

JESSHEIM

ODELSVEGEN 14, 2063 JESSHEIM



JESSHEIM- MODERNE OG SMART 2-ROMS MED GARASJEPLASS- GR.PK TV/NETT + FYRING INKL- BALKONG- SENTRUMSNÆR- LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 13 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	27.11.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 31 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Ronja Skjerset
TELEFON:	41 65 52 80
E-POST:	ronja.skjerset@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59598
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59598



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59598 - ODELSVEGEN 14, 2063 JESSHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Ronja Skjerset

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59598/0352-25

EIER

KDA Eiendom AS

EIENDOMMEN

Adresse: Odelsvegen 14, 2063 JESSHEIM

Kommune: Ullensaker

Areal: 31 kvm. **BRA-i**, totalt 31 kvm. **BRA**.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 132, Bnr 248, Snr 39, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger i et nyere boligområde med gangavstand til alle sentrumsfasiliteter og til flere turområder som kan benyttes året rundt. Leiligheten ligger i nærheten av flere dagligvarebutikker, og ca. 10 minutter gange unna Jessheim storsenter, flere spisesteder, caféer, treningssentre, kino, bibliotek og Jessheim tog- og busstasjon, som gjør det enkelt å pendle til blant annet Oslo, Lillestrøm og Gardermoen med hyppige avganger. Om man tar turen til Gystad finner vi Jessheimbadet, turstier i skogen og en større idrettsplass. Nordbytnet er et svært populært sted om sommeren hvor man kan bade, gå turer og spille discgolf på en 18-hulls bane.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59598 - ODELSVEGEN 14, 2063 JESSHEIM

ADKOMST

Se kart.

Visningsskilt settes ut ved fellesvisning. Det er godt med gratis gateparkeringer i området som kan benyttes under visning. Husk å registrere bilen i EasyPark-appen.

BESKRIVELSE

Velkommen til Odelsvegen 14! Dette er en moderne og smart 2-roms leilighet i byggets andre etasje. Boligen inneholder entré med skap, stue og kjøkken i åpen løsning, flislagt bad med opplegg for vaskemaskin og soverom med gode oppbevaringsmuligheter og nedtrekkbar seng. Fra soverommet er det utgang til en fin balkong med fine solforhold. Boligen disponerer en egen garasje plass med mulighet for å montere lader via ANEO og en romslig bod i kjeller.

Ønsker du visning?

Send inn interessentskjema og skriv litt om deg/dere som ønsker å leie.

SMS besvares ikke.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue, kjøkken, bad, soverom.

Ytre rom:

Sportsbod.

STANDARD

Gulv: Parkett, fliser på bad.

Vegger: Malte fater, fliser på bad.

Kjøkken: hvite fronter, laminat benkeplate, integrerte hvitevarer, nedfelt kum i rustfritt stål, komfyrvakt.

Bad: sorte fliser på gulv, hvite fliser på vegg, servant med skuffer, speilskap, duskhjørne med innfellbare dører, opplegg for vaskemaskin, varmekabler, ventilasjonsaggregat.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert, men med nedfellbar seng som er montert på vegg.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, lademulighet, ikke-røyk, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med vannbåren varme.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 13 900 pr. måned. Oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59598 - ODELSVEGEN 14, 2063 JESSHEIM

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 27.11.2025

Leietid: 27.11.2025 - 26.11.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59598 - ODELSVEGEN 14, 2063 JESSHEIM

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker må benytte seg av alternative opphengsmetoder for å unngå å lage hull i vegger. Det er lademulighet via ANEO i garasjen, men leietaker må selv kontakte ANEO for å få tilsendt ladeboksen. Leietaker tar selv alle kostnadene ved å aktivere og bruke laderen.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS

Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM

Tel +47 63 97 44 00

Organisasjonsnummer 824617732

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59598 - ODELSVEGEN 14, 2063 JESSHEIM



Stue og kjøkken i åpen løsning



Flott flislagt bad med opplegg for vaskemaskin



Utgang til fin balkong fra soverom



Soverommet er av fin størrelse og har godt med oppbevaringsmuligheter bak seng



Soverommet har skyvedører og nedtrekkbar seng



Velkommen inn! Entré med garderobeskap

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59598 - ODELSVEGEN 14, 2063 JESSHEIM



Det medfølger en parkeringsplass til boligen



Velkommen til Odelsvegen 14!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema