

Kartlegging tiltak 1860-51/151



OPPDRAGSGIVER:

Angell Advokatfirma

DATO:

20.10.2025

OPPDRAG UTFØRT AV

GeoLofoten

Innledning

Rapport ble bestilt av Alf Kirkesæther torsdag 25 september på vegne av Lofoten Realestate konkursbo, org.nr. 934429125

Alf Kirkesæther ber om at følgende punkter blir undersøkt:

- 1: BYA etter ferdig tiltak
- 2: Byggets plassering i forhold til situasjonsplan
- 3: Terreng høyde
- 4: Mønehøyde
- 5: Takvinkel

Innmåling ble utført på stedet 03.10.2025 med totalstasjon av Henning Fjellro-Sjølie i GeoLofoten.

1. Resultater

1: BYA etter ferdig tiltak

Byggets areal er 252 m². Utstikkende altaner er del av BYA, og regnes derfor med. Areal av altan på fremside av bygg har er 28 m². Areal av altan på bakside er 53 m². Dette gir et totalt areal på 333 m². Tomtens areal er ifølge Eiendomsregisteret 1143.8 m².

BYA er dermed $333 / 1143.8 * 100 = \underline{29.1\%}$

2: Byggets plassering i forhold til situasjonsplan

Byggets plassering stemmer godt med situasjonsplan «Situasjonsplan G 51 B 151» datert 11.01.2021. Byggets innmålte fasade faller innenfor byggets omriss beskrevet i situasjonsplanen.

3: Terreng høyde

Terreng høyde under møne mot vei er målt 16.31 moh.

4: Mønehøyde

Høyeste punkt på møne er målt 24.00 moh, og terreng høyde under møne er målt 16.31 moh. Dette gir en mønehøyde på 7.69 moh.



5: Takvinkel

Takvinkel er målt 9.75°. Punktmålinger på mønet har høydedifferanse 1.47m, med en linjeavstand på 8.70m. Dette gir en helning på 17.16%, eller 9.73°. Lignende mål gjort på motsatt møne, med samme resultat.



Vedlegg

Ingen vedlegg