

TYHOLT

SKYÅSVEGEN 5, 7052 TRONDHEIM



TYHOLT | 4.ROMS LEILIGHET | PARKERING | SENTRALT

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	10.11.2025
AREAL/ROM:	Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Ellen Nossum
TELEFON:	92 20 24 31
E-POST:	ellen.nossum@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 62524
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/62524



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62524 - SKYÅSVEGEN 5, 7052 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Ellen Nossum

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

62524/0410-25

EIER

Jan Ove Grønflaten

EIENDOMMEN

Adresse: Skyåsvegen 5, 7052 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

.

Antall rom: 4

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 56, Bnr 38, Andelsnr 511, Boenhet H0201

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen har en meget sentral og attraktiv beliggenhet på et av byens mest attraktive boområder. Huset ligger vestvendt med gode solforhold og panorama over byen og fjorden.

ADKOMST

Fra sentrum kjører opp Nonnegata på Møllenberg. Her tar man til høyre og følger Festningsgata opp til lyskrysset med Tyholtveien. I lyskrysset tar man til venstre og følger veien opp til høyre inn Asbjørnsensgate.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62524 - SKYÅSVEGEN 5, 7052 TRONDHEIM

Følg så veien til Skyåsveien krysser Asbjørnsensgate og ta da til høyre. Følg skilting til nr. 5 på venstre hånd.

BESKRIVELSE

En flott 4-romsleilighet på Tyholt, med god beliggenhet i 2. etasje. Det første du møter er en romslig gang med god plass til oppheng av yttertøy og skoskap. Videre finner vi leilighetens kjøkken. Kjøkkenet er nyoppusset og har godt med skap -og benkeplass. På kjøkkenet er det innstallert kombiskap, komfyr og oppvaskmaskin. Leiligheten har 3 soverom, hvorav alle er av god størrelse. Her er det plass til både seng og garderobeskap om ønskelig. Badet er nyoppusset med belegg på gulv og våtromsplater på vegg. Det er opplegg til vaskemaskin, eget dusjhjørne, toalett og servant med skap. Sist men ikke minst finner vi stuen. Stuen er lysmalt, og har store vindusflater som gir ett vakkert lysinnslipp og utsikt utover byen. Stuen har utgang til balkong, og vedovn.

I samarbeid med Hyre tilbyr vi nå alle leietakerne, **gratis leiebil i 24 timer** på ditt første leieforhold. Du får tilgang til store og små varebiler, samt personbiler med god bagasjeplass – perfekt til flytting. Løp og prøv!

Er du interessert? Send en e-post med en beskrivelse av hvem som ønsker å leie til ellen.nossum@utleiemegleren.no. Husk å skrive adressen.

Det er vanskelig å estimere hva strømkostnaden kommer til å bli. Dette med tanke på at strømforbruk er veldig individuelt. Du kan lese mer om normalt strømforbruk her: <https://forbrukerguiden.no/normalt-stromforbruk/>

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

2. Etasje: Gang, 3 soverom, bad, stue og kjøkken.

STANDARD

Gang: Laminat på gulv, malte flater på vegg.

Soverom 1, 2 og 3: Laminat på gulv, malte flater på vegg.

Stue: Laminat på gulv, malte flater på vegg.

Kjøkken: Laminat på gulv, malte flater på vegg. Innredet med kombiskap, komfyr og oppvaskmaskin.

Bad: Belegg på gulv, våtromsplater på vegg. Opplegg vaskemaskin, dusjhjørne, wc, servant med underskap.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin. (De er ikke kontrollert ved utflytting, så det stilles fornehold til om de virker)

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har balkong, peis, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett. Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten. Leietaker er selv ansvarlig for å sette seg inn i hvordan man kobler seg opp til internett/kabel-tv.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og varmepumpe.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62524 - SKYÅSVEGEN 5, 7052 TRONDHEIM

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 10.11.2025

Leietid: 10.11.2025 - 09.11.2028

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2026, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2026.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2026 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62524 - SKYÅSVEGEN 5, 7052 TRONDHEIM

utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 37,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

et er ikke lov å bore i vegger eller gjøre forandringer på leiligheten uten skriftlig samtykke. Eventuelle hull skal sparkles og males før overlevering. Møbelknotter må benyttes under møbler. Leietaker plikter å bruke vaskebyrå ved utflytting.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62524 - SKYÅSVEGEN 5, 7052 TRONDHEIM

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

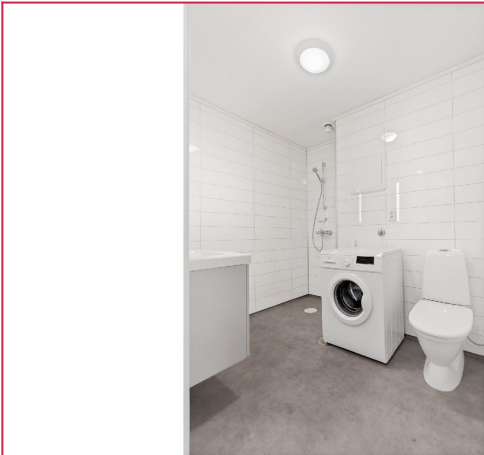
SAKSNUMMER 62524 - SKYÅSVEGEN 5, 7052 TRONDHEIM



Stuen er av god størrelse, og gir plass til både sofagruppe og spisebord.



Pent kjøkken med lyse fronter, og godt med skap -og benkeplass.



Pent nyoppusset bad med opplegg til vaskemaskin, dusjhjørne, wc og servant med skap.



Samtlige soverom er av god størrelse, og med plass til dobbeltseng og garderobeskap om ønskelig.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62524 - SKYÅSVEGEN 5, 7052 TRONDHEIM



UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler

Eiendomsmæglerfullmektig

99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema