

BERGENHUS

HANS HAUGES GATE 23, 5033 BERGEN



SANDVIKEN – LEKKER TO-ROMS LEILIGHET MED GOD BELIGGENHET!

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 40 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Tina Hatlestad
TELEFON:	95 72 41 16
E-POST:	tina.hatlestad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59712
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59712



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59712 - HANS HAUGES GATE 23, 5033 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Tina Hatlestad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

59712/0184-25

EIER

Charlotte Marie Denise Tyskerud Dupont

EIENDOMMEN

Adresse: Hans Hauges gate 23, 5033 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 40 kvm. **BRA-i**, totalt 40 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 167, Bnr 685, Andelsnr 3, Leil.nr 23, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Velkommen til Hans Hauges gate 23! Leiligheten leies ut møblert og ligger godt sentralt i Bergen, hvor det er kort distanse til diverse ting. NHH og Universitetet i Bergen ligger omtrent 15 minutter unna ved bruk av kollektiv transport.

Det tar kun 20 minutter å gå inn til Bergen Sentrum hvor mulighetene er som mangt. Her har en kjøpesentre som Bergen Storsenter, Xhibition, og Galleriet, samt restauranter som Bjerck Restaurant og Bar, Porto13 pizzeria og bar, og kafeer som Espresso House og Baker Brun. For de turglade er starten til Fløyen og Stoltzen innenfor 15



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59712 - HANS HAUGES GATE 23, 5033 BERGEN

minutter i gåavstand unna. Dersom en er mer glad i rolige gåturer, er Bergen perfekt for akkurat dette.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Hans Hauges gate 23! Leiligheten ligger i en høy første etasje og inneholder følgende:

Inngangsparti, bad, baderom, soverom, stue og kjøkken. Leiligheten leies ut møblert.

Med god beliggenhet, og en nydelig gågate utenfor stuevindue, får en virkelig kjenne på det flotte Bergen har å tilby.

Fyll ut interessentsskjema for påmelding til visning, vel møtt!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, bad, baderom, soverom, kjøkken og stue.

Ytre rom:

Felles oppgang.

STANDARD

Entré: Lyst og innbydende inngangsparti med oppheng til å henge fra seg yttertøy, samt et skap til oppbevaring.

Kjøkken: På kjøkken har du en fin hvitfarge på skap og skuffer, samt fine og mørke benkeplater. Her er det godt med skaplass, og integrerte hvitevarer er stekeovn, platetopp og oppvaskmaskin. På kjøkkenet er det møblert med en sittegruppe med to høye stoler.

Stue: Stuen er av en fin lys og innbydende farge, med en fin kontrast vegg. Det er to vinduer av god størrelse hvor en ser rett ut i gågaten ved leiligheten. Her er det møblert med sofa, sofabord, tv og tv-benk, skrivebord og et spisebord.

Soverom: Leiligheten har ett romslig soverom. På veggene er det en nydelig mørk farge som gir rommet en varm og innbydende følelse. Her er det et romslig vindu hvor en ser ut i bakgården, og rommet er møblert med en stor seng, nattbord med lampe og garderobeskap med speil.

Baderom: Helfliset bad med dusj, wc og servant med speil. Dusjen er plassert i et innhuk av baderommet, noe som gjør rommet praktisk for størrelsen. Baderommet er møblert med vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste:

Stue:

- Sofa
- Skrivebord
- Spisebord
- Stoler til spisebord (4)
- Teppe
- Tv-benk
- Tv

Gang

- Skap

Bad

- Vaskemaskin



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59712 - HANS HAUGES GATE 23, 5033 BERGEN

- Skap

Kjøkken

- Kjøleskap
- Hvitevarer ellers
- Et sett med tallerkner og glass
- Bord og 2 stoler
- Støvsuger

Soverom

- Seng
- Skap
- Nattbord

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned. Grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59712 - HANS HAUGES GATE 23, 5033 BERGEN

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.02.2026

Leietid: 01.02.2026 - 31.01.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE Utleieobjekt

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59712 - HANS HAUGES GATE 23, 5033 BERGEN

fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 25,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 0

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS

Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN

Tel +47 55 28 70 00

Organisasjonsnummer 996514935



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59712 - HANS HAUGES GATE 23, 5033 BERGEN



God størrelse på stuen, møblert med hva en trenger.



Kjøkken med god skaplass, møblert med sittegruppe.



Integrerte hvitevarer som stekeovn, platetopp og oppvaskmaskin.



Soverom av romslig størrelse, møblert med seng, nattbord og garderobeskap.



God størrelse på soveromsvinduet, ser ut mot bakgård.



Soverom.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59712 - HANS HAUGES GATE 23, 5033 BERGEN



Lys og innbydende stue, fin kontrast vegg.



Stue av romslig størrelse, møblert med spisegruppe.



Vinduer av god størrelse hvor en ser rett ut til gågaten.



Entre med både oppheng til ytterklær, samt skap for oppbevaring.



Helfliset baderom utstyrt med wc, dusj, servant og vaskemaskin.



Arealeffektiv løsning hvor dusj er i et innhuk av badet.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59712 - HANS HAUGES GATE 23, 5033 BERGEN



Felles inngang.



Fasade.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema