



Handels- og kontorlokaler i sentrum av Skien

ARKADEN STORSENTER SKIEN





- God Driv AS er Sørlandets største eiendomsselskap innenfor utleie av handels og logistikkeiendommer, med en eiendomsportefølje på ca 250.000m2
- God Driv tilbyr skreddersydde løsninger innen handel for kunder over hele landet. Vi bygger komplette butikker iht. ønsket kravspekk, og jobber langsiktig og tett med våre kunder.



Tore Gustav Drivenes
Eier og styreformann



Thor Helle
Daglig leder



Terje Mykland
Markedssjef



Torkjell Tofte
Eiendomsutvikler/Plan



Helge Aasli
Bygg og forvaltning



Monica Grevsen
Markeds- og utleieansvarlig



Skien

Skien er en byregion i Vestfold og Telemark Kommune.

Skien har ca 56000 innbyggere og nabokommunen Porsgrunn ca 35.000 innbyggere.

Regionen er en viktig innenfor prosessindustri, der Yara og Equinor er de største bedriftene. De fleste er lokalisert på Herøya.





Hytter i Skien/Porsgrunn regionen

Porsgrunn/Skien regionen har flere populære hytteområder, noe som skaper stor tilleggsmsetning for næringslivet.

Porsgrunn – 2250 hytter

Bamble– 2400 hytter

Drangedal– 1300 hytter

Siljan– 200 hytter

TOTALT: 6150 HYTTER





Ny eier satser stort på Arkaden: – Det er dette vi brenner for





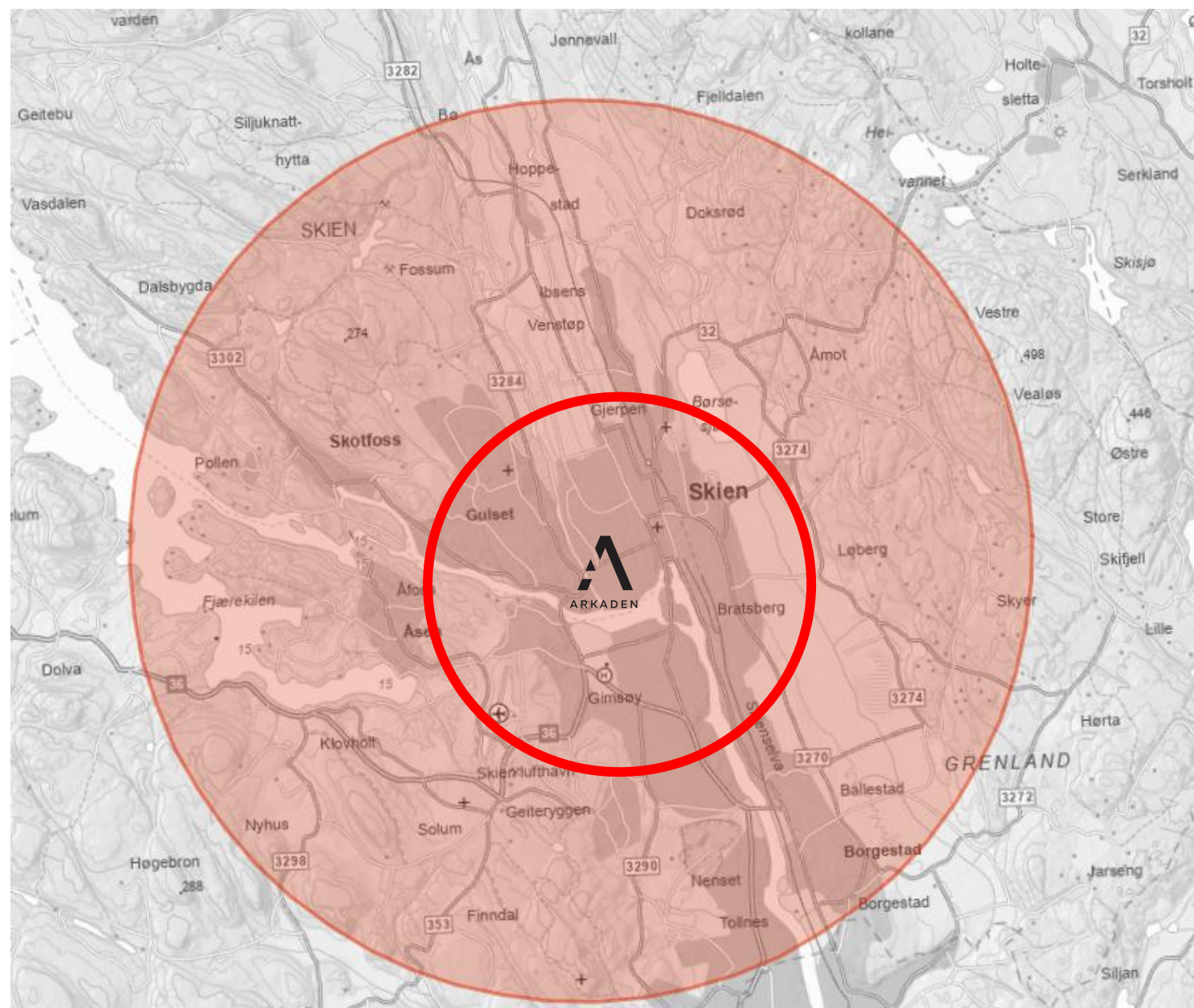
52 343	52 822	43år
Befolkning	Befolkning dagtid	Alder kvinner
42år	367kkr	823kkr
Alder menn	Inntekt	Formue
25 627	10 687	23 770
Boenheter	Leiligheter	Husstander
1 445 432	25 837	24 709
m2	Ansatte	Sysselsatte
Næringsbygg		
8 560	9 017	2 036mkr/år
Utpendlere	Innpendlere	Dagligvare

Aldersfordeling

● Kvinner ● Menn

Over 85 år	814	
75-84 år	2 157	1 809
65-74 år	3 069	2 829
55-64 år	3 462	3 385
45-54 år	3 597	3 588
35-44 år	3 388	3 431
24-34 år	3 430	3 604
19-23 år	1 409	1 514
16-18 år	934	1 000
13-15 år	922	1 005
6-12 år	2 060	2 111
Under 5 år	1 489	1 634

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000





DET SATSES I SKIEN SENTRUM

Stor satsing på Skien sentrum med fokus på byfornyning, møteplasser og aktiviteter. 80% av nye boliger skal bygges innenfor bybåndet

Nytt bibliotek

Fremtidig togstopp

Skien Brygge blir et stort utviklingsprosjekt like ved Arkaden



IBSENBIBLIOTEKET

Kengo Kuma



TOGSTOPP



Haugen Zoh

Aktuelt



01.10.2025

SPIS UTE UKA – HØST 2025

Spis Ute Uka – høst 2025 Mandag 6. – søndag 12. oktober
Sted: Skien sentrum & restauranter rundt om i byen Bli med... →



19.05.2025

TOUR DE SKIEN 2025

SYKKELMORO for hele familien:) Lørdag 24. mai inviterer Skien By, Bypakke Grenland og Grenland Sykleklubb, til en fantastisk morsom sykkeldag i hjertet... →



27.09.2024

JULEBORDSESONGEN 2024

Julesesongen er straks i gang og det er viktig å booke riktig sted for deg og dine. Se listen under for enkel... →



Skien Brygge blir nærmeste nabo

Ca 500 leiligheter, hotell, restauranter, opplevelsessenter mv





Det investeres 7 milliarder kr i første byggetrinn i Googles nye datapark i Skien





Arkaden Parkering – 350 plasser midt i byen
Gratis parkering



Arkaden // Shopping

Cubus



Tlf: 23 21 88 49

Hos Cubus er det enkelt å finne sesongens favorittplagg til hele familien.

Homleids



Tlf: 35 52 42 50

Homleids er en herrebutikk som tilbyr det aller ypperste og beste innenfor mote for herrer.

Nille



Tlf: 97 43 77 53

Nille er en ledende norsk lavpriskjede som tilbyr stort utvalg og gode kjøp til både små og store anledninger.

Normal



Tlf: 40 81 22 32

Hos Normal finner du alt du trenger i hverdagen innenfor hygiene, skjønnhet, rengjøring og masse masse mer.

Nora



Norli



Sport 1



Trend Sko



Arkaden // Service

Apotek 1



Tlf: 35 58 80 50

Apotek 1s viser vei til kloke helsevalg og legger vekt på personlig service og å stimulere våre kunder til å ta vare på egen helse.

Tango Frisør



Gjensidige

Tlf: 21 40 76 71

Gjensidige Forsikring har tilbudt forsikringstjenester i mer enn 200 år og i Skien har vi 90 årsverk.

Tom Wolf



DNB



Gjennom snart 200 år har vi i DNB vært her for deg. Menneskene er DNA-et i DNB. Og jobber sammen for å finne de beste løsningene for kundene våre.

Vestfold og Telemark revisjon IKS



Rema 1000



Tlf: 35 52 15 40

Rema 1000, senterets dagligvare. Her finner du middagstips og inspirasjon til både hverdag og helg.

Advokat Helge Husaas



Tlf: 35 53 90 00

Hynibakern



Hjemmebakte donuts, bakt og pyntet for hånd med mye kjærlighet.

Eko Market



EkoMarket – butikkkjeden representerer de beste tradisjonelle varer i hele Øst-Europa fra regionene og land som Baltikum, Balkan, Polen, Ukraina, Romania og Moldova.

Kremen



Tlf: 941 66 628

[Nettsider](#)

Kremen Arkaden er en koselig cafe vendt ut mot handelstorget i Skien. De er spesialisert på sin gode kaffe, egenkomponerte smoothier og et stor utvalg på menyen.

O'Learys



Tlf: 35 50 11 00

[Nettsider](#)

På O`Learys kan du kose deg med god mat, sport og bowling andre andre aktiviteter som shuffleboard, biljardbord, basketballspill.

Arkaden // Helse

Arkaden Fysioterapi

Tlf: 815 32 005

Ved Arkaden Fysioterapi møter du 5 erfarne fysioterapeuter som alle er primærkontakter og har

Nr1 Fitness Skien



Life Improvement



Norges Blindeforbund

Tlf: 35 52 57 21

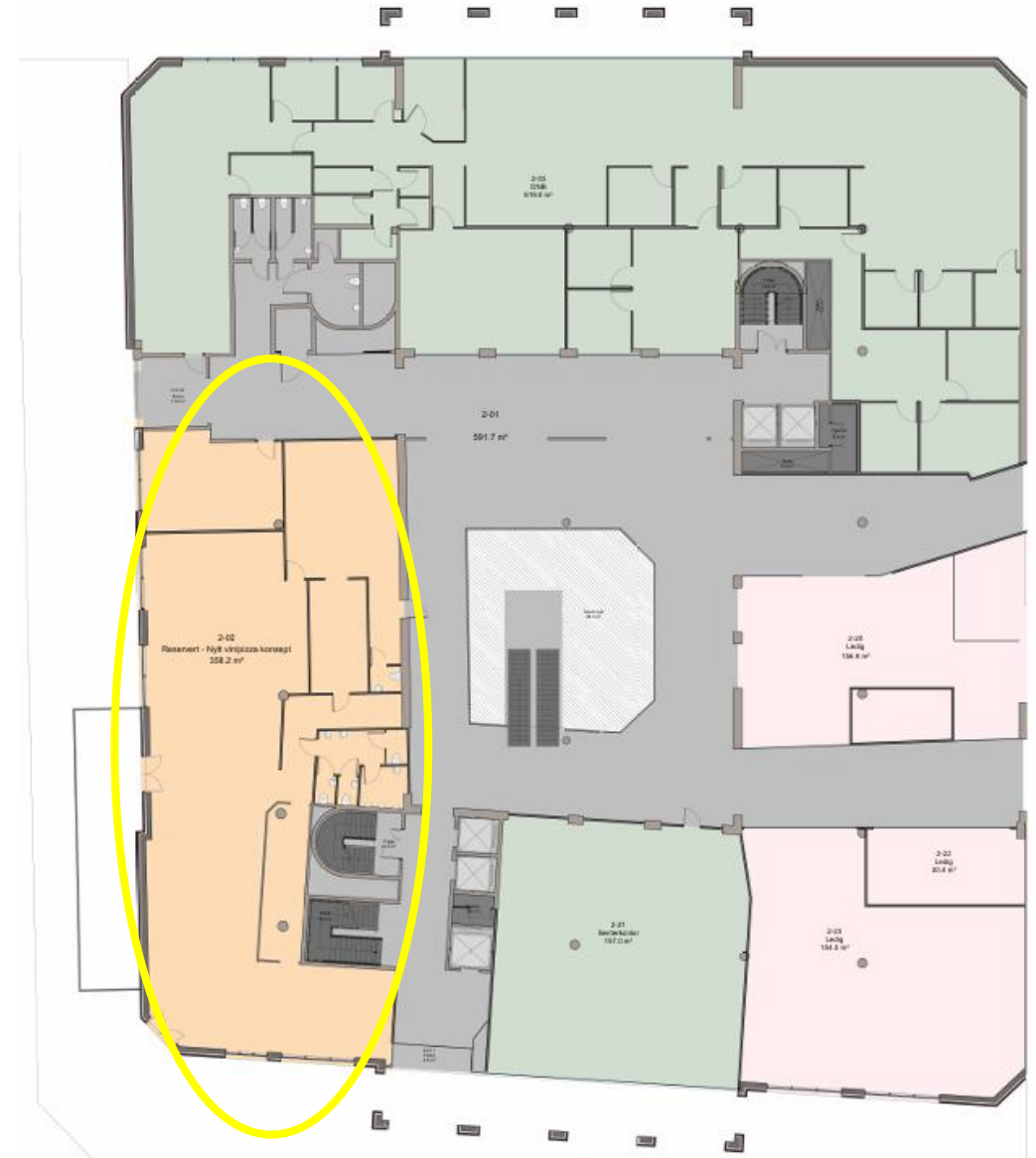
Rådgivningskontoret for syn hjelper deg med oversikt over hva som finnes av tilbud,



**Ledige serverings
lokaler**

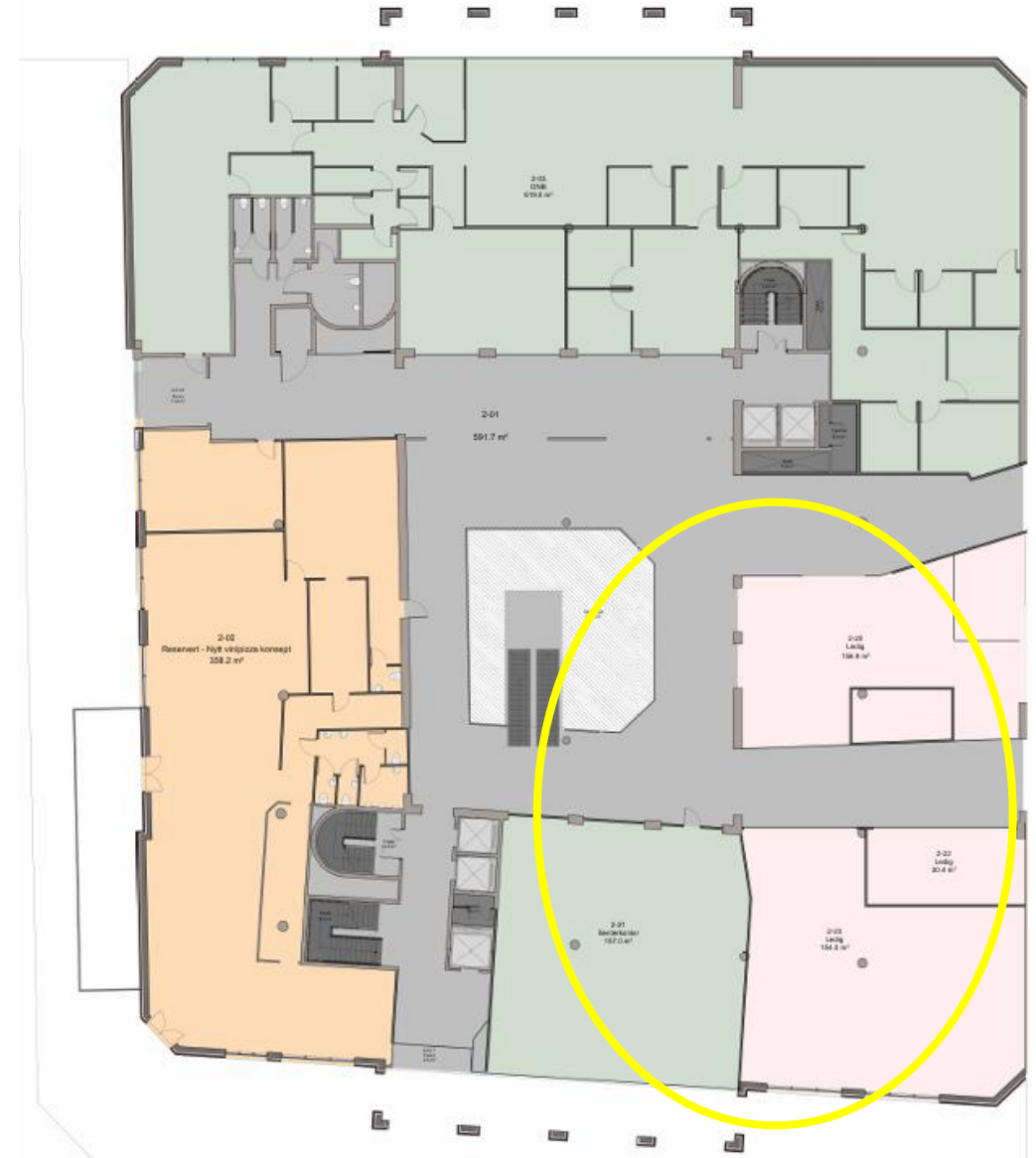
1 ETG

Restaurant lokale på hjørnet av FV32 og gågata i Skien – Ca 360m2
Ferdig innredet



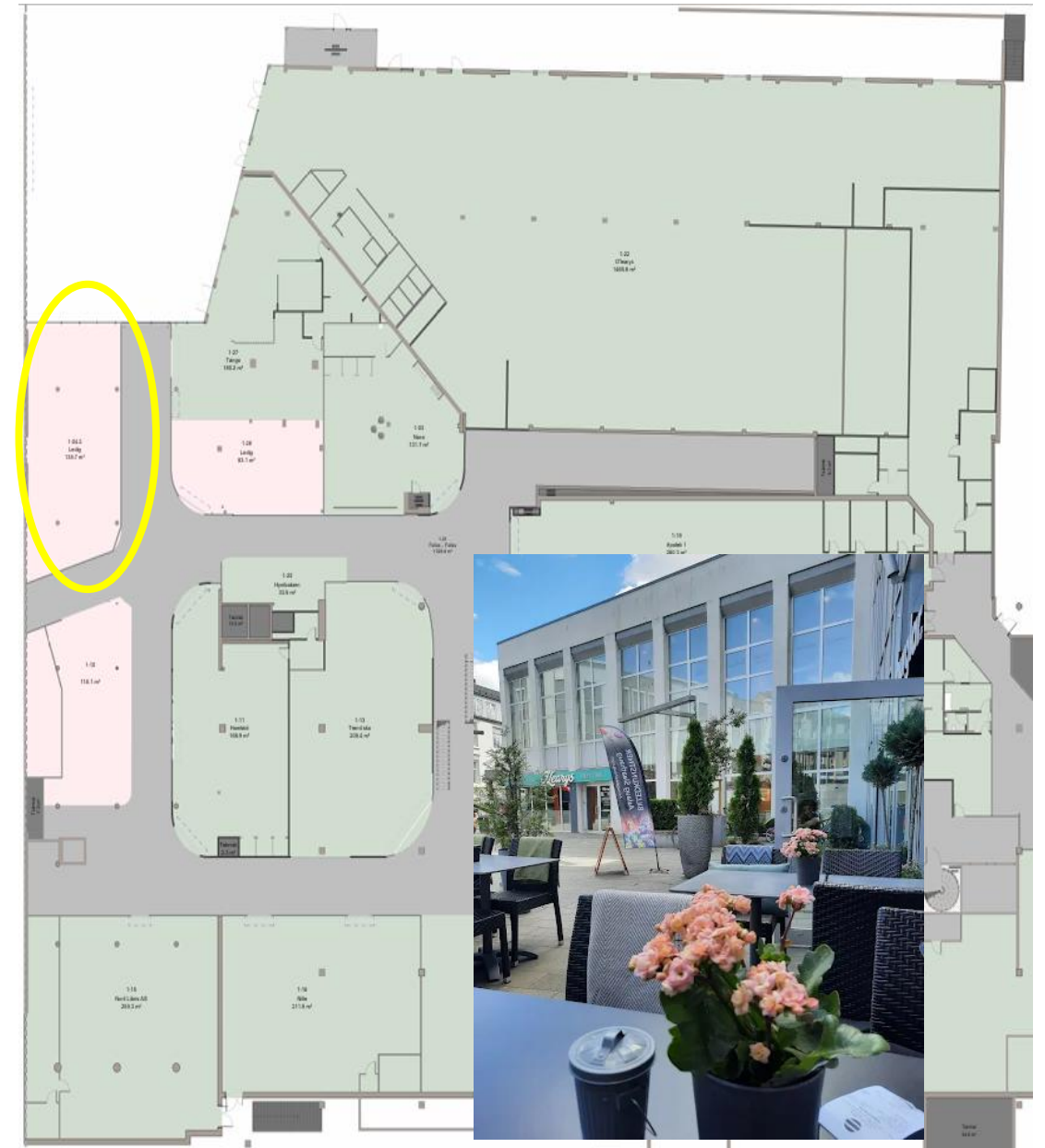
1 ETG

Butikk/restaurant lokale på hjørnet av FV32 og gågata i Skien – Ca 400-600m2
Stopp plasser på utsiden av lokalet



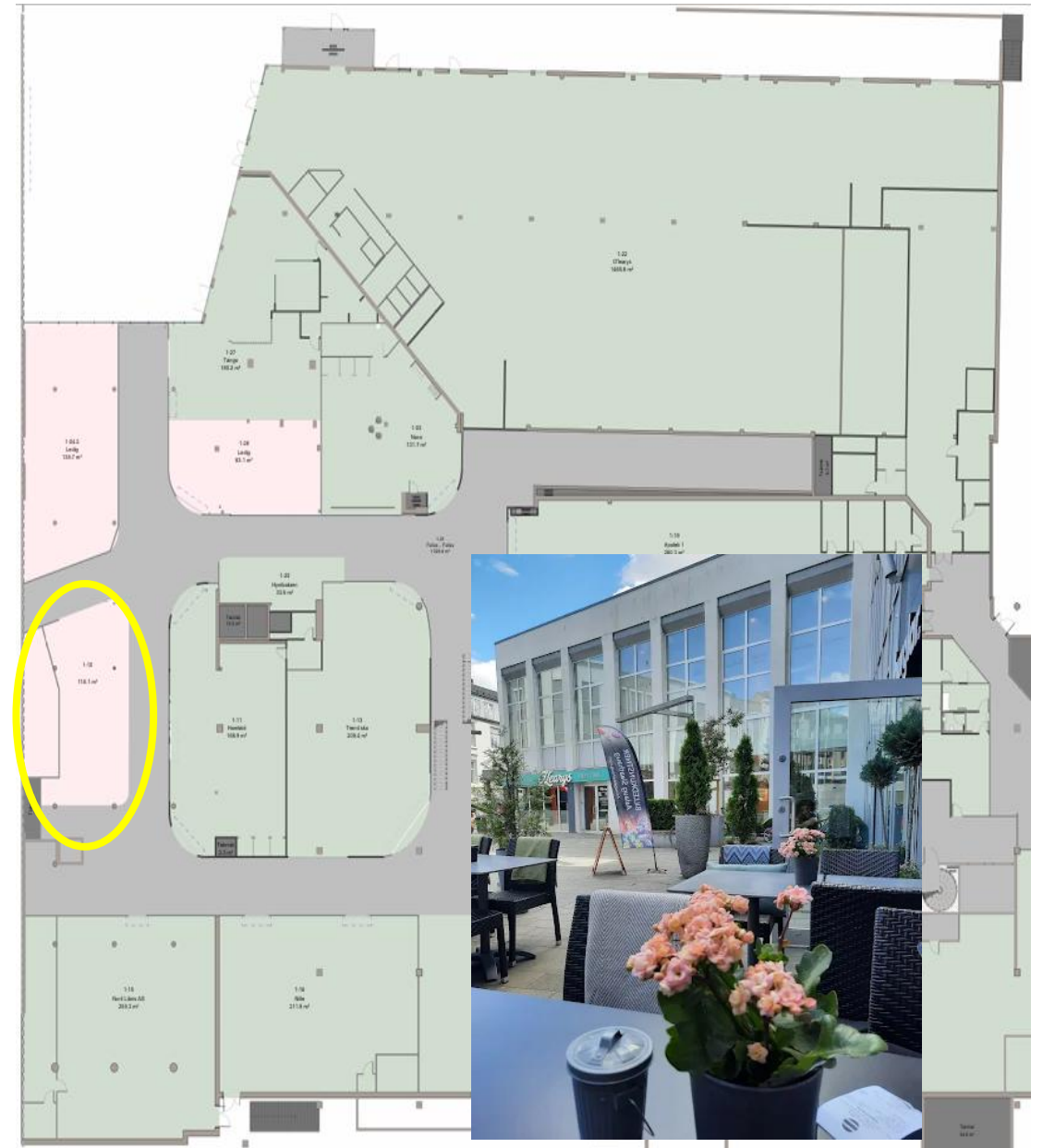
1 ETG

Serverings lokale ved inngangen til Arkaden fra handelstorvet- Ca 160m2
Så godt som ferdig innredet - Tilknyttet kjøl og fryserom



1 ETG

Serverings lokale midt i senteret – Ca 130m2

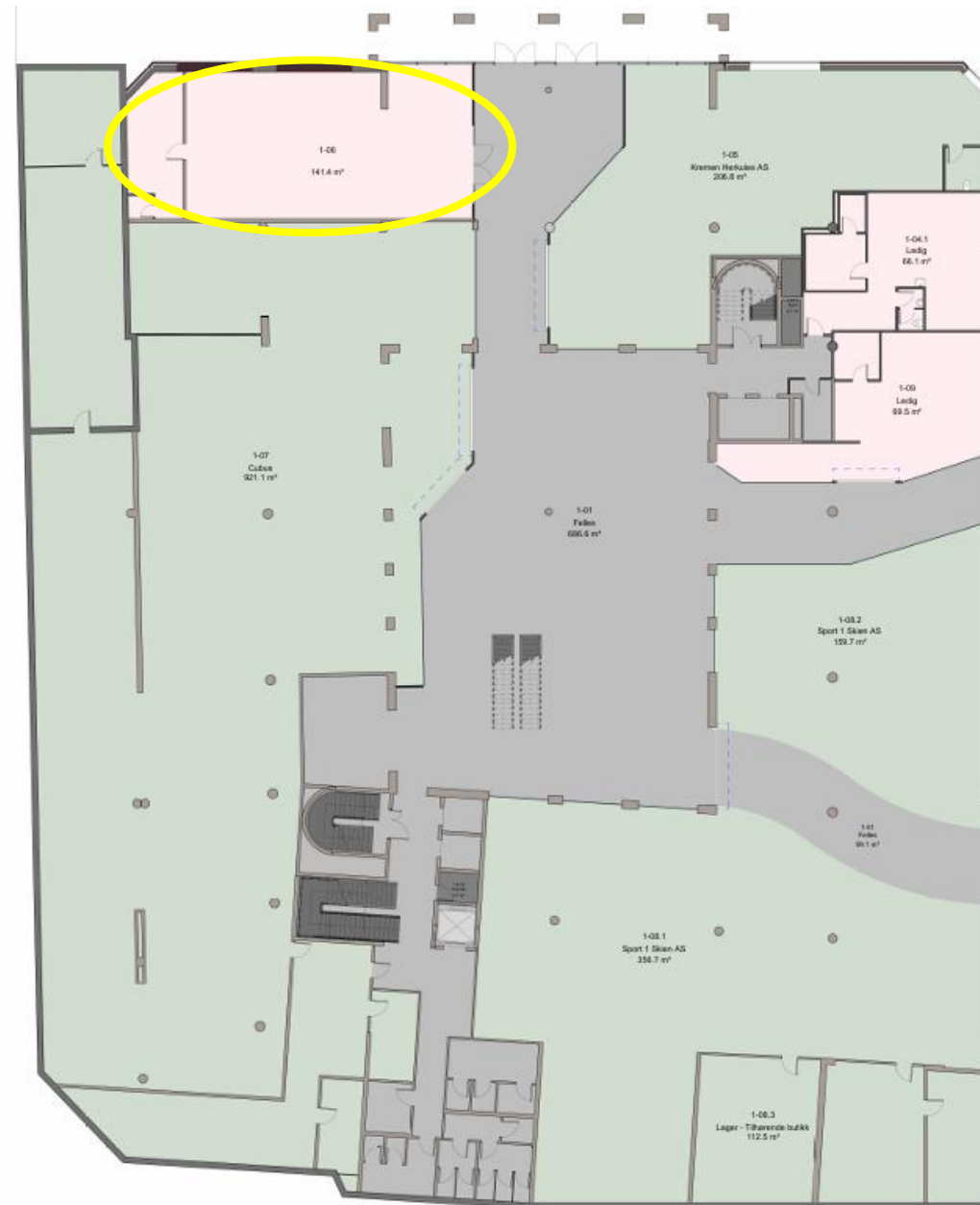




**Ledige butikk
lokaler**

1 ETG

Butikklokale ved inngangen fra handelstorget – Ca 150m²



1 ETG

**Butikk lokaler på hjørnet av FV32 og gågata i Skien
Mulighet med direkte adkomst til butikk fra gaten**

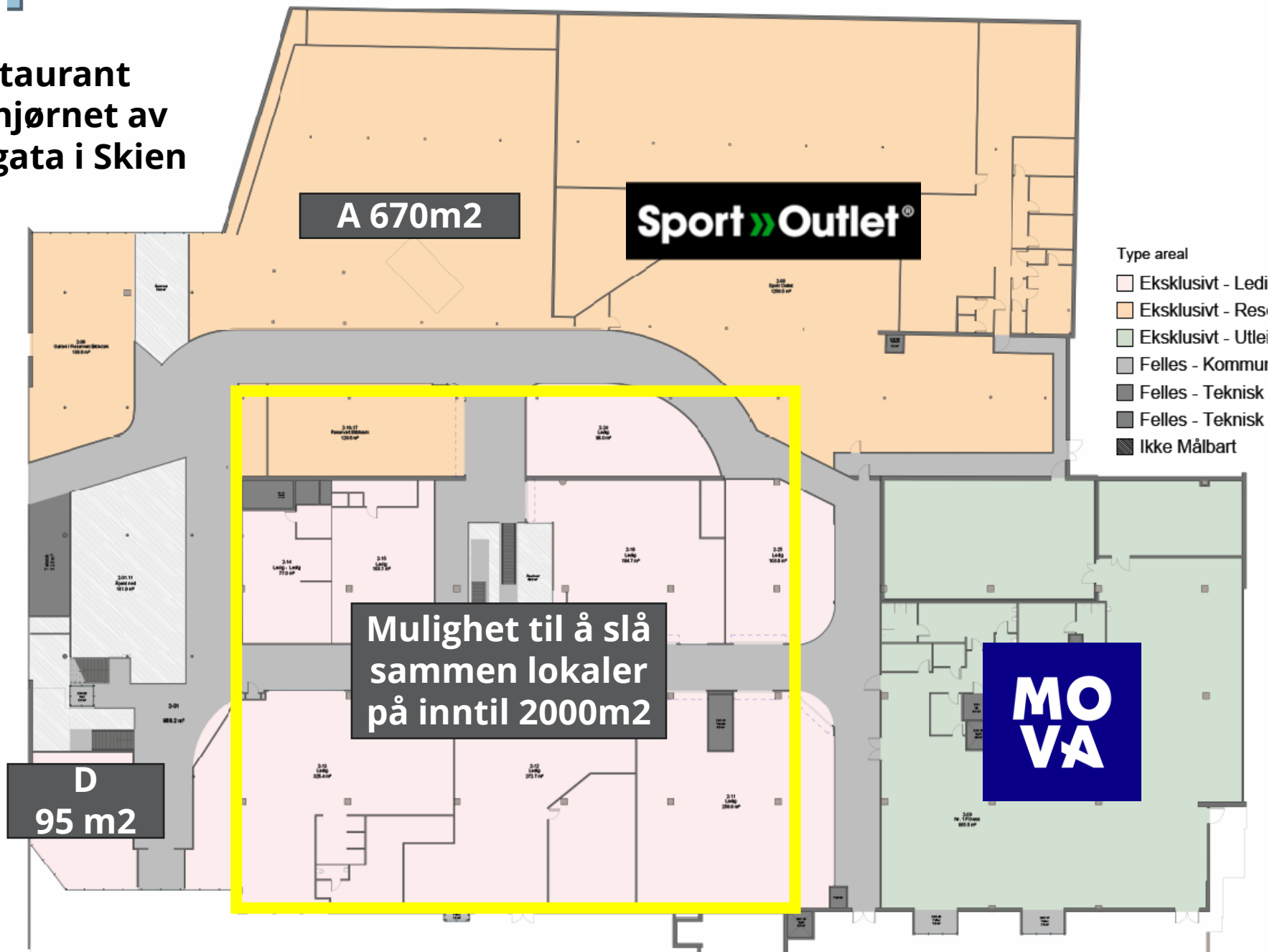
50m eksponering mot FV 32 – hovedgaten gjennom Skien Sentrum



1 ETG
Butikk/Restaurant
lokaler på hjørnet av
FV32 og gågata i Skien



1 ETG
Butikk/Restaurant
lokaler på hjørnet av
FV32 og gågata i Skien



Eksposering mot FV 32 – hovedgaten gjennom Skien Sentrum



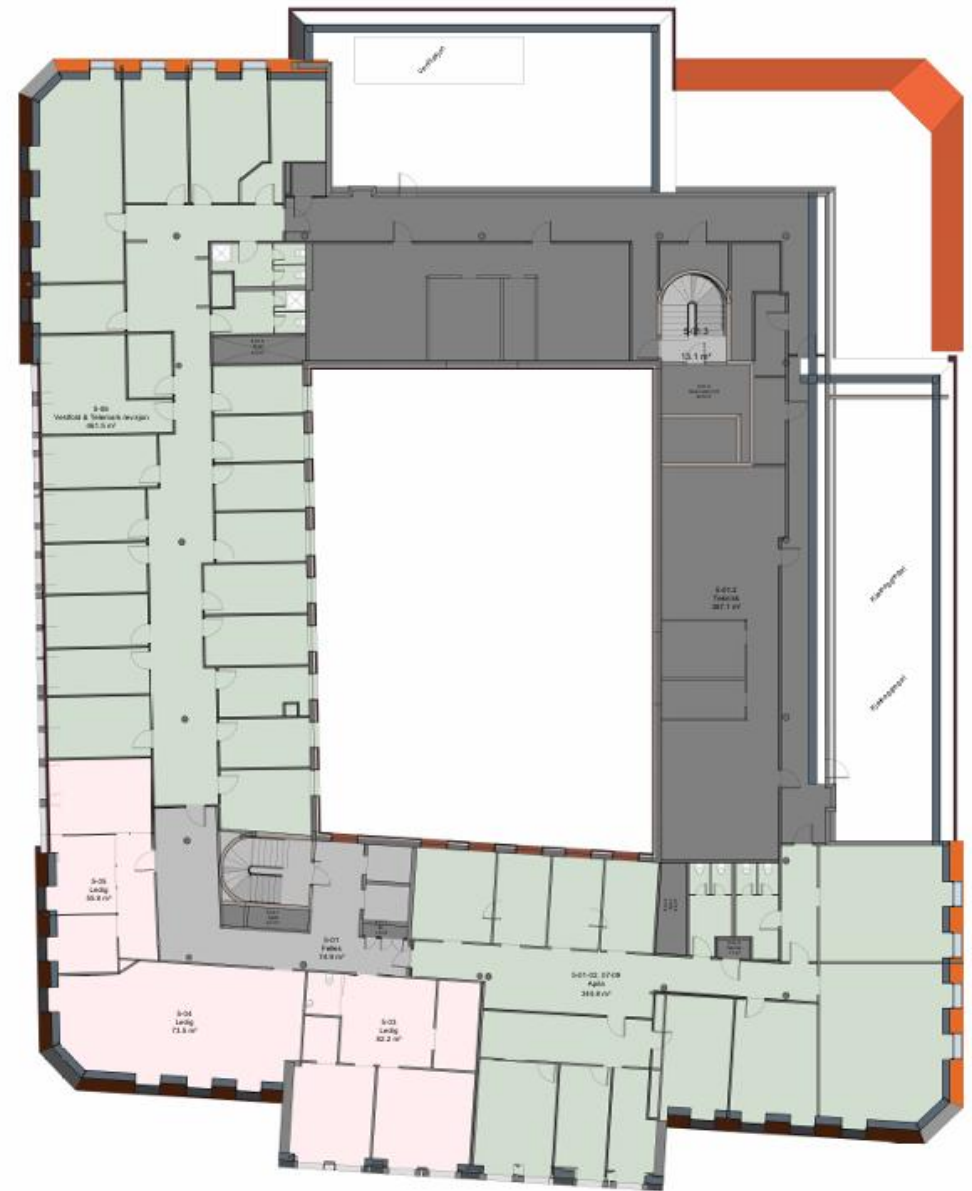


**Ledige kontor
lokaler**

5 ETG

3 kontorlokaler – 56/74/82m² Parkering i underetg.

Kan slås sammen til ett større kontor



4 ETG

1 kontorlokale – 105m² Mulighet til parkering i under etasjen

Kan på sikt utvides til et lokale på ca 500m²



Budsjett leienivå

Eksklusivt areal + % påslag fellesareal - Totalt m2 BTA
Leie pr m2 kr ,-

Estimert felleskostnad: Ca 275 kr pr m2 eks. strøm

Markedsstøtte

Overlevering:

- **Ferdig avdelte lokaler med tilgang til felles sosiale soner**
- **Led belysning ca 400 Lux**
- **Normalt antall stikk kontakter iht. TEK-17**
- **Gulv klar til legging av tepper/belegg**



Handels- og kontorlokaler i sentrum av Skien

ARKADEN STORSENTER SKIEN

