



STOA SENTER
ARENDA





ARENDAL
KOMMUNE

Arendal

Arendal er Agders nest største kommune med ca 46.000 innbyggere, og er regionsenter i østre del av Agder 6.

Byen er et midtpunkt mellom Porsgrunn/Skien og Kristiansand. Arendal er en stor industrikommune, men også en populær feriekommune om sommeren.

Arendal er hovedsete for Fylkeskommunen i Agder.

Arendal har et variert næringsliv, og flere store industriaktører som Saing-Gobain og Arendal Fossekompani.

Arendal er også en viktig handelsby, og Stoa er bygd ut som et betydelig handelsområde. Handelsområde der de størst handelsaktørene har etablert seg. Stoa er også storhandelsområde for nabobyene Grimstad, Tvedestrand, Risør, Foland mv.





Hytter i Arendal regionen

Arendal regionen har flere populære hytteområder, noe som skaper stor tilleggs- omsetning for næringslivet.

Arendal – 1750 hytter

Grimstad – 1350 hytter

Tvedestrand – 1350 hytter

Risør – 1750 hytter

Froland – 850 hytter

TOTALT: 7050 HYTTER

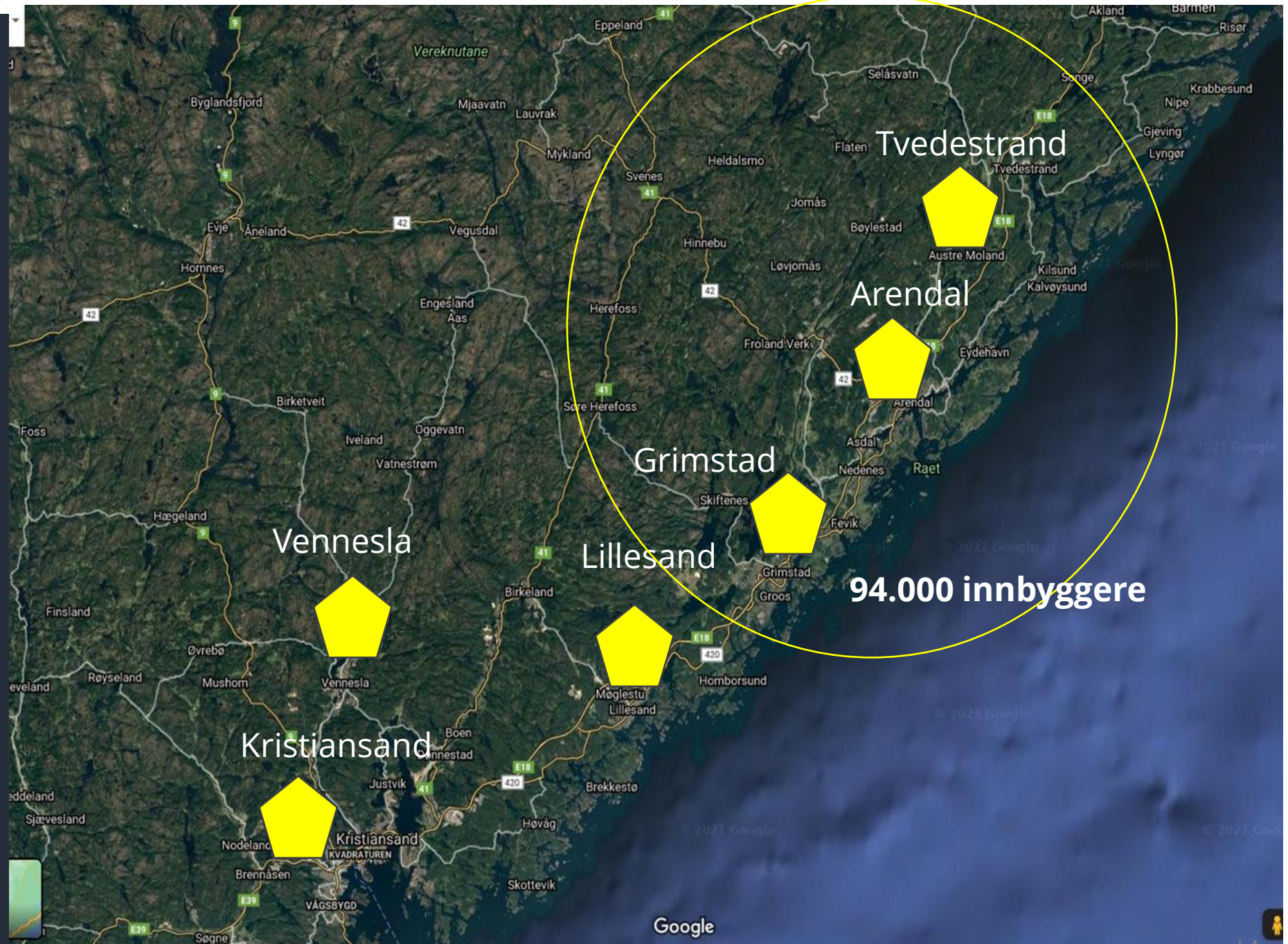


HANDELSPUNKTER

Det er 4
definerte
handelspunkter
øst for
Kristiansand.

Alle ligger med
ca. 20-30 min
kjøreavstand, og
danner en
handelsakse
langs E-39

Arendal er
regionsenter i
østre del av
Agder

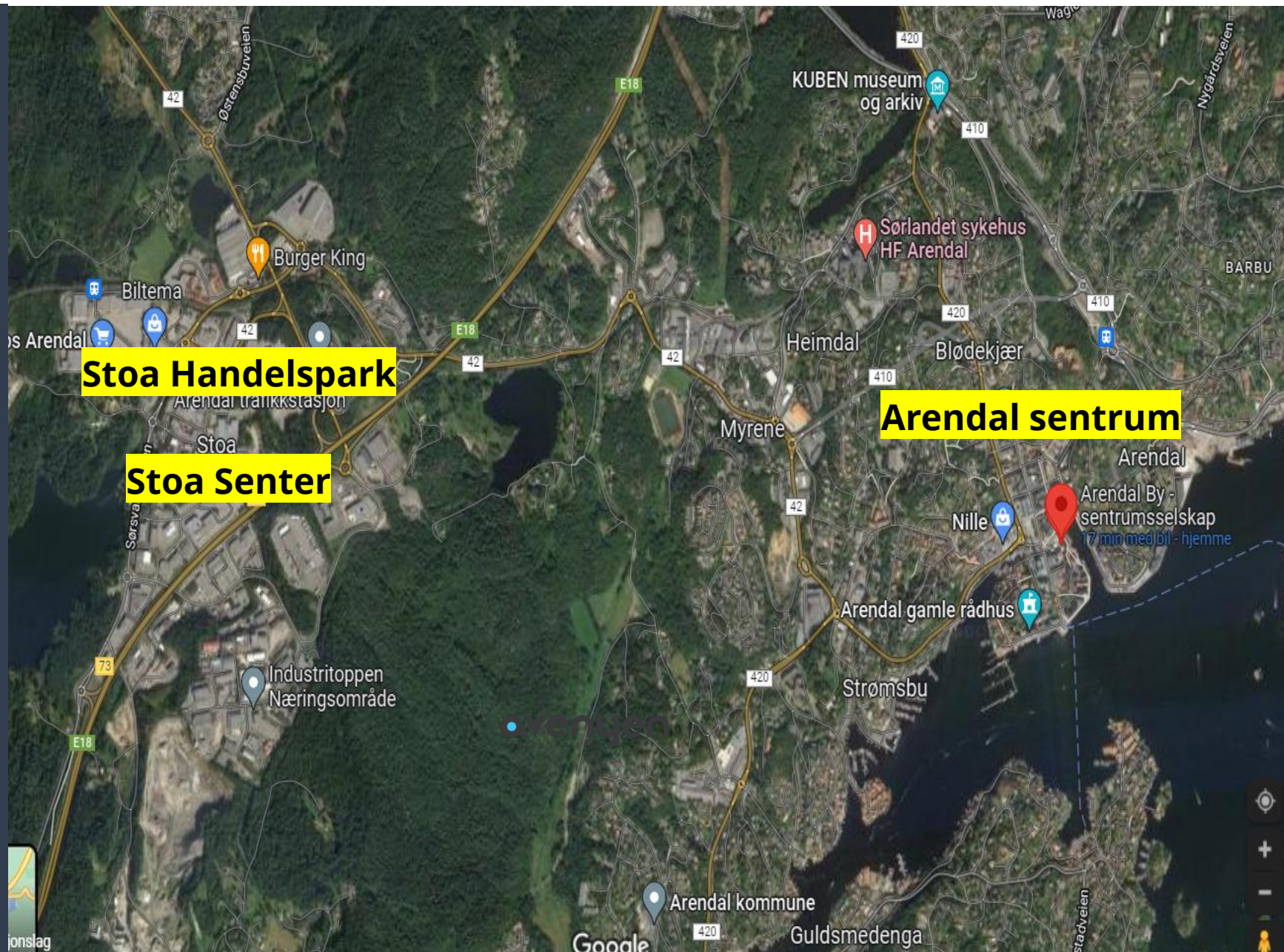


STOA HANDELSPARK

Etablert storhandels sentrum for østre del av Agder.

Store aktører som Biltema, Megaflis, OBS, Byggmakker mv. er etablert i handelparken.

Enkel avkjøring fra E-18
94.000 innbyggere bor innenfor en radius av 30 min. kjøring



STOA SENTER

Etablert handelssenter med meget god eksponering mot E-18.

Ca 10.000m² med Skeidar og Fagmøbler som hoved leietakere.

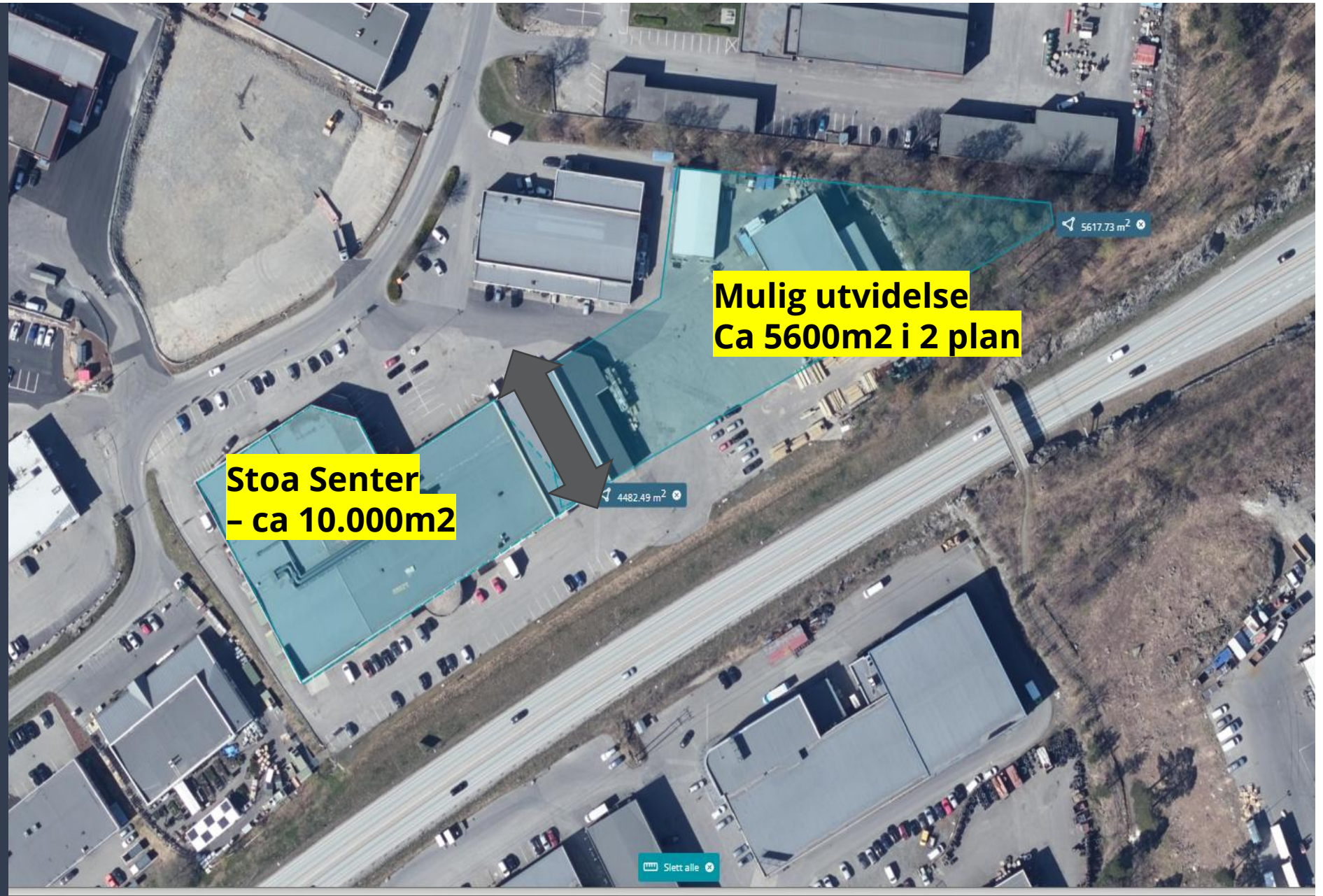
Utviklingstomt på totalt 19daa med planlagt utvidelse på inntil 10.000m²



STOA SENTER

Stoa senter –
Ca 10.000m²

Mulig utvidelse
Ca 10.000m²



Ny fasade på hele bygget



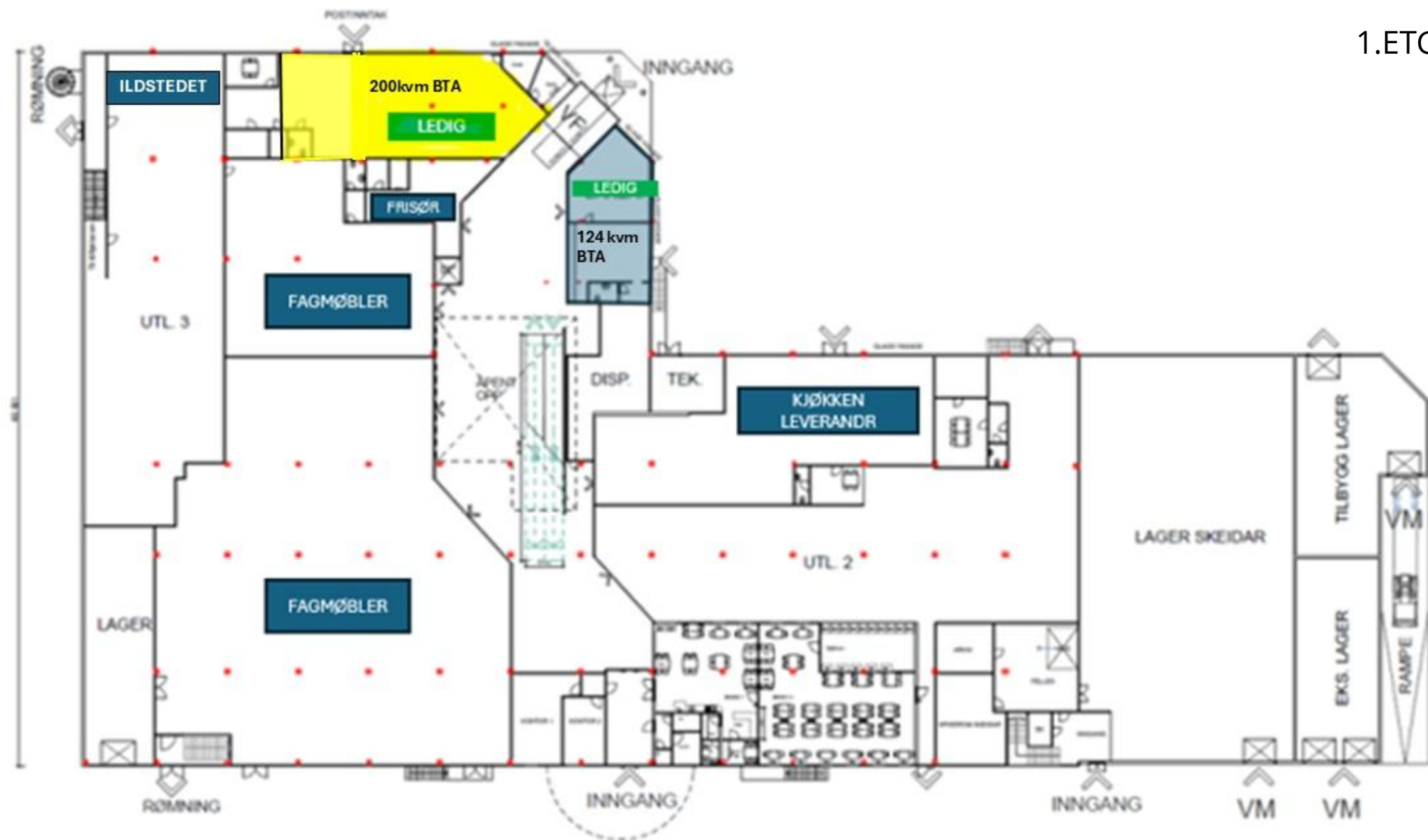
Våre leietakere på senteret

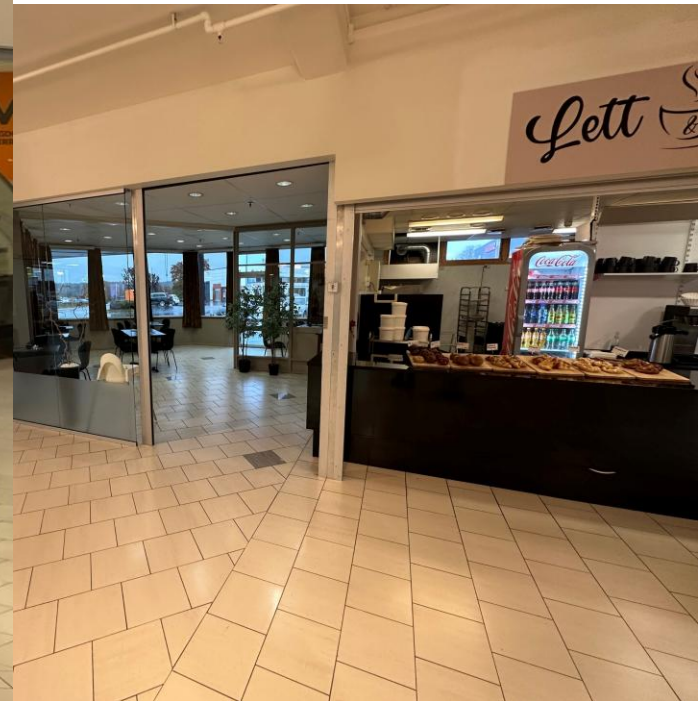






1.ETG.





Lyst til å etablere deg på Stoa Senter?

124 kvm BTA ledig areal v/hovedinngangen til senteret. Tidligere cafe/bakeri utsalg. Inventar kan medfølge. Arealet kan brukes til annet enn cafe/bakeri. God eksponering mot vei og parkeringsplass.

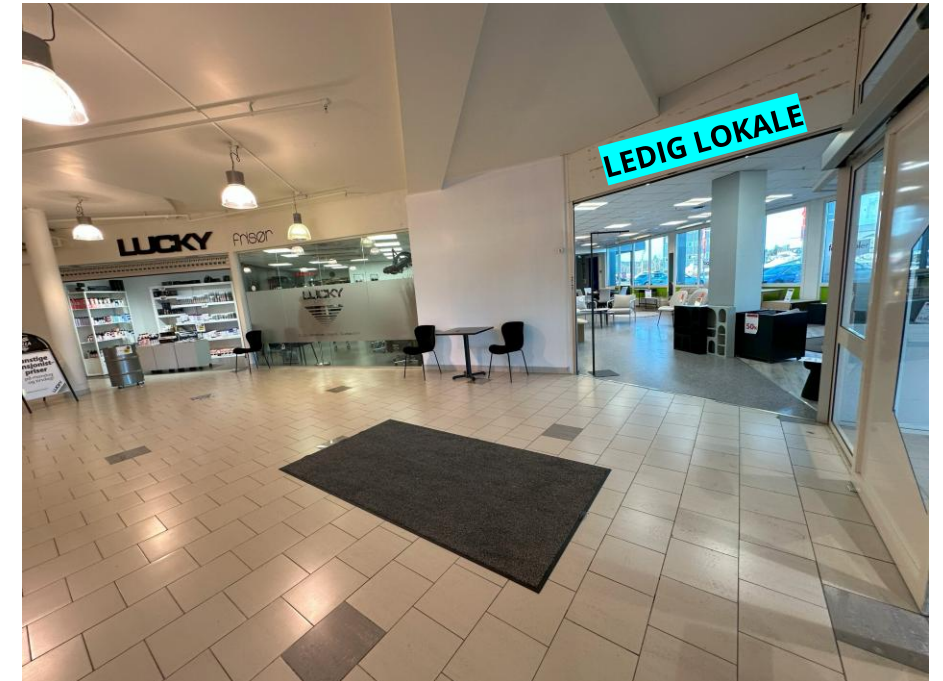
Ta kontakt for mer info!

Egen inngang til lokalet samt egen varelevering rett fra
parkeringsplassen





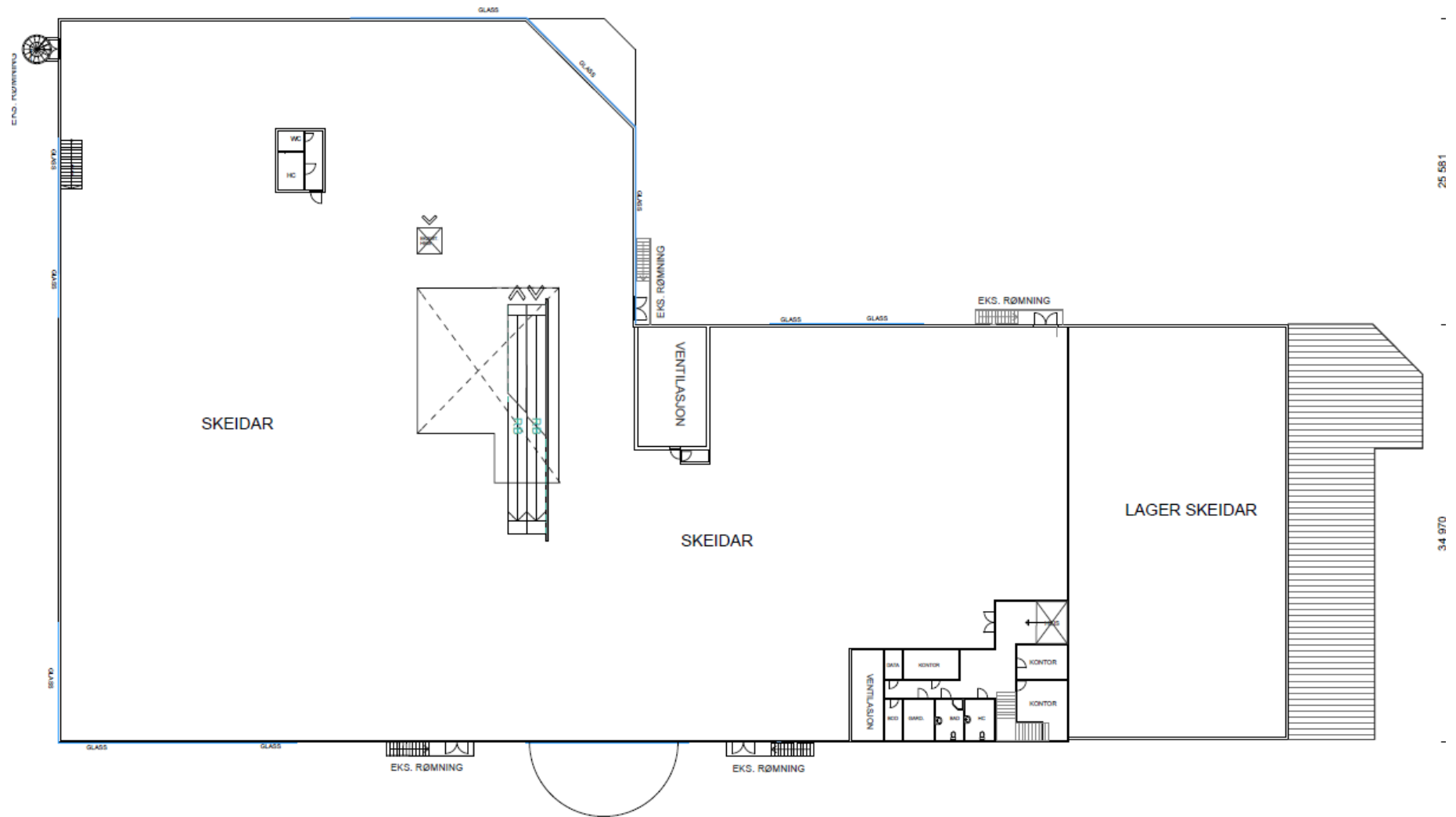
Ledig lokale på 200kvm BTA rett ved hovedinngangen. Gode lysforhold og eksponering ut mot vei. Gratis parkeringsplass rett på utsiden av butikken.



STOA SENTER 2.etg

Stoa senter –
10.000m²

Skeidar har butikk
i hele 2.etg.

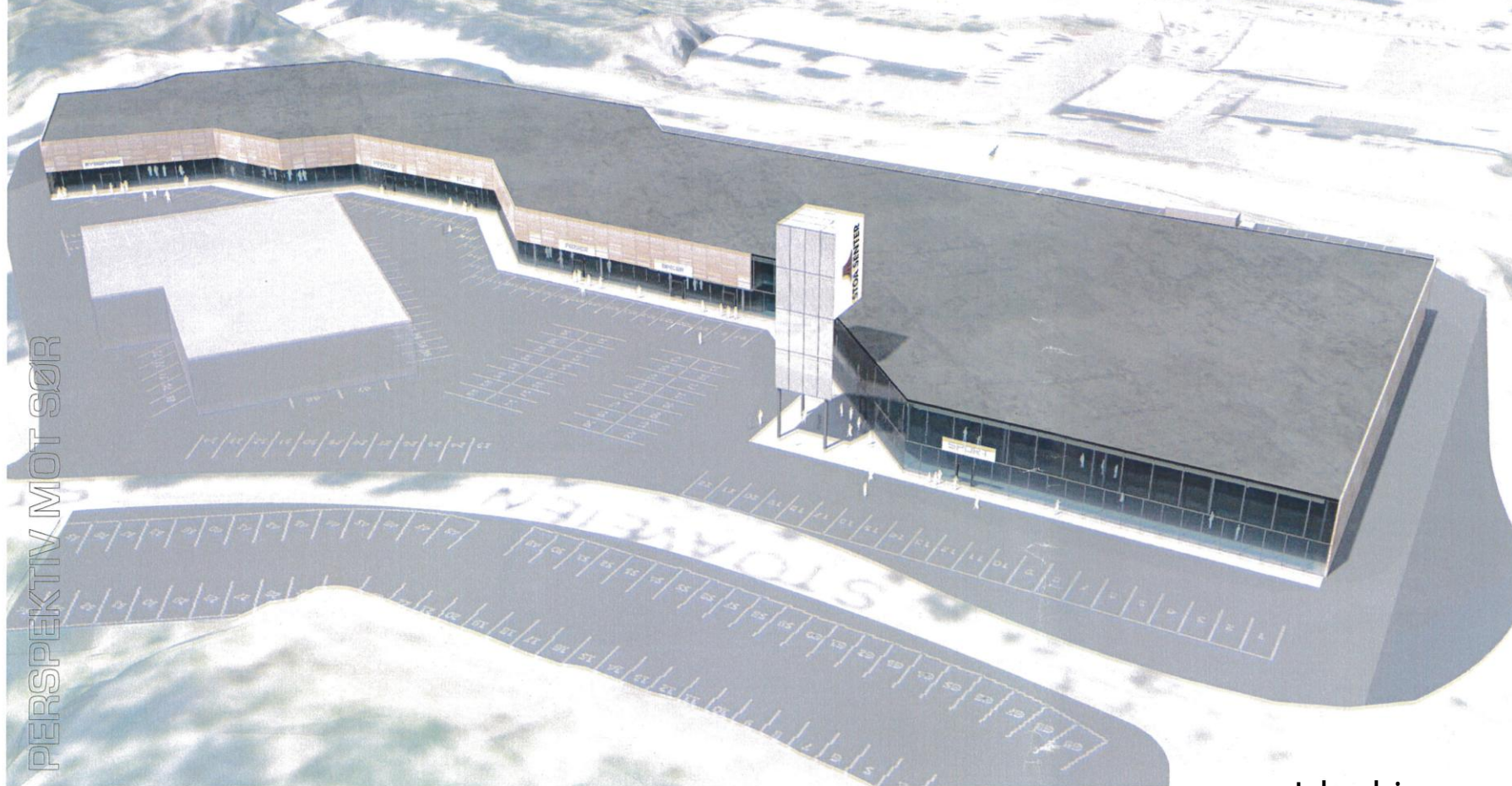


STOA SENTER

Stoa senter –
Ca 10.000m²

Mulig utvidelse
Ca 10.000m²

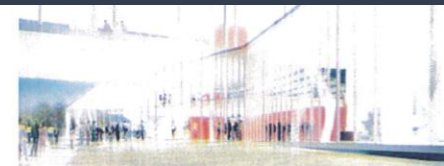




STOA SENTER

Senteret er oppgradert med nye fasader. Det planlegges også en utvidelse.

Ideskisse



INSPIRASJON



