

STORHAUG

ØSTRE RING 15 A, 4015 STAVANGER



STORHAUG/PARADIS: VERTIKALDELT TOMANNSBOLIG OVER 3 ETG - 2 SOVEROM - BAD - TERRASSER. NYDELIG UTSIKT. DELVIS MØBLERT!

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	09.01.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 150 kvm. Antall rom: 4.
ANSVARLIG MEGLER:	Kristine Ellingsen
TELEFON:	90 06 86 11
E-POST:	kristine.ellingsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74723
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74723



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74723 - ØSTRE RING 15 A, 4015 STAVANGER

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Lene Gudbrandsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

74723/0556-25

EIER

Morten Abel

EIENDOMMEN

Adresse: Østre Ring 15 A, 4015 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 150 kvm. **BRA-i**, totalt 150 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 54, Bnr 945, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Østre Ring ligger sentralt på Storhaug. Her har du gangavstand til Stavanger sentrum og alle fasiliteter.

Bussholdeplass like utenfor døren.

Gode solforhold og flott utsikt fra boligen.

BESKRIVELSE

LANGTIDSLEIE ØNSKES!

Stor innholdsrik del av tomannsbolig over 3 plan.

1etg: Stort kjøkken med spiseplass og utgang til terrasse.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74723 - ØSTRE RING 15 A, 4015 STAVANGER

Stuen er romslig med store vindusflater og flott utsikt over båthavnen i Paradis.
Gjestetoalett ved entre.

2.etg: Loftstue, bad og soverom.

U.etg: Soverom, bod og vaskerom og bod.

Boligen leies ut delvis møblert. Noen av møblene på bildene tilhører nåværende leietaker.
De fleste store møbler medfølger.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1.etg: Entre, wc, mellomgang, stue og kjøkken.

2.etg: Lofstue, 1 soverom, bad

U.etg: Trapperom, soverom, vaskerom og bod.

STANDARD

Laminat på de fleste gulv.

Malte flater.

Baderom med belegg på gulv og vegger.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin.

Integrerte hvitevarer: steketopp.

FASILITETER

Boligen har balkong, ikke-røyk , sentralt , utsikt , rolig .

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser. Det medfølger ikke egen parkeringsplass til boligen.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsløp, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74723 - ØSTRE RING 15 A, 4015 STAVANGER

levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 09.01.2026

Leietid: 09.01.2026 - 08.01.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74723 - ØSTRE RING 15 A, 4015 STAVANGER

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Internett/tv ikke inkludert, leietaker oppretter eget abonnement.

Ikke montering i tak/vegger uten samtykke.

Kjøkkenvindu er av eldre standard og må oljes jevnlig i vinteren for at det ikke skal henge seg fast.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS

Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER

Tel +47 51 50 11 20

Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74723 - ØSTRE RING 15 A, 4015 STAVANGER



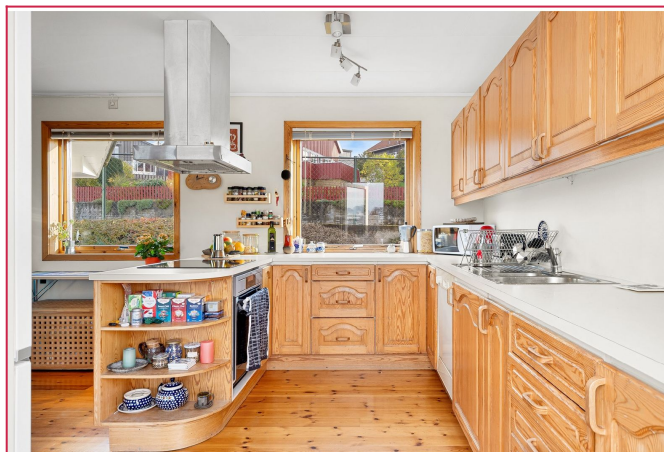
Stue med flott utsikt



Stue



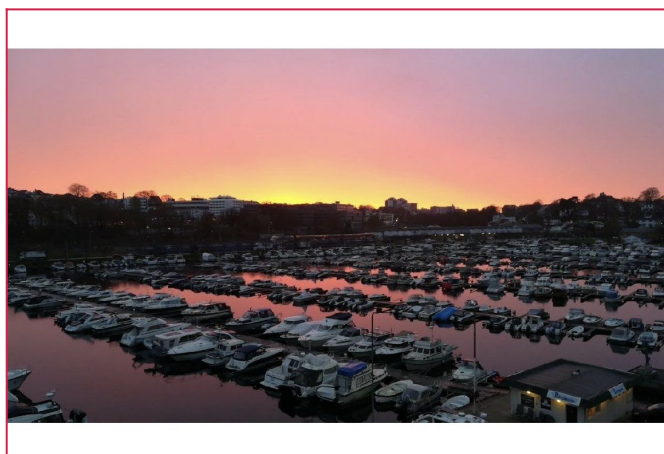
Kjøkken med spiseplass



Kjøkken



Balkong 1.etg - utgang fra kjøkken



Nydelig utsikt fra terrasse

INFORMASJON OM BOLIGEN

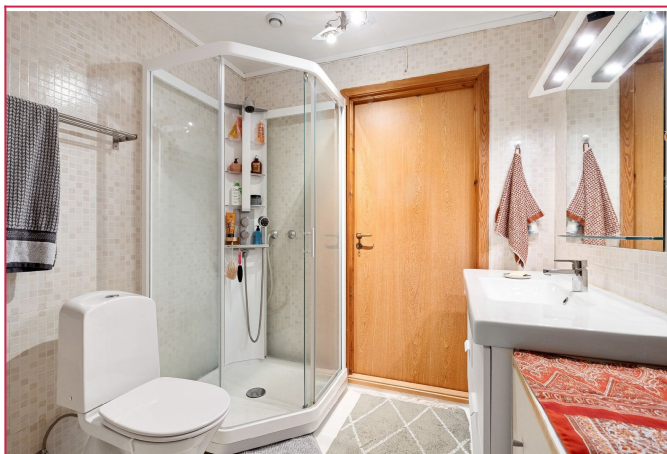
SAKSNUMMER 74723 - ØSTRE RING 15 A, 4015 STAVANGER



Entre



Toalett 1.etg



Bad



Soverom 2.etg



Loftstue



Kjellerstue/soverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74723 - ØSTRE RING 15 A, 4015 STAVANGER



Område



Balkong mot Paradis



Utsikt fra balkong



Uteområde/inngangsparti



Velkommen til Østre Ring 15a



www.stavanger-eiendomstift.no

MÅL BEREKNET MED CURIOUSA. TEKNOLOGI DE ÅRER Å VÆRE MESET PÅTILFELDIG, MEN IKKE GARANTERT.

Plantegning 1.etg

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74723 - ØSTRE RING 15 A, 4015 STAVANGER



www.stavanger-eiendomsmegler.no

MÅL BEREKNET MED CURVISA. TEKNOLOGI. DE ANGELÅ VÆRE MESTET FØLTELSE, MEN VIK GARANTISTE.



Plantegning 2.etg



www.stavanger-eiendomsmegler.no

MÅL BEREKNET MED CURVISA. TEKNOLOGI. DE ANGELÅ VÆRE MESTET FØLTELSE, MEN VIK GARANTISTE.



Plantegning u.etg



www.stavanger-eiendomsmegler.no

MÅL BEREKNET MED CURVISA. TEKNOLOGI. DE ANGELÅ VÆRE MESTET FØLTELSE, MEN VIK GARANTISTE.



Plantegninger

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema