

Kjøpsinformasjon – Hyttetomter – Lykkelia – Meråker

Reguleringsplan - Alle tomter er en del av vedtatt reguleringsplan. Planen angir detaljerte rammer for utbygging i området, og kjøperen må sette seg inn i gjeldende planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser.

Opparbeidelse og infrastruktur - Feltet er opparbeidet av entreprenør Farstad AS, og er i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Vann, avløp og strøm føres frem til et tilknytningspunkt ved hver tomtegrense. V/A-plan er utarbeidet av Trønderplan AS, og har vært førende for arbeidet i feltet. Veiene er tilrettelagt for helårsbruk.

Det vil ikke bli gjort videre opparbeidelse/grunnarbeid på den enkelte tomt fra selgers side, tomtene selges som de nå er.

Byggebestemmelser og hyttetyper - Det er ingen krav til bruk av bestemt hytteleverandør eller hyttetype. Kjøper står fritt til å velge leverandør, men oppføringen må skje i tråd med gjeldende reguleringsbestemmelser. Byggesak behandles av Meråker kommune.

Hytteforening – Kjøper plikter å være medlem av Lykkelia Hytteforening som har ansvar for anlegg i feltet. Det interne anlegg for vann og avløp vil driftes av hytteforeningen frem til eksternt punkt hvor anlegget kobles til det kommunale VA-nettet. Foreningen ivaretar også drift og vedlikehold av felles vei samt felles interesser for hytteeierne.

Kjøpsprosess - Tomtene selges direkte fra grunneier, uten bruk av meglere. Selgers standard kjøpekontrakt benyttes. Oppgjør med tinglysning av skjøte gjennomføres av oppgjørsadvokat.

Tomtene søkes fradelt og vil bli tildelt eget gårds- og bruksnummer så snart kjøpekontrakt er inngått. Overtakelse etter nærmere avtale.

Kostnader – I tillegg til kjøpesum, vil kostnader kjøper skal betale typisk være knyttet til kommunale tilknytningsavgifter for vann og avløp, utgifter knyttet til offentlig saksbehandling, oppmålings- og tinglysningsgebyrer, samt dokumentavgift mm.

Pt er dokumentavgift 2,5 % av tomteverdien.

Oppmålingsgebyr for tomt er pt NOK 20 200 inntil 2 mål.

Påkoblingsavgift vann/avløp er pt. NOK 26 500 inkl. mva

Denne kostnadsoversikt er veiledende og ikke bindende da den til enhver tid er avhengig av off. reguleringer, kommunens gjeldende prisliste mv.

Ta gjerne kontakt om du vil vite mer om dette.