

NYHAVN

NYHAVN 6 A, 5042 BERGEN



NYHAVN - LEKKER LEILIGHET FRA 2019 MED 1 SOVEROM - BALKONG - TV OG INTERNETT INKLUDERT!

LEIEPRIS:	Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.02.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 46 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Eirik Hove
TELEFON:	90 98 62 29
E-POST:	eirik.hove@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 37669
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/37669



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37669 - NYHAVN 6 A, 5042 BERGEN

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Advokat Eirik Hove

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

37669/0185-25

EIER

Leilighetsinvest AS

EIENDOMMEN

Adresse: Nyhavn 6 A, 5042 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 46 kvm. **BRA-i**, totalt 46 kvm. **BRA**.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 168, Bnr 2152, Snr 33, Boenhet H0307

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Sentral og attraktiv beliggenhet langs sjøkanten i Ytre Sandviken. Boligen ligger fint tilbaketrukket i rolige og maritime omgivelser med nærhet til både sentrumskjernen, sjø, fjell og kollektivtilbud.

Leiligheten ligger idyllisk til nær sjøkanten i Nyhavn. I området finnes det skoler, barnehager, dagligvare og treningssenter. Er man glad i fjell og natur, har man flotte turmuligheter i området, feks. i Fjellveien, Stoltzekleiven og Munkebotn. En kan også følge Fjellveien helt inn til Bergen Sentrum. Ved nedkjørselen til Nyhavn passerer man idylliske Gamle Bergen. Her kan man få et inntrykk av hvordan det var å leve i Bergen på 1800-tallet. Ved å spasere gjennom Gamle Bergen, kan en gå videre forbi Måseskjæret og Skuteviken og etter hvert ende opp på Bryggen i Bergen sentrum.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37669 - NYHAVN 6 A, 5042 BERGEN

Gangavstand til NHH.

ADKOMST

Fra Bergen sentrum følger man E 39 nordover i retning Åsane. Man tar av til høyre inn på Åsaneveien like etter Fløyfjellstunnellen, passerer under hovedveien og følger Åsaneveien over i Nyhavnsveien. Fra Nyhavnsveien tar man etter hvert til venstre inn til Nyhavn og følger veien til man får nr. 6 A på høyre side.

BESKRIVELSE

Lækker 2-roms leilighet med attraktiv beliggenhet i Nyhavn. Balkong med sjøutsikt. Sentral beliggenhet med kort vei og gode bussforbindelser til Bergen sentrum.

STUE:

Åpen stue- og kjøkkenløsning med flotte og moderne kvaliteter. De store vindusflatene gir rommet rikelig med naturlig lys. Fra stuen er det utgang til balkong på ca. 7 kvm. Fra denne har man utsikt mot deler av Byfjorden, Bergen sentrum og omkringliggende fjell.

SOVEROM:

Trivelig soverom med god plass til dobbeltseng og nødvendig møblement. Rommet er 10,4 kvm og har slette og tidsriktige overflater på veggene, en-stavs eikeparkett på gulvet og led spotlights i himling.

BAD:

Lekkert og romslig bad med fliser på gulv og vegger og led spotlights i himling. Inneholder: Servant med møblement, vegghengt toalett, innfelbart dusjhjørne i glass, dusjgarnityr og opplegg for vaskemaskin. Varmekabler i gulvet.

KJØKKEN:

Flott kjøkkeninnredning levert av Norema med slette hvite fronter, takhøy innredning og integrerte hvitevarer. Kjøkkenet har god skap- og benkeplass.

Integrerte hvitevarer fra Siemens:

- Stekeovn
- Platetopp m/induksjon
- Oppvaskmaskin
- Kombiskap med kjøleskap og fryser

Leiligheten har vannbåren gulvvarme i stue/kjøkken. Varmtvannsforsyning via varmesentral (faktureres etter forbruk).

Grunnpakke TV og internett er inkludert i husleien.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré/gang (4,1 kvm), Bad (4,2 kvm), Soverom (10,4 kvm), Stue/kjøkken (20,9 kvm), Bod/teknisk rom (3,3 kvm).

Ytre rom:

Bod

STANDARD

Generelt god standard. Boligen er fra 2019.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37669 - NYHAVN 6 A, 5042 BERGEN

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg internett, opplegg for kabel-tv. Grunnpakke kabel-tv og grunnpakke internett er inkludert i husleien.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 500 pr. måned. Grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.02.2026

Leietid: 01.02.2026 - 31.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37669 - NYHAVN 6 A, 5042 BERGEN

husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 1 875,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37669 - NYHAVN 6 A, 5042 BERGEN

legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenets representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN
Tel +47 55 28 70 00
Organisasjonsnummer 996514935

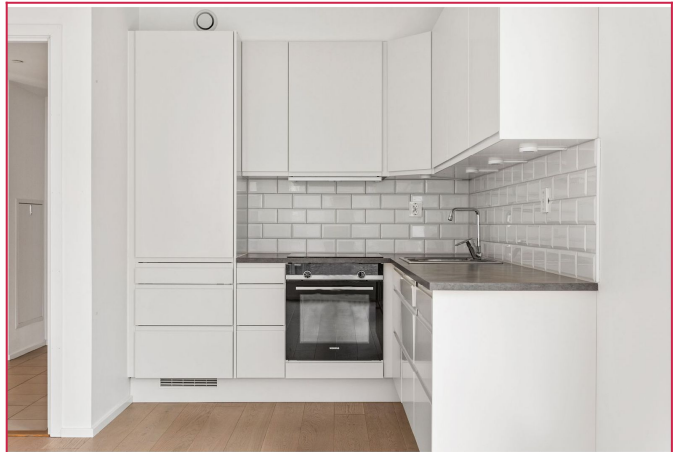


INFORMASJON OM BOLIGEN

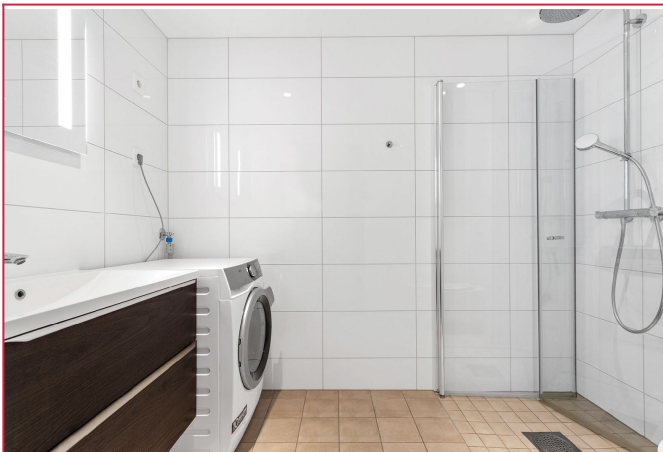
SAKSNUMMER 37669 - NYHAVN 6 A, 5042 BERGEN



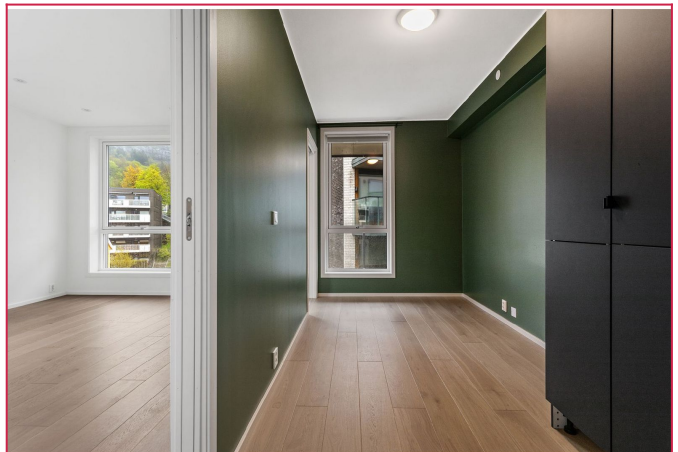
Kjøkken med integrerte hvitevarer og god skap- og benkeplass



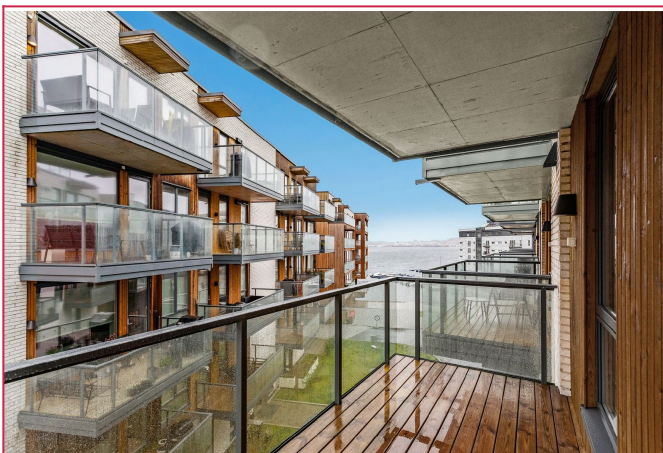
Integrerte hvitevarer, kombiskap, stekeovn, koketopp og oppvaskmaskin, medfølger



Flott helfliset bad med opplegg for vaskemaskin. Vaskemaskin medfølger i leieforholdet



God plass til dobbeltseng på soverommet. Garderobeskap medfølger. 2 innganger til soverommet.



Balkong med utsikt mot sjø



Flott og moderne bygg fra 2019

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37669 - NYHAVN 6 A, 5042 BERGEN

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema