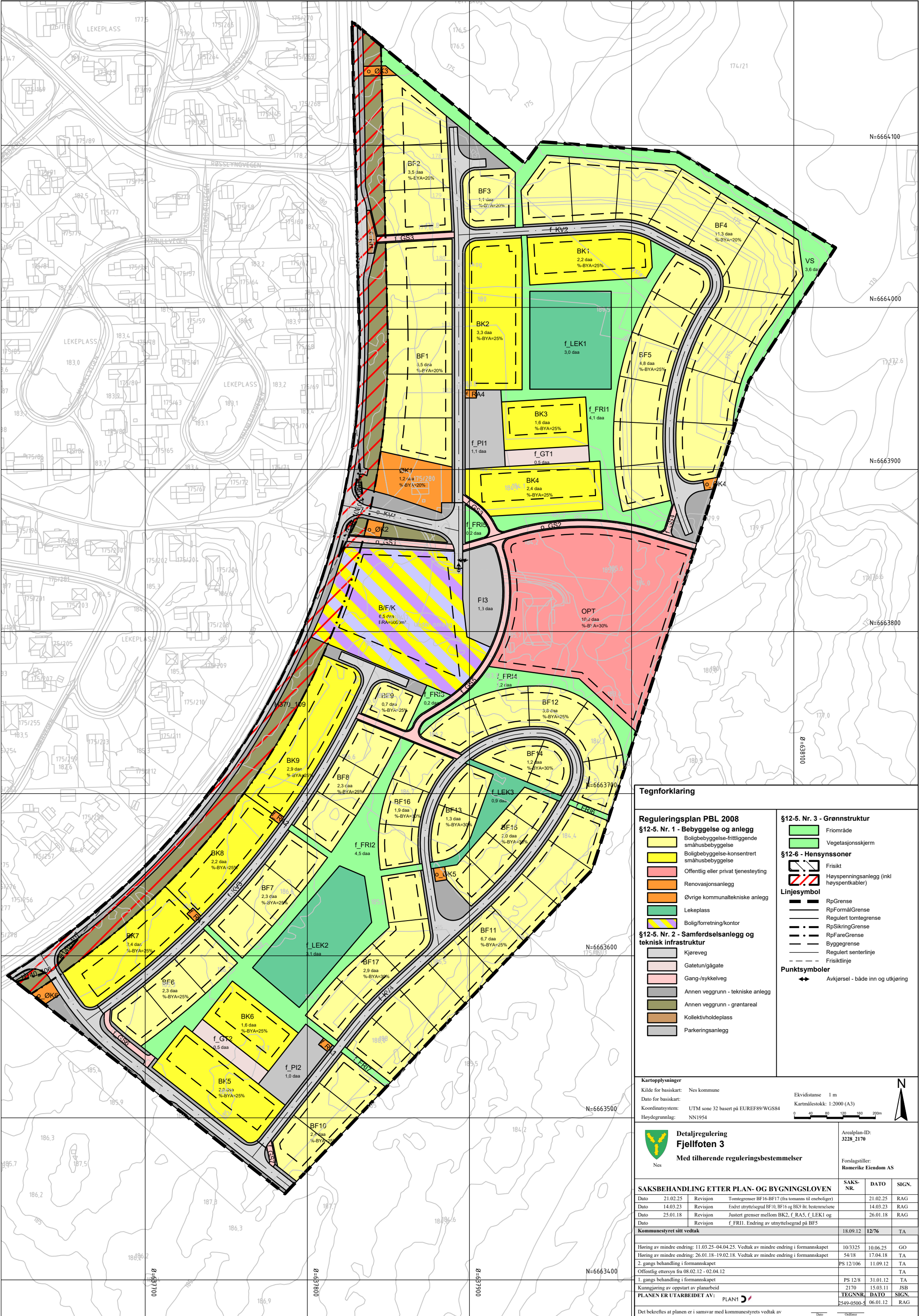




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Renovasjonsanlegg
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Lekeplass
- Bolig/forretning/kontor

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Gatetun/gågate
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Kollektivholdeplass
- Parkeringsanlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Frømråde
- Vegetasjonsskjerm

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert tomtegrense
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- Bygggrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Nes kommune
Dato for basiskart: 21.02.25
Koordinatsystem: UTM zone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:2000 (A3)
0 40 80 120 160 200m



Detaljregulering
Fjellfoten 3
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3228_2170
Forslagstiller:
Romerike Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Tomtegrenser BF16-BF17 (fra tomanns til eneboliger)	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
21.02.25				21.02.25	RAG
14.03.23		Endret utnyttelsesgrad BF10, BF16 og BK9 iht. bestemmelse		14.03.23	RAG
25.01.18		Justert grenser mellom BK2, f RA5, f LEK1 og		26.01.18	RAG
		f FR11. Endring av utnyttelsesgrad på BF5			

Kommunestyret sitt vedtak

18.09.12	12/76	TA
----------	-------	----

Høring av mindre endring: 11.03.25-04.04.25. Vedtak av mindre endring i formannskapet

Høring av mindre endring: 26.01.18-19.02.18. Vedtak av mindre endring i formannskapet

2. gangs behandling i formannskapet

Offentlig ettersyn fra 08.02.12 - 02.04.12

1. gangs behandling i formannskapet

Kommisjonering av oppstart av planarbeid

PLANEN ER UTARBEIDET AV: PLAN1

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av