

## **EKSEMPEL på de ulike kjøpsalternativene - Boligen «The Reference».**

### **Din leilighet på Costa Blanca: Nyt havet og solen, tjen uten bekymringer**

Se for deg en leilighet ved stranden, i et område med mildt klima og sol hele året

Perfekt for å unnsnippe kulde og gråvær i Nord-Europa

Tenk deg nå at når du ikke bruker den – spesielt i de varmeste månedene –

genererer den garantert inntekt, utbetalt på forhånd

Dette er vår modell – unik og eksklusiv på Costa Blanca

### **Bruk den når du trenger det mest**

Reis bort om vinteren, høsten eller våren og nyt det perfekte klimaet ved havet mens det fortsatt er kaldt andre steder

### **Tjen penger når etterspørselen etter boligen din er størst**

I sommermånedene, når byen er full av turister, jobber leiligheten din for deg – vi håndterer utleien

### **Alltid godt vedlikeholdt og uten ekstra kostnader**

Takket være vår gratis vedlikeholdstjeneste er boligen din klar hele året

Klar til å ta imot deg eller generere inntekt

### **Sol, hav, sinnsro og lønnsomhet**

Den perfekte balansen mellom personlig nytelse og garantert avkastning

### **En unik mulighet på Costa Blanca for å nyte og tjene**

Praktisk eksempel: fullt eierskap

### **Praktisk eksempel: EKSEMPEL på kjøp i selveie av leilighet med ett soverom**

i 1 etasje, utsikt til hagegård og sørøstvendt beliggenhet:

|  Alternativ |  Sluttpris |  Tidsbetingelse |  Påført rabatt |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C                                                                                            | 173.100 €                                                                                   | Ingen                                                                                            |                                                                                                 |
| B                                                                                            | 155.800 €                                                                                   | 1 sesong                                                                                         | -10% (17.300 €)                                                                                 |
| A                                                                                            | 129.800 €                                                                                   | 5 sesonger                                                                                       | -25% (43.300 €)                                                                                 |



**Tipo/Type: 1**

### **ALTERNATIV C – Kjøp med full eiendomsrett, direkte og uten betingelser:**

 Pris: 173 100 €

 Leilighetens egenskaper:

-  Hvit maling i alle rom
-  Komplette bad: regndusj, glassvegg, toalett, vask med kran, oppvarmet gulv.
-  Kjøkken: Silestone-lignende benkeplate, integrert vask og kran
-  Forhåndsinstallasjon av kanalisert klimaanlegg
-  Minst ett innebygd skap med speil

 Ingen betingelser eller begrensninger. Standardkjøp.

### **ALTERNATIV B – Kjøp med full eiendomsrett, midlertidig overdragelse for én sesong**

 Pris: 155.800€

 Vilkår: Overdragelse av leiligheten fra 1. april til 30. september (kun én sesong).

 Obligatorisk inventar:

Inkluderer fullstendig utstyr for umiddelbar bruk, som:

-  Sengetøy
-  Håndklær
-  Møbler, belysning, inventar, redskaper osv... Komplette. (be oss om den fullstendige listen over komponenter)

### **Forpliktelser:**

- Kjøperen gir fra seg bruken av leiligheten for kun én sesong.
- Kjøperen forplikter seg til å kjøpe inventaret av møbler og utstyr som tilbys av selgeren som standard.
- Den andre parten forplikter seg til å returnere det i samme stand som det ble mottatt (normal bruk tillatt, uten skader eller funksjonsfeil), og vil derfor utføre full vedlikehold uten kostnad.
- Den andre parten forplikter seg også til å betale eieren på forhånd beløpet som fremgår som anvendt rabatt.

 Anvendt rabatt: **-10 % (19 900 €)** sammenlignet med alternativ C.

### **ALTERNATIV A – Kjøp med full eiendomsrett, midlertidig overdragelse i 5 sesonger.**

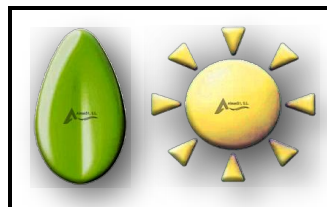
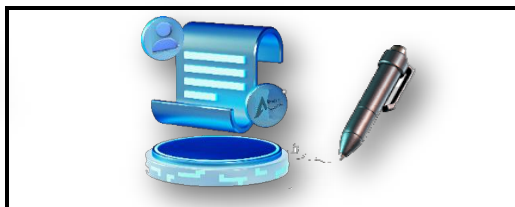
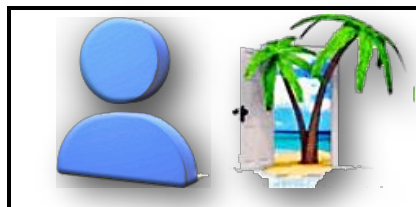
 Pris: 129 800 €

 Vilkår: Overdragelse fra 1. april til 30. september i 5 sesonger

 Samme vilkår og inventar som alternativ B.

 Anvendt rabatt: **-25 % (49 700 €)** sammenlignet med alternativ C.

# 3 måter å kjøpe seg fri på



## ALTERNATIV «A»

Du kjøper hele eiendommen

**MED  
BETINGELSER**

overdragelse av eiendommen din for en periode på...

5 sesonger

fra april til september.

Ved slutten av kontrakten for disse 5 sesongene kan vi snakke om nye avtaler hvis du ønsker det, ellers får du tilbake den fullstendige tilgjengeligheten av eiendommen din.

I løpet av kontraktsperioden tar vi oss av vedlikeholdet helt kostnadsfritt.

## ALTERNATIV «B»

Du kjøper hele eiendommen

**MED  
BETINGELSER**

overdragelse av eiendommen din for en periode på...

bare 1 sesong

fra april til september.

Ved slutten av kontrakten for denne ene sesongen kan vi snakke om nye avtaler hvis du ønsker det, ellers får du tilbake den fullstendige tilgjengeligheten av eiendommen din.

I løpet av kontraktsperioden tar vi oss av vedlikeholdet helt kostnadsfritt.

## ALTERNATIV «C»

Du kjøper hele eiendommen

**UTEN  
BETINGELSER**

Du har full eiendomsrett til eiendommen din fra det øyeblikket du signerer det notarielle skjøtet.

Vær oppmerksom på dette,

Ved kjøpsalternativene «A» eller «B» og for å standardisere produktet, er kjøperen forpliktet til å kjøpe inventaret som er foreslått av selgeren og beregnet på denne typen bolig. Denne inventarlisten inneholder alle møbler, belysning, inventar og innredning osv... inkludert sengetøy og badetøy, slik at eieren eller leietakeren bare trenger å ta med sine personlige klær. Vennligst be oss om en liste over møbler, belysning, inventar osv. med tilhørende priser for den type bolig du er interessert i.