

STOKKA

ØVRE STOKKAVEI 69 B, 4022 STAVANGER



STOKKA - TOPPLEILIGHET - 2 SOVEROM - 2 STUER - UMØBLERT - PARKERING - LEDIG NÅ!

LEIEPRIS:	Kr. 19 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	19.11.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 95 kvm. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Andrea Bergesen Aarthun
TELEFON:	46 70 96 06
E-POST:	andrea.bergesen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74615
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74615



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74615 - ØVRE STOKKAVEI 69 B, 4022 STAVANGER

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Andrea Bergesen Aarthun

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

74615/0314-25

EIER

Myrveien Vekst AS og Henning Stokke

EIENDOMMEN

Adresse: Øvre Stokkavei 69 B, 4022 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 95 kvm. **BRA-i**, totalt 95 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 27, Bnr 23, Boenhet H0201

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Øvre Stokkavei 69 B ligger i et attraktivt og veletablert boligområde på Stokka i Stavanger. Området er kjent for sin rolige atmosfære, grønne omgivelser og nærhet til både natur og byliv. Her bor du med kort vei til flotte turområder som Stokkavatnet og Mosvatnet, samtidig som du har enkel tilgang til sentrum via gode kollektivforbindelser og gang- og sykkelveier. Det finnes flere barnehager, skoler og dagligvarebutikker i nærområdet.

BESKRIVELSE

Velkommen til Øvre Stokkavei 69 B! Lys og luftig leilighet i Stokka Gaarden. Leiligheten holder god standard med store vindusflater som gir rikelig med dagslys. Romslig kjøkken med god benke-og skaplass. Leiligheten har separat spisestue og stue. 2 soverom med garderobeskap. Øvrig lagringsplass i bod i kjeller.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

2.etg: entre/trapperom, kjøkken, spisestue, stue, bad og 2 soverom.

Ytre rom:

Balkong.

Parkering i gårdsrom.

STANDARD

Gjennomgående fin standard.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74615 - ØVRE STOKKAVEI 69 B, 4022 STAVANGER

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Garderobeskap på soverom.

FASILITETER

Boligen har balkong, sentralt , barnevennlig, rolig , moderne , turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varmm gjennom gulvvarme og energibrønn.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 19 500 pr. måned. Grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 2 måneders husleie.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 19.11.2025

Leietid: 19.11.2025 - 18.11.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74615 - ØVRE STOKKAVEI 69 B, 4022 STAVANGER

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 125,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

FORVALTNING AV DETTE LEIEFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier.

Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Ikke røyk og ikke dyr.

Variable og målbare kostnader til felles strøm, vannforbruk, og variabel del av renovasjonen blir avregnet og fakturert en gang i året.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74615 - ØVRE STOKKAVEI 69 B, 4022 STAVANGER

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

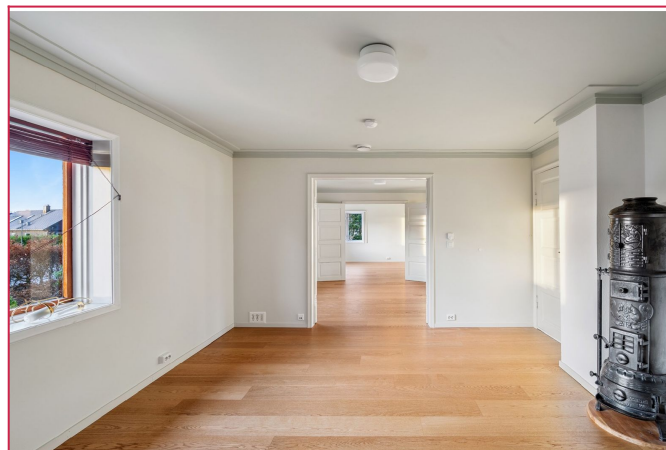
SAKSNUMMER 74615 - ØVRE STOKKAVEI 69 B, 4022 STAVANGER



Romslig og lyst kjøkken



Spisestue



Stue



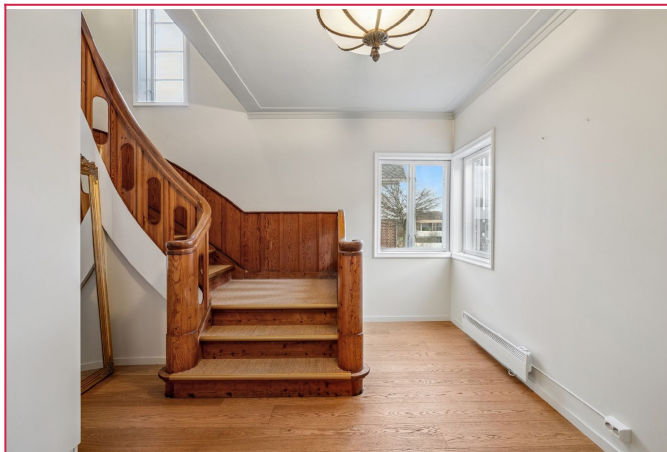
Soverom



Flislagt bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74615 - ØVRE STOKKAVEI 69 B, 4022 STAVANGER



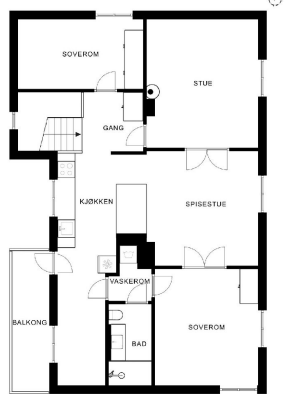
Entre i første etasje



Planløsningen er ikke utfyllende og kan avvike fra den faktiske planløsningen. Planløsningen er ikke garantert for sin fullstendighet og kan avvike fra den faktiske planløsningen.

EFXIT

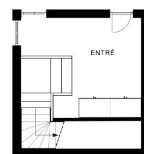
Planløsning



Planløsningen er ikke utfyllende og kan avvike fra den faktiske planløsningen. Planløsningen er ikke garantert for sin fullstendighet og kan avvike fra den faktiske planløsningen.

EFXIT

Plantegning



Planløsningen er ikke utfyllende og kan avvike fra den faktiske planløsningen. Planløsningen er ikke garantert for sin fullstendighet og kan avvike fra den faktiske planløsningen.

EFXIT

Plantegning

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsnærløst

99 99 99 99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema