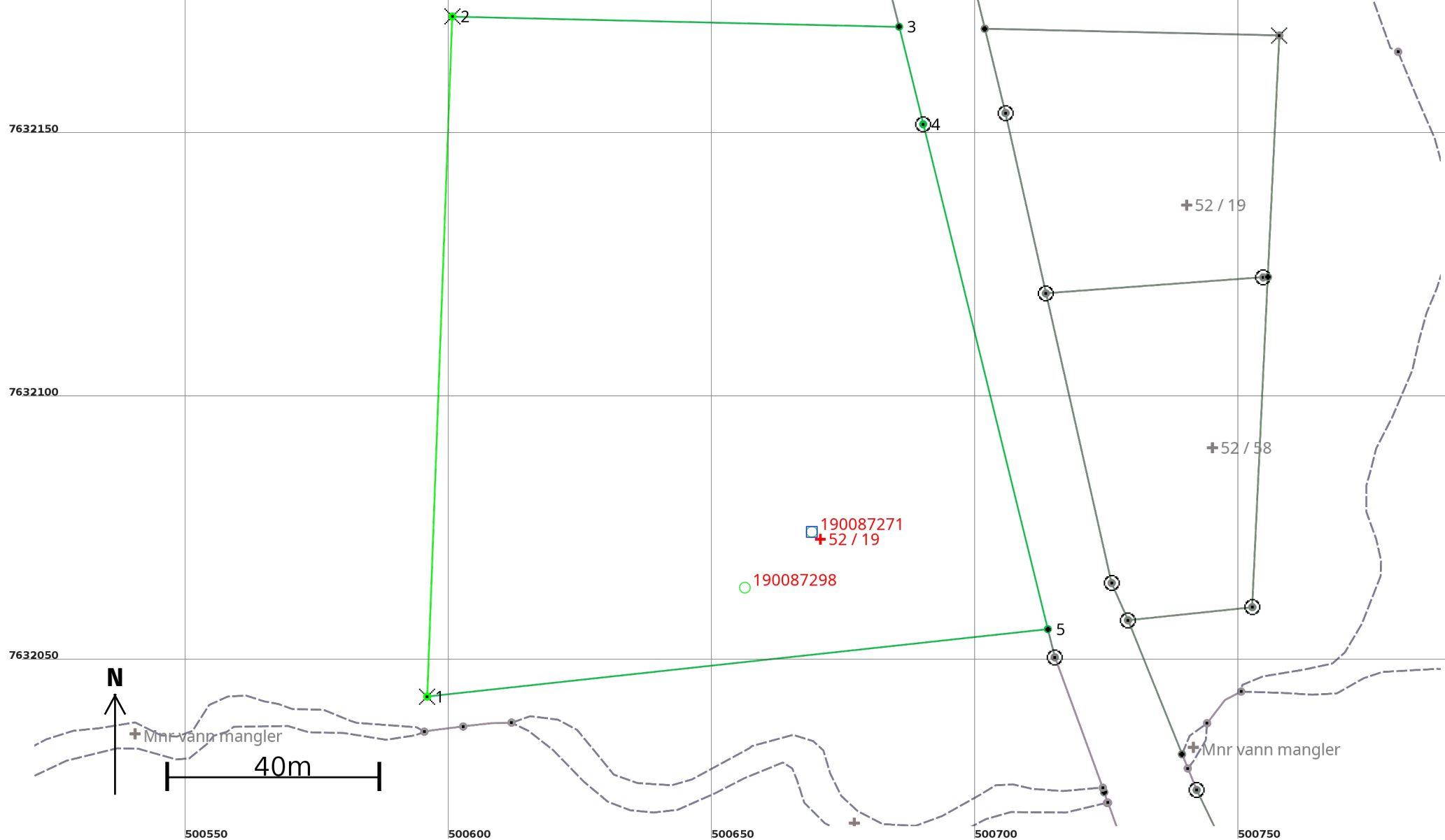
500700

500800

500900

Teig 1 (Hovedteig) 52 / 19

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33



Areal og koordinater

Areal: 12 390,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

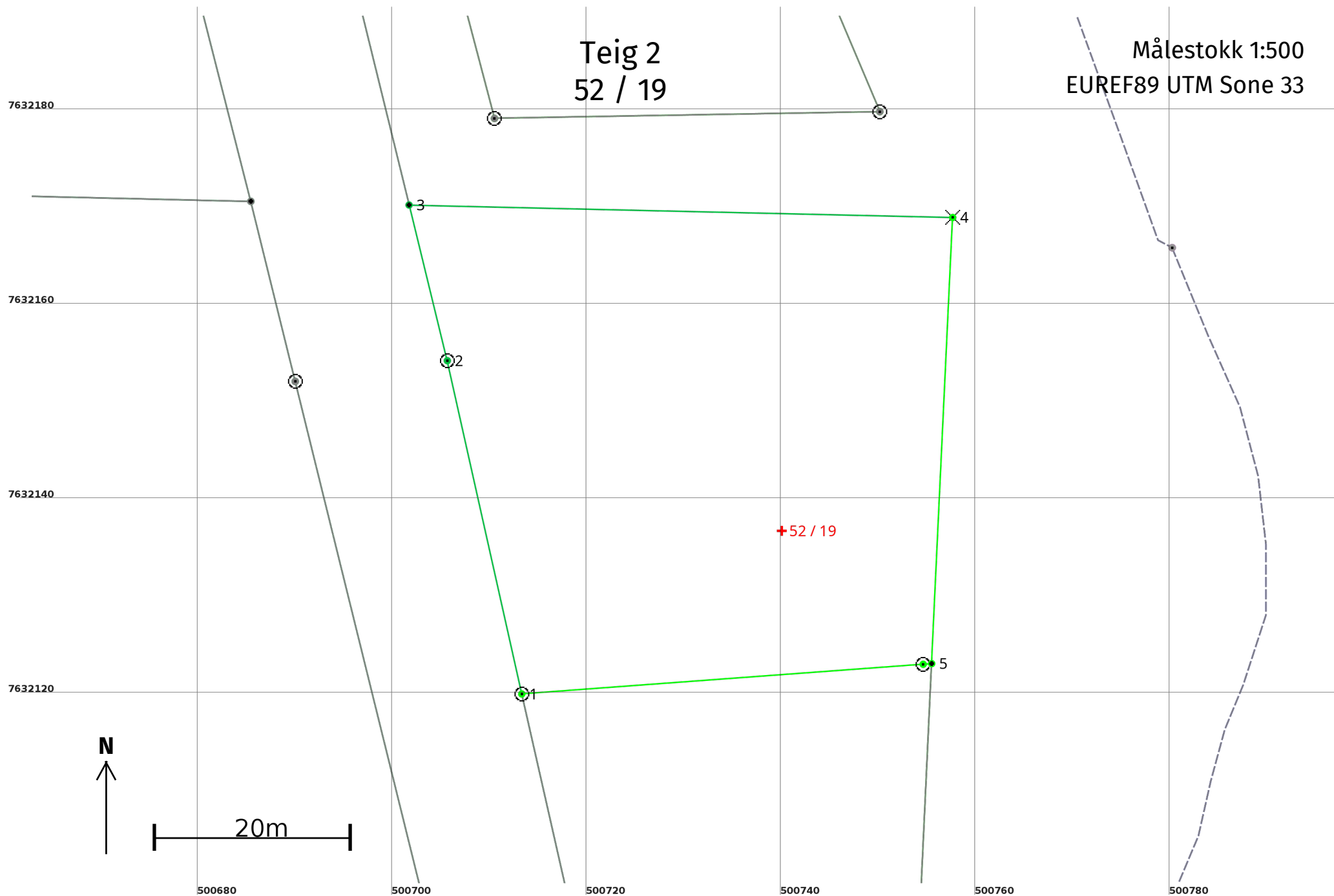
Nord: 7632074

Øst: 500671

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
			Lengde (m)	Linjeinformasjon			
1	7632043,77	500595,98	Jordfast stein	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			129,17				
2	7632172,86	500600,74	Jordfast stein	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			84,81				
3	7632170,91	500685,53		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			19,05				
4	7632152,41	500690,10	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			98,71				
5	7632056,58	500713,76		Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			118,47				



Areal og koordinater

Areal: 2 352,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7632137

Øst: 500740

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7632120,30	500713,39	Jord 35,09	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	7632154,54	500705,73	Fjell 16,47	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
3	7632170,54	500701,80	55,89	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
4	7632169,25	500757,68	Jordfast stein 45,89	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	7632123,42	500755,52	0,88	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	7632123,35	500754,64	Jord 41,37	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

TINGLYST

23 OKT. 2002

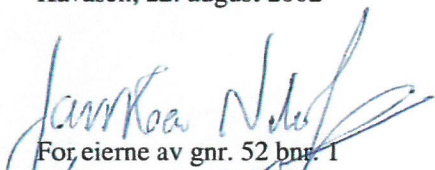
VESTERÅLEN TINGRETT

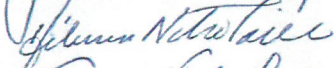
DAGBOKNR. 5796

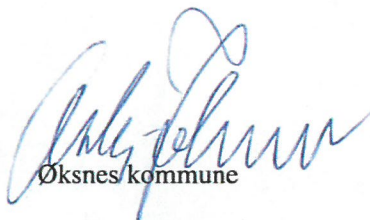
Doknr. 5796 Tinglyst. 23.10.2002 Emb. 078
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM**Avtale mellom Øksnes Kommune og eierne av gnr. 52 bnr. 1; Hilmar, Villy og Jan Roar Nikolaisen****Vedr gnr. 52 bnr. 19.**

- Pkt. 1. Salg av eiendommer fra gnr. 52 bnr. 19 skal inntektene fordeles med 50 % til eierne av gnr. 52 bnr. 1 og 50 % til Øksnes kommune. Jfr skjøte hvor gnr. 52 bnr. 19 er overdratt Øksnes kommune vederlagsfritt opprinnelig.
- Pkt. 2. Alt salg av eiendommer fra gnr. 52 bnr. 19 skal skje uten kostnader for eierne av gnr. 52 bnr. 1.
- Pkt. 3. Denne avtalen tinglyses og kostnadene dekkes av Øksnes kommune.

Kavåsen, 22. august 2002



For eierne av gnr. 52 bnr. 1


Øksnes kommune

ØKSNES KOMMUNE
Teknisk sjef
6439 Myre