

HAMAR SENTRUM

FURNESVEGEN 13, 2317 HAMAR



TRIVELIG LEILIGHET I HAMAR SENTRUM MED
PARKERING | MØBLERT | KORT VEI TIL DET MESTE |
TERRASSE | LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 12 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	17.11.2025
AREAL/ROM:	Sum BRA 43 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 58672
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/58672



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58672 - FURNESVEGEN 13, 2317 HAMAR

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

58672/0223-25

EIER

Tai Ngoc Hoel

EIENDOMMEN

Adresse: Furnesvegen 13, 2317 HAMAR

Kommune: Hamar

Areal: 43 kvm. **BRA-i**, totalt 43 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 1, Bnr 546, Snr 4, Boenhet U0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten ligger meget sentralt til på Grevejordet, nærmest midt i Hamar Sentrum, og det er gangavstand til alle servicetilbud man trenger i hverdagen. Hamar sentrum har flere koselige kaféer og restauranter som Larsen hvor du får god kaffe og kaker, koselig atmosfære samt interiør- delikatessevarer og klær, ellers har man Royal India med indisk mat, Nagomi med nydelig sushi, Café Valuta med fusion food og O`learys for å nevne noe.

Rema 1000 Basarene er ca. 4 minutters spasertur fra leiligheten. I nærområdet finner du også flere frisører, butikker, apotek mm. Hamar kulturhus med kino, bibliotek og forestillinger er rett ovenfor gaten for leiligheten. I

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58672 - FURNESVEGEN 13, 2317 HAMAR

kulturhuset er det et godt tilbud av aktiviteter for både liten og stor, med blant annet diverse konserter og øvingslokaler for kulturskolen. På østsiden av bykjernen finner du kjøpesenteret CC Hamar med et godt utvalg av butikker, spisesteder og servicefunksjoner. Mot vest er Maxi Storsenter.

Mjøsa og Koigen er i gåavstand fra leiligheten. Her er det blant annet laget en sandstrand, skateanlegg og volleyballbaner. Langs Mjøsa er det gangsti som fører deg til Domkirkeodden, videre mot Jessnes og helt til Brumunddal - en perfekt utflukt for både store og små!

Det er ca. 1 km til Hamar Jernbanestasjon med hyppige avganger mot Oslo og Trondheim. Ca. 200 meter til bussholdeplass (med avganger hvert 15 minutt på hverdager) som tar deg videre til Hamar skysstasjon, og videre gode bussforbindelser i Hedmark.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Furnesvegen 13 - en fin og praktisk leilighet i Hamar sentrum. Her har du gangavstand til alt sentrum har å by på. Leiligheten har en fin planløsning med store og åpne rom. Leiligheten er pusset opp i nyere tid og fremstår som trivelig. Kjøkkenet har åpen løsning til stuen med kjøkkenøy som også fungerer som spiseplass. Her er det frittstående hvitevarer som komfyr, kombiskap og benkoppvaskmaskin. Stuen har en fin sofa med tilhørende bord. Det er også montert varmepumpe her slik at man holder god temperatur inne hele året. Badet er flislagt med det man behøver av innredning og hvitevarer som vaskemaskin. Soverommet er innerst i leiligheten og er av god størrelse.

Det medfølger en parkeringsplass rett utenfor leiligheten.

Dyrehold er ikke tillatt uten særskilt skriftlig tillatelse fra styret.

Interessert i en visning? Send inn interessentskema via annonsen.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Stue, kjøkken, gang, bad og soverom.

STANDARD

Gulv med eikelaminatgulv og fliser.

Vegger med ferdigpanel, baderomsplater og kitchenboard mellom overskap og underskap på kjøkken.

Himlinger med ferdigpanel.

Stue og kjøkken i åpen løsning

Stuen er det naturlige samlingspunktet i leiligheten. Dette er en åpen løsning med gode møbleringsmuligheter. Her har du god plass til både sitte- og spisegruppe. Opplever ikke direkte innsyn inn i leiligheten.

Sovealkove

Det er en sovealkove i leiligheten. Det er lagt et pent laminatgulv og veggene er malt i lyse farger. Rommet har garderobeskap med god plass til oppbevaring. Forøvrig er det plass til seng og annet ønskelig møblement. På dette rommet er det installert en luke som tar deg inn til felles kjeller.

Kjøkkeninnredning med høyglanspolerte laminerte fronter og heltre benkeplate. Stålkum og mekanisk avtrekk på kjøkken. Frittstående kjøll/fryseskap medfølger i handelen. Frittstående komfyr med integrert koketopp følger i utgangspunktet ikke med. Opplegg til oppvaskmaskin, men det fordrer at man bytter ut skuffeseksjonen med oppvaskmaskina.

Baderom

Pent, romslig og funksjonelt baderom med tidløs innredning. Dusjkabinett, heldekkende servant med speil med belysning over, gulvmontert toalett og opplegg til vaskemaskin. Fliser på baderomsgulvet med varmekabler i gulv. Baderomsplater på veggene. Ventilering med mekanisk avtrekk på vegg.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58672 - FURNESVEGEN 13, 2317 HAMAR

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, ikke-røyk, sentralt, aircondition, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og varmepumpe.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 12 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 17.11.2025

Leietid: 17.11.2025 - 16.11.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58672 - FURNESVEGEN 13, 2317 HAMAR

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE Utleieobjekt

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å følge sameiets ordensregler om dette foreligger.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58672 - FURNESVEGEN 13, 2317 HAMAR

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 58672 - FURNESVEGEN 13, 2317 HAMAR



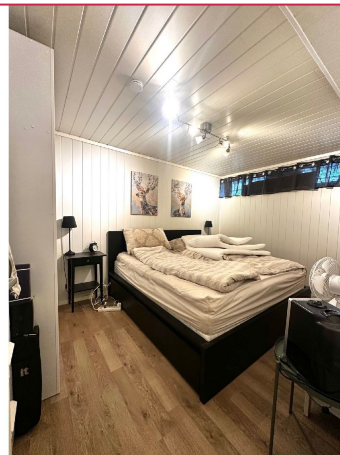
Leiligheten er fullt møblert så her kan man flytte rett inn.



Fint kjøkken med frittstående hvitevarer som komfyr, kombiskap og vaskemaskin (på benken).



Romslig bad med det man behøver. Her er det også mekanisk avtrekk.



Her er det plass til en stor seng og garderobeløsninger.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler

Eiendomsnærløst

99 99 99 99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema