



Askvegen 11 i, 4480 Kvinesdal

Areal: ca. 4584m² – Selveier
Takst: kr. 2.550.000,-. Bud ønskes.

Hovedetg: Gang, Soverom, Bad m/vaskeromsdel., Stue m/Kjøkken, Balkong.
Toppetg: 3 soverom, Bad, Loftsstue med utgang til balkong.
Parkering i parkeringsanlegg.

Gnr.129 Bnr. 236 Snr. 2, Askvegen 11 i, 4480 Kvinesdal i Kvinesdal kommune

Kontakt: Advokat Lilly Marie Kongevold
Tlf. 90 55 37 89
Epost: lmk@lister-advokatene.no

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 129, Bruksnummer 236, Seksjonsnummer 2 i 4227 KVINESDAL kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

08.11.2025 kl. 12.22

Oppdatert per

08.11.2025 kl. 12.12

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2012/583263-1/200 17.07.2012 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 2 271 000
Omsetningstype: Fritt salg
TRTAK ANER
FØDT: 10.10.1970 IDEELL: 1/2
TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974 IDEELL: 1/2

Påtegning til hjemmel:

2025/1272290-1/200 22.10.2025 **TVANGSSALG BESLUTTET**
21:00

GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2012/583263-1/200
GJELDER: **TRTAK ANER**
FØDT: 10.10.1970
GJELDER: **TRTAK DZEVAHIRA**
FØDT: 14.07.1974
TINGRETT: Agder
SAKSNR: 25-023975TVA-TAGD/TFAR

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutten eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

2012/583277-1/200 17.07.2012 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 2 700 000
Panthaver: FLEKKEFJORD SPAREBANK
ORG.NR: 937 894 627

2014/118708-1/200 11.02.2014 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 300 000
Panthaver: FLEKKEFJORD SPAREBANK

ORG.NR: 937 894 627

2014/1013410-1/200 19.11.2014 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 100 000

Panthaver: FLEKKEFJORD SPAREBANK

ORG.NR: 937 894 627

2019/1383185-1/200 19.11.2019 **UTLEGGSFORRETNING**

13:59

Avholdt dato: 19.11.2019 kl.:13:33

Beløp: NOK 108 241

Prosessfullmektig: KREDINOR AS

ORG.NR: 927 901 048

Saksøker: MORROW BANK ASA

ORG.NR: 998 997 801

Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA

FØDT: 14.07.1974

Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:

TRTAK DZEVAHIRA

ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1492482-1/200 29.05.2024 **** TINGLYSING PÅ NYTT**

21:00

2019/1383763-1/200 19.11.2019 **UTLEGGSFORRETNING**

14:24

Avholdt dato: 19.11.2019 kl.:14:06

Beløp: NOK 24 527

Prosessfullmektig: KREDINOR AS

ORG.NR: 927 901 048

Saksøker: ENTERCARD NORGE - FILIAL AV ENTERCARD

GROUP AB NUF

ORG.NR: 919 061 545

Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA

FØDT: 14.07.1974

Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:

TRTAK DZEVAHIRA

ELEKTRONISK INNSENDT

2024/2143241-1/200 24.10.2024 **** TINGLYSING PÅ NYTT**

15:59

ELEKTRONISK INNSENDT

2019/1496171-1/200 12.12.2019 **UTLEGGSFORRETNING**

12:56

Avholdt dato: 12.12.2019 kl.:12:44

Beløp: NOK 23 739

Prosessfullmektig: SEB KORT BANK AB OSLOFILIALEN

NORSK AVDELING AV UTENLANDSK FORETAK NUF

ORG.NR: 982 793 386

Saksøker: SEB KORT BANK AB OSLOFILIALEN NORSK

AVDELING AV UTENLANDSK FORETAK NUF

ORG.NR: 982 793 386

Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA

FØDT: 14.07.1974

Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:

TRTAK DZEVAHIRA

ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1650044-1/200 02.07.2024 **** TINGLYSING PÅ NYTT**

21:00

2024/1676880-1/200 08.07.2024 **** TINGLYSING PÅ NYTT**

21:00

2020/2237776-1/200 17.03.2020 **UTLEGGSFORRETNING**

13:31

Avholdt dato: 17.03.2020 kl.:13:17

Beløp: NOK 30 977

Prosessfullmektig: INTRUM AS

ORG.NR: 835 302 202
Saksøker: ENTERCARD NORGE - FILIAL AV ENTERCARD
GROUP AB NUF
ORG.NR: 919 061 545
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1967667-1/200 18.09.2024 ** TINGLYSING PÅ NYTT
09:18

ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2238141-1/200 17.03.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
14:05

Avholdt dato: 17.03.2020 kl.:14:02
Beløp: NOK 10 132
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Saksøker: NORGESENERGI AS
ORG.NR: 939 692 738
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/303194-1/200 17.03.2022 ** TRANSPORT AV PROSESSFULLMEKTIG
21:00

FRA: SOLVENCIA AS
ORG.NR: 915 073 220
TIL:

2024/2065412-1/200 08.10.2024 ** TINGLYSING PÅ NYTT
21:00

2020/2868345-1/200 13.08.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
21:00

Avholdt dato: 10.08.2020 kl.:11:11
Beløp: NOK 150 265
Prosessfullmektig: ZOLVA AS
ORG.NR: 915 440 541
Saksøker: Nordax Bank AB
LØPENR: 14439944
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA

2024/1856975-1/200 26.08.2024 ** TINGLYSING PÅ NYTT
21:00

2020/3106774-1/200 01.10.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
09:04

Avholdt dato: 01.10.2020 kl.:08:58
Beløp: NOK 5 565
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3106850-1/200 01.10.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
09:12

Avholdt dato: 01.10.2020 kl.:09:09

Beløp: NOK 111 962
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: LEA BANK ASA
ORG.NR: 986 144 706
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT
2025/739716-1/200 27.06.2025 ** TINGLYSING PÅ NYTT
14:39
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3121390-1/200 05.10.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
09:33
Avholdt dato: 05.10.2020 kl.:09:31
Beløp: NOK 47 798
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: BANK NORWEGIAN ASA
ORG.NR: 991 455 671
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT
2025/917638-1/200 07.08.2025 ** TINGLYSING PÅ NYTT
21:00

2020/3127503-1/200 05.10.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
15:14
Avholdt dato: 05.10.2020 kl.:09:00
Beløp: NOK 92 802
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB NUF
ORG.NR: 984 150 865
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT
2025/1004762-1/200 27.08.2025 ** TINGLYSING PÅ NYTT
15:38
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3416086-1/200 01.12.2020 **UTLEGGSFORRETNING**
13:09
Avholdt dato: 01.12.2020 kl.:13:07
Beløp: NOK 106 995
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT
2025/664508-1/200 12.06.2025 ** TINGLYSING PÅ NYTT
21:00

2021/1429220-1/200 12.11.2021 **UTLEGGSFORRETNING**
10:18
Avholdt dato: 12.11.2021 kl.:10:14

Beløp: NOK 13 135
Prosessfullmektig: KVINESDAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 964 076
Saksøker: KVINESDAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 964 076
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/52738-1/200 14.01.2022
10:30

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 14.01.2022 kl.:10:27
Beløp: NOK 282 698
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: LEA BANK ASA
ORG.NR: 986 144 706
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/870137-1/200 09.08.2022
11:09

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 09.08.2022 kl.:11:06
Beløp: NOK 2 607
Prosessfullmektig: RIVERTY SERVICES NORWAY AS
ORG.NR: 957 294 227
Saksøker: RIVERTY NORWAY AS
ORG.NR: 994 210 130
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/1203740-1/200 25.10.2022
08:49

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 25.10.2022 kl.:08:46
Beløp: NOK 50 909
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: BANK NORWEGIAN ASA
ORG.NR: 991 455 671
Saksøkt: TRTAK ANER
FØDT: 10.10.1970
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK ANER
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/604687-1/200 12.06.2023
07:31

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 12.06.2023 kl.:06:58
Beløp: NOK 134 936
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA

ELEKTRONISK INNSENDT

2023/800699-1/200 27.07.2023 **UTLEGGSFORRETNING**
08:17

Avholdt dato: 27.07.2023 kl.:08:14
Beløp: NOK 4 690
Prosessfullmektig: DEMAND NORGE AS
ORG.NR: 999 215 300
Saksøker: FERDE AS
ORG.NR: 918 012 745
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1040971-1/200 25.09.2023 **UTLEGGSFORRETNING**
10:26

Avholdt dato: 25.09.2023 kl.:10:23
Beløp: NOK 15 112
Prosessfullmektig: KVINESDAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 964 076
Saksøker: KVINESDAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 964 076
Saksøkt: TRTAK ANER
FØDT: 10.10.1970
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK ANER
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1164290-1/200 19.10.2023 **UTLEGGSFORRETNING**
12:54

Avholdt dato: 19.10.2023 kl.:12:52
Beløp: NOK 110 950
Prosessfullmektig: KREDINOR AS AVD KRISTIANSAND
ORG.NR: 981 939 875
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1164424-1/200 19.10.2023 **UTLEGGSFORRETNING**
13:04

Avholdt dato: 19.10.2023 kl.:13:01
Beløp: NOK 57 327
Prosessfullmektig: KREDINOR AS AVD KRISTIANSAND
ORG.NR: 981 939 875
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1211302-1/200 13.03.2024 **PANTEDOKUMENT**
21:00

Beløp: NOK 140 000
Panthaver: FLEKKEFJORD SPAREBANK
ORG.NR: 937 894 627
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA

Inntreden i førsteprioritets legalpanterett etter panteloven § 6-4 fjerde ledd

2024/1676122-1/200 08.07.2024 **UTLEGGSFORRETNING**
13:40

Avholdt dato: 08.07.2024 kl.:13:37
Beløp: NOK 382 475
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/2262470-1/200 19.11.2024 **UTLEGGSFORRETNING**
14:55

Avholdt dato: 19.11.2024 kl.:14:31
Beløp: NOK 319 345
Prosessfullmektig: SKATTEETATEN - SKATTEINNKREIVING
ORG.NR: 924 616 733
Saksøker: SKATTEETATEN - SKATTEINNKREIVING
ORG.NR: 924 616 733
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/312848-1/200 19.03.2025 **UTLEGGSFORRETNING**
10:03

Avholdt dato: 19.03.2025 kl.:09:58
Beløp: NOK 11 346
Prosessfullmektig: SVEA FINANS AS
ORG.NR: 980 121 798
Saksøker: SVEA BANK AB NUF
ORG.NR: 927 869 187
Saksøkt: TRTAK ANER
FØDT: 10.10.1970
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK ANER
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/564515-1/200 20.05.2025 **UTLEGGSFORRETNING**
21:00

Avholdt dato: 15.05.2025 kl.:13:05
Beløp: NOK 68 396
Prosessfullmektig: PRA GROUP NORGE AS
ORG.NR: 995 262 584
Saksøker: Ak Nordic Ab, Box 4068, 169 04 Solna
LØPENR: 20048106
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA

2025/1095305-1/200 16.09.2025 **UTLEGGSFORRETNING**
07:31

Avholdt dato: 16.09.2025 kl.:07:26
Beløp: NOK 82 719
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: BANK NORWEGIAN, EN FILIAL AV NOBA BANK

GROUP AB (PUBL) NUF
ORG.NR: 916 573 154
Saksøkt: TRTAK ANER
FØDT: 10.10.1970
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK ANER
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/1285629-1/200 24.10.2025 **UTLEGGSFORRETNING**
12:55

Avholdt dato: 24.10.2025 kl.:12:38
Beløp: NOK 239 616
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
Saksøker: SANTANDER CONSUMER BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
Saksøkt: TRTAK DZEVAHIRA
FØDT: 14.07.1974
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende:
TRTAK DZEVAHIRA
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2007/601241-1/200 26.07.2007 **SEKSJONERING**
Opprettet seksjoner:
SNR: 2
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 111/1800

2020/715079-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 1037 GNR: 129 BNR: 236 FNR: 0 SNR: 2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 129, Bruksnr 236, Seksjonsnr 2 **Kommune:** 4227 Kvinesdal**Adresse:****Veiadresse:** Askvegen 11 I, gatenr 1117
(fra bruksenhet) 4480 Kvinesdal
Oppdatert: 28.09.2019**Grunnkrets:** 202 Faret
Valgkrets: 3 Liknes
Kirkesogn: 5150601 Kvinesdal
Tettsted: 4102 Liknes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	
Etableringsdato:	13.07.2007	Har festegrunn:	Nei	Formål:	Bolig
Areal:		Skyld:		Sameiebrøk:	111/1 800
Arealkilde:				Areal felles tomt:	4 584,6 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4227/129/236	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020	Mottaker	4227/129/236/0/1	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/2	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/3	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/4	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/5	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/6	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/7	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/8	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/9	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/10	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/11	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/12	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/13	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/14	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/15	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/16	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/17	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/18	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/19	0,0
			Mottaker	4227/129/236/0/20	0,0
Seksjonering	Forretning:	13.07.2007	Avgiver	4227/129/236	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4227/129/236/0/2	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Andre småhus m/3 boliger el fl****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Askvegen 11 I	Bolig	111,0	Kjøkken	2	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	170,0	Rammetillatelse:	11.05.2007
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	360,0	Igangset.till.:	29.12.2009
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	19.04.2013
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	360,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	4
Bygningsnr:	24023532			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	2		138,0		138,0				
H02	2		222,0		222,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Kommune: 4227 Kvinesdal

Eiendom: 4227/129/236/0/2

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

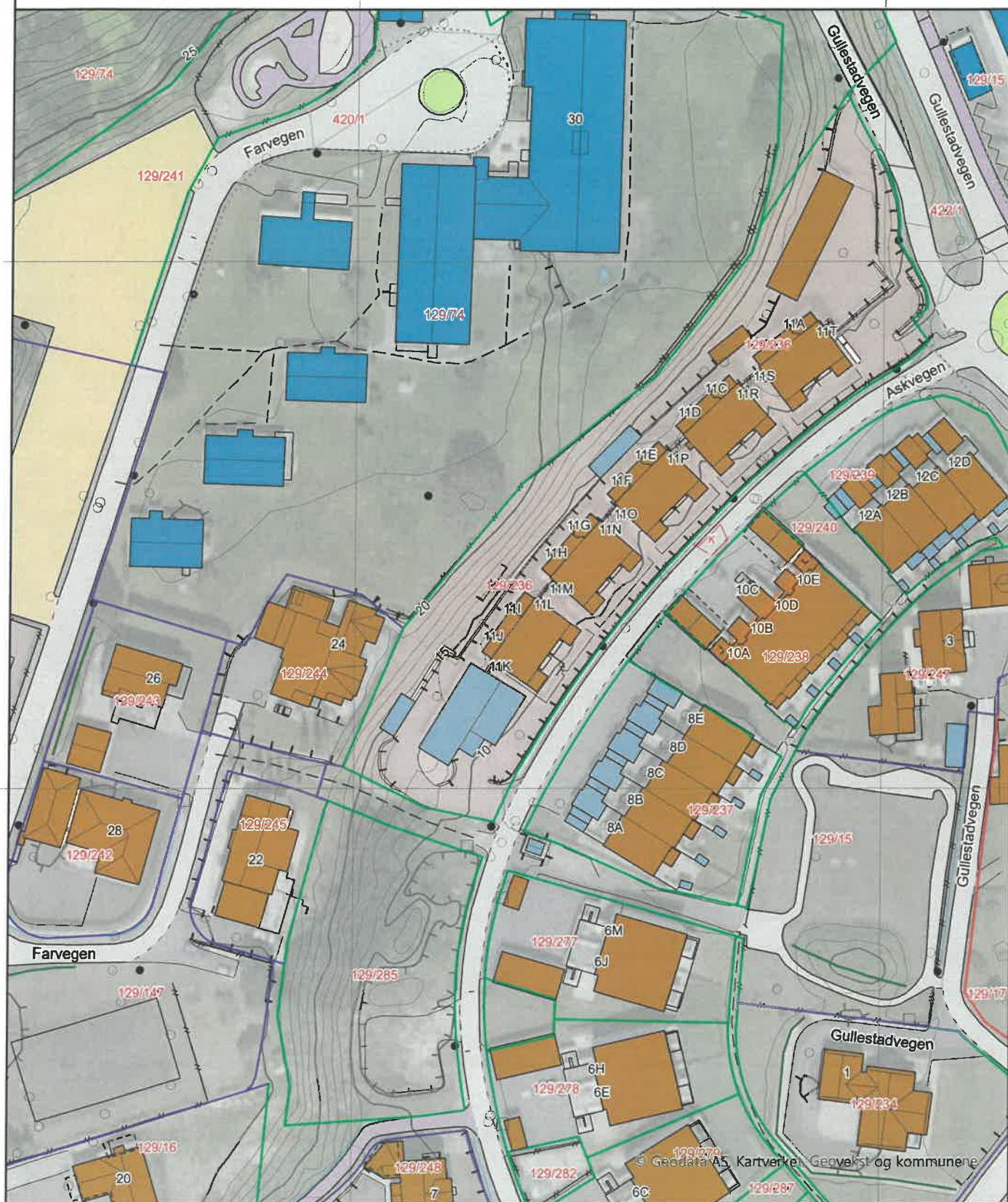
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 8.11.2025



0 25 50 m

Kommune: 4227 Kvinesdal

Eiendom: 4227/129/236/0/2

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uvisst

— Omtvistet grense

--- Vannkant

--- Vegkant

..... Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Dato: 8.11.2025



0 25 50 m

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

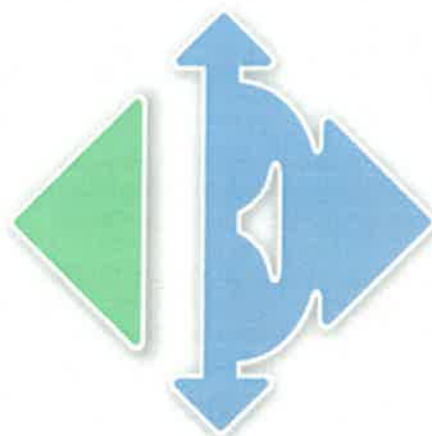
- Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende
-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer

Leilighet
Askvegen 11
4480 Kvinesdal



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
0	TG 1	Ingen vesentlige avvik
12	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Morgan Pedersen
Dato: 07/11/2025

Skaren
Kvinesdal 4480
91646788
mp@groundup.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskeren 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

EIERSKIFTERAPPORT™

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenstående brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåking av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata: Gnr:129, Bnr: 236
 Hjemmelshaver: Dzevahir Trtak & Aner Trtak
 Seksjonsnummer: 2
 Festenummer:
 Andelsnummer:
 Byggeår: 3013
 Tomt: 4 585 m² (eiet) m²
 Kommune: 4227

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver: Lister advokatene v/Kongevold for lister tingrett
 Befaringsdato: 06.11.2025
 Fuktmåler benyttet: Protimeter MMS 3
 Vann: OFFENTLIG
 Avløp: OFFENTLIG
 Adkomst: OFFENTLIG

OM TOMTEN:

Opparbeidet tomt

OM BYGGEMETODEN:

Betong med trekonstruksjon

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Flott leilighet men tre soverom som har normale slitasjer som kan og bør forventes.

En attraktiv leilighet i markedet

Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for

bygningmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Forøvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

ANNET:

EIERSKIFTERAPPORT™

DOKUMENTKONTROLL:

Bygningsnummer: 24023532

Askvegen 11K
4480 Kvinesdal

Ferdigattest
19-04-2013

Igangsettingstillatelse
29-12-2009

Rammetillatelse
11-05-2007

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Alle overflater i boligen har slitasjer og bruksmerker som kan og bør forventes utifra bruk og alder.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Det er ikke opplyst om vesentlige endringer i boligen.

FELLESKOSTNADER:

Felles kostnader er ikke vurdert da dette er en variabel faktor.

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.

Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

Bolig, som ny i dag:	4 200 000,-	
- Fradrag:	1 680 000,-	
= Teknisk verdi bolig:	2 520 000,-	2 520 000,-

Tomteverdi:

Markedsverdi (normal salgsverdi): = 2 550 000,-

Låneverdi (forsiktig antatt markedsverdi):

BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:

Markedsverdi er summen av hva som kan forventes og få for boligen i dagens Market med hensyntatt alder og slitasjer.

EIERSKIFTERAPPORT™

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
2 Etg	64 m2			5 m2	64 m2	
3 Etg	51 m2			12 m2	51 m2	
SUM BYGNING				17 m2	115 m2	
SUM BRA	115 m2					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

2 Etg:

Gang, bad/ vaskerom, soverom, vindfang og stue/ kjøkken.

3 Etg

Bad, 3 soverom og loftstue

BRA-e:

MERKNADER OM AREAL:

Arealer er målt innvendig i leiligheten med laser.

MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:

FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):

Boligen ble kontrollert i dagslys. God tilkomst til vurderte bygningsdeler, ingen hindringer under besiktigelsen.

Utvalgte vinduer er funksjonstestet.

EIERSKIFTERAPPORT™

ANDRE MERKNADER:

TILSTEDE VED BEFARINGEN:

BMTF

TILSTANDSRAPPORT

BMTF

EIERSKIFTERAPPORT™

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Morgan Pedersen

BYGGMESTER & TAKSTMANN MED 35 ÅRS ERFARING INNEN FAGET

07/11/2025



Morgan Pedersen

1. Våtrom**1.1 Våtrom 2 Etg****TG 2 1.1.1 Overflate vegger og himling**

- Det er påvist riss og sprekker, se under.
- Det er påvist sprekker i fuger, se under.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.
- Det er vindu eller dør i våtsonen, som er laget av uegnet materialer.
- Det er ikke ventiler som kan åpnes.

Flislagte vegger , gips himling

Merknader: Overflater har hakk og skader som kan og bør forventes utfra alder og bruk. Baderommet er fra byggeår og det nærmer seg behov for oppgraderinger. det er vindu ved siden av dusjen og er innenfor våtsone . Ventil i himling koblet til systemair. Ifølge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har: vegger i våtrom med keramiske fliser direkte på membran en forventa levetid på 10-30 år

TG 2 1.1.2 Overflate gulv

- Det er påvist riss og sprekker, se under.
- Det er påvist sprekker i fuger, se under.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
- Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket. Se under.
- Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende. Se under.
- Det er ikke påvist knirk i gulvet.
- Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
- Det er påvist flekker eller andre skader. Se under.

Flislagt gulv

Merknader: Fliser og fuger har slitasjer og hakk som kan og bør forventes utifr alder. Terskel mot Gang er lav
Sluk inne i dusjsone.
Vindu plassert mindre enn 1 meter fra våtsone dusj, dette kan forkorte levetid for vindu.
Det er oppført innebygget sistene med synlig drenering for lekkasje inne fra denne.
Sel om det er tilfredsstillende høydeforskjell fra terskel til sluk inne i dusj er gulvet er tilnærmet flatt og vannsøl vil ikke renne mot sluk.
Rommet har slitasjer som kan og bør forventes.
I følge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har:
Golv i våtrom med keramiske fliser direkte på membran en forventa levetid på 10-30 år.

TG 2 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

- Membranen er fra Ukjent
- Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
- Det er muligheter for å rengjøre sluk.
- Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
- Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
- Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.
- Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Flislagt gulv

Merknader: Det er kun sett membran i sluk plassert inne i dusjen, flere sluker på rommet er ikke sett. Det er tatt hull fra tilstøtende rom (Gang) for fuktmåling uten utslag på befaringsdagen.

1.2 Våtrom 3 Etg

TG 2 1.2.1 Overflate vegger og himling

- Det er påvist riss og sprekker, se under.
- Det er påvist sprekker i fuger, se under.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.
- Det er ikke ventiler som kan åpnes.

Flislagte vegger , gips himling

Merknader: Overflater har hakk og skader som kan og bør forventes utfra alder og bruk. Baderommet er fra byggeår og det nærmer seg behov for oppgraderinger. Ventil i vegg koblet til systemair. Skyvedør til dusj fungerer ikke. Ifølge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har: vegger i våtrom med keramiske fliser direkte på membran en forventet levetid på 10-30 år

TG 2 1.2.2 Overflate gulv

- Det er påvist riss og sprekker, se under.
- Det er påvist sprekker i fuger, se under.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
- Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket. Se under.
- Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende. Se under.
- Det er ikke påvist knirk i gulvet.
- Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
- Det er påvist flekker eller andre skader. Se under.

Flislagt gulv

Merknader: Fliser og fuger har slitasjer og hakk som kan og bør forventes utifr alder. Terskel mot Stue er lav
Sluk inne i dusjsone.
Det er oppført innebygget sistene med synlig drenering for lekkasje inne fra denne.
Selv om det er tilfredsstillende høydeforskjell fra terskel til sluk inne i dusj er gulvet er tilnærmet flatt og vannsøl vil ikke renne mot sluk.
Rommet har slitasjer som kan og bør forventes.
I følge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har:
Golv i våtrom med keramiske fliser direkte på membran en forventet levetid på 10-30 år.

TG 2 1.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

- Membranen er fra Ukjent
- Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
- Det er muligheter for å rengjøre sluk.
- Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
- Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
- Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.
- Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Flislagt gulv

Merknader: Det er synlig membran sett i sluk.

Det ble foretatt hulltagning fra tilstøtende rom (Soverom) for fukt måling uten og avdekke fukt på befaringsdagen.

I følge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har:

Golv i våtrom med keramiske flis- Golv i våtrom med keramiske fliser direkte på membran en forventa levetid på 10-30 år.

Forventet levetid for membran er 20 år

2. Kjøkken

TG 2 2.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra Byggeår

Det er påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet. Se under.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Beskrivelse av vurdert bygningsdel:

Merknader: Gulvet har spor av vannsøl og trenger grundig rengjøring på fliser.

Det var ikke koblet vann og eller strøm på boligen befaring dag for og kunne sjekke avrenning og vanntrykk.

Kjøkkenet har bruks merker som må forventes utfr alder og bruk.

3. Andre Rom

Ingen 3.1 Andre rom

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

4. Vinduer og ytterdører

TG 2 4.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Alle vinduer og ytterdører.

Merknader: Det er kun utvalgte vinduer i bolig og garasje som er funksjonstestet.

Vinduer er datert 2011.

Skyvedører er ok ihht alder.

Ytterdør har noe vannskader nederst og bør vurderes byttet.

Vindu i stue er knust og glasset må byttes.

Vinduer i boligen ellers er funnet i orden utfa hva som kan forventes.

Det opplyses om at punkterte vinduer kan være vanskelig og avdekk pga værforhold og dagslys.

. følge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har:

- Vinduer en forventa levetid på 20-60 år.

5. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Ventilering/lufting vurderes som tilstrekkelig under inntrukket terrasse/balkong.

Ballkong/terrasse

Merknader: Ut fra stue 1 2 og 3 Etg.

Terrasse 2 Etg har nedfelt spotter i gulv.

Terrasse 3 Etg har teppe.

Begge terrasser har rekkverk som er oppført på regler av byggeår og terrasser er delvis innglasset.

Begge terrasser har bruksmerker og slitasjer som kan og bør forventes .

6. VVS

TG 2 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra Byggeår

Hovedstoppekransen er lokalisert og funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Lekkasjevann i fordelerskap ledes til sluk.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Materialet vurderes ikke som utgått på dato.

Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Det er WC med innebygget sistene.

Det er spalte på innebygget sistene for WC.

Det er ikke inspeksjonsmulighet på innebygget sistene for WC.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på innebygget sistene for WC.

Synlige Rør

Merknader: Det er kun synlige rør inne i leiligheten som er vurdert visuelt.

Det var ikke vann i boligen på befaringsdag

Rør som tilhører sameiet er ikke vurdert da det kreves inngrep i konstruksjonen.

Synlige rør er funnet i bra stand på befaringsdagen.

I følge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har:

Forventa levetid sanitærinstallasjoner:

- Vannrør av kobber: 25-50 år.
- Avløpsledning av plast: 25-75 år.
- Sluk av plast: 25-75 år
- Tappe armaturer: 10-25 år.
- Vasker, servanter, klosett: 30-50 år

Ved avhending av boliger anbefales det generelt en gjennomgang av autorisert rørlegger for trykktest av anlegget.

TG 2 6.2 Varmtvannsbereder

Berederens plassering er ikke tilfredsstillende.

VV Bereder

Merknader: Bereder plassert inne på våtrom 2 Etg.

Hovedkran er funksjonstestet uten vanntrykk (kan endre seg ved trykk).

Bereder har lite tilkomst for vurdering.

Det er ikke funnet sluk inne på "rommet" for vvbereder

I følge NBI "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler" blad 700.320 har:

- Varmtvannsbereder forventet levetid: 15-30 år

TG 2 6.3 Ventilasjon

Ventilasjonsanlegget var nytt i Byggeår

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Boligen har balansert ventilasjon.

Det er påvist fukt og mugg i filtre.

Ventilasjon

Merknader: Boligen har naturlig ventilasjon via vinduer.

Det er mekanisk avtrekk på kjøkken og alle rom som er tilknyttet ventilasjonssystem type System air.

Dette er ikke funksjonstestet pga manglende strøm i boligen

Det foreligger ingen opplysninger om vedlikehold på denne.

7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det elektriske anlegget ble installert i Byggeår

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr, se under.

Kabler er ikke tilstrekkelig festet, se under.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

Synlig el anlegg

Merknader: Automatsikringer plassert i skap i gang.

Det er på befaring ikke sett avik som kan ha negative innvirkninger, men det anbefales på det generelle ved avhending av bygninger ,en gjennomgang av elektriske anlegg av autorisert elektriker

Noe ledninger til led lys henger løse inne på Våtrom 2 etg.

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er ikke levert i forbindelse med oppdraget.

Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Innvendige rekkverk og håndrekk er ikke i henhold til dagens forskrifter.

Tilleggsopplysninger:

Da dette er et tvangsalg er det begrenset med informasjon om boligen.

Det er ikke fremlagt opplysninger om disponering av boder, garasje, parkering, ol

Boligen har trapp innvendig som er ihht byggeregler som var på oppføringstidspunkt.

Det var ikke strøm og vann koblet til boligen på befaringsdag.

Vannmåler plassert inne på Våtrom 1 Etg bak skyvedører har tall: 0858 m

Sikringskap plassert i Gangen med kwh: 0078049 kW h

Adkomst er satt til offentlig da det ikke er fremlagt opplysninger om dette tilhører sameiet og er da ukjent.

Boligen har slitasjer og bruksmerker som kan og bør forventes utfra alder og bruk.

Takstmannens vurdering ved TG2:**1.1.1 Våtrom 2 Etg Overflate vegger og himling**

TG settes grunnet slitasjer og alder på våtrommet.

1.1.2 Våtrom 2 Etg Overflate gulv

TG gis pga Slitasje, påviste bruksmerker og alder.

1.1.3 Våtrom 2 Etg Membran, tettesjiktet og sluk

Tg settes grunnet alder og påviste slitasjer

1.2.1 Våtrom 3 Etg Overflate vegger og himling

TG settes grunnet slitasjer og alder på våtrommet.

1.2.2 Våtrom 3 Etg Overflate gulv

TG gis pga Slitasje, påviste bruksmerker og alder.

1.2.3 Våtrom 3 Etg Membran, tettesjiktet og sluk

Tg settes grunnet alder og påviste slitasjer

2.1 Kjøkken Kjøkken

TG settes grunnet manglende vann, avløp og bruks merker, alder generelt

4.1 Vinduer og ytterdører

TG settes grunnet knust vindu , vannskade på ytterdør og alder generelt.

5.1 Balkonger, verandaer og lignende

TG settes grunnet alder og bruksmerker.

6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

TG settes grunnet manglende muligheter for kontroll av vanntrykk og avrenning samt manglende dokumentasjon for innebygget sisterner.

6.2 Varmtvannsbereder

TG settes grunnet at over halvparten av forventet levetid for vedlikehold er passert.

6.3 Ventilasjon

TG settes grunnet manglende opplysninger og ingen strøm i boligen for vurdering av luft sirkulasjon.

Takstmannens vurdering ved TG3:



Administrativt vedtak

Nr.: 407/12

Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Strandgaten 32

4400 FLEKKEFJORD

Vår ref:
11141/2012 - 2007/120

Ordningsverdi:
129/015

Saksbehandler:
Kari Modal Bruli

Deres ref:

Dato:
05.07.2012

Faret 2 - Ferdigattest for bolig på 129/236 seksjon 2

Viser til anmodning om ferdigattest for bolig på 129/236 seksjon 2 fra Kristiansen & Selmer-Olsen AS mottatt 05.07.12.

Etter delegert myndighet er det fattet følgende vedtak:

I medhold av delegasjonsreglement vedtatt av kommunestyret 08.11.08 utstedes ferdigattest for bolig på 129/236 seksjon 2, jfr. Plan- og bygningslovens § 99.

Ferdigattesten gis etter anmodning fra Kristiansen & Selmer-Olsen AS på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. IX – Ferdigstillelse.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert oppfylt.

Kontrollerklæringer foreligger fra følgende foretak:

- Hellvik Hus Flekkefjord AS – datert 02.07.12
- Kruse Smith Entreprenør AS – datert 16.06.08
- Hauge Maskin AS – datert 14.06.08
- Dalane Klima AS – datert 20.06.12
- Mimax Mirza Maksumic – datert 18.06.12
- Hunsbedt Rør AS – datert 04.07.12

Ingen merknader er angitt i kontrollerklæringene.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket bolig, slik det er beskrevet i tillatelse gitt i igangsettingstillatelse adm.vedtak 641/09 datert 29.12.09 og rammetillatelse DEL 086/07.

Vi forutsetter at ansvarlig søker formidler ferdigattesten til tiltakshaver og ansvarlige foretak.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Dersom du har noen spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen

Kari Modal Bruli
OSK-konsulent

Kopi til:
Hellvik Hus Flekkefjord AS Austadvika 4400 FLEKKEFJORD
Forvaltningsutvalget
Betty Gerd Knibestøl
Marit Jerstad Solhaug



Kvinesdal kommune

Adresse Nesgata 11, 4480

Telefon 3835 7700

Utskriftsdato: 12.11.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Kvinesdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 Gårdsnr.: 129 Bruksnr.: 236 Seksjonsnr.: 2

Adresse: Askvegen 11I, 4480 KVINESDAL

Referanse:

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann	Årlig fastavgift + forbruk pr m3 kr 28,33 inkl.mva	kr 2359,- inkl. mva
Avløp	Årlig fastavgift + forbruk pr m3 kr 40,60 inkl.mva	kr 2540,- inkl.mva
Renovasjon	Ekstern leverandør	Kontakt IRS Miljø IKS - tlf. 38 32 60 80
Branntilsyn, feiling	Ekstern leverandør	Kontakt Brannvesenet Sør: tlf 38 27 01 10 - (Årlig avgift kr 451,- blir fakturert av Kvinesdal kommune årlig)

Vannmåler: Ja

	Dato	Målestand m3
Sist avlest	31.12.2024	2167

Kommentar

Forskudd på 121 m3, vannmåleren har vært stipulert av kommunen siden 2022.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

**Kvinesdal kommune**

Adresse Nesgata 11, 4480

Telefon 3835 7700

Utskriftsdato: 12.11.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Planstatus

Kilde: Kvinesdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4227 Gårdsnr.: 129 Bruksnr.: 236 Seksjonsnr.: 2

Adresse: Askvegen 111, 4480 KVINESDAL

Referanse:

Kommuneplan vedtatt	
Dato	09.09.2015
Planen vedlagt	Nei
Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Ja
Eiendommen ligger i regulert område	Ja
Navn på plan	Områderegulering for Liknes
Reguleringsformål	Boligbebyggelse - Konsentrert småhusbebyggelse
Vedlegg	
5 vedlegg	
Kommentar	
Feltet ble utbygd etter reguleringsplan fra 2007 og denne planen ble senere tatt inn i områdereguleringen for Liknes i 2013.	

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.





REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FELT B13 OG B15 I FARET II - KVINESDAL KOMMUNE

Plankart datert 02.10.06

Plankart rev. 13.11.06

Plankart rev. 13.12.06

§ 1.0 GENERELT

§ 1.1 Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.
Innenfor planområdet skal arealene utnyttes som vist på planen.

§ 1.2 Området reguleres til følgende formål etter plan- og bygningslovens § 25 nr.1:

- Byggeområder (PBL § 25, 1. ledd nr.1)
 - Konsentrert småhusbebyggelse KS1 - KS 5.
- Offentlige trafikkområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn
- Spesialområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)
 - Frisikt
- Fellesområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)
 - Felles avkjørsel FA1, FA2, FA3
 - Felles gangveg FG1, FG2, FG3
 - Felles lek, L2, L3
 - Fellesareal for garasjer/ parkering FG/P1, FG/P2
 - Fellesareal grøntanlegg
- Kombinerte formål (PBL §25, 2.ledd)
 - Konsentrert småhusbebyggelse/felles lek – B/L

§ 2 BYGGEOMRÅDER

§ 2.01 Konsentrert småhusbebyggelse KS3, KS4, KS5.

Området kan nyttes til rekkehus i inntil 2 etasjer.

Gulvhøyde i laveste beboelsesrom må ikke være under cote 8,1, og
totalhøyden ikke

overstige cote 14,8. Bebyggelsen må ha en enhetlig form og størrelse og et
felles

arkitektonisk uttrykk. Bebyggelsen skal ha pulttak med takvinkel på mellom 7
og 12

grader. Adkomst og 1.etasje skal ha universell utforming.

Tillatt bruksareal , T- BRA for det enkelte området er:

KS3: 1100 m²

KS4: 900 m²

KS5: 900 m²



Innenfor hver tomt skal det opparbeides plass til minimum to biloppstillingsplasser.

På tomta kan det oppføres carport med boder som vist på plankartet med BYA = 30 m² i en etasje med flatt tak. Carporten og bod skal ha samme arkitektoniske uttrykk som bebyggelsen for øvrig.

Innenfor hver tomt er det i tillegg tillatt å oppføre uthus med BYA = 5 m² i en etasje med flatt tak. Bygget skal plasseres som vist på plankartet og skal ha samme arkitektoniske uttrykk som bebyggelsen for øvrig.

Det tillates satt opp gjerder mellom eiendommene. Gjerdene skal ha samme arkitektoniske uttrykk som bebyggelsen.

Alle tiltak innenfor KS3, KS4 og KS5 skal ha samstemt fargesetting.

§ 2.02 Konsentrert småhusbebyggelse felt KS1a,b,c,d,e.

Området kan utnyttes til rekkehus i inntil 3 etasjer. Gulvhøyden i laveste beboelsesrom skal ikke være under cote 9,5.

Totalhøyden må ikke overstige cote 20 for KS1a.

Totalhøyden må ikke overstige cote 19,86 for KS1b.

Totalhøyden må ikke overstige cote 19,72 for KS1c.

Totalhøyden må ikke overstige cote 19,58 for KS1d.

Totalhøyden må ikke overstige cote 19,44 for KS1e.

Bebyggelsen må ha en enhetlig form og størrelse og et felles arkitektonisk uttrykk. Bebyggelsen skal ha pulttak med en takvinkel på mellom 7 og 12 grader.

Tillatt bruksareal, T- BRA for det enkelte området er:

KS1 a,b,c,d,e: 2 000 m².

Leiligheter i 1. etasje skal ha fullverdig universell utforming.

Det skal for hver boenhet på nederste plan i bebyggelsen etableres 1 stk. biloppstillingsplass på FG/P1 eller FG/P2.

Det skal for hver boenhet på de øverste plan i bebyggelsen etableres 1,5 stk. biloppstillingsplasser på FG/P1 eller FG/P2.

Det skal for hver boenhet på øverste plan i bebyggelsen etableres én sportsbod på

min. 5 m² innenfor området KS2 a,b,c.

Det skal for hver boenhet på nederste plan etableres én sportsbod på min. 5 m² innenfor områdene B/L. Sportsbodene skal ha samme arkitektoniske uttrykk som bebyggelsen for øvrig. Alle tiltak innenfor område KS1 skal ha samstemt fargesetting.

§ 2.03 Konsentrert småhusbebyggelse KS2a,b,c,

Områdene skal utnyttes til sportsboder for boligbebyggelsen på samme nivå som i

område KS1. Sportsbodene kan oppføres i en etasje med pulttak med fallretning som

terrenget. Tillatt gesimshøyde mot veg er 2,40 m over vegnivå. Takvinkel kan være



inntil 40 grader. Sportsbodene skal ha samme arkitektoniske uttrykk og fargesetting som bebyggelsen for øvrig.

§ 3.0 SPESIALOMRÅDER

§. 3.01 Frisikt. Innenfor frisiktområdet tillates ikke etablert tiltak eller vegetasjon som rager

høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

§ 4.0 FELLESOMRÅDER

§4.01 Felles gangveg FG1 og FG2 er felles for bebyggelsen innenfor KS1 a,b,c,d,e og kan

nyttes til nødvendig transport med kjøretøyer.

Felles gangveg FG3 er felles for områdene KS3, KS4 og KS5.

§ 4.02 Felles lek L2 og L3 er felles for boenhetene innenfor områdene KS1, KS3, KS4 og

K5 og skal utstyres med minimum én sandkasse og én huske.

Felles lek L2 og L3 skal også kunne tjene som transportareal til FG3 for nødvendig

virksomhet i hageområdene innenfor KS3, KS4 og KS5.

L2 og L3 skal ha universell utforming.

§ 4.03 Fellesareal garasjer/parkering FG/P1, FG/P2

Innenfor område FG/P1 kan det etableres felles carport/ garasje for 11 biler og i

tillegg 1 stk. biloppstillingsplass, slik som vist på plankartet.

Bebyggelsen skal ha pulttak tilsvarende boligbebyggelsen innenfor samme område.

Innenfor område FG/P2 kan det etableres felles carport/ garasje for inntil 13 biler og i

tillegg 8 stk. biloppstillingsplasser, slik som vist på plankartet.

Bebyggelsen skal ha pulttak tilsvarende boligbebyggelsen innenfor samme område.

§ 5.0 KOMBINERTE FORMÅL

§ 5.01 Innenfor området B/L skal det på nivå med boenhet på nederste plan i bebyggelsen

etableres sportsboder, og på nivå med boenhet på øverste nivå i bebyggelsen skal det

etableres felles lek. Felles lek innenfor området er felles for boenhetene innenfor

KS1 a, b, c, d, e. Minimum ett av områdene for felles lek skal utstyres med sandkasse.



§ 6.0 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 6.01 Før 1/3 av boligbebyggelsen innenfor KS1 og KS2 tas i bruk, skal B/L, som grenser til

bebyggelsen, være ferdig opparbeidet og utstyrt med minimum 1 stk. sandkasse.

§ 6.02 L2 eller L3 skal være ferdig opparbeidet og utstyrt som beskrevet i § 4.03, før første

bolig innenfor KS3, KS4 eller KS5 tas i bruk.

§ 6.03 Biloppstillingsplasser på FG/P1 og FG/P2 skal ferdigstilles i takt med ferdigstilling av

boligenheter innenfor KS1a, b, c, d, e, og iht. krav i bestemmelsen § 2.02.

§ 6.04 Før boligbebyggelsen innenfor området KS1 tas i bruk skal sportsboder på 5 m²

innenfor KS2 a, b, c, og kombinerte formål B/L være ferdigstilt.

§ 6.05 Før boligbebyggelsen igangsettes, må det dokumenteres at tilstrekkelig tiltak mot radon er gjennomført, med mindre at gjennomført undersøkelse kan dokumentere at tiltak mot radon ikke er nødvendig.

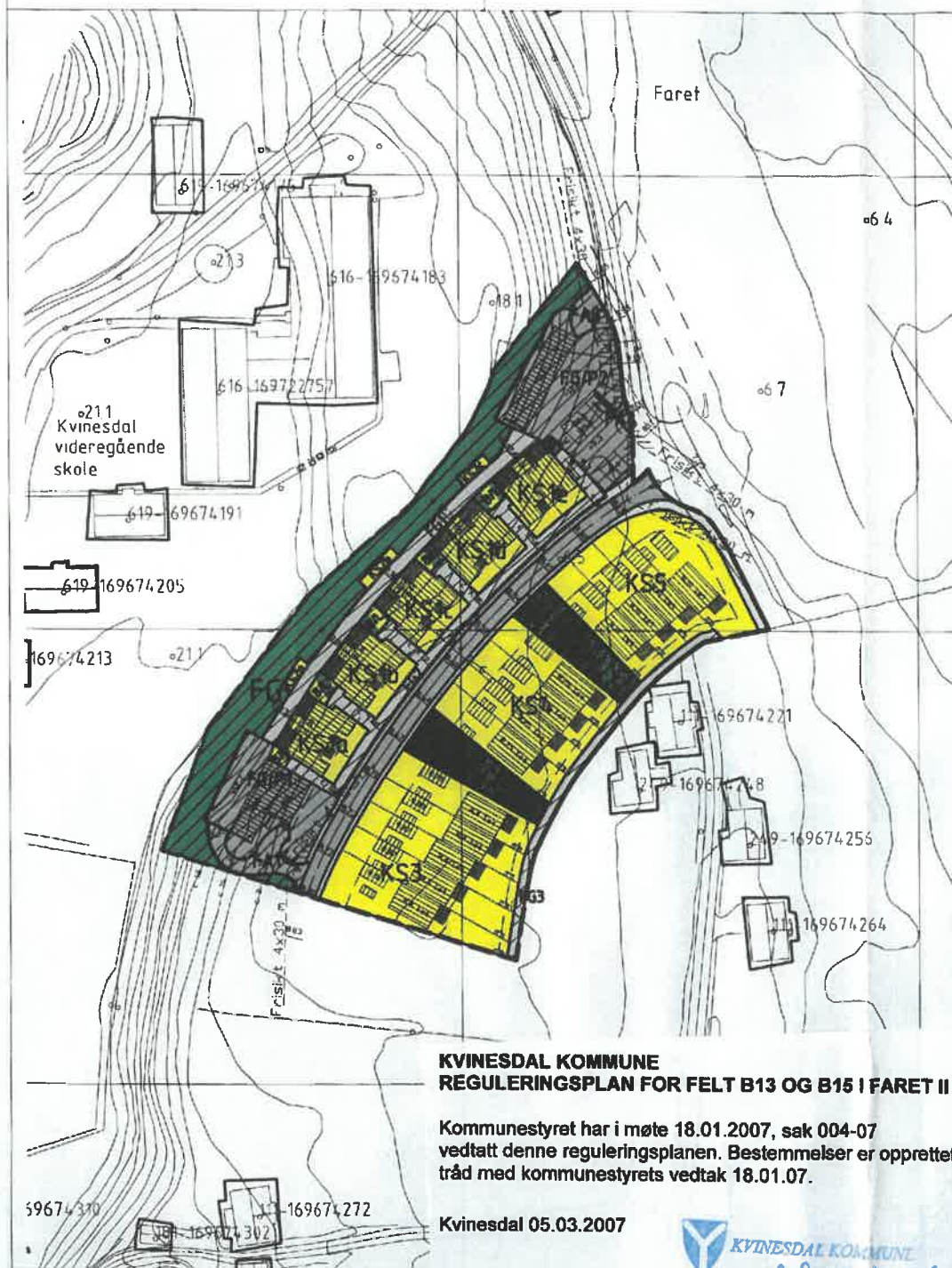
Siv. ark. Jan-Petter Kristiansen
Kvinesdal, 02.10.06
Rev. 13.11.06
Rev. 13.12.06
Rev. 18.01.07

KVINESDAL KOMMUNE REGULERINGSPLAN FOR FELT B13 OG B15 I FARET II

Kommunestyret har i møte 18.01.2007, sak 004-07 vedtatt denne reguleringsplanen. Bestemmelser er opprettet i tråd med kommunestyrets vedtak 18.01.07.

Kvinesdal 05.03.2007

 KVINESDAL KOMMUNE
Odd Omland
Ordfører



KVINESDAL KOMMUNE **REGULERINGSPLAN FOR FELT B13 OG B15 I FARET II**

Kommunestyret har i møte 18.01.2007, sak 004-07 vedtatt denne reguleringsplanen. Bestemmelser er opprettet i tråd med kommunestyrets vedtak 18.01.07.

Kvinesdal 05.03.2007



KVINESDAL KOMMUNE



TEGNFORKLARING

PBL 25. REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (§ 25 1 ledd nr. 1)

Konsentrert småhusbebyggelse

OFF. TRAFIKKOMRÅDER (§ 25 1. ledd nr. 3)

Kjørevei

Annen Veigrunn

SPELIALOMRÅDER (§ 25 1. ledd nr. 6)

Frisiktsone

FELLESOMRÅDER (§ 25 1. ledd nr. 7)

Felles avkjørsel

Felles gangareal

Felles lek

Fellesareal for garasjer/parkering

Fellesareal grøntanlegg

KOMBINERTE FORMÅL (§ 25 2. ledd)

Bolig/Felles lekeområde

STREKSYMBOLER MV.

Planens begrensning
 Formålsgrænse
 Frisiktsone
 Tomtegrense
 Byggegrense
 Omriss av planlagt bebyggelse

0 20 40 60 80
Horisontal skala 1 1000 : A3

Kvinesdal den: Papirtype Supreme colour copier 160 gr

Ordfører: sign.

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR

Felt B13 og B15 i FARET 2

REVISJONER

planens begrensning endret, frisiktsone endret

lagt inn uteboder, endret plassering av garasjer, L1 utgår, B/L. nytt formål

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Melding om igangsettning av planarbeid

1 gangs behandling i forvaltningsutvalget

Offentlig ettersyn i tidsrommet

2 gangs behandling i forvaltningsutvalget

3 gangs behandling i forvaltningsutvalget

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

PLANEN ER UTARBEIDET AV



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter MAAU-NPA

SAKSNR	DATO	SAKSBEH
1938	02. 10. 06	JPK/KJF

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1037 - KVINESDAL
Gårdsnummer: 129
Bruksnummer: 236

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.12.2014 kl. 11:15
Produsert av: Chris Michelsen - 1037
Attestert av: Kvinesdal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 27.04.2007
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 129 / 236 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	4 584,6	
Beregna areal for 129 / 236 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	4 584,6	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 1			111 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 2			111 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 3			69 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 4			69 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 5			111 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 6			111 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 7			69 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 8			69 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 9			111 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 10			111 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 11			69 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 12			69 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 13			111 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 14			111 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 15			69 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 16			69 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 17			111 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 18			111 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 19			69 / 1800
			Matrikkelenhet 129 / 236 / 0 / 20			69 / 1800

Forretninger						
Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				17.12.2013	25.11.2014	1037trj
Annen forretningstype				16.10.2012	15.11.2012	1037trj
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	129/236	0	
			Mottaker	129/236/0/20	0	
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	129/236	0	
			Mottaker	129/236/0/19	0	
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	129/236	0	
			Mottaker	129/236/0/18	0	
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	129/236	0	
			Mottaker	129/236/0/17	0	
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	129/236	0	
			Mottaker	129/236/0/16	0	
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	129/236	0	
			Mottaker	129/236/0/15	0	
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	129/236	0	

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Mottaker		129/236/0/14	0
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		129/236	0
			Mottaker		129/236/0/13	0
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		129/236	0
			Mottaker		129/236/0/12	0
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		129/236	0
			Mottaker		129/236/0/11	0
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		129/236	0
			Mottaker		129/236/0/10	0
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		129/236	0
			Mottaker		129/236/0/9	0
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		129/236	0
			Mottaker		129/236/0/8	0
Seksjonering				13.07.2007		
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		129/236	0
			Mottaker		129/236/0/7	0
Seksjonering				13.07.2007		

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	129/236		0
			Mottaker	129/236/0/6		0
			13.07.2007			
Seksjonering			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	129/236		0
			Mottaker	129/236/0/5		0
			13.07.2007			
Seksjonering			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	129/236		0
			Mottaker	129/236/0/4		0
			13.07.2007			
Seksjonering			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	129/236		0
			Mottaker	129/236/0/3		0
			13.07.2007			
Seksjonering			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	129/236		0
			Mottaker	129/236/0/2		0
			13.07.2007			
Seksjonering			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	129/236		0
			Mottaker	129/236/0/1		0
			13.07.2007			
Arealoverføring			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	129/241		-280
			Mottaker	129/236		280
			14.06.2007			
Kart- og delingsforretning			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	129/15		-4 100
			Mottaker	129/236		4 100
			27.04.2007			
						MJS

Forretningstype

Årsak til feilretting

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

17.12.2013

25.11.2014

1037trj

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	129/15	-4 584,6
Mottaker	129/236	4 584,6

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11A	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11B	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11C	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11D	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11E	Grunnkrets 0202 FARET

Valgkrets: 3 LIKNES
 Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal
 Postnr.område: 4480 KVINESDAL
 Tettsted: 4102 Liknes

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11F	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11G	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11H	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11I	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11J	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11K	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11L	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11M	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11N	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11O	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11P	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES

Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal
Postnr.område: 4480 KVINESDAL
Tettsted: 4102 Liknes

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11Q	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11R	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11S	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Askvegen	1117	11T	Grunnkrets 0202 FARET Valgkrets: 3 LIKNES Kirkesogn: 05030501 Kvinesdal Postnr.område: 4480 KVINESDAL Tettsted: 4102 Liknes

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 24 023 206	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	4	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 14.03.2007
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 11.07.2007
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk: 26.06.2008
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	2	0.0	0.0	0.0
H01	2	0.0	0.0	0.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1117 Askvegen 11 A	H0201	Bolig	111	0	Kjøkken	2	2	129/236/0/18
1117 Askvegen 11 B	H0201	Bolig	111	0	Kjøkken	2	2	129/236/0/17
1117 Askvegen 11 S	H0101	Bolig	69	0	Kjøkken	1	1	129/236/0/19
1117 Askvegen 11 T	H0101	Bolig	69	0	Kjøkken	1	1	129/236/0/20

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELLVIK HUS FLEKKEFJORD AS		

Bygningsnr: 24 023 214	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	4	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	360	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 14.03.2007
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 11.07.2007
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl	Bruksareal totalt:	360	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest: 17.12.2008
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	2	222.0	0.0	222.0
H01	2	138.0	0.0	138.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1117 Askvegen 11 C	H0201	Bolig	111	0	Kjøkken	2	2	129/236/0/14
1117 Askvegen 11 D	H0201	Bolig	111	0	Kjøkken	2	2	129/236/0/13

1117 Askvegen 11 Q	H0101	Bolig	69	0	Kjøkken	1	1	129/236/0/15
1117 Askvegen 11 R	H0101	Bolig	69	0	Kjøkken	1	1	129/236/0/16

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELLVIK HUS FLEKKEFJORD AS		Austadvika 440 OSLO

Bygningsnr: 24 023 230	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 0	Ant. etasjer: 0	Rammetillatelse: 14.03.2007
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 11.07.2007
Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig	Bruksareal totalt: 0	Avløp:	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	129/236

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELLVIK HUS FLEKKEFJORD AS		Austadvika 4400 FLEKKEFJORD

Bygningsnr: 24 023 516	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 4	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 360	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 11.05.2007
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 20.11.2009
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl	Bruksareal totalt: 360	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest: 30.06.2010
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	2	222.0	0.0	222.0
H01	2	138.0	0.0	138.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1117 Askvegen 11 E	H0201	Bolig	111	0	Kjøkken	2	2	129/236/0/10
1117 Askvegen 11 F	H0201	Bolig	111	0	Kjøkken	2	2	129/236/0/9

1117 Askvegen 11 O	H0101	Bolig	69	0	Kjøkken	1	1	129/236/0/11
1117 Askvegen 11 P	H0101	Bolig	69	0	Kjøkken	2	2	129/236/0/12

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELLVIK HUS FLEKKEFJORD AS		Austadvika 4400 FLEKKEFJORD
Kontaktperson		KRISTIANSEN & SELMER-OLSEN		STRANDGT. 32 4400 FLEKKEFJORD

Bygningsnr: 24 023 524	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 4	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 360	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 11.05.2007
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 29.12.2009
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl	Bruksareal totalt: 360	Avløp:	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest: 30.06.2010
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	2	222.0	0.0	222.0
H01	2	138.0	0.0	138.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1117 Askvegen 11 G	H0201	Bolig	111	0	Kjøkken	2	2	129/236/0/6
1117 Askvegen 11 H	H0201	Bolig	111	0	Kjøkken	2	2	129/236/0/5
1117 Askvegen 11 M	H0101	Bolig	69	0	Kjøkken	1	1	129/236/0/7
1117 Askvegen 11 N	H0101	Bolig	69	0	Kjøkken	1	1	129/236/0/8

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELLVIK HUS FLEKKEFJORD AS		Austadvika 4400 FLEKKEFJORD
Kontaktperson		KRISTIANSEN & SELMER-OLSEN		Strandgaten 32 4400 FLEKKEFJORD

Bygningsnr: 24 023 532

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Ferdigattest

Energikilder: Biobrensel
Elektrisitet

Bebygd areal: 170 **Ant. boliger:** 4

Bruksareal bolig: 360 **Ant. etasjer:** 2

BRA annet: 0 **Vannforsyning:** Tilkn. off. vannverk

Bruksareal totalt: 360 **Avløp:** Offentlig kloakk

Alternativt areal: 0 **Har heis:** Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming: Annen oppvarming
Elektrisk

Datoer:

Rammetillatelse: 11.05.2007

Igangsettingstillatelse: 29.12.2009

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest: 19.04.2013

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	2	222.0	0.0	222.0
H01	2	138.0	0.0	138.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1117 Askvegen 11 I	H0201	Bolig	111	2	Kjøkken	1	1	129/236/0/2
1117 Askvegen 11 J	H0201	Bolig	111	2	Kjøkken	1	1	129/236/0/1
1117 Askvegen 11 K	H0101	Bolig	69	3	Kjøkken	1	1	129/236/0/3
1117 Askvegen 11 L	H0101	Bolig	69	3	Kjøkken	1	1	129/236/0/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HELLVIK HUS FLEKKEFJORD		Austadvika 4400 FLEKKEFJORD
Kontaktperson		KRISTIANSEN & SELMER-OLSEN		Strandgaten 32 4400 FLEKKEFJORD



Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

Areal og koordinater

Areal: 4 584,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6465551

Øst: 380346

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6465493,73	380326,54	Ikke spesifisert Umerket 13,35 Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
2	6465496,49	380313,48	Jord Offentlig godkjent grensemerke 17,30 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6465504,17	380297,98	Jord Offentlig godkjent grensemerke 28,62 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
4	6465530,49	380309,22	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 21,98 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
5	6465547,49	380323,15	Steingjerde Steingjerde 14,02 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
6	6465558,35	380332,02	Steingjerde Steingjerde 21,73 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
7	6465572,14	380348,82	Steingjerde Steingjerde 4,54 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
8	6465574,91	380352,42	Steingjerde Steingjerde 5,16 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
9	6465578,05	380356,52	Steingjerde Steingjerde 29,96 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
10	6465601,79	380374,79	Steingjerde Steingjerde 5,20 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
11	6465606,76	380376,31	Ikke spesifisert Umerket 30,03 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
12	6465631,83	380392,84	Ikke spesifisert Umerket 4,06 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
13	6465628,22	380394,69	Ikke spesifisert Umerket 8,83 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6465620,37	380398,73	Annen terrengdetalj Annen detalj 6,65 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	22,50
15	6465614,33	380401,45	Annen terrengdetalj Annen detalj 10,37 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	19,00
16	6465604,14	380402,52	Annen terrengdetalj Annen detalj 5,99 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
17	6465599,06	380405,70	Annen terrengdetalj Annen detalj 3,72 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
18	6465595,75	380407,40	Annen terrengdetalj Annen detalj 2,42 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	8,00
19	6465593,47	380408,17	Annen terrengdetalj Annen detalj 2,39 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	6,00
20	6465591,10	380408,21	Annen terrengdetalj Annen detalj 3,53 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
21	6465588,97	380405,39	Ikke spesifisert Umerket 5,21 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
22	6465584,81	380408,52	Annen terrengdetalj Annen detalj 2,97 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
23	6465582,71	380406,42	Annen terrengdetalj Annen detalj 2,21 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
24	6465581,31	380404,71	Annen terrengdetalj Annen detalj 4,17 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
25	6465578,98	380401,25	Annen terrengdetalj Annen detalj 11,47 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-135,00
26	6465572,62	380391,71	Annen terrengdetalj Annen detalj 19,61 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-235,00
27	6465560,10	380376,62	Annen terrengdetalj Annen detalj 12,87 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-120,00
28	6465551,09	380367,44	Annen terrengdetalj Annen detalj 55,31 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-228,00

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
29	6465507,57	380333,53	Annen terrengdetalj	Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,39	Ikke hjelpelinje			
30	6465502,96	380330,74	Annen terrengdetalj	Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			10,14	Ikke hjelpelinje			

Lister Advokatene AS – Advokat Lilly Marie Kongevold

MNA

Før du innleverer bud, må nedenstående nøye gjennomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye, når du besiktiger eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- Eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet.
- Medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, såfremt unnlatelsen kan antas å ha innvirket på kjøpet, eller
- Formuesgoder er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Tingretten finner dette åpenbart grunnløst.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivning på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke bud til Tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøpe av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen.
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen, dersom kjøperen ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdsesloven § 11-27.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntreffer, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntreffer.

Når kjøperen er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Tingretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Andre heftelser enn pengeheftelser som har prioritet ved siden av eller etter saksøkerens krav, overtas av kjøperen utenfor kjøpesummen hvis den ikke er satt til side. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir transportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdsesloven. Fremstillingen er ikke uttømmende. Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26.juni 1992.

DET GJØRES UTTRYKKELIG OPPMERKSOM PÅ FØLGENDE:

- Eiendommen selges som et tvangssalg gjennom Agder tingrett.
- Kjøper gjøres oppmerksom på at det er begrenset adgang til å påberope feil og mangler ved et tvangssalg. Avhendingsloven gjelder ikke.
- Følgende heftelser som ikke er pengeheftelser, skal bestå etter salget: Servitutter tinglyst på eiendommen består etter tvangssalget. Kopi av eiendommens grunnboksutskrift kan fås ved henvendelse til megler.
- Ved budgivning må bud i hht. Tvangsfullbyrdelsesloven bindes i minimum 6 uker. Med partenes og rettighetshavernes samtykke kan bud med bindingstid ned til 2 uker hensyntas. Megler oversender bud til rettighetshaverne og Tingretten og det beste budet vil være det som megler anbefaler begjæres stadfestet. Konferer med megler om budgivningen. Det er Tingretten som tar endelig stilling til budene.
- Det blir ikke satt opp noen kjøpekontrakt.
- Kjøpesummen med omkostninger skal betales til megler pr. oppgjørsdag som er 3 – tre måneder medhjelperen (megleren) forelegger bud for rettighetshaverne og Tingretten for stadfestelse. Betalingsplikt inntreffer likevel ikke før 2 – to – uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Dersom kjøpesummen eller deler av denne betales etter oppgjørsdagen, men innen 2-uker-to-uker etter at stadfestelsen er rettskraftig, betales et tillegg på 6% rente p.a. Øvrig forsinkelse med betaling av kjøpesummen belastes med vanlig forsinkelsesrente.
- Risikoen for eiendommen overtas fra oppgjørsdagen, som er 3 – tre – måneder fra den dag medhjelperen (megleren) forelegger bud med mer for rettighetshavere og Tingretten for stadfestelse.
- Innvendinger mot stadfestelse av bud må innkomme innen to uker fra partene, rettighetshaverne og byderne har mottatt underretning om at et bud er begjært stadfestet. Etter at Tingretten har stadfestet bud har berørte parter 30 dagers ankefrist på avgjørelsen innen fristen blir bindende.
- Ved innsendelse av budskjemaet må denne salgsoppgave for eiendommen være vedlagt og påført budgivers signatur.
- Ytterligere opplysninger kan fås ved å ta kontakt med saksbehandler.
- Det anmodes om å lese nøye utarbeidet brosjyre fra Norges Eiendomsmeglerforbund, som er en orientering til kjøperinteresserte om tvangssalg ved medhjelper, samt budskjemaet før inngivelse av bud.

Jeg er kjent med denne salgsoppgavens innhold

Budgivers signatur



Kjøpetilbud

Lister Advokatene AS

Adv. Lilly Marie Kongevold

P.b. 201, 4402 Flekkefjord Tlf. 38 32 50 50 lmk@lister-advokatene.no

Oppdragsnr 1617 Hjem melshaver: Aner Trtak og Dzevahira Trtak

Gnr 129 Br r.236 Snr2 Askvegen 11i 4480 Kvinesdal

Undertegnede 1:	Fpnr:
Undertegnede 2:	Fpnr:
Adresse	Postnr/sted:
E-mail privat	E-mail arbeid
Telefon privat	arbeid mobil

gir herved bud stort, kr _____ kroner _____

Med tillegg av tinglysningsgebyr og dokumentavgift som skal betales til staten, gebyr for konsesjonsbehandling til kommunen i konsesjonssaker, administrasjonsgebyr til Statskog vedrørende overføring av festerett, og jeg bærer selv risiko for eventuell odel og konsesjon

Finansieringsplan:

Kontant v/kontraksunderskrift 10% av kjøpesummen	kr
Lånegiver:	Referanseperson og tlf.nr
	kr
	kr
Egenkapital	kr

Kryss av her, dersom du ønsker☐ en uforbindlig prisvurdering av nåværende bolig**Eventuelle forbehold/forutsetninger:**

Dette budet baserer på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven for eiendommen.

Ønsket overtagelsestidspunkt:	Budet gjelder til og med den kl
	Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til 1500 (kan strykes ved ingen frist)

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger eller megler er gjort kjent med budet. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av eiendommen, vil kjøper dersom han krever det, få opplysninger om min identitet, på de vilkår som fremkommer av "Forbrukerinformasjon om budgivning" i kt.9. Jeg har fått prospekt og alle tilbudene vedlegg, har besiktiget og nøye satt meg inn i salgsoppgaven som er utarbeidet i forbindelse med dette salget, og vet at når eiendommen selges fra dødsbo, kan det ikke garanteres for eiendommens beskaffenhet. I tvangssalg skjer salget etter reglene for tvangssalg, jeg har da begrenset mulighet for mangelinnsigelse og bærer risiko for eventuell odel og konsesjon. Jeg har fulgt oppfordringen om å selv å undersøke eiendommen.

§ 8-6 Meglers plikter ved budgivning

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og avpasse tempoet i salgsarbeidet til et nivå hvor oppdragsgiver og aktuelle interessenter kan sikres et forsvarlig grunnlag for sine handlingsvalg.

Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megler kan håndtere det i samsvar med foregående ledd, skal han fraråde budgiver å stille slik frist, og gi uttrykk for at det kan føre til at oppdragsgiver ikke vil akseptere budet. Dersom budgiver velger å opprettholde den korte fristen, skal megler orientere oppdragsgiver om budet og om følger av at fristen er for kort. Megler skal så langt det er nødvendig og mulig orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold, og legge til rette for at disse får rimelig tid til å områ seg. Megler skal også bistå ved vurdering av bud.

I forbrukerforhold skal megler ikke formidle bud med kortere : akseptfrist enn hva den til enhver tid gjeldende regel tillater. Kun skriftlige bud Finansieringsbekreftelse må fremlegges sammen med budet.

Sted	Budgiverens underskrift	Budgiverens underskrift
------	-------------------------	-------------------------