

## DANMARKSPASS

MICHAEL KROHNS GATE 16, 5057 BERGEN



### DANMARKSPASS - ATTRAKTIV 3-ROMS LEILIGHET MED SENTRAL BELIGGENHET. GANGAVSTAND TIL BYENS STUDIEINSTITUSJONER.

|                |  |
|----------------|--|
| LEIEPRIS:      | Kr. 15 000 pr. mnd.  |
| OVERTAKELSE:   | 01.12.2025   |
| AREAL/ROM:     | Sum BRA 48 kvm. Antall rom: 3.   |
| KONTAKTPERSON: | Madeleine Hilby  |
| TELEFON:       | 47 63 10 92  |
| E-POST:        | <a href="mailto:madeleine.hilby@utleiemegleren.no">madeleine.hilby@utleiemegleren.no</a> |
| REFERANSE:     | Saksnummer 84692   |
| WEB:           | <a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/84692">www.utleiemegleren.no/bolig/84692</a> |



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84692 - MICHAEL KROHNS GATE 16, 5057 BERGEN

---

## KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Madeleine Hilby

## ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

## EIERFORHOLD

Andelsbolig

## SAKSNUMMER

84692/0604-25

## EIER

Jan Støfring

## EIENDOMMEN

Adresse: Michael Krohns gate 16, 5057 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 48 kvm. **BRA-i**, totalt 48 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 158, Bnr 116, Andelsnr 6, Boenhet H0301

## LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

## BELIGGENHET

Leiligheten har en flott beliggenhet i Michael Krohns gate rett ved Danmarks plass. Beliggenheten gir kort vei til Bergen sentrum, Haukeland sykehus og sørover mot Nesttun og Lagunen.

Dagligvarehandelen kan gjøres ved Rema 1000 Viken eller Kiwi Bøhmergaten, begge ligger ca. 4 minutters gange fra boligen. Man finner også populære Sumo restaurant i gaten nedenfor. Ønsker man ytterligere servicetilbud er



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84692 - MICHAEL KROHNS GATE 16, 5057 BERGEN

---

nærområdet på Danmarks plass kjent for sitt spennende og unike utvalg av kafeer, restauranter og uteserveringer. For et bredere utvalg av fasiliteter og servicetilbud er det gangavstand til Bergen sentrum.

Det er godt kollektivtilbud i området. Fra boligen er det ca. 2 minutters gange til nærmeste busstopp hvor buss nr. 13 tar deg til sentrum i løpet av kort tid. Nærmeste stopp på bybanetraseen vil være Danmarksplass, som ligger ca. 8 minutters gange fra boligen. Herfra har bybanen hyppige avganger i retning sentrum eller sørover mot Lagunen storsenter og videre mot Flesland.

Området er svært attraktivt for studenten grunnet lett adkomst til flere av byens studiesteder. HVL ligger i sykkelavstand, eller eventuelt ett bybanestopp videre fra Danmarksplass. I tillegg til det medisinsk-odontologiske fakultetet ved Haukeland. Småpudden bro som går over Damsgårdssundet, knytter området sammen med sentrum. Rett over broen ligger Handelshøyskolen BI. I sentrumsområdet finner man også flere av UIBs fakulteter.

For den turglade byr området på et stort utvalg turløyper og kort vei til byens flotte fjell. Løvestien ligger i gangavstand fra boligen, denne turstien tar deg nesten fem kilometer langs Løvestakkens østside. Ønsker man mer utfordrende løyper ligger Løvestakken, Damsgårdsfjellet og byfjellene for øvrig innenfor rekkevidde. Man har også en fin sti rundt Store Lundegårdsvann som et nærliggende alternativ. Foretrekker man heller innendørs trening finnes det flere treningsstudioer i området som blant annet SATS, Next og Family Sports Club på Danmarksplass. Sommers tid vil man sette pris på den korte veien til bystranden på Marineholmen, her finner du en sandstrand med brygge hvor det er gode bademuligheter.

## ADKOMST

Fra sentrum kjører man mot Danmarksplass. I lyskrysset på Danmarksplass tar man av til høyre inn på Michael Krohns gate. Fortsett rett frem i rundkjøringen og du vil få boligen på din venstre side.

Ta kontakt med megler for mer informasjon.

## BESKRIVELSE

Velkommen til Michael Krohns gate 16.

En flott 3-roms leilighet med en sentral beliggenhet ved Danmarksplass. Boligen ligger i byggets 3. etasje og inneholder følgende:

Entre, stue, kjøkken, bad og 2 soverom.

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, bad og to soverom.

Ytre rom:

2 bodere - en i overetasjen og en i underetasjen.

## STANDARD

Velkommen til Michael Krohns gate 16. En lys og trivelig leilighet med god planløsning og smarte løsninger. Leiligheten holder gjennomgående god standard.

Entre: Du ankommer boligen via fellesoppgang. Inngang via lys og fin entre med god plass til å henge fra seg yttertøy og sko.

Stue: Lys, åpen og luftig stue med mye naturlig lysinnslipp. God plass til sofa, tv-møbler og spisegruppe.

Kjøkken: Moderne, arealeffektivt og praktisk kjøkken med hvite, sltte fronter. Integrert stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kjøleskap/frys.

Bad: Lyst og moderne baderom innredet med dusj, vegghengt toalet og servant med innredning.

Soverom: Begge soverommene er av god størrelse og er møblert med garderobe. God plass til dobbeltseng og nattbord.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84692 - MICHAEL KROHNS GATE 16, 5057 BERGEN

---

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin.

## FASILITETER

Boligen har sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne .

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

## OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

## VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtales ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtales som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtales som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

## HUSLEIE

Kr. 15 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.12.2025

Leietid: 25.11.2025 - 01.08.2027

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.

Boligen skal brukes av Jan Reidar Støfring

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84692 - MICHAEL KROHNS GATE 16, 5057 BERGEN

---

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2026. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84692 - MICHAEL KROHNS GATE 16, 5057 BERGEN

---

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.  
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

## PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;  
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

## VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS  
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN  
Tel +47 55 21 21 10  
Organisasjonsnummer 988914983



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84692 - MICHAEL KROHNS GATE 16, 5057 BERGEN



Boligen har to soverom med plass til seng av god størrelse, nattbord samt annet ønsket møblerment.



Moderne kjøkkeninnredning med integrert stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kjøleskap/frys.



Delikat baderom som er innredet med toalett, servant og dusj.



Soverommene har store vindusflater som slipper inn rikelig med naturlig lys.



Entre med plass til yttertøy og sko.



Velkommen til Michael Krohns gate 16 - en romslig og funksjonell bolig med kort avstand til sentrum.

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84692 - MICHAEL KROHNS GATE 16, 5057 BERGEN

---

**UTLEIEMEGLEREN**

Utleiemegleren

Megler  
Eiendomsmeglerfullmektig  
99.99.99.99 [Send melding](#)

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?  
Har du flere utleieboliger?

[Interessentskjema](#)

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

[Interessentskjema](#)