

SAUPSTAD

SAUPSTADRINGEN 35 B, 7078 SAUPSTAD



SAUPSTAD| LYS OG ROMSLIG LEILIGHET - 1 SOVEROM - PARKERING- LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 14 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.12.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 51 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Frida Hjortdahl Åkerøy
TELEFON:	92 30 22 36
E-POST:	frida.akeroy@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65318
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65318



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65318 - SAUPSTADRINGEN 35 B, 7078 SAUPSTAD

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Magnus Christensen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

65318/0689-25

EIER

Dani Jektvik

EIENDOMMEN

Adresse: Saupstadringen 35 B, 7078 SAUPSTAD

Kommune: Trondheim

Areal: 51 kvm. **BRA-i**, totalt 51 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 194, Bnr 71, Andelsnr 597, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Saupstad er et meget populært boligområde som kun ligger ca. 15 minutter kjøring fra Trondheim sentrum. Leiligheten ligger i et rolig og etablert boligområde på Kolstad. Meget barnevennlig område med lite trafikk og lekeplasser for barn i gatetun.

Skoleaksen på Saupstad med nye Heimdal videregående skole, idrettsbaner og idrettsbygg og etter hvert ny barne- og ungdomsskole i umiddelbar nærhet vil bli et viktig samlingspunkt i bydelen. Fra den nye klimavennlige videregående skolen vil det bli tilrettelagt en akse rett i marka, med kobling til treningsområdene ved idrettsanleggene på Saupstad og i Granåsen. Mange av toppidrettsutøverne i Trøndelag har en fortid fra Heimdal vgs og idrettsfokuset og anleggene på skolen kan gi positive ringvirkninger for de som bor i bydelen.

Kort vei til Bymarka som er et meget populært

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65318 - SAUPSTADRINGEN 35 B, 7078 SAUPSTAD

turområde for hele Trondheims befolkning, sommer som vinter. På vinterstid er finnes det i Bymarka blant annet maskinpreparerte skiløyper. Kolstad IL har et stort utbud av idrett for både store og små med aktiviteter som håndball, fotball m.m. Det er gangavstand til Saupstadsentret med daglivarebutikker, apotek, postkontor, bensinstasjon, frisør, treningssenter, spisested, legesenter og tannlegeklinikk.

ADKOMST

Se kart i annonsen.

BESKRIVELSE

Velkommen til Saupstadringen 35 B.

Utleiemegleren Trondheim har gleden av å presentere en lys og romslig 2-roms leilighet på Saupstad. Leiligheten ligger fint til i Ringvegen borettslag.

Leiligheten består av en stue oppleves som både lung og luftig, og har en god takhøyde. Det er også en pen balkong som kan nytes på finværsdagene. Fra Stue har du tilgang til boligens soverom, dette er på hele 10,3kvm med god plass til ønsket møblement.

Bad og kjøkken er oppusset i 2007. Romslig entrè med gode oppbevaringsmuligheter.

Kvaliteter verdt å nevne:

- Parkeringsplass medfølger.
- Luftig stue på 22 kvm med gode møbleringsmuligheter.
- Leiligheten disponerer bod som gir gode oppbevaringsmuligheter.
- Skole, barnehage, svømmebasseng og fine turområder i nærheten.
- Gode bussforbindelser med hyppige avganger og flere busstopp i nærheten.
- Kort vei til Bymarka med utallige turmuligheter sommer som vinter.
- Boligens oppvarmingsmuligheter er elektrisitet.

Leiligheten er ledig omgående!

Er du interessert i visning? Fyll ut interesseskjemaet på annonsen så kontakter vi deg.

Velkommen!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, bad, kjøkken, soverom, stue.

Ytre rom:

Bod og balkong.

STANDARD

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, barnevennlig, rolig .

PARKERING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65318 - SAUPSTADRINGEN 35 B, 7078 SAUPSTAD

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 14 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.12.2025

Leietid: 01.12.2025 - 30.11.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65318 - SAUPSTADRINGEN 35 B, 7078 SAUPSTAD

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65318 - SAUPSTADRINGEN 35 B, 7078 SAUPSTAD

senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65318 - SAUPSTADRINGEN 35 B, 7078 SAUPSTAD



Kjøkkenet har integrerte hvitevarer som platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin og kjøle/frysenskap.



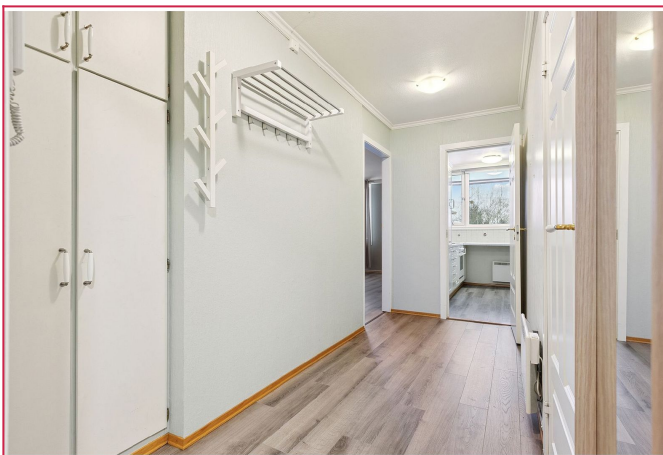
Stort soverom på 10,3 kvm som har god plass til ønsket sengemøblement- garderobeskap er integrert



Baderomsinnredning har servant med underskap, speilskap med lys, høyskap og 2 veggskap



Saupstad er et meget populært boligområde som kun ligger ca. 15 minutter kjøring fra Sentrum.



Entrè med gode oppbevaringsmuligheter.



Fasade- Gode bussforbindelser med hyppige avganger og flere busstopp i nærheten.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65318 - SAUPSTADRINGEN 35 B, 7078 SAUPSTAD

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema