

PENTHOUSE, ELVIRIA

Costa del Sol

1.150.000€



Ref
R5216506

Bedrooms
3

Bathrooms
2

Built
83 m²

Community Fees 3,240€ / month

PENTHOUSE, ELVIRIA

Eksklusiv toppleilighet – kun 200 meter fra Elviria Beach Innflyttingsklar penthouse med stor terrasse og høy standard

Velkommen til denne unike 3 soveroms toppleiligheten i det prestisjefylte prosjektet Estrella del Mar – et moderne og arkitektonisk nybygg på østsiden av Marbella. Bygget ble ferdigstilt i april 2024, og leiligheten fremstår som helt ny, med gjennomført kvalitet, eksklusive materialvalg og en planløsning som kombinerer stil, komfort og funksjonalitet. Her får du en bolig som passer perfekt både som feriebolig og helårsresidens, kun 200 meter fra den flotte Elviria-stranden. Hovedtrekk • Stor terrasse på 70 m² med spiseplass til 12 personer, lounge, solsenger, drikke-/vinkjøler og elektriske markiser – alt perfekt tilrettelagt for lange solrike dager og hyggelige kvelder. • Designkjøkken fra Gunni & Trentino, med integrerte hvitevarer fra Miele, inkludert vinkjøleskap. • Lyst og moderne oppholdsrom med åpen løsning mellom stue og kjøkken. • Tre romslige soverom, alle med direkte utgang til terrassen og rikelig skaplass. • Hovedsuite med privat bad, utført i elegant og moderne stil. • To parkeringsplasser samt bod i lukket anlegg med heis direkte opp til leiligheten. • Hele bygget er ferdigstilt og innflyttingsklart. * Gym Leiligheten selges uten møbler, men den komplett møbelpakke kan kjøpes utenom dersom ønskelig. Fasiliteter • Aircondition • Internett og TV med norske kanaler • Felles treningsrom med topp moderne utstyr • To felles bassengområder • Heis og lukket parkeringsanlegg • Moderne kjøkken med kvalitetsutstyr • Vaskemaskin, oppvaskmaskin og kaffemaskin

Beliggenhet Elviria er et av Marbellas mest ettertraktede områder – kjent for sine flott strender, golfbaner, restauranter og avslappede atmosfære. Her bor du sentralt, men likevel rolig, med gangavstand til strand, butikker, restauranter og velværetilbud. Innen kort avstand finner du: • Elviria-stranden: 5 min gange • Santa Maria Golf: 5 min kjøring • Marbella sentrum: 10 min kjøring • Puerto Banús: 15 min kjøring • Málaga flyplass: ca. 40 min kjøring

Om området Elviria byr på alt fra familievennlige aktiviteter til eksklusive strandklubber som Nikki Beach. I nærområdet finner du også klatrepark, badeland, flotte turmuligheter og et stort utvalg av restauranter og butikker. Dette er en sjelden mulighet til å sikre seg en ny, luksuriøs toppleilighet på solkysten – med alt innen rekkevidde og høy bokvalitet i alle detaljer. Kontakt oss i dag for visning og mer informasjon.







