

SJØLYST

GRIM SAXEVIKS VEG 1 B, 7562 SAKSVIK



SJØLYST - FIN 3-ROMS LEDIG FRA FEBRUAR - ROLIG BOLIGSTRØK - KABEL-TV OG INTERNETT INKLUDERT - PARKERING

LEIEPRIS:	Kr. 16 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	05.01.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 64 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Lene Kamsvåg Andersen
TELEFON:	91 71 20 37
E-POST:	lene.kamsvag@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65306
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65306



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65306 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 B, 7562 SAKSVIK

KONTAKTPERSON

Jurist Lene Kamsvåg Andersen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

65306/0678-25

EIER

Sahar Abo Trabi

EIENDOMMEN

Adresse: Grim Saxeviks veg 1 B, 7562 SAKSVIK

Kommune: Malvik

Areal: 64 kvm. **BRA-i**, totalt 64 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 1, Bnr 73, Snr 8, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger fint til i et rolig og tilbetrasket boligstrøk. Likevel er det kun 600 meter til nærmeste dagligvarebutikk, nærmeste restaurant og frisør og 2,5 km til Vikhammer senter med apotek, dagligvare og frisør. En spasertur på kjenne 10 minutter tar deg ned til fjorden med flere muligheter for bading og soling langs fjæra. Flere fine badestrender i området! Bussholdeplass rett ved boligen (400 meter gange) med hyppige avganger til både Trondheim og Stjørdal. Togstasjon 2,5 km unna. Like ved er det også flere barnehager, og Saksvik barneskole (1-7 klasse) med SFO bare 1,5 km unna. Vikhammer ungdomsskole og Malvik VGS ligger kun



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65306 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 B, 7562 SAKSVIK

minutter med sykkel fra boligen. Fine turmuligheter i Malvikmarka med turstier som starter rett ved boligen!

ADKOMST

Se kart i annonsen

BESKRIVELSE

Velkommen til Grim Saxeviks veg 1 B!

Her leier vi ut en flott 3-roms på 64 kvm som er ledig for leie fra 1.februar. Det er mulighet med fleksibel overtakelse etter avtale med megler og eier.

Leiligheten består av entre, bad, to soverom, walk-in/bod, stue, og kjøkken. Fra stuen har man også balkong på 6,5 kvm. Leiligheten ligger i en høy 1.etg med flott utsikt mot sjøen.

Bad med varmekabler i gulv, vaskemaskin og dusjkabinett. Romslig gang/entre med praktisk skyvedørsgarderobe. Separat toalettrom fra gangen. Hovedsoverommet har god plass til seng og nattbord, og fører videre til egen walk-in garderobe/bod. Fra gangen kommer man til en stor stue med plass til både sofagruppe og spisegruppe. Stuen har opplegg til kabel-tv og internett og abonnement er inkludert i leien. Det er også vedovn til fyring på kalde vinterdager. Fra stuen kommer man inn til separat, hvitt kjøkken med godt med skap- og benkeplass. Pent gjennomført med integrerte hvitevarer og kjøkkenutstyr inkludert etter avtale. Fra stuen er det også inngang til soverom med plass til seng, nattbord og skrivepult. Flott utsikt fra soverommet også. Balkongen fra stuen har plass til utegruppe. Her har man flott utsikt mot fjorden og vidunderlige solnedganger på kveldstid.

Møbler er inkludert etter avtale med eier, mulighet for fleksibel avtale her også.

Boligen har to boder i 1.etg, der leietaker benytter den ene. Firma tar seg av felles trappevask. Sameiet har opparbeidet flotte uteområder rundt hele bygget som kan brukes av alle beboere. På framsiden er det pen gressplen med benker og plass til lek og aktiviteter. På baksiden er det platter og gressplen som også kan benyttes når solen forsvinner fra balkong på framsiden.

Mulighet for husdyr etter søknad til sameiet.

Send inn interessentskjema via annonsen og skriv en kort presentasjon av deg selv, så blir du kontaktet av megler for å avtale visning!

E-post: lene.kamsvag@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, to soverom, walk-in/bod, wc, kjøkken, stue

Ytre rom:

Balkong

STANDARD

Kjøkken og bad fra 2014 og 2013. Normal bruksslitasje uten større skader.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, peis/ildsted, lademulighet, ikke-røyk , utsikt , barnevennlig, rolig , opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65306 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 B, 7562 SAKSVIK

leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass. Mulighet for å leie garasje for tillegg i leien etter forspørsel og søknad til sameiet.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vedfyring.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 16 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 05.01.2026

Leietid: 05.01.2026 - 04.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65306 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 B, 7562 SAKSVIK

og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker skal følge sameiets regler og vilkår til enhver tid. Eventuelle husdyr må søkes om til sameiet.

Møblering etter avtale med eier.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65306 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 B, 7562 SAKSVIK

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65306 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 B, 7562 SAKSVIK



Leiligheten kan være møblert etter avtale med eier. Stor, fin stue.



Kjøkken med godt med skap- og benkeplass og integrerte hvitevarer



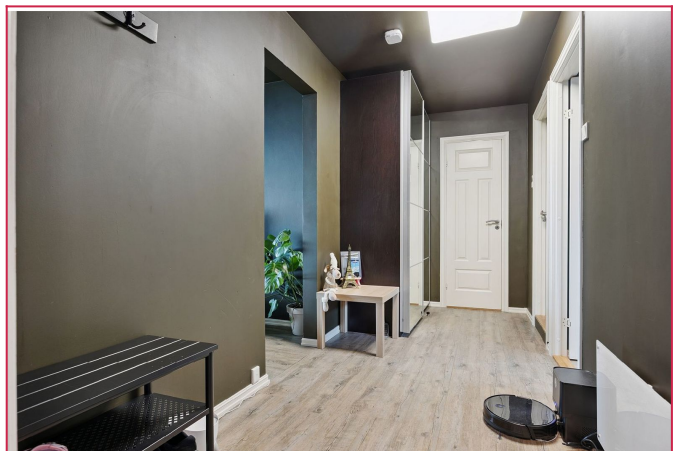
Flott, flislagt bad med dusjkabinett, vaskemaskin og varmekabler i gulv



Soverom fra stuen, med flott utsikt mot sjøen



Hovedsoverommet har god plass til seng og garderobeskap samt inngang til walk-in/bod



Entre med praktisk skyvedørsgarderobe

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65306 - GRIM SAXEVIKS VEG 1 B, 7562 SAKSVIK



Flott sjøutsikt fra balkongen og det ene soverommet

UTLEIEMEGLEREN
☺

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmæktig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema