

STRØMMEN

HENRIK IBSENS VEI 125, 2010 STRØMMEN



STRØMMEN- AREALEFFEKTIV 2-ROMS MED VV, VARME, TV/INTERNETT INKLUDERT- GARASJEPLASS- MÅ SEES

LEIEPRIS:	Kr. 17 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Ledig omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 65 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Ole Nicolai Enger Munthe-Kaas
TELEFON:	95 15 05 11
E-POST:	ole.munthe-kaas@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59798
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59798



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59798 - HENRIK IBSENS VEI 125, 2010 STRØMMEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Ole Nicolai Enger Munthe-Kaas

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Alexander Simonsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59798/0786-25

EIER

Elisabeth Solli

EIENDOMMEN

Adresse: Henrik Ibsens vei 125, 2010 STRØMMEN

Kommune: Lillestrøm

Areal: 60 kvm. **BRA-i**, 5 kvm. **BRA-e**, totalt 65 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 79, Bnr 1, Snr 54, Leil.nr H0103, Boenhet H0103

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Henrik Ibsens vei 125 ligger sentralt til på Strømmen med kort. Dagligvarehandelen kan gjøres ved Joker Sagdalen, Kiwi, Coop Extra, Rema 1000 og Meny. Det er gangavstand til Strømmen Storsenter - Norges mest innholdsrike kjøpesenter med over 200 butikker, spisesteder og tjenester. Du har også kort vei til Lillestrøm sentrum og Lørenskog med Metro og Triaden storsenter.

Området er godt tilrettelagt for pendlere, med kort vei til både buss og tog. Fra Sagdalen stasjon tar lokaltoget deg til Lillestrøm på ca. 3 min og Oslo S på ca. 25 min. Fra Lillestrøm tar toget deg til Oslo S på ca. 10 min og Oslo

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59798 - HENRIK IBSENS VEI 125, 2010 STRØMMEN

Lufthavn på ca. 12 min.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Henrik Ibsens vei 125 er en lys og moderne 2-roms med det meste inkludert i leien. Boligen har vannbåren varme og balansert ventilasjon noe som gir et godt og varmt inneklima. Kjøkken og bad er utstyrt med det man måtte trenge i hverdagen.

Kort fortalt om boligen:

- Varmtvann og varme inkludert i leien
- Tv/internett inkludert
- 1.etg med romslig terrasse
- Garasje i kjeller med el-bil lader. Adkomst med heis
- Sentrumsnært
- Store vinduer og ekstra takhøyde
- Vannbåren varme i radiatorer og balansert ventilasjon

BRA-i: 60 kvm. Entré, Bad, Bod, Soverom, Stue/Kjøkken

BRA-e: 5 kvm. Kjellerbod

Totalt BRA: 65 kvm

TBA: 21 kvm. Terrasse

Denne må sees!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue/kjøkken, soverom, bad, bod

Ytre rom:

Bod nr. 34 i kjeller

STANDARD

Entreen er lys og praktisk med parkett, og malte flater. Radiator.

Bad: Flislagte vegger og malt slett himling. Innredning består av servantskap med nedfelt servant, underskuffer og 1-greps blandebatteri. Dusjhjørne med glassdører, opplegg for vaskemaskin og vegghengt toalett. Vannbåren gulvvarme.

Stue med åpen kjøkkenløsning:

En luftig og åpen stue-og kjøkkenløsning. Kjøkkenet har slette fronter, nedfelt oppvaskkum og 1-greps blandebatteri. Integrert kjølfrys, oppvaskmaskin, ovn og platetopp. Radiator og luft til luft varmepumpe.

Stuen har parkett, store panoramavinduer som gir flott lysinnslipp og ekstra romfølelse. (Takhøyde ca. 249 cm). Utgang til ca. 21 kvm. terrasse.

Soverom: Parkett, og malte flater. Garderobeskap samt radiator. (Takhøyde ca. 249 cm).

Bod: Parkett, og malte flater. Sikringsskap med automatsikringer. Gjennomgående balansert ventilasjon.

Bod i kjeller.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59798 - HENRIK IBSENS VEI 125, 2010 STRØMMEN

BRA-i: 60 kvm. Entré, Bad, Bod, Soverom, Stue/Kjøkken
BRA-e: 5 kvm. Kjellerbod
Totalt BRA: 65 kvm
TBA: 21 kvm. Terrasse

Leiligheten disponerer parkeringsplass nr. 26 med tilhørende ladeboks i sameiets garasjekjeller. Bod nr. 34 i kjeller.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, opplegg internett, sentralt , opplegg for kabel-tv.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje. El-bil lader tilgjengelig

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 17 500 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløp, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59798 - HENRIK IBSENS VEI 125, 2010 STRØMMEN

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: Ledig omgående
Leietid: 18.11.2025 - 17.11.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter. Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 25,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59798 - HENRIK IBSENS VEI 125, 2010 STRØMMEN

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

ikke røyk, ikke husdyr

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Lillestrøm AS
Torvet 1, 2000 Lillestrøm
Tel +47 64 84 70 50
Organisasjonsnummer 981930762

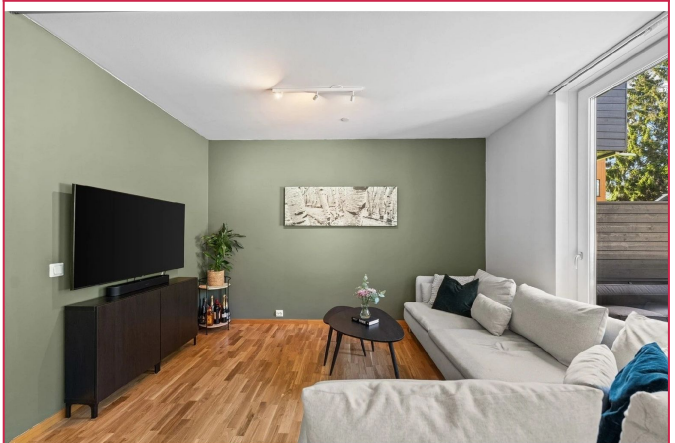


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59798 - HENRIK IBSENS VEI 125, 2010 STRØMMEN



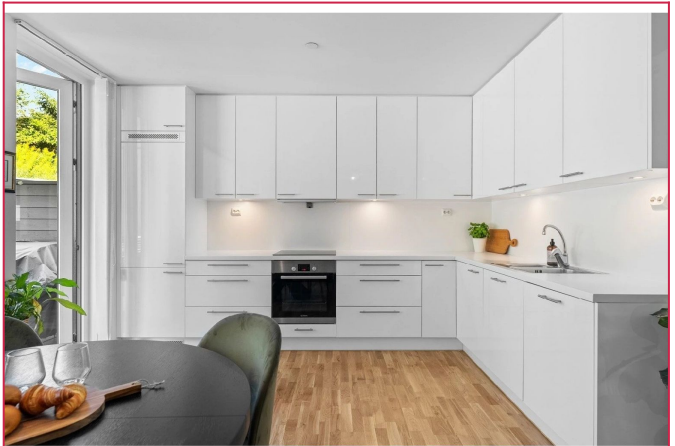
Åpen stue/kjøkken løsning med mange muligheter til møblering



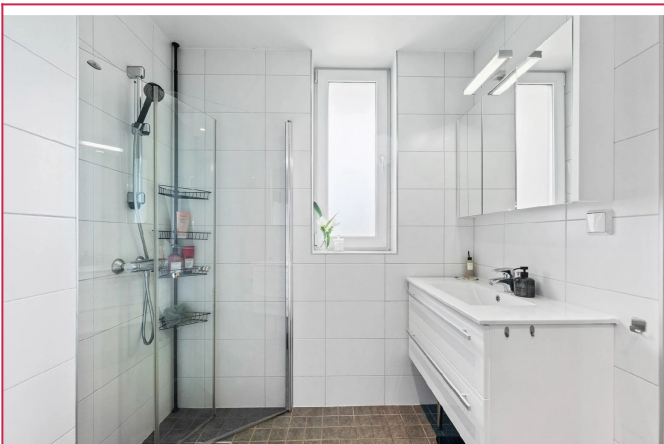
Koselig stuekrok



Kjøkken med integrerte hvitevarer



Integrert kjølfrys, komfyr, platetopp og oppvaskmaskin på kjøkkenet



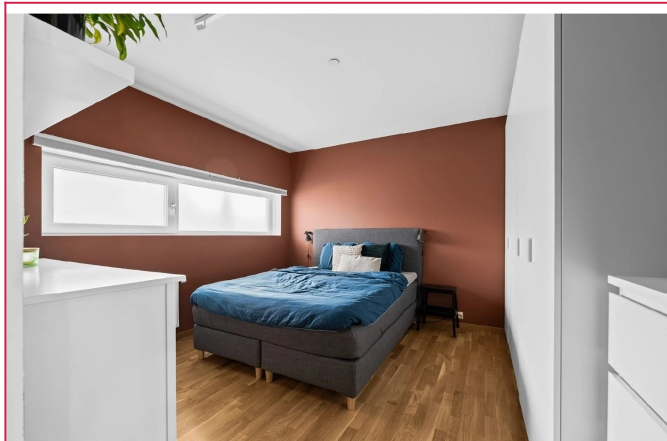
Flott flislagt bad med dusjhjørne



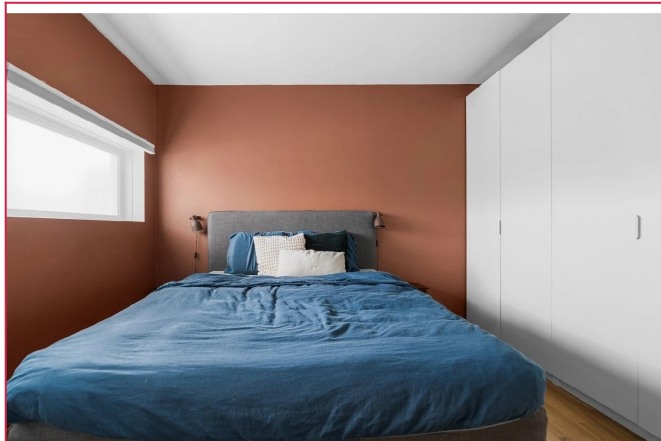
vaskemaskin medfølger

INFORMASJON OM BOLIGEN

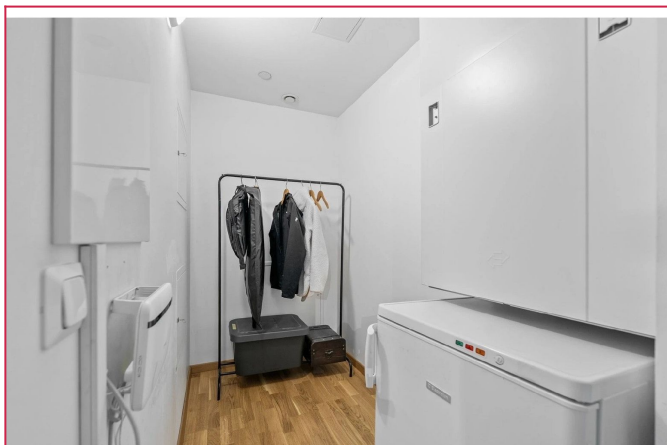
SAKSNUMMER 59798 - HENRIK IBSENS VEI 125, 2010 STRØMMEN



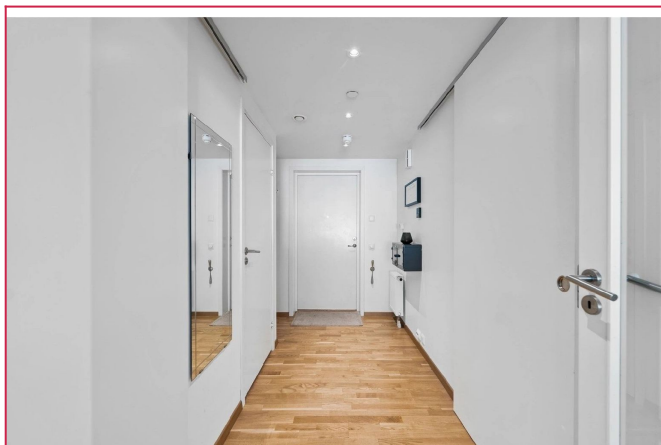
Soverom



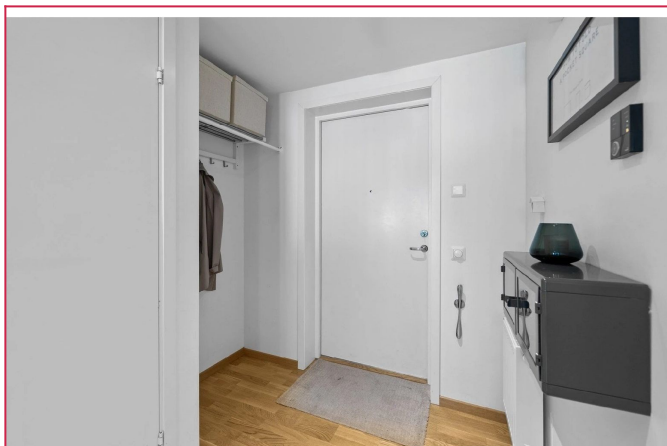
Soverom med plass til stor seng. Rikelig med oppbevaring i skapene



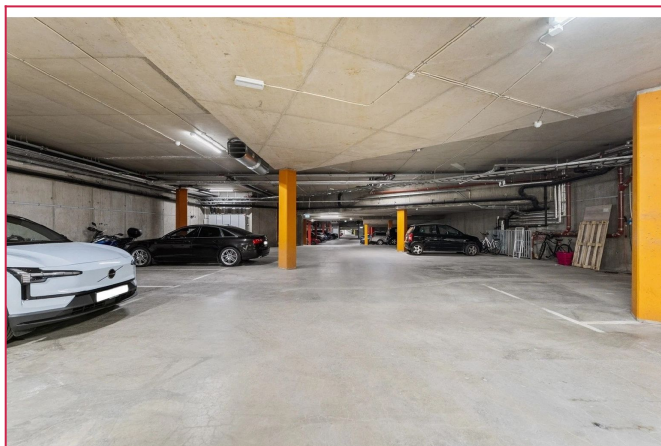
Praktisk innvendig bod



Entré



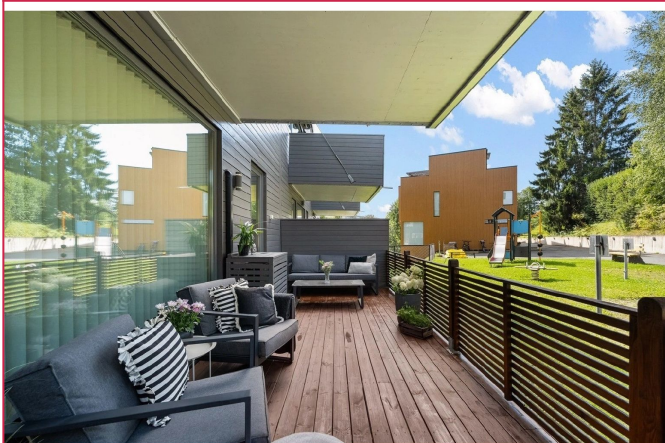
Entré



Parkering i oppvarmet kjeller

INFORMASJON OM BOLIGEN

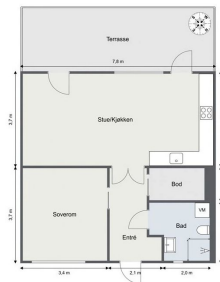
SAKSNUMMER 59798 - HENRIK IBSENS VEI 125, 2010 STRØMMEN



Stor uteplass

Henrik Ibsens vei 125

1. Etasje



Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema