

SKURVEMARKA

13 EIERSEKSJONER PÅ SKURVE
I GJESDAL NÆRINGS-PARK

www.Lagerrommet.no





OBS. Modellen er illustrativ og ikke nøyaktig. Detaljerte tegninger ligger i vedlegget.



OBS. Modellen er illustrativ og ikke nøyaktig. Detaljerte tegninger ligger i vedlegget.

Om Lagerseksjoner

Nytt lagerbygg i Gjesdal næringspark i Skurvemarka.

Bygget er oppdelt i totalt 13 seksjoner, hvorav 9 seksjoner er 72 kvm, en seksjon er 68 kvm, en seksjon er 134 kvm og 2 seksjoner er 144 kvm.

Seksjonene er fleksible og kan tilpasses etter behov innenfor aksesystemet.

Estimert oppstart byggearbeid vår 2026. (Med forbehold om tilstrekkelig salg)

Standard

- Bygget oppføres med isolert betongplate på grunn, samt ca 0,9 meter høye ringmurer med kjerneisolasjon. Betonggulv leveres glatt pusset.
- Bærende stålkonstruksjon og isolerte sandwichpanel med U verdi 0,18 på yttervegger.
- Flatt tak med selvbærende stålplater og kompakt tak isolert og asfaltbelegg.
- Isolerte sandwichpanel mellom seksjonene.
- Hver seksjon leveres med opplegg til vann- og avløp, samt eget strømskap med strømmåler og trekrør til fiberkabel.
- Det leveres elektrisk leddport med fjernkontroll, bredde 4,0 m, høyde 4,3 m til hver seksjon.
- En port er ikke tett, så inndrev av regn, vind og snø kan forekomme.
- Entredør leveres bredde 1,0 m, høyde 2,1 m.
- Elektroleveranse og brannvarsling ihht. vedlagt beskrivelse.
- Innvendig fri høyde (til underkant taksperr) ca 5,5 m.



Om Gjesdal Næringspark

Gjesdal Næringspark ligger på Skurve kun noen minutter sør for Ålgård og i nær tilknytting til E39. Næringsparken har en svært god beliggenhet med kort vei til Sandnes og Stavanger, samt med enkel tilkomst til E39 og videre sørover.

Avstand til sentral steder i regionen:

- Ålgård sentrum: 4 km
- Sandnes sentrum: 18 km
- Stavanger Lufthavn Sola: 29 km
- Forus: 22 km
- Stavanger: 32 km

Avstander er hentet fra karttjenesten gulesider.no



OBS. Avstander er hentet fra google maps.



Priser

Priser

Seksjon 68 kvm **kr 1 410 000,-**

Seksjon 72 kvm **kr 1 490 000,-**

Seksjon 134 kvm **kr 2 770 000,-**

Seksjon 144 kvm **kr 2 980 000,-**

Privat uteområdet selges ferdig asfaltert: **kr 4000,-** per kvm.

Omkostninger

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av tomteverdi (seksjonens andel).

Dokumentavgift seksjon 68 kvm, ca kr 7800,-

Dokumentavgift seksjon 72 kvm, ca kr 8200,-

Dokumentavgift seksjon 134 kvm, ca kr 15 200,-

Dokumentavgift seksjon 144 kvm, ca kr 16 400,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Kommunale avgifter

Tilkoplingsavgift for vann og avløp dekkes av utbygger.

Løpende kommunale avgifter dekkes av den enkelte seksjonseier.

Tilleggsinformasjon

Byggeår

Estimert 2026.

Forsikring

Utbygger forsikrer bygget frem til overtakelse. Sameiet forsikrer bygningskroppen og hver seksjonereiere forsikrer inventar i sine respektive seksjoner.

Tomt

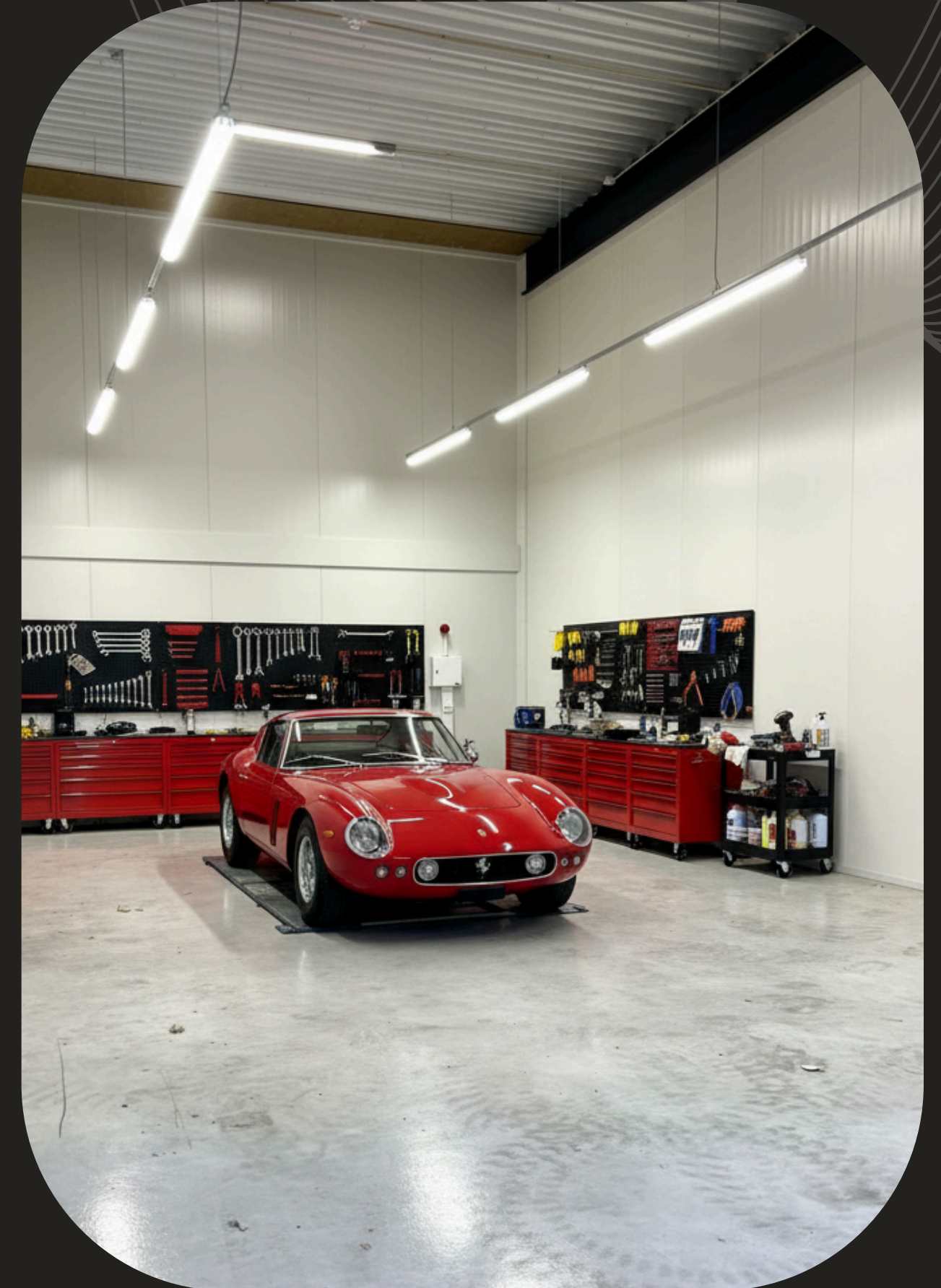
Tomten leveres ferdig asfaltert. Tomtedelen som er markert felles på kart disponeres av seksjonseiere i henhold til seksjoneringsbegjæring/sameievedtekter. Andre deler av tomten tilhører seksjonseiere.

Utbygger

Lagerrommet AS, org.nr. 932 385 473.

Sameie

Det opprettes sameie av utbygger.



Tilleggsinformasjon

Avtalebetingelser

Bygget er godkjent til lager. Det bygges i henhold krav som gjelder for kaldt lager. Det kan derfor oppstå kuldebro og kondens ved kaldt vær.

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med leveransebetingelser. Bygget er prosjektert i henhold til TEK17 og er godkjent som lagerbygning og ikke til varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

Det tas forbehold om eventuelle feil i prospekt.

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven.

Oppstart av byggearbeider forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og igangsettingstillatelse fra kommunen. Dersom dette ikke oppnås, står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter.

Lagerseksjonene leveres ryddet og kostet. Det kan forekomme merker i gulvet.

Regulering

Reguleringsplan for Skurve Sør II. Området er regulert til næringsbebyggelse.

Vei, vann og avløp

Offentlig.



Kontakt oss

Asgaut Kalsås



414 26 040



asgaut@lagerrommet.no



www.lagerrommet.no

Sveinar Skårland



984 71 994



post@lagerrommet.no



www.lagerrommet.no

Gerente General

