

BERGEN SENTRUM

SIGURDS GATE 6, 5015 BERGEN



SENTRUM | STOR 4-ROMS LEILIGHET MIDT I BERGEN

SENTRUM | MØBLERT, SENTRALT, INTERNETT INKL!

LEIEPRIS:	Kr. 28 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.01.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 91 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Eirik Hjellset
TELEFON:	46 43 36 89
E-POST:	eirik.hjellset@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84760
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84760



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84760 - SIGURDS GATE 6, 5015 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Eirik Hjellset

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84760/0566-25

EIER

Arve Asheim og Trude Sletteland

EIENDOMMEN

Adresse: Sigurds gate 6, 5015 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 91 kvm. **BRA-i**, totalt 91 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 164, Bnr 1042, Snr 18, Leil.nr 18, Boenhet H0409

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten har en svært sentral og attraktiv beliggenhet midt i Bergen sentrum. Ideell beliggenhet for voksne og studenter med kort gåavstand til alt man trenger i hverdagen. Selv om leiligheten befinner seg midt i bykjernen er den også tilbaketrukket fra støy.

Leilighetsbygget er innbydende og inviterer til et hyggelig bomiljø. Sigurds gate 6 har Torgallmenningen like rundt hjørnet, med alt av servicetilbud. Her finner man dagligvarer, klesbutikker og restauranter. Ellers finner man



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84760 - SIGURDS GATE 6, 5015 BERGEN

Bergen Kino, Den Nasjonale Scene og Grieghallen kun få minutters gange unna.

Fra leiligheten kan man fritt velge blant de mange parkene rundt sentrumskjernen. Nygårdsparken ligger rett over høyden. Nordnes sjøbad og flere parker ligger i umiddelbar nærhet. For den turglade finner man gode turstier i byfjellene.

For de som studerer er det gangavstand til de fleste utdanningsinstitusjonene i Bergen. Dette inkluderer det Juridiske fakultet, BI, og Universitetet i Bergen.

Det er godt offentlig kollektivtilbud med buss og begge bybanelinjer fra byparken.

ADKOMST

Fra Torgallmenningen følger man veien opp Vaskerelvsmauet og inn i Vaskerelven. Fra Vaskerelven tar man videre til høyre ved Neumanns gate, og deretter til venstre inn i Sigurds gate. Sigurds gate 6 vil befinne seg på venstre side. For nærmere beskrivelse: se kart.

BESKRIVELSE

Boligen går over 1 etasje og inneholder følgende:

4 etasje: Entrè, baderom, 3stk.- soverom, stue og kjøkken.

u. etasje: Sportsbod.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, baderom, 3stk- soverom, stue og kjøkken.

Ytre rom:

Sportsbod i kjeller.

STANDARD

Stor og lys leilighet, bygget er opprinnelig fra 1900, men ble ombygd og seksjonert i 2008. Boligen holder høy utleiestandard og befinner seg i byggets 4. etasje. Leiligheten har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Boligen leies ut møblert.

Entrè: Lyst inngangsparti med slette vegger og parkett på gulv. Her der det god plass til å henge ifra seg yttertøy.

Kjøkken: Stort kjøkken med lyse overflater og god skaplass. Kjøkken ligger i åpen løsning med stue, noe som gjør rommene til et naturlig samlingspunkt for både hverdag og sosiale sammenkomster. Kjøkken er fullt utstyrt med alt man skulle trenge til hverdagen.

Stue: Stor og lys stue i åpen løsning med kjøkken. Videre fra stuen har man adkomst til hovedsoverom.

Soverom: Leiligheten har totalt 3stk.- soverom. 2stk.- soverom har adkomst fra entrè. De minste soverommene er av lignende størrelse. Det ene soverommet er møblert med dobbeltseng, det resterende soverommet er møblert med sovesofa. Hovedsoverommet er av større størrelse og er møblert med dobbeltseng. Videre fra hovedsoverommet finner man et stort walk-in klesskap.

Baderom: Boligens baderom er helfliset på vegger og gulv. Inneholder wc, dusj servant og vaskemaskin.

Bod: Praktisk bod i kjeller.

Terrasse: Det er to felles terrasser på bygget. Den ene terrassen befinner seg i 4.etg like utenfor leiligheten. Den andre terrassen er på taket med gode solforhold.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84760 - SIGURDS GATE 6, 5015 BERGEN

Boligen har heis, dørtelefon, ikke-røyk , sentralt , rolig , parkett.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 28 500 pr. måned. Grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.01.2026

Leietid: 01.01.2026 - 31.12.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84760 - SIGURDS GATE 6, 5015 BERGEN

vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84760 - SIGURDS GATE 6, 5015 BERGEN

