

HAMAR SENTRUM

BEKKEGATA 31 A, 2317 HAMAR



MODERNE 2-ROMS MIDT I HAMAR SENTRUM VED SAGATUN | 1 SOVEROM + ALKOVE | MODERNE | BALANSERT VENTILASJON | LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 14 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	17.11.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 44 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 56956
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/56956



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56956 - BEKKEGATA 31 A, 2317 HAMAR

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

56956/0360-25

EIER

Katrine Strøm og Øyvind Lysbæk Hansen

EIENDOMMEN

Adresse: Bekkegata 31 A, 2317 HAMAR

Kommune: Hamar

Areal: 44 kvm. **BRA-i**, totalt 44 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 1, Bnr 113, Snr 11, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Her bor du meget sentralt med umiddelbar nærhet til sentrum og friområder. I Hamar sentrum finner du et rikt kulturliv og flere hyggelige kaféer og gode restauranter. Ill Teatro, Victoriahaven og Nagomi er eksempler på hyggelige steder hvor god mat kan nytes. Kafé Larsen og Kai og Mattis er svært populære kaféer med lun atmosfære. Matkvartalet gir deg storbyfølelsen og har flere utsalgssteder av ypperste kvalitet. Hamar kulturhus med kino, bibliotek og en rekke forestillinger året igjennom ligger mindre enn fem minutters gange fra leiligheten.

Via sentrum tar du deg enkelt til Mjøsas bredder. Her kan strand- og båtliv nytes om sommeren, og ellers er det

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56956 - BEKKEGATA 31 A, 2317 HAMAR

flotte turstier året rundt. Koigen er et flott friområde med blant annet sandstrand, sandvolleyballbaner, basketballbane, skateanlegg og ikke minst det Norgeskjente stupetårnet. Her kan både store og små kose seg. Med et kvarters kjøring er du i Vangsåsen, her er det et stort og flott løypenett om vinteren og fine turstier ellers i året.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Bekkegata 31 A! Lekker og moderne leilighet med meget god beliggenhet i Hamar sentrum.

Leiligheten ligger i 1. etasje og har en god planløsning med åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til terrasse. I tillegg disponerer leiligheten en bod.

Enkel adkomst til leiligheten fra fellesområdet, inngangspartier er overbygd. Entrén er lys og med plass til omklledning og oppbevaring av yttertøy. Leiligheten har en åpen stue- og kjøkkenløsning. Rommet er lyst med store vindusflater som slipper dagslyset fint inn. Kjøkkenet har en pen innredning med glatte fronter med laminert benkeplate. Innredningen har integrerte hvitevarer. Her er det både plass til sitte- og spisegruppe.

Baderommet er pent flislagt med varmekabler i gulv. Baderomsinnredning med servant, veggmontert wc og veggmontert dusj. Dusjvegger i glass. Opplegg for vaskemaskin. Leiligheten er innredet med ett soverom og en sovealkove. Soverom med plass til seng, nattbord og garderobeskap. Sovealkove kan tilpasses og brukes som ekstra stue eller kontorplass.

Ved interesse, send inn interessentskjema via annonsen så tar jeg kontakt for visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Bad, entré, stue, kjøkken, soverom, sovealkove og gang.

Ytre rom:

Utebod.

STANDARD

OVERFLATER GENERELT

- Gulv: Parkett og fliser.

- Vegger: Malte plater og våtromsplater på bad.

KJØKKEN

Kjøkkenet har en pen innredning med glatte fronter med laminert benkeplate. Innredningen har integrerte hvitevarer. Her er det både plass til sitte- og spisegruppe.

BAD

Baderommet er pent flislagt med varmekabler i gulv. Baderomsinnredning med servant, veggmontert wc og veggmontert dusj. Dusjvegger i glass. Opplegg for vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56956 - BEKKEGATA 31 A, 2317 HAMAR

Boligen har terrasse, ikke-røyk , sentralt , moderne , parkett, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 14 500 pr. måned. Grunnpakke internett er inkludert i leien. Medtatt i husleien er a-konto beløp for vann og avløpsutgifter kr. 0.

Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 17.11.2025

Leietid: 17.11.2025 - 16.11.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.05.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.08.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.05.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56956 - BEKKEGATA 31 A, 2317 HAMAR

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE Utleieobjekt

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

Utleiemeglerens vederlag

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

Boligens stand ved overtakelse

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

Særlige bestemmelser

Leietaker plikter å følge sameiets ordensregler dersom dette foreligger. Røyking og dyrehold i boligen er ikke tillatt. Boligen er også under en salgsprosess slik at leietaker bør være klar for å bistå med evt visninger i samarbeid med salgsmegler. Leietaker plikter da å ikke forhindre visninger og ha boligen i ryddet og visningsklar tilstand.

Kontraktsinngåelse

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 56956 - BEKKEGATA 31 A, 2317 HAMAR

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

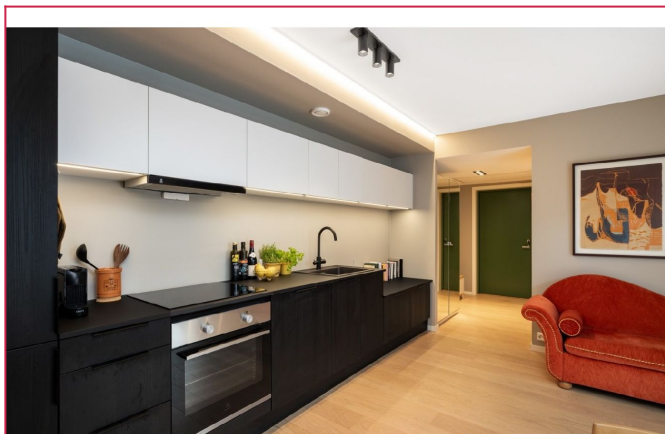
SAKSNUMMER 56956 - BEKKEGATA 31 A, 2317 HAMAR



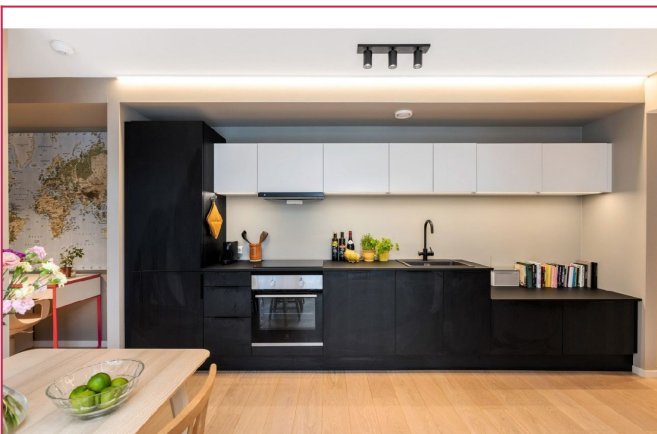
Leiligheten ligger inni en bakgård som skjerner godt for støy ellers.



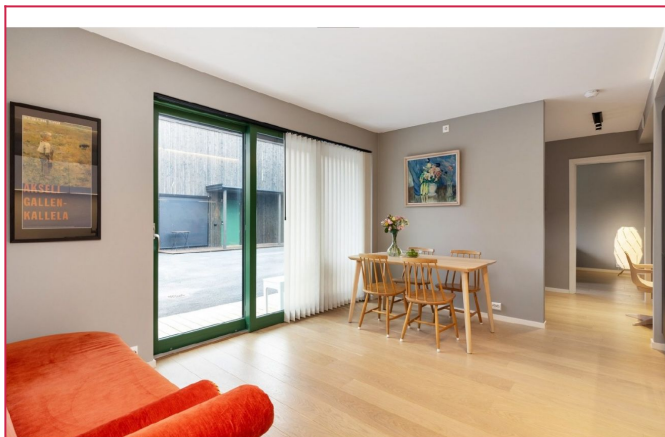
Innbydende entré med tidsriktige overflater og materialvalg.



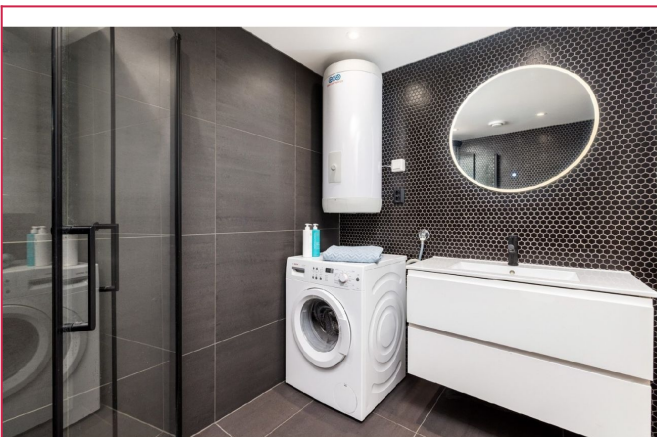
Moderne kjøkken med flott innredning og integrerte hvitevarer.



Her er det godt med skapplass og greit med benkeplass.



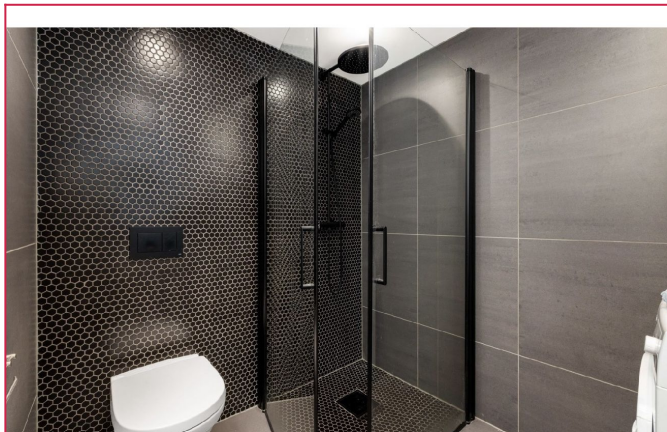
Åpen stue-kjøkkenløsning med skyvtett til terrassen.



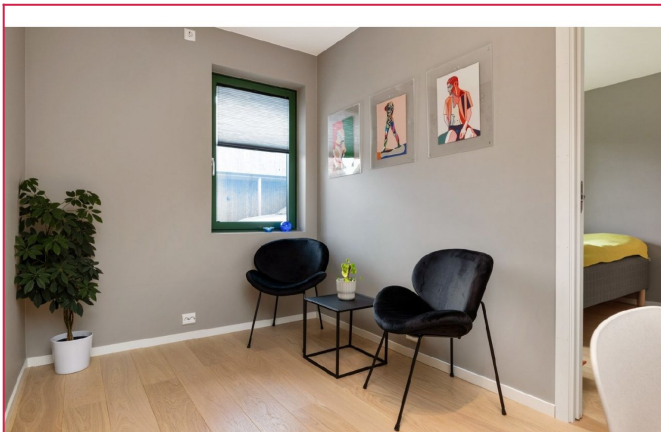
Flislagt bad med pen innredning og vaskemaskin.

INFORMASJON OM BOLIGEN

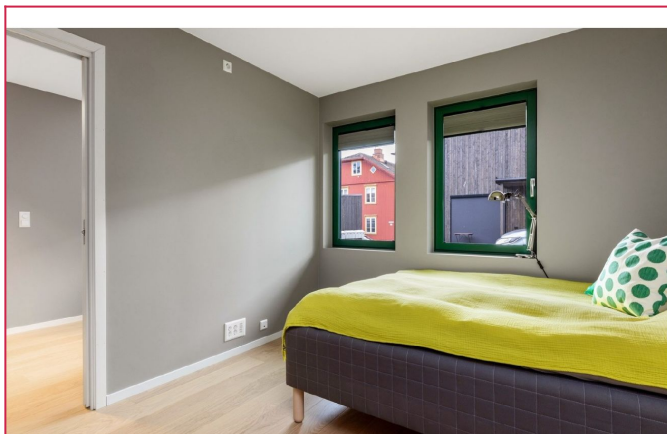
SAKSNUMMER 56956 - BEKKEGATA 31 A, 2317 HAMAR



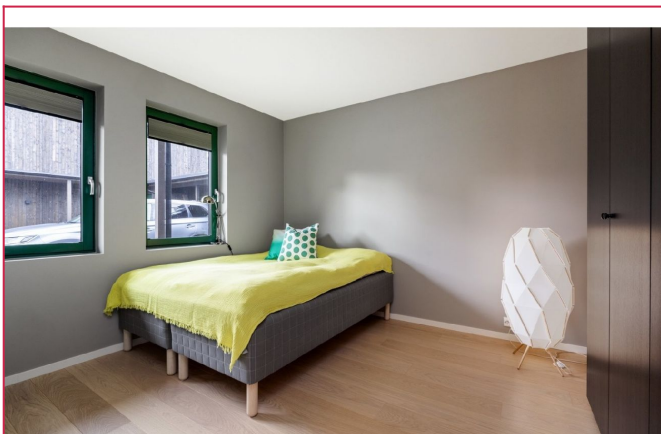
Vegghengt toalett og dusjhjørne med glassdører.



Sovealkove som funker perfekt som walk-in closet eller kontorplass.



Romslig soverom med plass til en god seng.



Garderobeskap langs hele veggen og plass til ytterligere kommoder om ønskelig.



Leiligheten befinner seg i sentrumsnære omgivelser ovenfor Sagatun.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møbler

Eiendomsmeglerfullmektig

99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema