

SALGSOPPGAVE

Tomt for fritidsbebyggelse



Adresse: Gnr. 24 bnr. 167 i Gol kommune (3324)
Bestående av: Ubebygd tomt
Tomteareal: 12.693,7 m²
Prisantydning: kr 14.500.000,-
Visning: Kan fritt besiktiges i terrenget

Generelt: Vi har for salg en attraktiv, ubebygd tomt på Storefjell, regulert for konsentrert fritidsbebyggelse. Tidligere inntegnet med 110 leiligheter fordelt på 9 bygg. Tomten ligger solvendt og fint til. Strøm, vann og avløp i området.

Beliggenhet: Eiendommen ligger solrikt til og med flott og åpen utsikt, i et godt etablert felt for fritidsboliger på Storefjell, ca 1000 m.o.h. Fra tomten kan man gå på ski rett ut i løypenettet. Om sommeren er tomten et flott utgangspunkt for sykkel- og fotturer i fjellet, og med flere fiskevann i nærheten.

Adresser og registerbetegnelse

Gullknappvegen 3550 Gol,
Gnr 24, bnr 167 i Gol kommune (3324).

Om eiendommen og området

Storefjell Ski og Akesenter ligger i gangavstand. Om sommeren er tomten et flott utgangspunkt for sykkel- og fotturer i fjellet, og med flere fiskevann i nærheten. Bare en kort kjøretur på ca 20 km (25 min) i retning sør-vest finner du tettstedet Gol, som er regionsenteret i Hallingdal, med butikker, diverse serveringssteder og aktivitetstilbud, som Gordarike aktivitetspark, Gol Bygdemuseum, Gol Stavkyrkje, Tropicana Badeland, og Hallingmo Sports Park og Stisenter -for å nevne noe. Ca 40 km mot nord-øst ligger Fagernes som er regionsenteret i Valdres, med diverse cafeer, restauranter og butikker, samt Valdres Folkemuseum som er et av de største friluftsmuseene i Norge. Valdres Storhall med innendørs klatrehall og utendørs frisbeebane finner du på Leira, ca 4 km før du kommer til Fagernes.

Arealangivelse

12.693,7 m²

Regulering

Tomten er regulert til fritidsformål for konsentrert fritidsbebyggelse med en utnyttelsesgrad på 30% og maksimal mønehøyde på 12,5 meter (bilag A). Nåværende eier har tidligere inntegnet 110 leiligheter (60-130 m²) (bilag B). Kjøper bærer selv ansvaret for videre utbygging, og selger/megler gir ingen garantier for hvor mange leiligheter som kan godkjennes.

Vei, vann, avløp og strøm

Eiendommene er ikke tilknyttet offentlig eller privat vann- og avløpsnett. Vei, vann, avløp og strøm er ført frem til tomtegrense, og det kreves tilkobling før tomten kan bebygges.

1028 Hyttedrift AS har bygget ut vei, vann og avløp. Det må betales tilkoblingsavgift til dette selskapet når eiendommen skal bebygges. Denne avgiften er pr i dag opplyst å utgjøre kr 160.000 eks. mva pr leilighet. Det må søkes om tilkobling når eiendommene skal bebygges.

Kjøper bærer selv ansvaret for denne kostnaden, og megler gir ingen garantier for beløpets størrelse.

Standard

Tomten selges som råtomt med påstående vegetasjon som besiktiget.

Pris

Prisantydning kr 14.500.000 + omkostninger.

Omkostninger (ved salg til prisantydning)

- Dokumentavgift kr 362.500,-
- Tinglysningsgebyr skjøte kr 545,-
- Tinglysningsgebyr obligasjon kr 545,-
- Pantattest kjøper kr 200,-

Omkostninger totalt kr 363.790,-
(Ved salg til prisantydning.)

Totalpris inkl. omkostninger

Kr 14.863.790,-

Ligningsverdi

Pr 10.11.2025:

Ikke mottatt av Skatteetaten.

Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunen opplyser at eiendommen ikke betaler kommunale gebyrer pr i dag. Kommunale eiendomsavgifter vil bli lagt til når eiendommen har fått igangsettingstillatelse. Eiendommen vil bli taksert og vil få eiendomsskatt når den har fått midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

Prisliste for gebyrer i Gol kommune vedlegges.

I tillegg til kommunale utgifter, må det beregnes kostnader til strøm, forsikring, brøyting, etc.

Eierform

Selveier.

Rettigheter og forpliktelser

Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (et såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/ eller avtaler som ikke fremgår av grunnboken for eiendommen som selges.

Eiendommen må inngå avtale med 1028 Hyttedrift AS om påkobling og bruk av vei, vann og avløp.

Grunnbok / heftelser

Se vedlegg.

Energimerking

Eiendommen er ubebygget og ikke energimerket.

Offentligrettslige pålegg og krav

En er ikke kjent med at det foreligger offentligrettslige pålegg eller krav ut over hva som fremkommer av vedlagte kommunale dokumenter. Dette er likevel ingen garanti for at det ikke vil kunne komme nye pålegg eller krav ved nye kontroller.

Konsesjon, boplikt og odel

Søknad om konsesjon påkrevet: Nei

Egenerklæring om konsesjon påkrevet: Ja

Boplikt: Nei

Odel: Nei

Visning

Tomten kan fritt besiktiges i terrenget. Om ønskelig kan visning med megler avtales.

Adkomst

Fra Hønefoss eller Bergen/Voss følges Rv-7 til Gol. Ta deretter av retning Fagernes, på Fylkesvei 51 mot Golsfjellet. Følg deretter skilting videre mot Storefjellsvegen til Storefjell Resort. Tomten ligger da på venstre side av vegen rett før du kommer til hotellet.

Tvangssalg:

Eiendommen er underlagt tvangssalg gjennom tingretten. Dette innebærer at kjøper har begrenset adgang til å påberope feil og mangler. Kjøper kan kun påberope mangler i henhold til lov om tvangsfullbyrdelse § 11-39.

Budgivning/frist:

Advokatfirmaet Dahle AS (medhjelper) avholder først en ordinær budrunde med de aktuelle budgiverne. Bud må avgis skriftlig. Første bud må avgis på eget budskjema for tvangssalg vedlagt denne salgsoppgaven.

Budgiver må også signere siste side av salgsoppgavens og legge ved gyldig legitimasjon.

Senere bud kan avgis på SMS eller e-post.

Budgiver oppfordres til å lese nøye gjennom "Orientering til kjøpere av tvangssalg ved medhjelper", utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund inntatt i dette dokument.

Når den ordinære budrunden er avsluttet vil normalt det høyeste bud med dokumentert finansiering bli oversendt saksøker. **Det budet som presenteres overfor saksøker og/eller tingretten kan ikke inneholde kortere akseptfrist enn minimum 6 uker fra oversendelsesdato.** Medhjelper ber så saksøker begjære budet stadfestet av tingretten. Bud som ikke begjæres stadfestet av saksøkeren frigjør budgiveren. Stadfestelse må skje innen den nevnte minimumsfristen på 6 uker.

Betaling av kjøpesum:

Kjøpesummen skal betales til medhjelper innen en fastsatt oppgjørsdato, 3 måneder etter at budet er forelagt tingretten. Overtredelse av betalingsfristen medfører tilleggsrente på p.t. 8 % p.a. Medhjelper vil ved oppgjør avregne de kommunale avgiftene.

Kjøpekontrakt:

Det skrives ingen kjøpekontrakt ved tvangssalg av eiendom, budskjemaet tjener som kontraktsdokument.

Overtagelse:

Budgiver overtar normalt eiendommen på oppgjørsdato, men kjøper kan, hvis han ønsker det og eiendommen er fraflyttet, overta eiendommen ved innbetaling av kjøpesummen samt omkostninger, dog tidligst 1 måned etter at budet er stadfestet. Kjøpesummen vil bli satt på sperret konto inntil dato for oppgjør.

Før budgivning oppfordres interessenter til å få seg forelagt dokumenter som eiendomsmegler i henhold til eiendomsmeglerlovens § 6-7 er pålagt å innhente. Disse dokumenter gir opplysninger om reguleringsbestemmelser, heftelser, eventuelle rettigheter m.v. (Dokumentene oversendes på forespørsel.)

Ta med bygningskyndig person ved besiktigelse. Dette fordi man som kjøper har en klar undersøkelsesplikt vedrørende eiendommen.

Takst

Kopi av verditakst fra 7-Fjellstakst AS, ved takstingeniør Morten Soltvedt, datert 22.04.2025 følger som vedlegg til denne salgsoppgaven.

Dagens markedsverdi er estimert til kr 14.500.000,- Kjøper må sette seg grundig inn i rapporten.

Medhjelpers rett til å stanse en handel

I henhold til lov av 06.03.2009 nr. 11 om tiltak mot terrorfinansiering og hvitvasking mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver (selger) og kjøper. Dersom partene ikke oppfyller lovlige krav til legitimasjon eller at megler får mistanke om at handelen har tilknytning til en straffbar handling eller forhold som rammes av straffelovens §§147a, b, eller c kan megler stanse gjennomføringen av handelen. I slike tilfeller kan ikke megler holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for selger eller kjøper eller andre som måtte være involvert i handelen.

Avtalebetingelser

Ved befarings av eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befaringen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport. En tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt.

Tvangsfullbyrdsloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner. Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom tingretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan tingretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel utbetale summen.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

Vedlegg

- Reguleringsbestemmelser, Storefjellstølen, datert 04.05.2023, bilag A.
- Skisse av inntegnede leiligheter, bilag B.
- Kommuneplanens arealdel 2011-2023, bilag C.
- Matrikkelbrev, 28.03.2025, bilag D.
- Tomtekart, bilag E.
- Svar på forespørsel om kommunale eiendomsopplysninger fra Gol kommune, datert 31.03.2025, bilag F.
- Grunnbokskriffter, datert 01.04.2025, bilag G.

Verditakst, datert 22.04.2025, bilag H.

Bilder/dronefoto, bilag I.

Infrastrukturavtale og endringsavtale, bilag J.

Annet

Denne salgsoppgaven er sist oppdatert 10.11.2025.

Medhjelpersalget forestås av
Advokatfirmaet Dahle AS
ved Advokat Øyvind Dahle
Jernbanevegen 6, 2900 Fagernes
(Postboks 92, 2901 Fagernes)
dahle@aivas.no / 94 14 04 69

Erklæring fra budgiver:

Som budgiver bekrefter jeg herved å ha lest og forstått, og akseptert hele salgsoppgavens innhold, samt dens vedlegg.

(Signatur fra kjøper(e))

Legitimasjon fra budgiver

Husk å legge ved legitimasjon på alle budgivere.
Bruk gjerne feltet under.

--	--

BUDSKJEMA

Eiendommens betegnelse:

Adresse:	
Gnr. 24 bnr.167	Kommune: Gol (3334)
Medhjelper: Advokat Øyvind Dahle mob.: 94 14 04 69, e-post: dahle@aivas.no	

Kjøper 1:	Fnr.:
Kjøper 2:	Fnr.:
Adresse:	Postnr./ sted:
Telefon:	E-post:

Undertegnede gir herved følgende bindende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr.

Beløp med bokstaver kr.

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave.

Eventuelle forbehold:**Finansiering:**

Bank:	Kontaktperson:	Telefon:
Bank:	Kontaktperson:	Telefon:
Kr.	Egenkapital kr.	Totalt kr.

Dersom overdragelsene er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøper vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hvilket det odelsrett på eiendommen, har kjøper risikoen for om odelsretten blir benyttet. Forbehold knyttet til konsesjon eller odelsrett vil følgelig ses bort i fra. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/ salgsoppgave for eiendommen. Undertegnede er kjent med at budet er bindende for meg/ oss når det er kommet til medhjelpers kunnskap. **Nærværende bud er bindende for undertegnede til og med den _____.**

Såfremt rettens medhjelper innen utløpet av den ovennevnte fristen gir melding om at budet er blant dem medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, er budet bindende i ytterligere 6 uker, regnet fra utløpet av fristen. Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at lov om avhending av fast eiendom ikke gjelder ved tvangssalg. Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Vestre Innlandet tingrett, er bestemmende for rettigheter og plikter.

Undertegnede er kjent med at tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er 1 måned regnet fra dato for tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves). Dersom tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper advokat Øyvind Dahle til å begjære skjøte utstedt i undertegneds navn og utlevert til seg. Undertegnede er klar over at det gjelder særlige regler ved tingrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side av dette budskjemaet, som jeg har lest.

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen.

Sted/ dato

Budgivers underskrift

Budgivers underskrift

ORIENTERING TIL KJØPERE OM TVANGSSALG VED MEDHJELPER

Generelt

1. januar 1993 trådte ny lov om tvangsfullbyrdelse i kraft. Den nye loven innfører noe helt nytt på eiendomsmarkedet, nemlig tvangssalg ved medhjelper. Salgsmåten er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At en eiendom tvangsselges i henhold til lovens bestemmelser vil si at det er namsretten, og ikke eieren av eiendommen, som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen. Markedsføringen, budgivningen, kontraktsforhandlingen osv. skal skje mest mulig likt et vanlig salg, og salgsarbeidet utføres av en medhjelper som retten oppnevner.

Hvem kan være medhjelper?

Det er kun statsautoriserte eiendomsmeglere, advokater og lensmenn som kan være rettens medhjelpere ved tvangssalg av fast eiendom. Som kjøper av en eiendom som tvangsselges, vil det være medhjelperen man skal forholde seg til. Medhjelperen vil sørge for å ordne alle formaliteter ovenfor tingretten.

Markedsføringen

Har du fattet interesse for kjøp av en eiendom som er merket tvangssalg, bør du lese denne orientering nøye. Det vil ikke fremgå av salgsannonser for eiendommen at denne tvangsselges. Dog opplyses det i salgsoppgaven eller prospektet for eiendommen at det er et tvangssalg. Som medhjelper har eiendomsmegleren samme plikt til å innhente og kontrollere nødvendige opplysninger om eiendommen som ved vanlig eiendomsmegling. Opplysningene skal gis i en salgsoppgave eller et prospekt. Kjøpsinteresserte skal motta opplysningene før bindende avtale om kjøp inngås. Dersom medhjelperen av ulike grunner ikke har klart å framskaffe de lovbestemte opplysningene, skal det opplyses om dette, og om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Feil og mangler, heftelser m.m.

Ved befaring av eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befaringen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport/boligsalgsrapport. En slik rapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard. Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg i. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt. Tvangsfullbyrdsloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- at ovennevnte forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner. Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om et prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert. Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom tingretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan tingretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel utbetale summen. Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold.

Budgivning

Eiendomsmegleren sender ikke inn bud til tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer. Budgivningen skjer i hovedsak som ved et ordinært salg. Men det gjelder en del spesielle regler for frister på budet, anledningen til å ta forbehold osv. derfor anbefales det alltid at du rådfører deg med medhjelperen før bud inngis. Budet må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. (For andelsleiligheter er bindingstiden minimum tre uker.)

Loven gir imidlertid adgang til at ved avtale mellom partene kan bindingstiden settes ned til to uker. Vær oppmerksom på at to uker kan være for knapp tid for å få budet stadfestet av namsretten. Bud som inneholder forbehold om finansiering vil normalt ikke bli anbefalt akseptert før finansieringen er ordnet. Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette. Medhjelperen formidler kun budene mellom partene. Medhjelperen kan ikke akseptere budet. Medhjelperen forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å be tingretten akseptere budet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til tingretten, og saksøkeren kan trekke hele saken tilbake inntil budet er akseptert av tingretten. F.eks. kan dette skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten.

Når tingretten har akseptert et bud har partene (bl.a. saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en - 1 - måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor tingretten før kjennelsen avses. Dersom kjennelse fra tingretten ankes opp i høyere rettsinstans faller ikke kjøpers plikter bort. I slike tilfeller anbefales kjøper å kontakte medhjelper eller tingretten.

En slik anke kan medføre betydelige forsinkelser da prosessen frem til rettskraftig bud forlenges. Interessenter bes derfor gjøre seg kjent med den risiko og belastning dette kan medføre. Uavhengig av om tingrettens stadfestelse blir anket eller ikke, plikter kjøper ved overtagelses- og oppgjørsdag i forbindelse med stadfestelse bl.a. følgende:

- Tegne forsikring for eiendommen da risikoen for eiendommen går over på kjøper
- Kjøper kan betale kjøpesum inn til klientkonto for å unngå renteberegning, betalingsplikt inntre likevel ikke før 2 uker etter stadfestelseskjennelse er rettskraftig
- Kjøper kan velge betalingsutsettelse mot å betale rente på kjøpesum inntil kjennelsen blir rettskraftig
- Rente pr. d.d. iht. forskrift av 28. april 2000 nr. 368 er 6% over den til enhver tid gjeldende styringsrente fra Norges Bank
- Kjøper kan begjære fravikelse hvis det er fare for forringelse av denne
- Mangelsvurdering ved boligen er knyttet til tidspunkt for risikoovergang, hovedregelen er at risikoen for formuesgodet går over på kjøperen når hans bud er stadfestet og oppgjørsdagen dertil er kommet

For ytterligere informasjon ta kontakt med medhjelper eller tingretten.

Det opprettes ikke kjøpekontrakt mellom partene. Det er det aksepterte budet og salgsoppgaven som er kontraktsdokumentet.

Oppgjør og overtagelse

Ved tvangssalg er det spesielle regler for når oppgjør skal finne sted. Loven bestemmer at oppgjørsdagen (den dag kjøper plikter å betale) inntre tre måneder etter at medhjelperen har bedt om at budet skal aksepteres. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter. Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas tidligere må hele kjøpesummen betales før innflytting kan skje. Dog anbefales ikke overtagelse før ankefristen er utløpt.

Saksøktes fraflytting

Når kjøperen har blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, kan kjøperen uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Begjæringen må sendes lensmannen i det distrikt eiendommen er. Skulle eiendommen inneha inventar tilhørende saksøkte på overtagelsestidspunktet ikke har fjernet fra eiendommen, må kjøper selv sørge for fravikelsesbegjæring m.m. Ønsker kjøper å overta inventaret må kjøper selv avklare dette med saksøkte. Overtar kjøper eiendommen uten å avklare overtakelse el. med saksøkte, står kjøper ansvarlig for saksøktes inventar og løse.

Skjøte/adkomstdokumenter

Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil tingretten utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Benyttes statsautorisert eiendomsmegler eller advokat som medhjelper, vil medhjelperen som regel foreta oppgjøret, samt sørge for tinglysing av pantobligasjoner og skjøte. Når tvangssalgsskjøtet tinglyses blir samtlige heftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet.

Tilsvarende vil medhjelperen ved erverv av en andelsleilighet sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren. Ovenstående redegjørelse er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. De bestemmelsene det henvises til ovenfor finnes i kap. 11 og kap. 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

BILAG A:



Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering Storefjellstølen
Gol kommune – PlanID: 2022001
 04.05.2023

Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Fritidsbebyggelse – frittliggende
 - Fritidsbebyggelse - konsentrert
 - Skianlegg
 - Skiløypetrase
 - Energiforsyning/Trafo
 - Vannforsyningsanlegg
 - Renovasjonsanlegg
 - Kombinert formål (restaurant/fritidsbebyggelse konsentrert)
 - Kombinert formål (næring/leilighet/parkering)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn - grøntareal
3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)
 - Turdrag
4. Landbruks-, natur- og friluftsområder (§ 12-5 nr. 5)
 - Friluftsformål
5. Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 nr. 6)
 - Bruk og vern av sjø og vassdrag

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 1, 2, 4, 6 og 7)

3.1 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

3.2 Teknisk infrastruktur

Det tillates med etablering av teknisk infrastruktur innenfor alle arealbruksformål.

3.3 Gjerde

Det er ikke tillatt å gjerde inn de enkelte fritidseiendommer i planområdet, men hele området skal gjerdes inn, jf. Beitebruksplanen. Gjerde for å sikre trygg ferdsel langs skiløyper innad i planområdet er tillatt. Ansvar for vedlikehold og tilsyn med gjerdet må avklares.



Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering Storefjellstølen
 Gol kommune – PlanID: 2022001
 04.05.2023

3.4 Krav til utomhusplan

Sammen med byggesak skal det foreligge en utomhusplan i målestokk 1:200 som viser arealdisponering med hensyn til bygningers plassering og organisering, fasadeorientering, møneretning, adkomst, parkering, ledningsgrøfter, terrengbehandling, forstøtningsmurer, material og fargebruk. I tillegg skal det foreligge profiler som viser eksisterende og nytt terreng sammen med bygningshøyder.

- Ved byggesøknader på tomter regulert til frittliggende fritidsbebyggelse skal utomhusplan leveres for den enkelte tomt.
- Ved byggesøknader på områder regulert til konsentrert fritidsbebyggelse skal det leveres en utomhusplan som i tillegg til omsøkt bygg viser opparbeiding av hele tunet eller leilighetsområdet med blant annet felles uteareal og parkeringsareal.
- Ved byggesøknader på område L5 skal det leveres en utomhusplan som i tillegg til omsøkt bygg viser opparbeiding av resten av L5. Det skal legges frem fullstendig 3D modell som visualiserer planlagte bygg i L5.

3.5 Parkering

Følgende nøkler for utregning av parkeringsbehov skal gjelde:

- På hver tomt regulert til frittliggende fritidsbebyggelse skal det være 1 opparbeidet og brøytet biloppstillingsplass pr. enhet på tomten og i tillegg skal det være 1 plass pr. enhet i felles parkeringsløsning eller i bygg på tomten. Den ene parkeringsplass pr. enhet på tomten inngår i beregning av utnyttelse med 18 m² BYA ved parkering i dagen.
- På tomt 1 til 7 skal parkeringskravet på 2 plasser løses på egen tomt.
- I områder for tunbebyggelse er parkeringskravet 1,5 plasser pr. enhet.
- For leilighetsbygg og næringsbebyggelse skal det være 1 parkeringsplass pr. leilighet opp til 4 senger. Leiligheter med mer enn 4 senger skal ha 1,5 parkeringsplass.
- For næringsbebyggelse skal det være minimum 1 parkeringsplass pr. 50 m² BRA.

3.6 Byggehøyde

- Alle oppgitte byggehøyder i reguleringsbestemmelsene måles i forhold til gjennomsnittlig planert terreng. Nødvendig utsparring i terrenget for innkjøring til parkeringsanlegg tillates i tillegg.

4. Bebyggelse og anlegg, fritidsbebyggelse generelt (§12-7 nr. 1, 2, 4, 7 og 10.)

4.1 Utforming av fritidsboliger

Bygninger skal tilpasses eksisterende terreng, landskap og omgivelser. Bygninger skal plasseres i balanse mellom skjæring og fylling.

Ved utbygging skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares. Terrengforandringer i form av fyllinger og skjæringer og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal gis en etterbehandling med stedbunden vekstjord og vegetasjon. Fylling skal maksimalt være 1,5 m. 1 m av fyllingen kan erstattes med forblendet grunnmur.

Uthus/anneks/garasje skal være tilpasset hovedenheten med hensyn til materialbruk, form og farge. Uthus/anneks/garasje skal plasseres i naturlig tilhørighet til hovedbygningen.

Det tillates ikke å sette opp flaggstenger, spir, klokketårn eller lysmaster innenfor byggeområdet. Parabolantenner skal ikke føres opp over mønehøyde.



Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering Storefjellstølen
Gol kommune – PlanID: 2022001
 04.05.2023

4.2 Byggegrense

Byggegrenser er påført plankartet. Byggegrense på område L5 mot Storefjell Resort Hotel gjelder ikke dersom området bygges ut i sammenheng med eksisterende hotell.

4.3 Universell utforming

Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bygninger og veganlegg. Det skal redegjøres for hvordan disse prinsippene er lagt til grunn i den enkelte byggesak.

4.4 Ubebyggt areal

Ved utbygging i området skal inngrepene i naturen gjøres så skånsomt som mulig. Grøfter for tekniske anlegg, vegskråninger og annet areal som blir berørt, skal pusses til, dekket med mørtjord/torv og tilsås. Ved tilsåing/beplantning skal stedegen og hardføre vegetasjonstyper benyttes.

4.5 Energiforsyning

I nye fritidsboliger skal det være minst 2 oppvarmingsystem, der minst ett skal være basert på biobrensel eller geovarme.

5. Bebyggelse og anlegg, frittliggende fritidsbebyggelse (§12-7 nr. 1, 2, 4 og 5)

5.1 Utnytting og byggehøyde tomter for frittliggende fritidsbebyggelse

På tomtene til frittliggende fritidsbebyggelse kan det bygges frittliggende fritidsbygg med inntil to tilhørende bygg (anneks/uthus/garasje) pr. enhet. Tillatt utnytting frittliggende fritidsbebyggelse er:

Tomtenummerering	Grad av utnytting til bygningsmasse	Grad av utnytting til parkering på tomten (tillegg til bygningsmassen, ved parkering i dagen)	Antall enheter
T1 - T7, T32 og T34-T37	175 m² BYA	36 m² BYA	1 pr tomt
T21	175 m² BYA	18 m² BYA	1 pr. tomt
T8	175 m² BYA dersom det bygges 1 fritidsbolig. 100 m² BYA pr. fritidsbolig dersom det bygges 2 enheter.	18 m² BYA pr. enhet	1-2 pr. tomt.

Tillatt utnytting beregnes iht. Tekniske forskrifter kap. III/NS3940.

Anneks/uthus/garasje skal medregnes i % BYA til bygningsmasse.

På tomt T1-T7 og T21 er maks. tillatt mønehøyde er 6,5 meter for hovedbygg. Maks tillatt mønehøyde for anneks/uthus/garasje er 4,5 meter.

På Tomt T32 og T34-T37 er maks. tillatt mønehøyde er 7,0 meter for hovedbygg. Maks tillatt mønehøyde for anneks/uthus/garasje er 4,5 meter.

Inntil 40 % av hovedbyggets grunnflate kan bygges med tverrloft



Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering Storefjellstølen
 Gol kommune – PlanID: 2022001
 04.05.2023

5.2 Utnytting og byggehøyder for konsentrert fritidsbebyggelse

På tomtene avsatt til konsentrert fritidsbebyggelse kan det bygges fritidsbygg med inntil ett tilhørende bygg (anneks/uthus/garasje) pr. enhet. Tillatt utnyttning frittliggende konsentrert fritidsbebyggelse er:

Tomtenummerering	Grad av utnyttning til bygningsmasse i % BYA	Antall enheter
T18-T20	30% BYA	3 pr. tomt
T42 og T48	35% BYA	8 pr. tomt
T43-T44 og T46	32% BYA	4 pr. tomt
T45	25% BYA	4 pr. tomt
T47	35% BYA	4 pr. tomt
T49	30% BYA	12 pr. tomt

Tillatt utnyttning beregnes iht. Tekniske forskrifter kap. III/NS3940.

Anneks/uthus/garasje skal medregnes i % BYA til bygningsmasse.

Maks. tillatt mønehøyde er 8,5 meter for hovedbygg. Tomt T48 skal ha maks mønehøgde på 948 moh. for hovedbygg. Maks tillatt mønehøyde for anneks/uthus/garasje er 4,5 meter. Unntak gjelder der parkeringsgarasje har 2 plan med parkering, der er tillatt mønehøyde/gesimshøyde tillatt inntil 6 meter.

5.3 Utforming (unntatt T18-T20 og T42-T49)

Det skal nyttes mørke avdempede tjære- eller jordfarger utvendig på bygningene.

Tak skal utføres som tak med skrå flater, med vinkel mellom 10 og 40 grader. Til taktekking skal det benyttes mørke avdempa farger, torv, tre eller skifer.

På fasader skal det benyttes tradisjonelle materialer som naturstein og tre. Farger skal være mørke til middels mørke tjære-, jord-, eller steinfarger. Det tillates ikke med hvite vindskier.

5.4 Utforming T18-T20 og T42-T49

På disse tomtene skal det bygges fritidsboliger med moderne arkitektur. I tillegg til tre og naturstein tillates moderne materialer/systemer som betong, stål, platekledning, båndtekking. Det tillates store vindusflater.

Tak skal utføres som tak med skrå flater, med vinkel mellom 10 og 40 grader. Til taktekking skal det benyttes mørke avdempa farger, torv, tre eller skifer. Det tillates også mer moderne materialer/systemer som betong, platekledning og båndtekking. Farger skal være mørke til middels mørke tjære- jord eller steinfarger.

5.5 Uttak av masser

Innen området T44-T46 tillates det å ta ut masser til opparbeiding innen reguleringsområdet. Det nye terrenget skal danne en skråning ned mot V10, tilføres vekstjord og tilsåes. Uttaket skal foregå konsentrert i perioder hvor det er få besøkende i fjellet og innen vanlig arbeidstid (07.00 til 19.00). Massene som tas ut skal utelukkende brukes innen planområdet. Etter uttak av massene kan det lages ny adkomst til T44-T46 fra V10. Massene kan også tilføres Alpinområde og Tun 5.

Det tillates ikke med utbygging av T44-T46 før uttak av massene er gjennomført.



Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering Storefjellstølen
 Gol kommune – PlanID: 2022001
 04.05.2023

6. Bebyggelse og anlegg, konsentrert fritidsbebyggelse tun (§12-7 nr. 1, 2, 4, 5 og 7)

6.1. Tun 1-7

Tun 1-6 skal bygges ut med tunstruktur. Det tillates enkeltliggende hytter og tomannshytter (sammenbygde enkelthytter) med tilhørende bygninger og anlegg. Med tilhørende bygninger menes anneks, stabbur, bod, uthus m.m. Med tilhørende anlegg menes parkeringsareal, terrasser, trapper, m.m.

Tun 7 skal bygges ut med tunstruktur. Det tillates enkeltliggende hytter og flermannshytter med inntil 4 enheter per bygg over terreng, med tilhørende bygninger og anlegg. Med tilhørende anlegg menes parkeringsareal, terrasser, trapper, m.m.

Byggegrense mot felles uteoppholdsareal/tunplass/alpinformål og skiløype er 2 meter.

Hvert tun skal utformes med enhetlig bebyggelse med samme arkitektoniske uttrykk innen tunet.

Terrenget innen tun 5 og tun 7 kan heves/tilpasses utover det pkt. 4.1 tilsier for å tilpasse terrenget til veg, skiløyper, alpinbakken, og heisen. Dette krever at det fremlegges en samlet plan for det enkelte tunområde påført nye terrengkoter som fremlegges og behandles sammen med byggesak.

6.2. Utnyttelse pr. tun

- Maksimal BYA m² per hytte er 100 m² BYA. Flermannsboliger skal ikke overgå feltets samlede BYA.
- Det tillates maksimalt to bygninger (hovedbygg samt anneks/uthus/garasje) per enhet inne på tunet.
- Mønehøyden kan maksimalt være 6,5 m for hovedbygg og 4,5 m for anneks/uthus/garasje.
- Unntak tun 7 – flermannsboliger på Tun 7 skal trappes i terreng der bebyggelse går på tvers av kotene. Mønehøyde skal ikke overstige 11,5 m fra gjennomsnittlig planert terreng.

Felt	Maks antall hytter/enheter per felt	Maks m ² BYA pr.felt
Tun 1	7 enheter	550
Tun 2	8 enheter	600
Tun 3	7 enheter	550
Tun 4	7 enheter	600
Tun 5	12 enheter	800
Tun 6	10 enheter	900
Tun 7	32 enheter	1900
TOTALT	83 enheter	

Areal til parkeringsanlegg kommer som tillegg til ovenstående tabell for tunområdene for tun 1-6. Tun 7 skal ha parkering i garasjekjeller

6.3. Carporter/garasjer innenfor formålet

Carporter/garasjer skal som hovedregel legges inn mot skråninger i terrenget slik at bygningen tar opp i seg terrengets nivåforskjell og blir lite synlig.

Carporter/garasjer kan utføres med flatt tak, som dekkes med jordlag og vegetasjon.



Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering Storefjellstølen
Gol kommune – PlanID: 2022001
 04.05.2023

Der det ikke er mulig å etablere carport/garasjer inn mot skrånende terreng kan tak utformes med skråtak.

6.4. Felles uteoppholdsareal - tunplass

I hvert tunområde skal det sikres et felles uteoppholdsareal/tunplass på minimum 50 m² per enhet.

Tunplassene skal ha sentral plassering mellom bebyggelsen og sikre gangtilkomst fra parkering/adkomstvei til hver enkelt fritidseiendom. Det skal også sikres minimum én tilkomst/passasje fra tunplassen til tilgrensende grønnstruktur.

Tunplassene skal opparbeides for lek og rekreasjon og skal inneha trær og vegetasjonsdekke der dette ikke går på bekostning av planlagt bruk (adkomst, sikt, opphold, trafiksikkerhet m.m.).

Det tillates etablert kjørbare gangveier til og inn på tunplassene. Det skal sikres at kjøretøy kan snu inne på tunplassen.

6.5. Parkering

Det skal etableres 1,5 parkeringsplasser per boenhet. Minst en parkeringsplass pr. enhet skal plasseres i parkeringshus innen området, resten skal være i eksternt parkeringshus.

7. Bebyggelse og anlegg, konsentrert fritidsbebyggelse fritidsleiligheter (§12-7 nr. 1, 2, 4 og 7)

7.1. Fritidsleiligheter L1-L4

Utnyttelsesgrad 30 % BYA. Mønehøyde maksimalt 12,5 m for L2 og L4 og 11,5 m for L1.

Minst 1 parkeringsplass pr. enhet etableres i parkeringsanlegg.

Det skal etableres en gjennomgående grønnstruktur med en bredde på minst 8 m gjennom område L2. Regulert tomtegrense i L2 kan tilpasses for å få best, helhetlig utforming av området.

I område L1 og L4 tillates kun bygging av terrasseleiligheter eller trappende byggverk.

7.2. Fritidsleiligheter L5

Utnyttelsesgrad 40 % BYA. Mønehøyde er inntil kote 991 meter over havet, som tilsvarer ca. 6 m under gulvnivået i spisesalen på Storefjell Resort Hotel. Mønehøyde skal ikke overstige 12 m.

Parkering løses i parkeringsanlegg.

Minst 50% av parkeringsplassene i L5 skal etableres i parkeringsanlegg under bakken eller i parkeringshus.

8. Bebyggelse og anlegg, skianlegg (§12-7 nr. 4)

8.1 Alpinområdet

Det tillates å sette opp installasjoner og anlegg knyttet til alpinanlegg. Innen alpinformålet tillates det også med tilrettelegging for sykkelanlegg og andre treningsinstallasjoner.



Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering Storefjellstølen
 Gol kommune – PlanID: 2022001
 04.05.2023

9. Bebyggelse og anlegg, kombinert formål (§12-7 nr. 1 og 7)

9.1 K1

Området skal brukes til å bygge parkeringsplasser for fritidsboligene og fritidsleilighetene innen planområdet samt til parkering for tilreisende. Det kan bygges parkeringshus og ovenpå parkeringshuset kan det bygges næringsbygg og fritidsleiligheter.

Det tillates inntil 35% BYA og mønehøyde på inntil 11,5m. Parkering på terreng tas ikke med i beregningen av BYA.

9.2 K2

Området kan utnyttes til restaurant samt konsentrert fritidsbebyggelse. BYA er inntil 35 % og mønehøyde maksimal 13 m.

Skiløypen gjennom området skal ivaretas, men kan gå igjennom fremtidig bebyggelse på tomten.

9.3 K3

BYA er inntil 35 % og mønehøyde maksimal 8,5 m.

10. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-7 nr. 4, 10 og 14)

10.1 Rekkefølge

Det kan ikke gis brukstillatelse eller ferdigattest for bygg eller anlegg før det er etablert tilfredsstillende vann- og avløpsløsning samt slokkevann i tråd med godkjent vann- og avløpsplan. Det skal også være etablert tilfredsstillende atkomst og parkering for den aktuelle enhet.

Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg skal tekniske planer for disse godkjennes av kommunen.

Det kan ikke gis brukstillatelse til flere enn 259 enheter i planområdet før det er etablert fordrøyningsvolum for avløp i samsvar med VA-notat reguleringsendring datert 28. desember 2022.

10.2 Offentlig/privat

De regulerte vegene i planområdet er private.

10.3 Innkjøring/skilt

Innkjøring til planområde kan anlegges med port med tilhørende skilt.

10.4 Kabler/ledninger

Alle typer kabler og ledninger skal legges i bakken.

10.5 Vann

Vannverket og vannledningsnettet skal være i privat eie og være organisert som et andelslag, jf. Vass og avløpslova § 2.

10.6 Overvann

Før det gis igangsetting til byggetiltak skal det foreligge overvannsberegning.



Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering Storefjellstølen
Gol kommune – PlanID: 2022001
04.05.2023

11. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 4 og 9)

11.1 Grønnstruktur

Det tillates å grave ned rør og ledninger innenfor området avsatt til grønnstruktur. Terrenget skal etterbehandles med stedbunden vekstjord og vegetasjon.

«Storefjellgutu» kan opparbeides som en gjennomgående turveg med grus og lys. «Storefjellgutu» anlegges med bru over bekken lengst mot nordøst i planen.

Skiløype som krysser V3 i sør-vest av planområdet kan anlegges med bru.

Skiløype langs med eiendommene gbnr. 24/135, 24/128 og frem til midten på 24/129 skal legges på en voll, som ligger minst 2 m. over eksisterende terreng. Vollen tilsåes med gress.

Det kan ikke utføres tiltak som privatiserer områdene eller hindrer fremkommeligheten.

BILAG B:



BILAG C:

Kommuneplanens arealdel

Bestemmelser og retningslinjer

2011-2023



Gol kommune
Utbyggingsavdelinga
19.09.2011

AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN FOR GOL 2011-2023

UTFYLLENDE PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Tekst i ramme er juridisk bindende bestemmelser etter § 11-7, 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11 i plan- og bygningsloven. Tekst som ikke er rammet inn er retningslinjer. Disse vil bli vektlagt ved behandling av enkeltsaker.

PLANOMRÅDET

Planområdet omfatter hele Gol kommune unntatt Gol tettsted, som er omfattet av en egen kommunedelplan.

PLANKARTET

Plankartet er i målestokk 1:35.000.

1.0 GENERELLE BESTEMMELSER (§ 11-9)

1.1 Plankrav etter § 11-9 nr.1

I område for bygninger og anlegg samt LNF-områder hvor det er åpnet for spredt utbygging av boliger og fritidsboliger, kan det ikke utføres tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 nr. a) (oppføring, tilbygging, påbygging), d) (bruksendring), k) (vesentlig terrenginngrep), l) (anleggelse av veg, parkeringsplass) og m) (deling av eiendom) før det foreligger godkjent reguleringsplan.

Utvidelse av eksisterende masseuttak og etablering av nye, kan bare skje etter godkjent reguleringsplan. Direktoratet for mineralforvaltning skal involveres i planarbeidet og godkjenne eventuell driftplan.

Vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner jf. planarkiv for Gol kommune, skal fortsatt gjelde med unntak av utnyttelsesgraden for hytter, hvor bestemmelse nr. 2.1 gjelder for planer vedtatt før 30.10.2001.

Eksisterende reguleringsplaner for områder med fritidsbebyggelse og områder med kombinert formål fritidsbebyggelse/fritids- og turistformål skal gjelde uforandret i forhold til antall fritidsboliger. Unntatt fra denne bestemmelse er uregulerte byggeområder samt:

- Einarset (K1 og K2)
- Lauvsjø (F4 fortetting, F13 fortetting med 2 tomter)
- Åsli (F5, fortetting med inntil 13 tomter)
- Bualie (F14 fortetting med 2 tomter)
- Sjauset (F8 fortetting med inntil 45 tomter)

1.2 Unntak fra plankrav §§ 11-10 nr 1 og 11-11 nr. 2.

a) Oppføring av anneks/uthus/garasje, mindre tiltak på eksisterende bygninger (pbl. § 20-3 a og c) samt utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse i områder uten reguleringsplan forutsatt at det skjer i samsvar med utformingskriteriene i pkt. 2.1.

b) Utvidelse og tilbygg på eksisterende bygninger i LNF-områder samt oppføring av et våningshus og en kårbolig på gardsbruk, så lenge det skjer i samsvar med bestemmelsene for boliger pkt. 2.2. og kriteriene i pkt. 3.1.

c) Oppføring av inntil 2 bolighus som ligger samlet innen områdene avsatt til spredt boligbygging, så lenge utbyggingen er i samsvar med bestemmelsene for boliger pkt. 2.2. og kriteriene i pkt. 3.1.

d) Oppføring av en bygning på opptil 200 m² i uregulerte næringsområder.

1.3 Utbyggingsrekkefølge etter § 11-9 nr. 4

Arbeid og tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 kan ikke igangsettes før det er etablert eller sikret godkjente tekniske anlegg for vannforsyning og avløp, adkomst og parkering, energi og renovasjon, gang- og sykkelveier samt at turveier og løypestraseer er sikret.

1.4 Byggeforsbud langs vassdrag etter § 11-11 nr. 5.

Byggeforsbudet er 100 m for vann og vassdrag i LNF-områder og langs vernede vann og vassdrag. I byggeområder og langs mindre tjern, dammer og bekker i LNF-områder (ikke vernede vassdrag) er byggegrensen 50 m. Byggeforsbudet gjelder for alle bygge- og anleggstiltak som er nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 nr. a, d, j, k, l og m samt for driftsbygninger, landbruksveger og masseuttak knyttet til landbruk. Langs vann og vassdrag måles byggegrensen fra elvekant eller strandlinje ved gjennomsnittlig flomvannstand.

1.5 Bygninger med støysølsom bruk og støyende virksomhet etter § 11-9 nr. 6.

Anbefalingene i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 "Støy i arealplanlegging" skal legges til grunn ved arealplanlegging og ved behandling av enkeltsaker som gjelder oppføring av bygninger med støysølsom bruk eller etablering av ny støyende virksomhet. Tilsvarende gjelder for vesentlig utvidelse eller oppgradering av eksisterende støyende virksomhet.

1.6 Vannflater i vann og vassdrag § 11-7 nr. 6.

Det tillates ikke inngrep i vann og vassdrag som reduserer vannets verdi for naturmangfold og utøvelsen av friluftsliv.

Avkjørsler på riks- og fylkesveier

Før godkjenning av planer og fortetting av områder der trafikken kommer ut på fylkesveg og/eller riksveg skal det være vurdert om det er behov for nødvendige tiltak på riks- eller fylkesvegene. Avkjørsler skal være godkjent av vegstyremaktene. For avkjørsler og byggegrenser langs rv. 7, rv. 52 og fv. 51 vises det til "Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud del II konkretisering på riksvegnettet".

Kryss fra fylkesveg 223 på Steinmoen skal reguleres sammen med regulering av området med kombinert formål fritidsbebyggelse/fritids- og turistformål på Skaraåsen. Avkjørsel fra fylkesveg 51 og ny tilkomstveg skal reguleres og opparbeides før område 13 (Bergasida) kan tas i bruk.

Bygge- og inngrepsforbud langs jernbane

Det er forbudt, uten etter avtale med kjøreveiens eier å oppføre bygning eller annen installasjon, foreta utgraving eller oppfylling innen 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje, dersom ikke annet følger av reguleringsplan.

Utbyggingsavtaler

Kommunestyret har 13.2.2007, sak nr. K 006/07 vedtatt å bruke utbyggingsavtaler som et mulig verktøy i forbindelse med utbyggingsprosjekter i hele kommunen. For opplysninger om forventninger til innhold, kostnadsfordeling og prosess vises det til saksfremlegget som kan fås fra kommunen. Det er vedtatt en egen mal 1.3.2005, saksnr. K 0014/05, som utgangspunkt for inngåelse av utbyggingsavtaler i hytte- og reiselivsområder.

Energiforsyning

Tiltakshavere for nye næringsbygninger, utleiebygninger med mer enn 10 enheter og utbyggere av nye boligfelt skal utrede energireduserende løsninger, alternative energikilder og vannbåren varme før det blir gitt byggetillatelse.

I nye boliger og hytter skal det være minst to oppvarmingssystem der minst et skal være basert på biobrensel eller geovarme. Installering av oljekjel i nybygg eller utskifting av gamle oljekjeler med nye er ikke tillatt.

Utforming og plassering av bygninger

Ved utforming og plassering av bygninger skal det i størst mulig grad tas hensyn til kulturlandskapet. Mønehøyde, takvinkel, form og materialbruk tilpasses nærliggende bygninger. Næringsbygninger kan ha flate tak. Bygninger skal legges i balanse mellom skjæring og fylling.

Universell utforming

Prinsippene om universell utforming, jevnfør Stortingsmelding nr. 40 (2002) nedbygging av funksjonshemmende barrierer og Regjeringens handlingsplan for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne 2009-2013, skal legges til grunn ved detaljplanlegging av byggeområder.

2.0 BYGNINGER OG ANLEGG (§11-7 nr.1)

2.1 FRITIDSBOLIGER (§ 11-9 nr. 5 og § 11-10 nr. 1)

- a) Om det ikke er vedtatt egne bestemmelser gjennom godkjent reguleringsplan, skal bestemmelsene i pkt. 2.1. benyttes ved nybygg på eksisterende fritidstomter og tilbygg til eksisterende bygninger.
- b) Grad av utnyttelse i det enkelte område fastsettes gjennom regulering og etter en konkret vurdering i forhold til lokalisering, tomtestørrelse og nærliggende bygninger. Utnyttelsesgraden avgrenses oppover til maksimalt 210 m² BRA pr. tomt fordelt på maksimalt 3 bygninger og inklusiv 2 overflateparkeringsplasser a 18 m². Det kan bygges en fritidsbolig (med en bruksenhet) pr. tomt.
- c) Uthus og/eller anneks kan tillates når dette kan tilpasses eksisterende utbyggingssituasjon, terrengforhold og en god estetisk løsning. Tillatt BRA for anneks og uthus er 30 m² BRA pr. bygning.
- d) Det er krav om 2 biloppstillingsplasser a 18 m² pr. fritidsbolig, disse skal inngå i beregning av utnyttelsesgraden. Frittstående garasjer eller garasje sammen med uthus/anneks tillates ikke.
- e) Mønehøyde for fritidsbolig skal ikke overstige 6,5 m regnet fra gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå. I visuelt utsatte områder skal maksimal mønehøyde være 5 m. Mønehøyde for anneks/uthus/garasje kan maksimalt være 4,5 m. Inntil 40 % av grunnflaten på hytten kan bygges med tverfloft.
- f) Bygninger skal legges i balanse mellom skjæring og fylling. Terreng ved plassering av bygg, adkomst og parkering kan endres inntil 1,5 m. Synlig del av grunnmuren skal ikke overstige 0,7 m.
- g) Nye bygninger skal ha god tilpasning til terreng og landskap. Takvinkel, form og materialbruk skal harmonere med områdets beliggenhet og eksisterende utbyggingssituasjon. Som hovedregel skal det benyttes naturmaterialer og mørke jordfarger i fasader.
- h) Det er ikke tillatt med flaggstang, spir eller klokketårn.
- i) Ingen ny bebyggelse skal lokaliseres nærmere turløyper og turkorridorer enn 20 m.
- j) Det er krav om høy standard på hytter ved planlegging (innlagt strøm, vann, vegadkomst og renovasjon) og krav til minimum middels standard (vegadkomst og renovasjon) ved bygging.
- k) Gjerder skal ikke stenge for fri ferdsel og være sauesikkert. Inntil 500 m² av en tomt kan inngjerdes (inkl. bygningene).

Retningslinje angående større hytter

Størrelsen på frittliggende hytter med tilhørende bygninger fremkommer i pkt. 2.1. I områder med "skli inn/skli ut" til alpinanlegg kan det tillates større enheter. I disse områdene skal turistformål/utleie prioriteres.

Retningslinje angående anneks

- a. Med anneks er ment bygning med bruksareal (NS3940) inntil 30 m² som fungerer sammen med hytta (hovedbygningen) og er tillatt benyttet til varig opphold. Vilåret er at hytta (hovedbygget) og annekset utgjør en hytteenhet. Mønehøgden skal være maksimum 4,5 meter.
- b. Med uthus på hytteeiendom er ment bygning som ikke skal benyttes til varig opphold. Bygningen kan maksimalt ha et bruksareal (NS3940) på inntil 30 m². Mønehøgden skal være maksimum 4,5 meter.
- c. Dersom det skal oppføres to eller tre bygninger, er det forutsatt at disse blir plassert i tunform og så nær hverandre at de ikke kan danne selvstendige enheter og senere fradeles.
- d. Uthus og anneks, eller andre mindre bygninger, skal ha tilnærmet samme takvinkel som hytta (hovedbygningen).

Retningslinje for eldre, ubebygde "einskildparsellar"

Det er tillatt å føre opp en hytte på tomter som er fradelte, tinglyst og overdratt til tredjeperson før 6. mars 1973, og der forholdene ligger til rette for høy eller middel standard. Tomter som ligger i områder som er tildelt tomtekvote i 1975, skal inngå i tildelt kvote og kan bygges på når de inngår i stedfestet reguleringsplan. Bestemmelse 2.1 gjelder i forhold til utforming og størrelse.

Retningslinje for områder med fritidshus

Ved regulering i framtidige og fortetting i eksisterende områder for fritidshus, bør det utføres en områdeanalyse som viser at det tas hensyn til: stier/skiløyper, grøntkorridorer, terrengtilpasning, vann- og avlopsanlegg, kvalitetene i eksisterende bygningsmiljø, utnyttelsesgrad, veg og andre verdier i området.

2.2 BOLIGER (§ 11-9 nr.5)

- a) Boliger kan oppføres med maksimalt 15 % BYA, begrenset oppover til 300 m² BRA. Mønehøyde skal ikke overstige 8 m fra gjennomsnittlig terrengnivå. Ved byggemelding skal det foreligge tverrprofil som viser eksisterende terreng, oppfylt terreng og bygningene. Tillatt BRA for garasje/uthus er 50 m². Mønehøyden skal være maksimum 4,5 m. Terreng ved plassering av bygninger, adkomst og parkering kan endres inntil 1,5 m. Boliger kan ha 2 boenheter, og skal ha 2 parkeringsplasser a 18 m² for hver boenhet.

2.3 KOMBINERT FORMÅL: FRITIDSBEBYGGELSE / FRITIDS- OG TURISTFORMÅL (§ 11-9 nr.4)

- a) I disse områder kan det bygges turistanlegg i form av utleieenheter som frittstående bygninger eller leilighetsbygg og frittliggende hytter.
- b) Minimum 30 % av nytt utbyggelsesvolum (tomter for salg og utleieenheter samlet sett) skal avsettes til turistformål og utleie.
- c) Innen område avsatt til kombinerte formål ved Guriset (K4) tillates det med etablering av område for camping.

2.4 NÆRINGSVIRKSOMHET (§ 11-9 nr. 5 og 8)

- a) I næringsområdene (H1-H9) kan det gjennom reguleringsendring tillates at inntil 50 % av nye enheter avsettes til fritidsbebyggelse for fritt salg.
- b) I område H4 skal Gurisettbekken være lagt om i ny trasé i tråd med tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, gitt av Fylkesmannen i brev av 2. november 2004, senest 3 år etter at veggen er lagt om.
- c) Områdene I1, I2 og I3 skal reguleres til industri og/eller lager før det tillates bygging. Etablering av detaljhandel eller plasskrevende detaljhandel er ikke tillatt i disse områdene.
- d) I forbindelse med reguleringsarbeidet for område I1 og I2 skal det foretas en vurdering av kapasitet og utforming av krysset til rv. 7.
- e) På eksisterende, uregulerte næringsområder i kommuneplanen tillates det å sette opp en bygning på opptil 200 m² BRA og mønehøyde på 8 m uten krav om reguleringsplan.

2.5 IDRETTSANLEGG, CAMPINGPLASSER (§ 11-9 nr. 5)

- a) I område merket med Luftsportssenter kan det etableres et luftsportssenter med tilhørende bygninger og installasjoner.
- b) I hvert av områdene for idrettsanlegg kan det føres opp bygg og anlegg som har med direkte drift av idrettsanlegget å gjøre. Dette er spredde idrettsanlegg som skytebane, langrennsarena, alpinområde m.m
- c) I område for camping (C4) kan det føres opp et servicebygg med størrelse på 200 m² BRA i 1 etasje.

2.6 ANDRE TYPER BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 11-9 nr. 5)

- a) Innenfor området avsatt til andre typer bebyggelse og anlegg ved Tisleiadammen tillates det å bruke arealet i tråd med arealdisponeringsplan for arbeid ved dam Tisleifjorden godkjent av NVE i brev 11. januar 2011.

Salg og tilbakeleie i næringsområder knyttet til bedrifter på Golsfjellet (H1 til H9).

- a. I områder avsatt til næring (eksisterende hotellbedrifter) i kommuneplanen, kan inntil 50 % av nye enheter avsettes til fritidsbebyggelse for fritt salg. Dette skal skje gjennom reguleringsendring/ny regulering. For å sikre at varme senger ikke blir solgt som private hytter, skal alle nye utleiebygg reguleres som turistanlegg, alternativt herberge, hotell og bevertning. Private hytter/fritidsenheter skal reguleres som fritidsbebyggelse, jf. forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister. Kommunen vil bruke utbyggingsavtaler og rekkefølgebestemmelser som virkemiddel for å sikre at intensjonen med slik reiselivssatsing blir gjennomført og finansiert.
- b. Kommunen legger vekt på erfaringer fra bedrifter som driver utleie i dag. For å tilfredsstille krav til erverv/hæring, vil kommunen gjøre krav om at utleier forplikter seg til å fristille leiligheter for utleie i en periode på minst 275 dager (75 %) hvert år. Sammen med seksjoneringssaken skal det legges fram tilbakeleieavtale som tinglyses som hefte på seksjonen. Det skal gjøres en fordeling av egen bruk og utleie med likt antall uker både sommer og vinter.

3.0 LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL (§ 11-7, nr. 5)

3.1 AREAL FOR SPREDT BOLIGBEBYGGELSE I LNF (§11-11, nr. 1 og 2)

Spredd boligbebyggelse

- Eksisterende fritidshus skal utformes etter bestemmelsene i pkt 2.1.
- Det er ikke tillatt med nye fritidshus eller bruksendring til dette formål.
- Det kan tillates nye bolighus om de ikke kommer i konflikt med viktige helse-, landbruk-, natur-, vilt, landskap-, friluft- og kulturlandskapsinteresser og kulturminne.
- For utforming av boliger gjelder utformingskravene i pkt. 2.2.
- Det kan tillates dette antall boliger (med inntil 2 husvære):

Sone	Boliger
Rotneim	inntil 10
Åsgardane	Inntil 8

- Det er ikke tillatt med boliger som krever ny avkjørsel på rv 7. Ved utvidet bruk skal det være vurdert en sanering av flere avkjøringer/kryss i området.
- Nye boliger skal planlegges i tilknytning til annen fast bosetting. Vei frem til nye boliger skal holde stigningskravet til vegklasse III for skogsbilveg.
- Nye boliger skal ha tilfredsstillende støyforhold, jf MD retningslinje T-1442.

Avkjørsler fra riks- og fylkesveger (§11-10 nr.4)

Spredd utbygging må ikke komme i konflikt med vedtatt fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet.

Forholdet til jordloven (jordloven, § 2, 2.ledd)

Jordlovens §§ 9 og 12 skal gjelde i områdene avsatt til spredt boligbebyggelse.

Retningslinje for endring og reparasjon av eksisterende boliger i LNF-områder

Eksisterende bygninger kan endres og repareres i samsvar med godkjent byggesak på slike vilkår:

- Antall boenheter skal ikke endres.
- Det kan oppføres garasje.
- Tilbygg må ikke være i strid med byggegrenser etter vegloven, jernbaneloven eller vassdragsloven.
- Det må foreligge godkjent utslippstillatelse
- Bygningene skal ikke være i konflikt med eksisterende rekreasjonsområder, turveger m.m.

Retningslinje for nye boliger i LNF-områder som ikke er avsatt til spredt boligbygging

Ved søknad om dispensasjon for bygging av boliger i LNF-område, skal det foretas en konkret vurdering med vekt på bestemmelsene i pkt. 3.1.

Retningslinje for eksisterende fritidsboliger i LNF-områder

Ved søknad om dispensasjon for påbygging og renovering av fritidsboliger i LNF-områder, skal det foretas en konkret vurdering angående størrelse, utforming m.m. med vekt på bestemmelsene i pkt. 2.1.

3.2 AREAL FOR SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE I LNF (§11-7 nr.5b og §11-11 nr.2)

I de enkelte områder kan det etter regulering og hensyn til landskaps-, natur-, vilt-, og friluftinteresser, oppføres et antall nye fritidsboliger i henhold til nedenstående liste. Øvrige reguleringsplaner for områder med spredt hyttebebyggelse skal gjelde uforandret i forhold til antall fritidsboliger.

F1 Nørelø	inntil 21 nye fritidsboliger
F2 Skråvestølane	inntil 33 nye fritidsboliger
F3 Hjarvingstølane	inntil 6 nye fritidsboliger
F6 Svilestølane- Varhovd	inntil 10 nye fritidsboliger
F7 Brautemo	inntil 31 nye fritidsboliger
F10 Smylistølane	inntil 30 nye fritidsboliger

Kriteriene for utforming og plassering av bebyggelsen i pkt. 2.1 gjelder tilsvarende for disse områdene.

Område F10 skal reguleres samlet og tomteantallet på maksimalt 30 nye tomter skal plasseres øst for Nystølbekken.

4.0 HENSYNSSONER (§11-8)**4.1 Fareområde (§11-8 a)**

Sikringssone for ras og steinsprang

Før tiltak etter pbl. § 20-1 a, d, k, l, og m kan settes i verk i disse sonene skal områdene risikovurderes. Nye skogsbilveier og utbedring av eksisterende skal ikke skje uten at det er tatt hensyn til ras. Ovenfor eksisterende boliger kan det bare foretas småflatehogst/gruppehogst innenfor fareområdet.

Sikringssone for flom

Innen fareområde for 200 års flom er det ikke tillatt med tiltak etter pbl. § 20-1 a, d, k, l og m med mindre det blir utført tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom. Vurderingene og dokumentasjonen skal utføres i tråd med NVE sine retningslinjer.

4.2 Sone med særlig angitte hensyn (11-8 c)

I sonen merket "H500 Markagrense" på Golsfjellet og på Skaraåsen skal det tas særlig hensyn til landskap, friluftsliv og bevaring av naturmiljø. For eksisterende regulerte tomter og eksisterende fritidsbebyggelse gjelder utformingsreglene i pkt. 2.1. Sonene skal betraktes som en "Markagrense" og det tillates ikke med ny utbygging utover det som er regulert.

4.3 Båndlagte områder (§11-8 d)

Naturresevatene: Lyseren, Metubba/Brenn og Veikulnatten er båndlagt etter naturvernloven. I disse områdene er det ikke tillatt å føre opp ny eller utvide eksisterende bygninger.

Område ved Falkenhorst Brücke er båndlagt til bevaring i påvente av nærmere regulering til krigsminne. Området reguleres i samråd med Nes kommune innen 4 år fra vedtaksdato av kommuneplanen.

4.4 Krav til felles regulering (§11-8 e)

Det er krav om felles reguleringsplan for de arealer som på plankartet er vist som gjennomføringssoner. Dette er: Einarset øvre del, Einarset nedre del, Kamben nedre del, Snøscooterbane ved Tisleia.

Retningslinje angående ivaretagelse av naturmiljø

I sone for ivaretagelse av Frygisk slørsopp (BN1), og for ivaretagelse av nasjonal verdifull bekkeløft langs Noreimsbekken (BN2) kan hogst bare foretas etter spesiell godkjenning.

BILAG D:

	Matrikkelrapport	MAT0011	Matrikkelbrev	
---	-------------------------	----------------	----------------------	---

For matrikkelenhet:

Kommune: 3324 - GOL
 Gårdsnummer: 24
 Bruksnummer: 167

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.03.2025 kl. 10:11
 Produsert av: Sigrid Breivik
 Attestert av: Gol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

28.03.2025 10:11

Side 1 av 9

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
 Bruksnavn:
 Etableringsdato: 20.08.2021
 Skyld: 0
 Er tinglyst: Ja
 Har festegrunner: Nei
 Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 24 / 167	12 693,7 m2	

Eierforhold**Tinglyste eierforhold**

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		927340682	L2 - L3 FJELLEIENDOM AS		Furujordet 27 3550 GOL	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6740851	497430		12 693,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2024		Tinglyst		01.01.2024	smatmynd		01.01.2024
Omnummerering					Omnummerert til:	3324 - 24/167				
					Omnummerert fra:	3041 - 24/167				

28.03.2025 10:11

Matrikkelbrev for 3324 - 24 / 167

Side 2 av 9

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.08.2021	Tinglyst		24.08.2021	0617ohk 03.08.2021
Oppmålingsforretning	2021/2034	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3041 - 24/165	-12 693,7	
		Mottaker	3041 - 24/167	12 693,7	
		Berørt	3041 - 24/123	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	03.08.2021	Tinglyst		24.08.2021	0617ohk 03.08.2021
Oppmålingsforretning	2021/2034	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3041 - 24/165	-1 109,9	
		Mottaker	3041 - 24/168	1 109,9	
		Berørt	3041 - 24/167	0	

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

28.03.2025 10:11		Matrikelbrev for 3324 - 24 / 167				Side 3 av 9	
Bygningsnr:	300 916 821	Bebyggd areal:	456	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	5	Rammetillatelse:	18.08.2021
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	1 624	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6740807 Øst: 497457	Bruksareal totalt:	1 624			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	1 645			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	1 645	Har heis:	Nei	Bygningsnummer utgått:	29.09.2024
Bygningsstatus:	Bygningsnummer utgått	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	53	53	0	55	55	0	0
H03	0	0	307	307	0	310	310	0	0
H02	0	0	307	307	0	310	310	0	0
H01	0	0	307	307	0	310	310	0	0
K02	0	0	650	650	0	660	660	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Fritidsbolig	83	4	Kjøkken	1	1	24/167
	H0102	Fritidsbolig	68	2	Kjøkken	1	1	24/167
	H0103	Fritidsbolig	68	2	Kjøkken	1	1	24/167
	H0104	Fritidsbolig	76	4	Kjøkken	1	1	24/167
	H0201	Fritidsbolig	83	4	Kjøkken	1	1	24/167
	H0202	Fritidsbolig	68	2	Kjøkken	1	1	24/167
	H0203	Fritidsbolig	68	2	Kjøkken	1	1	24/167
	H0204	Fritidsbolig	76	4	Kjøkken	1	1	24/167
	H0301	Fritidsbolig	83	4	Kjøkken	1	1	24/167
	H0302	Fritidsbolig	68	2	Kjøkken	1	1	24/167
	H0303	Fritidsbolig	68	2	Kjøkken	1	1	24/167
	H0304	Fritidsbolig	107	5	Kjøkken	2	2	24/167

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	994868241	STOREFJELLSTØLEN AS		Furujordet 27 3550 GOL

Bygningsnr:	300 916 842	Bebyggd areal:	442	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	6	Rammetillatelse:	18.08.2021
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	1874	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6740812 Øst: 497418	Bruksareal totalt:	1874	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttesommerh. ol	Bruttoareal annet:	1920			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	1920			Bygningsnummer utgått:	29.09.2024
Bygningssstatus:	Bygningsnummer utgått	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H04	0	0	182	182	0	185	185	0	0
H03	0	0	301	301	0	310	310	0	0
H02	0	0	301	301	0	310	310	0	0
H01	0	0	341	341	0	350	350	0	0
K01	0	0	480	480	0	490	490	0	0
K02	0	0	269	269	0	275	275	0	0

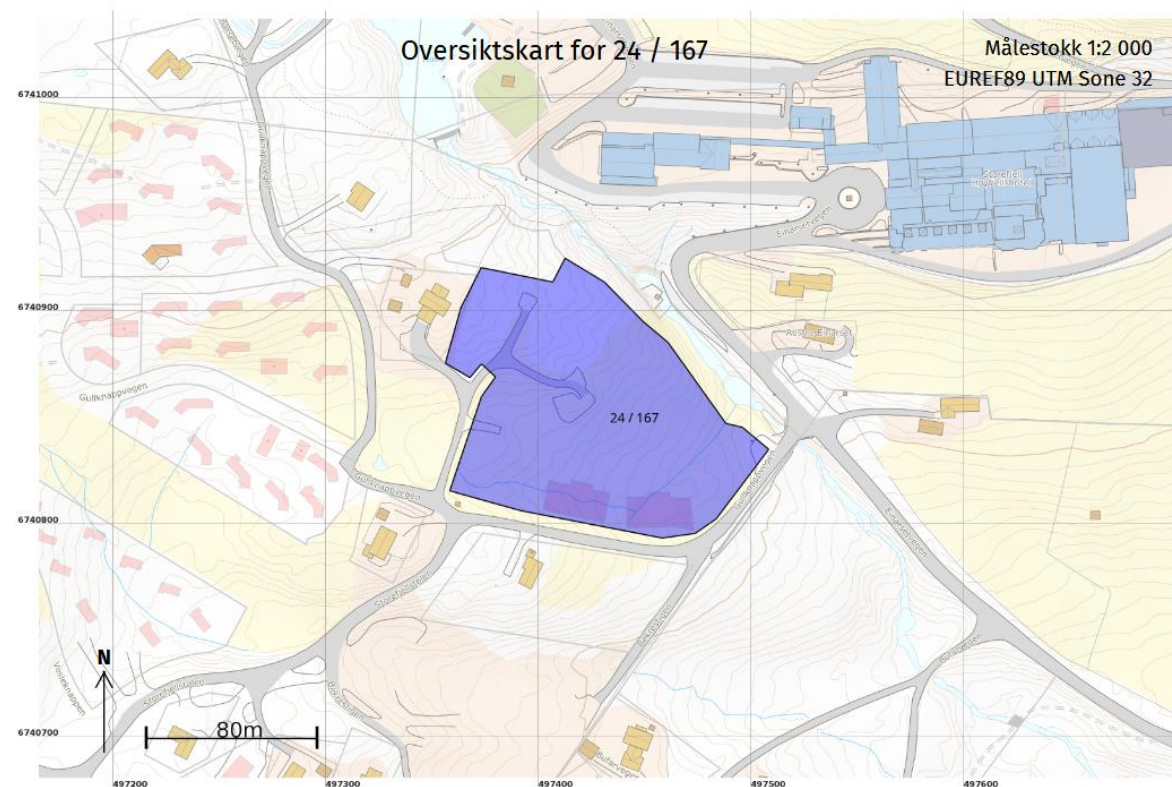
Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Adresse	H0101	Fritidsbolig	77	3	Kjøkken	1	1	24/167
	H0102	Fritidsbolig	68	2	Kjøkken	1	1	24/167
	H0103	Fritidsbolig	68	2	Kjøkken	1	1	24/167
	H0201	Fritidsbolig	77	3	Kjøkken	1	1	24/167
	H0202	Fritidsbolig	68	2	Kjøkken	1	1	24/167
	H0203	Fritidsbolig	68	2	Kjøkken	1	1	24/167
	H0204	Fritidsbolig	77	3	Kjøkken	1	1	24/167
	H0301	Fritidsbolig	77	3	Kjøkken	1	1	24/167
	H0302	Fritidsbolig	90	3	Kjøkken	2	2	24/167
	H0303	Fritidsbolig	92	3	Kjøkken	1	1	24/167
	H0304	Fritidsbolig	77	3	Kjøkken	1	1	24/167
	H0401	Fritidsbolig	106	4	Kjøkken	2	2	24/167

Kontaktpersoner	Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		994868241	STOREFJELLSTØLEN AS		Furujordet 27 3550 GOL

28.03.2025 10:11

Matrikkelbrev for 3324 - 24 / 167

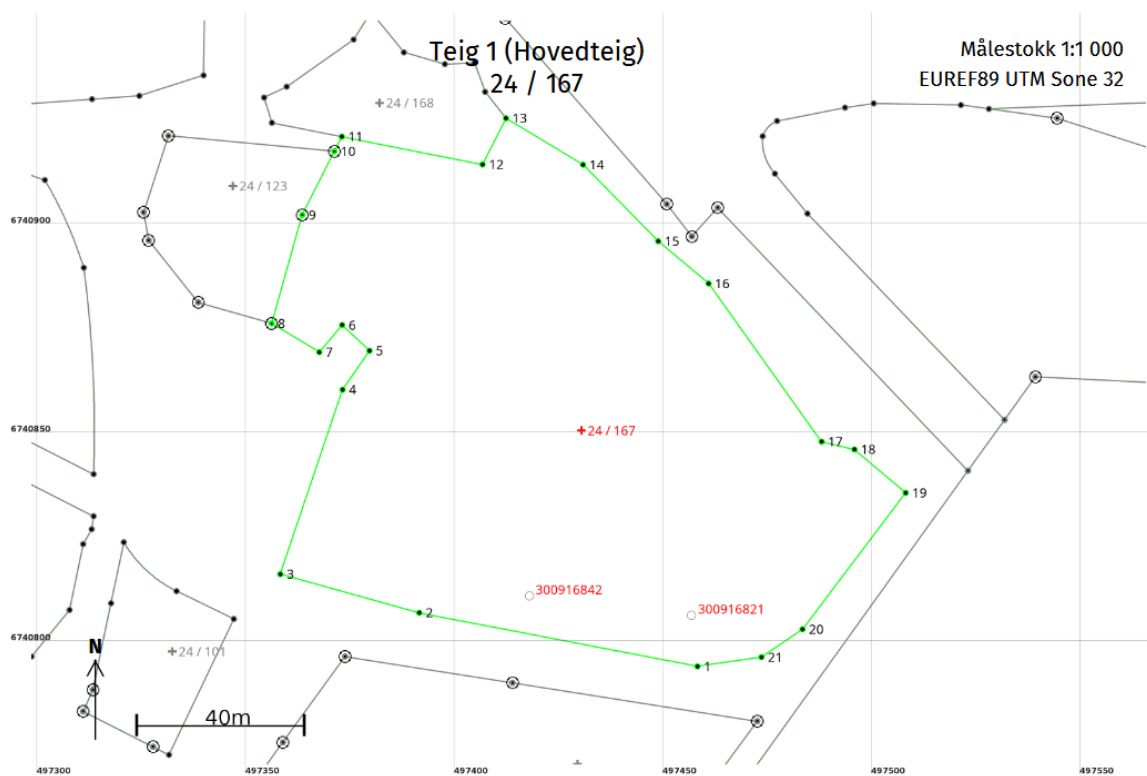
Side 5 av 9



28.03.2025 10:11

Matrikkelbrev for 3324 - 24 / 167

Side 6 av 9



28.03.2025 10:11

Matrikelbrev for 3324 - 24 / 167

Side 7 av 9

Areal og koordinater

Areal: 12 693,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6740851

Øst: 497430

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6740794,72	497458,14		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
2	6740807,55	497391,53	67,84	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
3	6740816,81	497358,26	34,53	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
4	6740860,97	497373,17	46,61	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
5	6740870,31	497379,63	11,36	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
6	6740876,45	497373,05	9,00	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
7	6740869,97	497367,59	8,47	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
8	6740876,86	497356,19	13,32	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
9	6740902,85	497363,49	27,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6740918,07	497371,22	17,07	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6740921,57	497373,00	3,93	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
12	6740914,91	497406,68	34,33	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
13	6740925,99	497412,31	12,43	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			21,54				

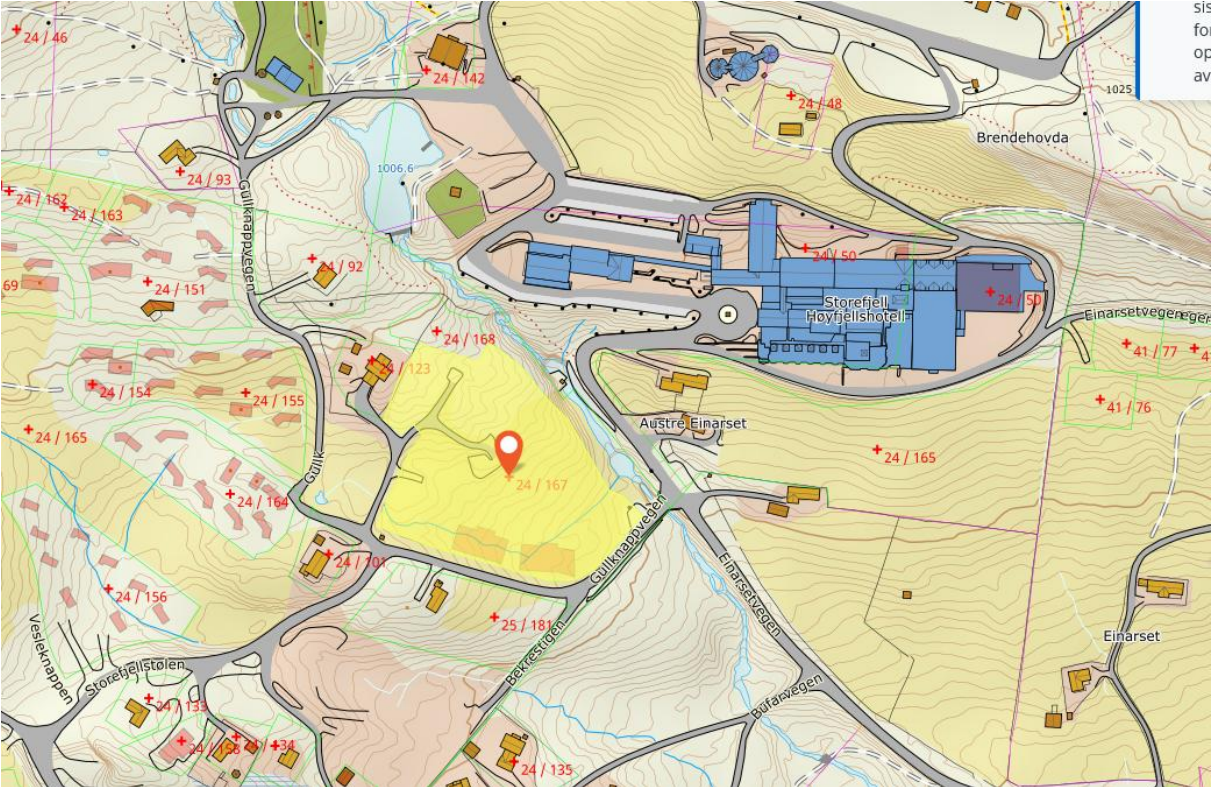
28.03.2025 10:11

Matrikelbrev for 3324 - 24 / 167

Side 8 av 9

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6740914,87	497430,77	25,67	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
15	6740896,55	497448,75	15,78	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
16	6740886,41	497460,84	46,55	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
17	6740848,53	497487,89	8,07	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
18	6740846,66	497495,74	16,07	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
19	6740836,29	497508,01	40,95	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
20	6740803,60	497483,33	11,90	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
21	6740796,92	497473,49	15,51	Umerket	18 Tatt fra plan	10	

BILAG E:



Informasjon fra matrikkelen

Eiendom

Type	Grunneiendom	Koordinater	6756016 171228 (32633)
Kommune	3324 GOL	Areal	12 693,7 m²
Gårdsnummer	24	Historisk oppgitt areal	0 m²
Bruksnummer	167	Arealmerknad	
Festegrunner	Nei	Under sammenslåing	Nei
Seksjonert	Nei	Grunnforurensing	Nei
Bruksnavn		Kulturminner	Nei
Tinglyst	Ja	MUF	Nei
		Grunnerverv	Nei
		Jordskifte krevd	Nei

BILAG F:



Gol kommune

ADVOKATFIRMAET DAHLE AS
 Att.Tiril Grytli
 Postboks 92
 2901 FAGERNES

Dykkar ref
 e-post 17.03.2025/Tiril

Vår ref
 2025/1063-3

Dato
 31.03.2025

Gbnr. 24/167 - svar på førespurnad om kommunale eigedomsopplysningar i samband med sal av utbyggingsområde - Gullknappvegen

Avdelinga for Plan og utvikling viser til førespurnad datert og postført 17. mars 2024. Vi kan gi følgende opplysningar om eigedomen:

GNR. 24	BNR. 167
HEIMELSHAVAR:	Eigardel: 1/1
ADRESSE: Framtidig langs Gullknappvegen	POSTNUMMER: 3550 POSTSTED: Gol
OPPMÅLT AREAL FOR EIGEDOMEN: Om lag 143 884,7 m ²	ETABLERINGSDATO: 14.04.2021
Bruksareal: 0 m ²	Bruksareal uthus: 0 m ²

Eigedomen er vist med grenser av god kvalitet (grøn strek på kartet).

Kommuneplan for Gol kommune 2011-2023	Detaljregulering Storefjellstølen
Plan-ID: 2009007	Plan-ID: 2022001
Føremål: framtidig kombinert bebyggelse- og anleggsføremål	Føremål: konsentrert fritidsbebyggelse
Vedteke 06.09.2011 av Gol kommunestyre i sak K 038/11	Vedteke 27. april 2023 av Gol kommunestyre

Detaljane går fram av kartvedlegga og føresegner.

Gamlevegen 4, 3550, GOL
 www.gol.kommune.no
 postmottak@gol.kommune.no

Tlf.: 32 02 90 00
 Org.nr: 964952612

Bankgiro: 2324 05 00051



Dokument frå planen kan hentast i det digitale planarkivet på kommunen sine heimesider – www.gol.kommune.no

Det er satt i gang arbeid med revisjon av kommuneplanen for Gol kommune frå 2011, denne låg ute til offentleg ettersyn i perioden mai-juni 2021. Det er lagt opp til noko endring av arealføremål for området eigedomen ligg i. Del av eigedomen med areal langs vassdraget er markert med faresone – flomfare og vist med raud skråravur på planutsnittet. Planen låg ute til nytt offentleg ettersyn frå desember 2023 til februar 2024. Formannskapet vedtok i møte i mai 2024 å legge kommuneplanens arealdel ut på nytt avgrensa offentleg ettersyn sommaren 2024. Ved ny behandling av revidert plan i februar 2025 vart det gjort vedtak om nytt avgrensa offentleg ettersyn, med frist for uttale 31. mars 2025. Det er ikkje gjort nye endringar for området som eigedomen ligg i. Informasjon om planforslaget og når det vert gjort vedtak i saka, vert kunngjort på kommunen sine heimesider.

Byggesak:

Det har vore behandla søknad om byggeløyve for to større leiligheitsbygg på eigedomen. Det var gitt rammeløyve i delegert vedtak for bygg 4 og 5 i løyve datert 18. august 2021, og deretter igangsettingsløyve 29. september 2021 for bygg 4 og 5. Tiltaka er no fjerna i matrikkelen, sidan løyva er gått ut på dato (3 år). Spørsmål knytta til fleire dokument i byggesaka kan ved behov rettast til sekretariatet.

Veg:

er privat – privat avkøyring frå offentleg veg fylkesveg 51 Valdresvegen og vidare privat vegsamband (Golsfjellvegen – Einarsetvegen – Gullknappvegen. Framtidige bygg på området vil få adresse langs Gullknappvegen.

Vatn og avløp:

Framtidige bygg må sikrast tilgang til vatn via privat løysing.

Framtidige bygge skal koblast til offentleg avløpsanlegg via privat stikkledning.

Pipe:

Frå 2016 er det vorte endringar for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Det er ingen faste

sekvensar for feiing og tilsyn, men risikoen som avgjer kor ofte det blir feia eller du får tilsyn. For meir informasjon kan du lesa om brann og feiing på heimesida vår gol.kommune.no, eller kontakte feieavdelinga hjå Hallingdal brann- og redningsteneste, feieavdeling@hallingdal-brannvesen.no.

Kommunale avgifter:

Samla kommunale avgifter for 2024 er på 350 kroner. Av dette utgjorde eigedomsskatten 350 kroner (skatt for tomt). Det er gjennomført retaksering for eigedomsskatten i 2020, dette ligg til grunn for nye takstar frå 2021. Faktura for 1. termin 2025 er sendt ut med forfallsdato 16. april.

Det er ikkje registrert restanse for kommunale avgifter. Den samla summen inkluderer moms på dei avgifter der dette går fram av regulativet. Avgiftene vil variere etter forbruk. Alle avgifter og gebyr vert fakturert to gonger årleg. Spørsmål om eigedomsskatt kan rettast til Knut Ohnstad, medan spørsmål om andre kommunale avgifter kan rettast til kommunalteknisk avdeling.

Gol kommune er null-konsesjonskommune.

I samsvar med vedtak i kommunestyret 10.12.2024, sak K 094/2024, vil de få tilsend rekning pålydande 504 kroner. Dette inkluderer kart, planutsnitt, føresegner, saksdokument frå byggesaksarkivet og matrikkelbrev. Svarbrevet vert fakturert samla i løpet av våren 2025.

Vennligst oppgi vår referanse ved svar på dette brevet.

Med helsing

Sigrid Breivik

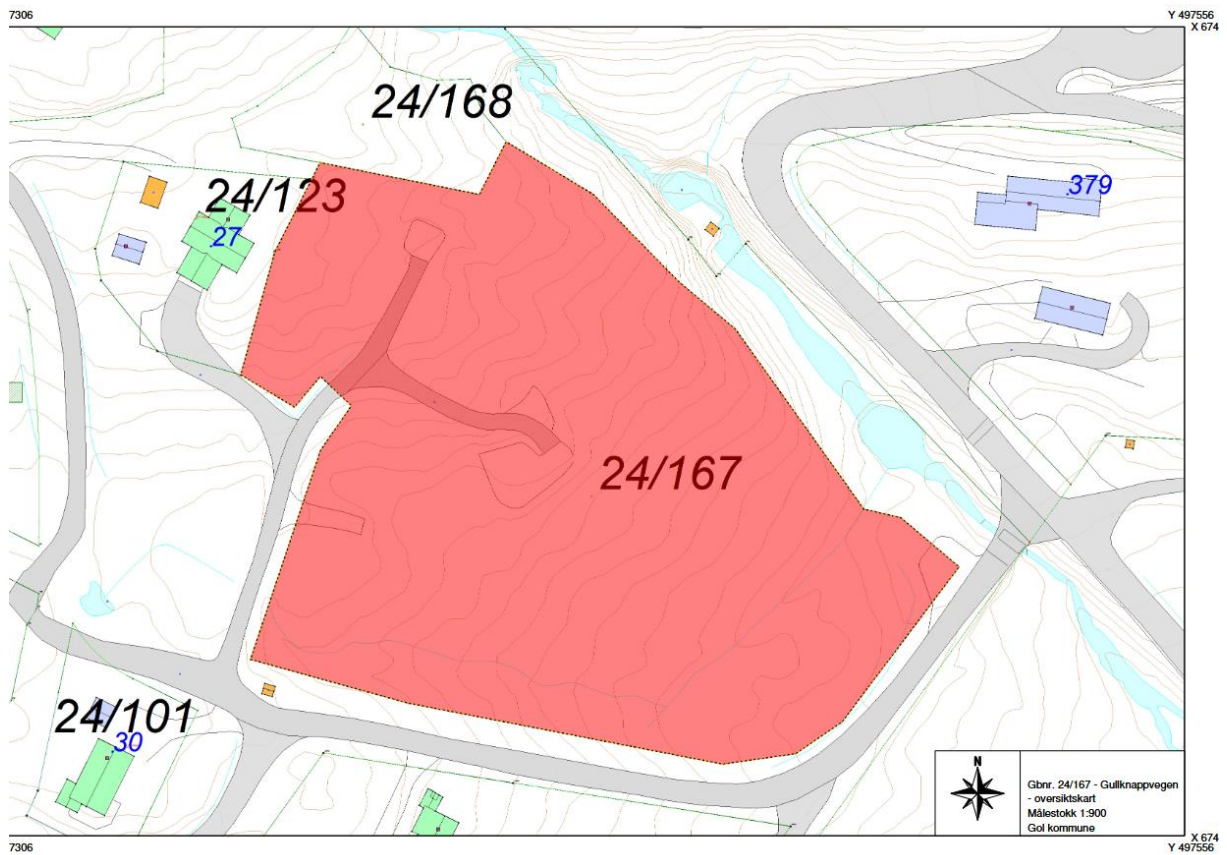
teknikar

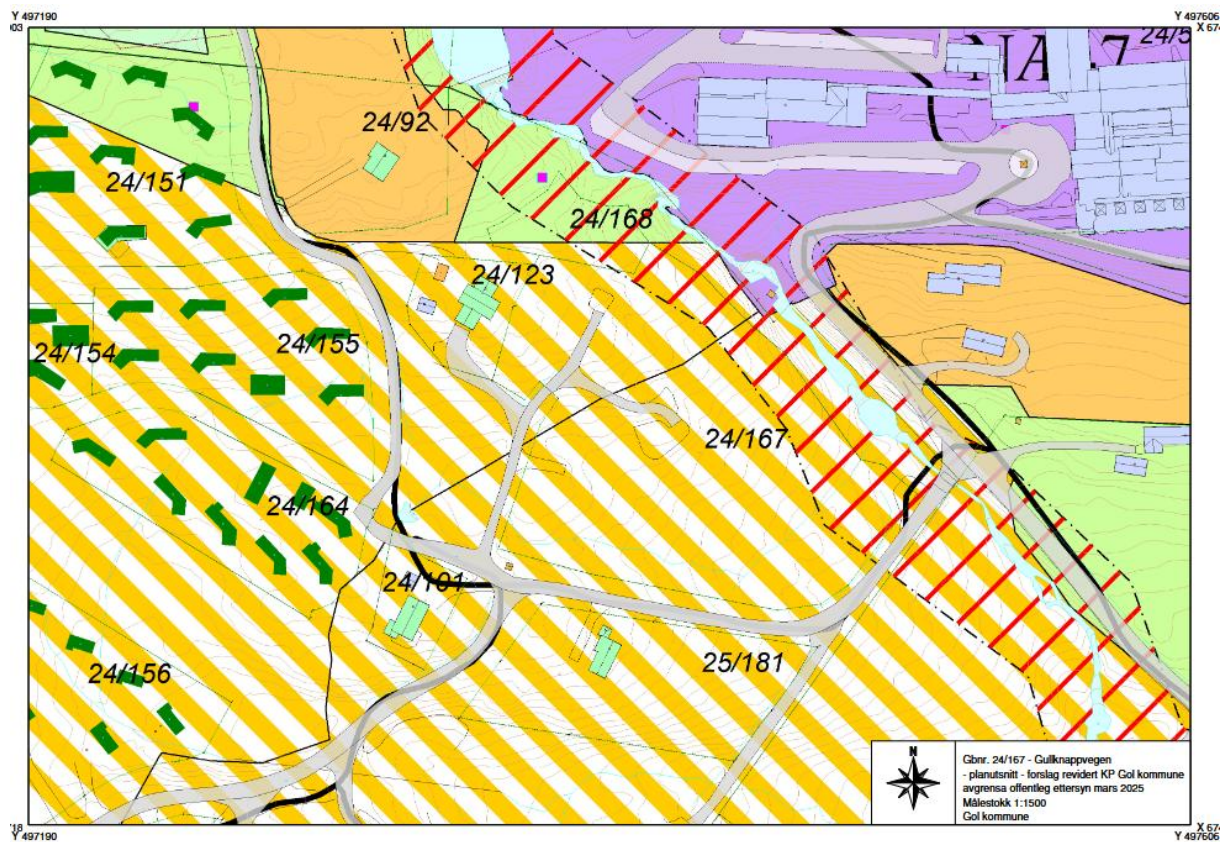
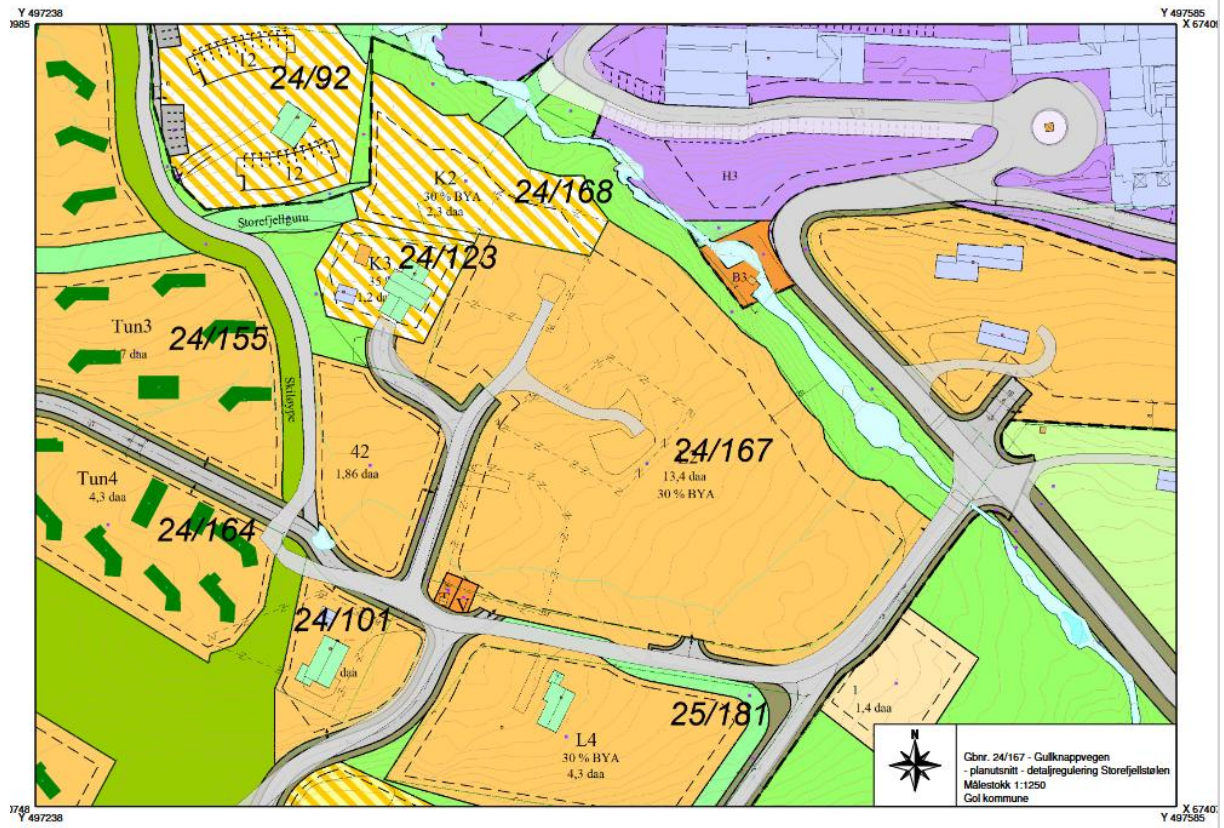
Elektronisk utan signatur

Vedlegg:

- 1 Gbnr 24-167 - matrikkelbrev Gullknappvegen
- 2 Gbnr 24-167 - detaljkart

- 3 Gbnr 24-167 - kartutsnitt - oversikt
- 4 Gbnr 24-167 - planutsnitt Storefjellstølen
- 5 Storefjellstølen - planID 2022001 - føresegner planendring 2023
- 6 Gbnr 24-167 - planutsnitt KP Gol kommune 2011
- 7 Kommuneplan for Gol 2011-2023 - føresegner og retningslinjer
- 8 Gbnr 24-167 - planutsnitt forslag rev KP Gol 2025
- 9 Føresegner og retningslinjer - arealdelen for Gol 2025-2037
- 10 Gbnr 24-167 - RA 18082021 for bygg 4 og 5 - område L3
- 11 Gbnr 24-167 - IG 29092021 for bygg 4 og 5 - område L3





BILAG G:

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 01.04.2025 kl. 14.44
 Oppdatert per: 01.04.2025 kl. 14.43
 Kommune: 3324 GOL
 Gnr: 24 Bnr: 167

Grunnboksinformasjon**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2022/351538-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
 30.03.2022 21.00 VEDERLAG: NOK 5 745 153
 L2 - L3 FJELLEIENDOM AS
 ORG.NR: 927 340 682

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2025/79321-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
 22.01.2025 21.00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2022/351538-1/200
 GJELDER: L2 - L3 FJELLEIENDOM AS
 ORG.NR: 927 340 682
 TINGRETT: Buskerud
 SAKSNR: 24-129975TVA-TBUS/TNES

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1906/900264-1/22 **UTSKIFTING**
 09.03.1906 vedr Gol setersameie
 OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1906/900265-1/22 **UTSKIFTING**
 24.03.1906 vedr overutskifting av Gol setersameie
 OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1928/900471-1/22 **BESTEMMELSE OM VEG**
 12.09.1928 RETTIGHETSHAVER: KNR:3324 GNR:24 BNR:48
 Bestemmelse om vannrett
 OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1936/990178-1/22 **UTSKIFTING**
 15.04.1936 Bestemmelse om beiterett
 Bestemmelse om jaktrett
 vedr Gol setersameie
 OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1938/990138-1/22 **UTSKIFTING**
 07.11.1938 vedr overutskifting av Gol setersameie
 OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1956/990314-1/22 **SKJØNN**
 29.02.1956 vedr Aabjøre
 OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/274-1/22 **JORDSKIFTE**
 16.02.1959 vedr Einarset, Skuluset
 OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 01.04.2025 kl. 14.44
 Oppdatert per: 01.04.2025 kl. 14.43
 Kommune: 3324 GOL
 Gnr: 24 Bnr: 167

	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/990350-1/22 16.02.1959	JORDSKIFTE vedr Einarset og Skutuset OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/2209-1/22 17.12.1959	SKJØNN Holsreguleringen OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2019/1126496-135/200 ** 25.09.2019 21.00	DIVERSE PÅTEGNING Gjelder ikke gnr. 64 bnr. 17
1961/2-1/22 02.01.1961	JORDSKIFTE Bestemmelse om jaktrett vedr.Einarset - Skutuset seterlag OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1964/316-1/22 07.02.1964	UTSKIFTING vedr. Einarset og Steinset setersameie OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1968/1971-1/22 28.06.1968	BESTEMMELSE OM JAKTRET Bestemmelse om beiterett vedr Gol Setersameie OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1971/4540-1/22 18.11.1971	JORDSKIFTE vedr Skaråsen OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1977/6570-1/22 22.12.1977	BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDN Rettighetshaver Storefjell OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2002/6483-1/22 11.12.2002	JORDSKIFTE Gjelder bruksordning for storvilt- og småviltjakt OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2006/5852-1/22 07.09.2006	JORDSKIFTE Sak:0630-1999-0002 Rekkjeset - Einarsetvegen OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2007/216938-2/200 22.02.2007	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR:3324 GNR:24 BNR:123 Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om vann og kloakkledning Elektriske kraftlinjer OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2007/331624-2/200 18.04.2007	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR:3324 GNR:24 BNR:117 Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om vann og kloakkledning Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 01.04.2025 kl. 14.44
Oppdatert per: 01.04.2025 kl. 14.43

Kommune: 3324 GOL
Gnr: 24 Bnr: 167

2014/87028-1/200 31.01.2014	JORDSKIFTE Jordskiftesak 0630-2013-0024 Verbu OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2015/13162-1/200 07.01.2015	JORDSKIFTE Saksnr. 0630-2014-0027 Einarset OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/30454-1/200 08.01.2021 21.00	JORDSKIFTE Grensefastsetting Jordskiftesak 20-098089RFA-JGOL Einarset Vestre Øvre Buskerud Jorskifterett OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/238033-1/200 25.02.2021 21.00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: 1028 HYTTEDRIFT AS ORG.NR: 922 859 744 Rett til å ha liggende felles infrastruktur for vann og avløp Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/547398-1/200 07.05.2021 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 10 000 000 PANTHAVER: TUBUS HOLDING AS ORG.NR: 989 221 833 OVERFØRT FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/1075548-1/200 01.09.2021 21.00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: 1028 HYTTEDRIFT AS ORG.NR: 922 859 744 Bestemmelse om pliktig tilkobling til VA-anlegg Bestemmelse om årlig avgift GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/1075548-2/200 01.09.2021 21.00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: 1028 HYTTEDRIFT AS ORG.NR: 922 859 744 Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GRUNNDATA	
2021/1021356-1/200 20.08.2021 21.00	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3324 GNR:24 BNR:165
2024/293794-1/200 01.01.2024 00.00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:3041 GNR:24 BNR:167

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.