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN

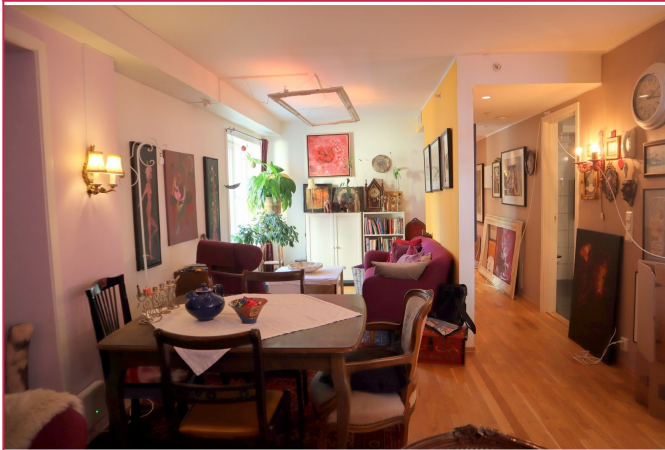
Tel +47 55 21 21 10

Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84760 - SIGURDS GATE 6, 5015 BERGEN



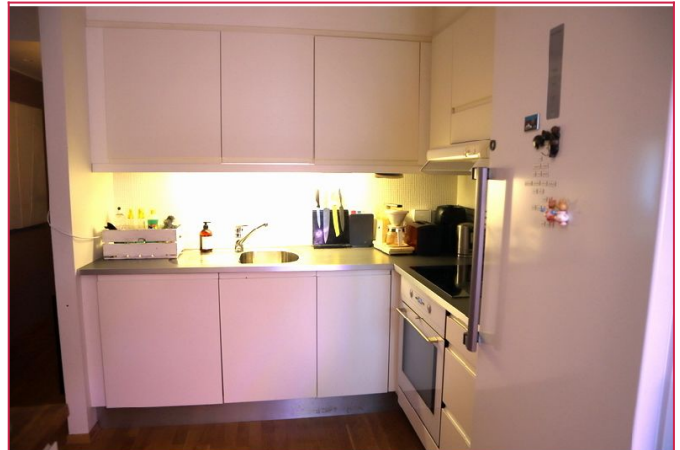
Stue i åpen løsning med kjøkken. Videre fra stuen har man adgang til hovedsoverom.



Stort kjøkken med lyse overflater og god skaplass.



Kjøkkenet ligger i åpen løsning med stue.



Kjøkkenet er fullt utstyrt med alt man skulle trenge til hverdagen



Mellom stue og kjøkkenet er det møblert opp med spisegruppe.



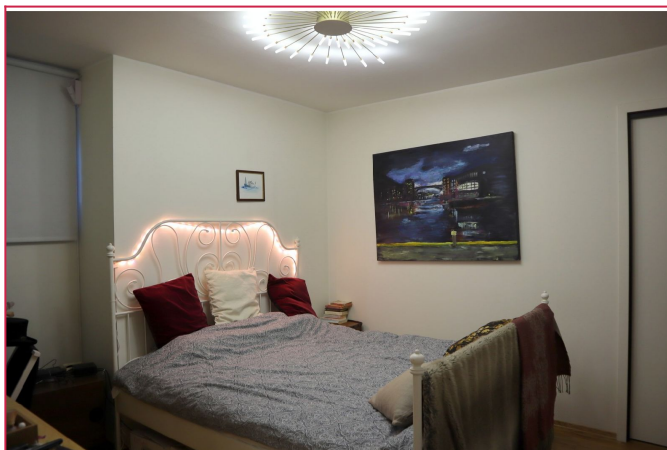
Boligens bad er helfliset på vegger og gulv.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84760 - SIGURDS GATE 6, 5015 BERGEN



Baderommet inneholder wc, dusj servant og vaskemaskin.



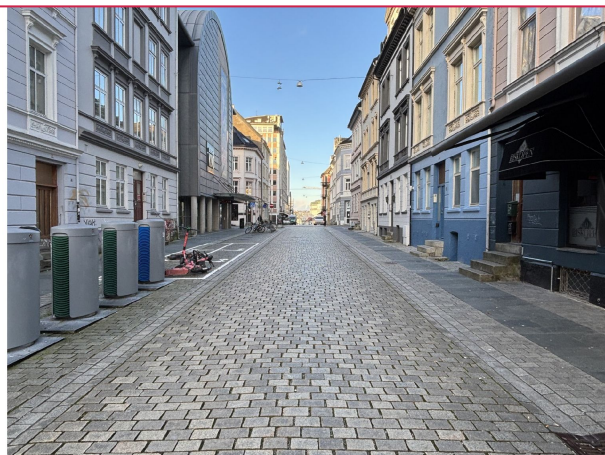
Hovedsoverom med dobbeltseng og walk-in kleskap.



Soverom ved entrè. Møblert med sovesofa.



Leiligheten er klar for innflytting 1. Januar 2026.



Her bor man midt i bykjærnen med alt av servicetilbud. Kontakt megler for visning!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84760 - SIGURDS GATE 6, 5015 BERGEN

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema