TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Kontor/industri/lager

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Vegetasjonsskjerm (3060)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

JURIDISKE LINJER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- Grense for sikringsoner

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartutrekk pr dato: juli 2025
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m
0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering (reguleringsendring)

Tulluan, gnr/bnr 537/2, 537/62, m.fl

Målestokk
1:2000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse justeringer	12.03.2025	GAI			
Endelig vedtak	02.07.2025	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.

Forslagsstiller: SELBERG ARKITEKTER AS

Tiltakshaver: SØBSTAD AS

Dato: 10.12.2024

Reguleringsplannr:
r20240043

Kommunens saksnr:
2024/20249