

STAVANGER

ØSTERVÅG 9, 4006 STAVANGER



STAVANGER SENTRUM- KJEKK 3- ROMS LEILIGHET I HJERTET AV STAVANGER- MØBLERT

LEIEPRIS:	Kr. 16 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.11.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 70 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Lill Christensen
TELEFON:	47 92 95 27
E-POST:	lill.christensen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74684
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74684



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74684 - ØSTERVÅG 9, 4006 STAVANGER

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Lill Christensen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Lene Gudbrandsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

74684/0466-25

EIER

Tams Eiendom

EIENDOMMEN

Adresse: Østervåg 9, 4006 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 70 kvm. **BRA-i**, totalt 70 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 55, Bnr 1563, Leil.nr 402, Boenhet H0402

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten har en fantastisk utsikt over båthavnen og innseilingen til Stavanger. Leiligheten har en særdeles flott beliggenhet, høyt over bakkeplan uten innsyn, og en sjelden nærhet til sjøen. Store vindusflater skaper en lys og trivelig atmosfære i leiligheten.

In english:

The apartment has a fantastic view of the marina and the entrance to Stavanger. The apartment has a very nice location, high above ground level, and a rare proximity to the sea. Large window surfaces create a bright and cozy atmosphere in the apartment.

BESKRIVELSE

Romslig og fin leilighet i 4 etasje. Her kommer man inn i en stor gang med oppheng til klær. Det er 2 soverom med garderobe, og flislagt bad. Stue og kjøkken i åpen løsning. Fra stuen har man store vindusflater som gir rikelig med lys og en flott utsikt. Fransk balkong fra stue. Leiligheten leies ut fullt møblert og utstyrt. Her har man alt man trenger for en behagelig tilværelse.

Det er ønskelig med maks 1-2 personer her.

In english:

Spacious and nice apartment on the 4th floor. Here you enter a large hallway with clothes hangers. There are 2 bedrooms with wardrobes, and a tiled bathroom. Living room and kitchen in an open plan. From the living room you have large window areas that provide plenty of light and a great view. The apartment is rented out fully



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74684 - ØSTERVÅG 9, 4006 STAVANGER

furnished and equipped. Here you have everything you need for a comfortable life.

Max 1-2 persons.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

4 Etg: Gang, 2 soverom, bad, stue og kjøkken i åpen løsning.

Ytre rom:

Det følger ikke med bod

STANDARD

God standard

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Det følger ikke med parkering.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 16 500 pr. måned. Grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 3 måneders husleie.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.11.2025

Leietid: 01.11.2025 - 31.10.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74684 - ØSTERVÅG 9, 4006 STAVANGER

nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 125,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

FORVALTNING AV DETTE LEIEFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier.

Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Kabeltv og internett gr. pk inkludert. It is not permitted to make holes in walls without the consent of the landlord.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74684 - ØSTERVÅG 9, 4006 STAVANGER

The apartment must be completely cleaned upon return.

Eiendommen er tilknyttet brannalarm direkte mot Rogaland brann og redning IKS. Dersom alarmen utløses i leiligheten forårsaket av leieboeren på grunn av egen feil kan utrykningen stoppes ved omgående å ringe 110. Ved unødvendig utrykning blir leietakeren belastet for utrykningskostnader. Cable TV and internet gr. pk included. The property is connected to a fire alarm directly to Rogaland fire and rescue IKS. If the alarm is triggered in the apartment caused by the tenant due to their own fault, the call can be stopped by immediately calling 110. In the event of an unnecessary call, the tenant will be charged for call costs.

To arrange a deposit account, the tenant must immediately after signing rental contract create an account at Sparebanken Vest.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS

Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER

Tel +47 51 50 11 20

Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74684 - ØSTERVÅG 9, 4006 STAVANGER



Stue



Stue



Kjøkken



Gang



Bad



Soverom med garderobe

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74684 - ØSTERVÅG 9, 4006 STAVANGER



Soverom



Utsikt

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema