

TØNSBERG

FAGERSANDVEIEN 2 A, 3124 TØNSBERG



HUSVIK - FLOTT ENEBOLIG MED UTSIKT - 4 SOVEROM - MØBLERT - LEDIG 11.01. - KORTTIDSLEIE - HAGE

LEIEPRIS:	Kr. 17 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	11.01.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 6.
KONTAKTPERSON:	Daniel Bertelsen
TELEFON:	93 22 80 40
E-POST:	daniel.bertelsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59317
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59317



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59317 - FAGERSANDVEIEN 2 A, 3124 TØNSBERG

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Daniel Bertelsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

59317/0395-25

EIER

Anne Beate Bohne og Ulf Sandvik

EIENDOMMEN

Adresse: Fagersandveien 2 A, 3124 TØNSBERG

Kommune: Tønsberg

.

Antall rom: 6

Matrikkel: Gnr 158, Bnr 70, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m3. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et rolig og veletablert boligområde på Husvik.

Husvik er et veletablert og barnevennlig boligområde. Fra boligen er det få meter til Husvik barneskole, offentlig kommunikasjon, samt sjø og strand.

Husvik er mest kjent for sin nærhet til skjærgården. Her finner du flere perler av noen badeplasser og badestrender.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59317 - FAGERSANDVEIEN 2 A, 3124 TØNSBERG

Det er kun en liten spasertur til Rødstein, en lokal perle med deilige bademuligheter og herlig utsikt til skjærgården. Eller så er Klopp like i nærheten med flott badestrand og småbåthavn.

Kyststien er populær og kan føre deg til blant annet Jarlsø som har kafé, velværesenter samt dagligvareforretning. Ellers byr området på Flint med et flott idrettsanlegg, flere fotballbaner, tennisbaner samt sandvolleyball. I området ligger også Slagenhallen med et godt innendørstilbud. Det er også kort vei til lekeplass, klatrevegg, golfbaner, skiløyper og treningssenter.

Området har god offentlig kommunikasjon via buss, med hyppige avganger innover mot Tønsberg sentrum. Tønsberg er en populær by som har sitt absolutte høydepunkt sommerstid, med stor turisme og et yrende folkeliv. Langs bryggene i Tønsberg kan du nyte av båtlivets gleder og et stort utvalg av restauranter, kaféer og barer.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Fagersandveien 2 A!

Flott enebolig med fantastisk utsikt mot sjøen.

1.etg:

Entré med god plass til sko og yttertøy. Varmekabler i gulv.

Serperat WC med toalett og servant m/innredning.

Allrom med peis og utgang til uteområder.

3 fine soverom.

Pent flislagt bad med badekar, dusjhjørne og servant m/innredning.

Vaskerom med toalett, dusjkabinett og servant. Vaskemaskin og tørketrommel følger med.

2.etg:

Stue med peis og utgang til balkong.

Spisestue med utgang til balkong med fantastisk utsikt.

Kjøkken med god skap og benkeplass og alt av hvitevarer.

1 soverom.

Flotte uteområder med hage og uestue følger med.

Garasje med elbillader følger med.

Det kan være noe fleksibilitet rundt kontrakt start og slutt.

Kort fortalt:

- Flott enebolig på Husvik
- Sjøutsikt
- 4 soverom
- Møblert
- Korttidsleie
- Garasje med elbillader



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59317 - FAGERSANDVEIEN 2 A, 3124 TØNSBERG

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, 2 stuer, kjøkken, spisestue, 4 soverom, 2 bad og vaskerom.

Ytre rom:

Utestue og 2 balkonger.

STANDARD

Boligen holder en gjennomgående god standard og har en fin planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: 2 kombiskap.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, hage, peis/ildsted, ikke-røyk , utsikt , barnevennlig, rolig , hagemøbler.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass, i garasje med el-billading.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og peis.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 17 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV, parkering og alarm er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59317 - FAGERSANDVEIEN 2 A, 3124 TØNSBERG

kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 11.01.2026

Leietid: 11.01.2026 - 15.07.2026

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.

Boligen skal brukes av Anne Beate Bohne og Ulf Sandvik

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 11.01.2026

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59317 - FAGERSANDVEIEN 2 A, 3124 TØNSBERG

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS

Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD

Tel +47 33 45 20 00

Organisasjonsnummer 923855556

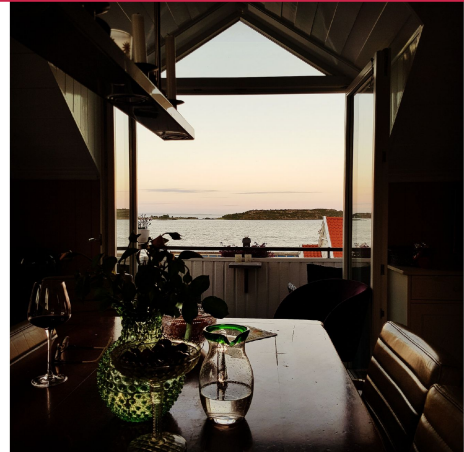


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59317 - FAGERSANDVEIEN 2 A, 3124 TØNSBERG



Flott enebolig med 4 soverom.



Fantastisk utsikt fra spisestuen!



Stuen har utsikt mot sjøen.



Stue.



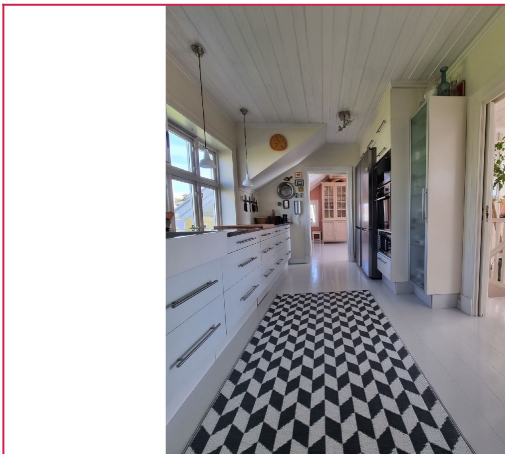
Spisestue med utgang til balkong.



Flott kjøkken med god skap og benkeplass.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59317 - FAGERSANDVEIEN 2 A, 3124 TØNSBERG



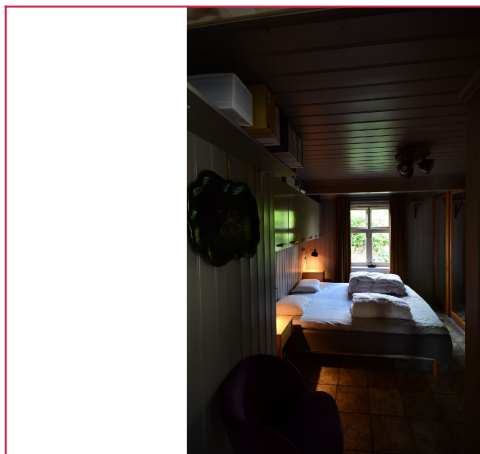
Alt av hvitevarer følger med.



Allrom med peis.



Vinterhagen har utgang til uteområder.



Hovedsoverom med skyvedørsgarderobe.



Soverom 2



Soverom 3

INFORMASJON OM BOLIGEN

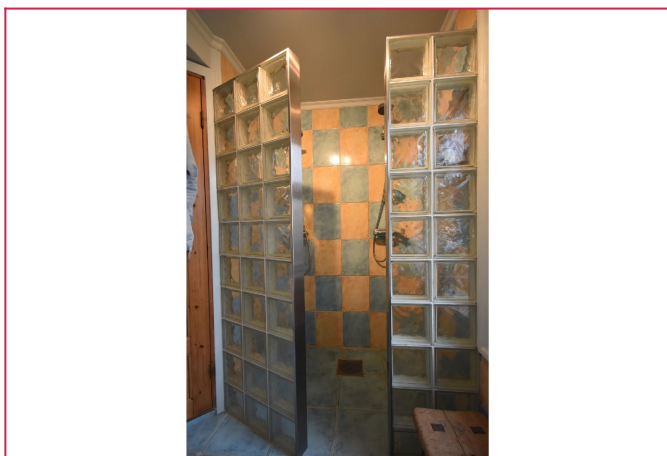
SAKSNUMMER 59317 - FAGERSANDVEIEN 2 A, 3124 TØNSBERG



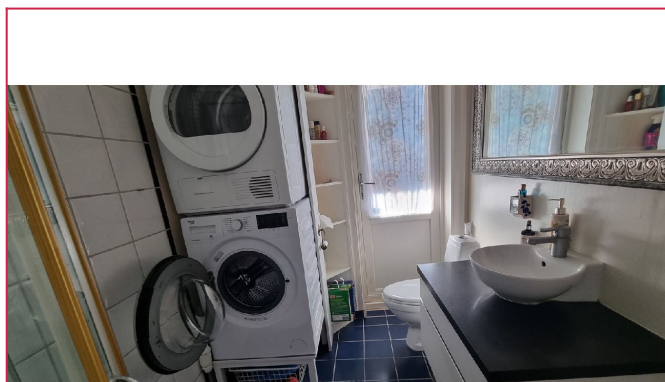
Entré med god plass til sko og yttertøy. Integrert skyvedørgarderobe.



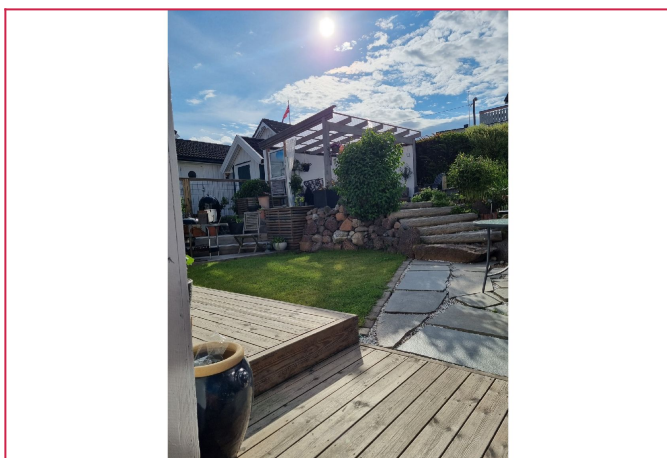
Bad med badekar, dusjhjørne og servant m/innredning.



Dusjhjørnet.



Vaskerom med toalett, dusjkabinett og servant m/innredning. Vaskemaskin og tørketrommel følger med.



Utestue



Utestue

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59317 - FAGERSANDVEIEN 2 A, 3124 TØNSBERG



Uteområde



Flott utsikt!



Velkommen til visning!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsmeglerfullmektig

99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema